

ACTA DE TRIBUNAL SELECTIVO

Segunda proba para a selección dunha praza de funcionario de carreira de arquitecto/a municipal no Concello de Oroso.

Convocada por Resolución da Alcaldía do 08/07/2013 (BOP núm. 135, do 17/07/2013, BOE núm. 184 do 02/08/2013 e DOGA núm. 159 do 22/08/2013).

Data da sesión: 21/05/2014
Hora de inicio: 16:00 horas.
Hora de finalización: 20:15 horas.

Asistentes:

Dalmiro Núñez Méndez (presidente)
Ana M^a Liñares Castro (secretaria).
Lucía Artime
Rosa Magdalena Fernández(2º vogal)
Pablo Martín Fernández(3º vogal)

Reunido o tribunal, na data e hora sinaladas, na Sala de Xuntas do Concello de Oroso, procédese por parte dos membros do mesmo a propoñer os seguintes supostos teórico-prácticos:

SUPOSTO TEÓRICO-PRÁCTICO 1:

Para a elaboración dun Proxecto de Compensación, dun ámbito denominado SRAU, nun PXOM aprobado o 30/06/2003, ao abeiro da Disposición Transitoria 1^a e 3^a da Lei 9/2002, téñense os seguintes datos de partida:

-Superficie bruta: **180.000 m²**, dos que **30.000 m²** son Sistemas Xerais incluídos no ámbito.

-Edificabilidade: **68.000 m²e**, coa seguinte distribución de usos:

80% residencial colectivo.

20% comercial en edificio exclusivo.

-Coeficientes de ponderación:

Uso residencial: **1,00**

Uso comercial: **0,80**

-Parcelas de orixe:

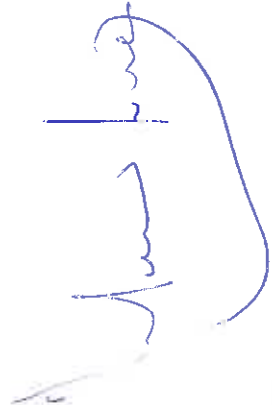
Propietario A: titular de **50.000 m²**

Propietario B: titular de **30.000 m²**

Propietario C: titular de **40.000 m²**

Propietario D: titular de **25.000 m²**

Propietario E: titular de **35.000 m²**



-Parcelas de resultado:

-Parcela de uso **comercial** exclusivo con **13.600 m²e**.

-Parcelas de uso residencial exclusivo:

-da nº 1 á 6: tipoloxía de bloque lineal con 50 m de fronte, 12 m de fondo e 5 plantas de altura, incluído o baixo.

-da nº 7 á 12: tipoloxía de bloque lineal con 50 m de fronte, 14 m de fondo e 5 plantas de altura, incluído o baixo.

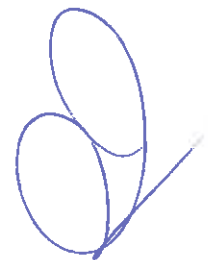
-a nº 13 e a 14: bloque pechado en cuarteirón con frentes de 40 m, fondo de 10 m e 5 plantas de altura, incluído o baixo.

-a nº 15: tipoloxía de bloque lineal con 42,5 m de fronte, 16 m de fondo e 5 plantas de altura, incluído o baixo.



CONCRETAR:

1. A clasificación e a cualificación do solo ao que pertence o Proxecto de Compensación.
2. A figura de Planeamento que desenvolve o S.R.A.U. e de xeito esquemático, sinalar a tramitación que lle corresponde.



DETERMINAR:

1. Cálculo do **aproveitamento tipo (A.T.)**
2. Cálculo do aproveitamento susceptible de apropiación por parte **de cada un dos propietarios e o do Concello.**



3. Cálculo do aproveitamento materializable en cada unha das parcelas enunciadas.

SUPOSTO TEÓRICO-PRÁCTICO 2:

Dado o plano que se achega correspondente ao núcleo urbán dun municipio de Galicia de menos de 5.000 habitantes a escala 1/5000 cuio crecemento xurdiu ao longo dunha vía principal de comunicación e cuia edificación orixinal que se mantivo ou foi substituída ou completada por edificacións de vivenda plurifamiliar de 3,4 ou incluso 5 plantas sobre rasante ao longo dos últimos anos e á vista dos datos que aparecen no mesmo delimitar un ámbito de actuación e realizar unha proposta de ordenación mediante o desenvolvemento dunha figura de planeamento que se considere adecuada xustificando a solución.

Seguidamente e en cumprimento do disposto na Bases específicas da convocatoria (base 9 fase oposición, primeiro exercicio), ás 17:00 horas, efectúa o chamamento dos aspirantes admitidos que superaron a primeira proba:

APELIDOS E NOME	DNI	Observacions
FIGUEROA NUÑEZ, BEATRIZ	36153240T	Asiste
SUÁREZ BERMÚDEZ, MANUEL	33261514H	Asiste

A continuación procédese á realización do segundo exercicio proposto polo tribunal consistente nos seguintes supostos teórico- prácticos:

SUPOSTO TEÓRICO-PRÁCTICO 1:

Para a elaboración dun Proxecto de Compensación, dun ámbito denominado SRAU, nun PXOM aprobado o 30/06/2003, ao abeiro da Disposición Transitoria 1ª e 3ª da Lei 9/2002, téñense os seguintes datos de partida:

-Superficie bruta: **180.000 m²**, dos que **30.000 m²** son **Sistemas Xerais** incluídos no ámbito.

-Edificabilidade: **68.000 m²e**, coa seguinte distribución de usos:

80% residencial colectivo.

20% comercial en edificio exclusivo.

-Coeficientes de ponderación:

Uso residencial: **1,00**

Uso comercial: **0,80**

-Parcelas de orixe:

Propietario **A**: titular de **50.000 m²**

Propietario **B**: titular de **30.000 m²**

Propietario **C**: titular de **40.000 m²**

Propietario **D**: titular de **25.000 m²**

Propietario **E**: titular de **35.000 m²**

-Parcelas de resultado:

-Parcela de uso **comercial** exclusivo con **13.600 m²e**.

-Parcelas de uso residencial exclusivo:

-da **nº 1 á 6**: tipoloxía de bloque lineal con 50 m de fronte, 12 m de fondo e 5 plantas de altura, incluído o baixo.

-da **nº 7 á 12**: tipoloxía de bloque lineal con 50 m de fronte, 14 m de fondo e 5 plantas de altura, incluído o baixo.

-a **nº 13 e a 14**: bloque pechado en cuarteirón con frentes de 40 m, fondo de 10 m e 5 plantas de altura, incluído o baixo.

-a **nº 15**: tipoloxía de bloque lineal con 42,5 m de fronte, 16 m de fondo e 5 plantas de altura, incluído o baixo.

CONCRETAR:

1. A clasificación e a cualificación do solo ao que pertence o Proxecto de Compensación.

2. A figura de Planeamento que desenvolve o S.R.A.U. e de xeito esquemático, sinalar a tramitación que lle corresponde.

DETERMINAR:

1. Cálculo do **aproveitamento tipo (A.T.)**
2. Cálculo do aproveitamento susceptible de apropiación por parte **de cada un dos propietarios e o do Concello.**
3. Cálculo do aproveitamento materializable **en cada unha das parcelas enunciadas.**

SUPOSTO TEÓRICO-PRÁCTICO 2:

Dado o plano que se achega correspondente ao núcleo urbán dun municipio de Galicia de menos de 5.000 habitantes a escala 1/5000 cuio crecemento xurdiu ao longo dunha vía principal de comunicación e cúa edificación orixinal que se mantivo ou foi substituída ou completada por edificacións de vivenda plurifamiliar de 3,4 ou incluso 5 plantas sobre rasante ao longo dos últimos anos e á vista dos datos que aparecen no mesmo delimitar un ámbito de actuación e realizar unha proposta de ordenación mediante o desenvolvemento dunha figura de planeamento que se considere adecuada xustificando a solución.

Rematado o exercicio o Tribunal acorda convocar aos aspirantes presentados para a lectura do exame o vindeiro martes, día ~~27~~ 05/2014 ás 10:00 horas, no Salón do Plenos do Concello de Oroso

De todo o anterior dou fe como secretaria na data e lugar ao inicio indicados.

O presidente,

Dalmiro Núñez Méndez

A secretaria,

Ana M^a Liñares Castro

Os vogais

Lucía Artime Alonso

Pablo Martín Fernández Castro

Rosa Magdalena Fernández

