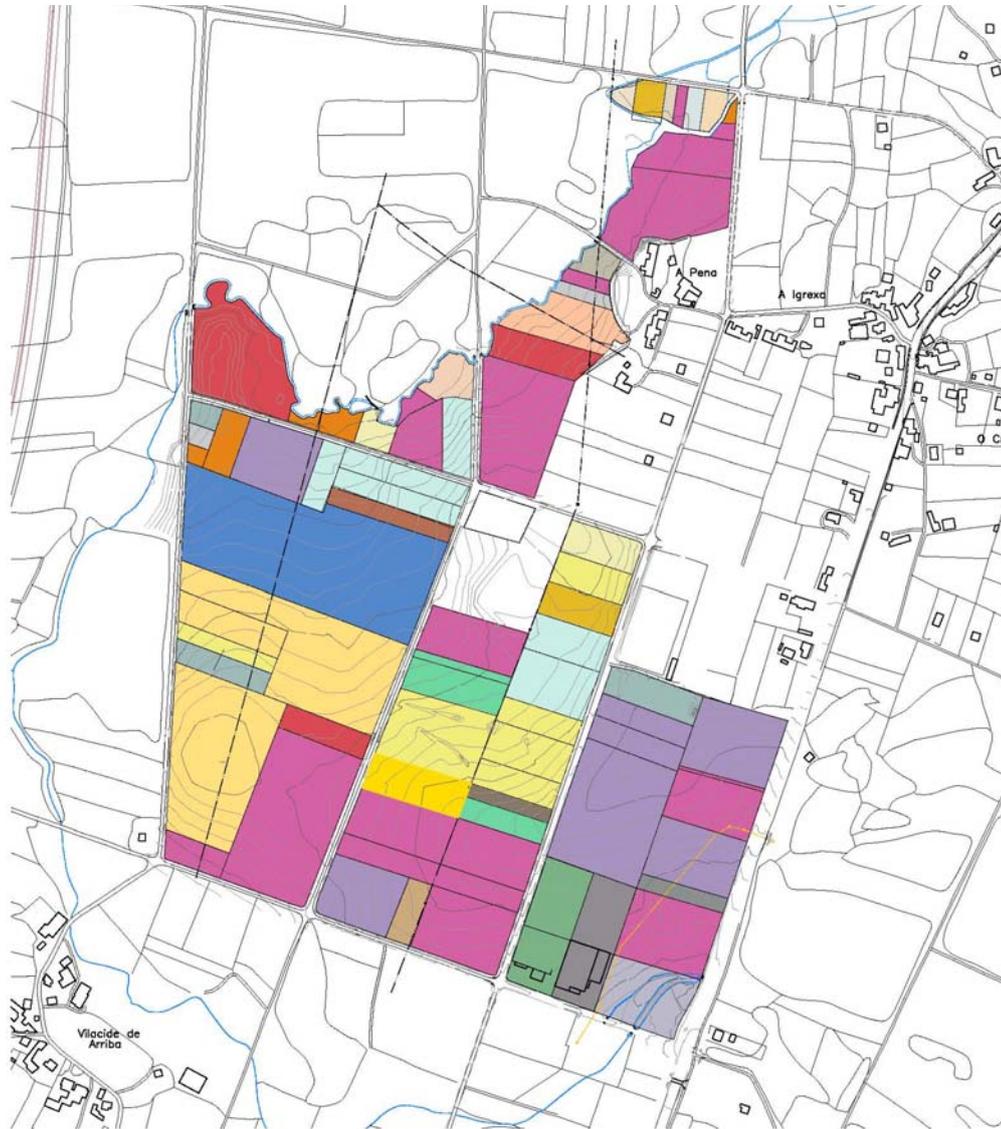


MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



PROXECTO DE REPARCELACIÓN DA ÁREA DE REPARTO DO SECTOR Nº 10 DE SOLO URBANIZABLE “SAN MARTIÑO 2”

SITUACIÓN: OROSO (A CORUÑA)
PROMOTOR: CONCELLO DE OROSO
ARQUITECTO: D. ÁNGEL LUIS MONTEOLIVA DÍAZ.
DATA: XUÑO DE 2008

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

TOMO I

ÍNDICE

TOMO I

- 1.- OBXECTO DO DOCUMENTO. ÁMBITO DE ACTUACIÓN. PROMOTOR.
 - 2.- ANTECEDENTES. REFERENCIAS AO PLANEAMENTO.
 - 3.- RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS E OS SEUS TITULARES. RELACIÓN DE INTERESADOS.
 - 4.- CONSIDERACIÓNS SOBRE OS CAMIÑOS MUNICIPAIS EXISTENTES.
 - 5.- CONSIDERACIÓNS E SITUACIÓN LEGAL DOS ENCLAVES EXISTENTES.
 - 6.- ÁREA DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO E APROVEITAMENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN.
 - 7.- CRITERIOS PARA LOCALIZA-LO APROVEITAMENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN E ADXUDICAR PARCELAS RESULTANTES.
 - 8.- CRITERIOS DE VALORACIÓN E CÁLCULO DAS FINCAS RESULTANTES.
 - 9.- CRITERIOS DE VALORACIÓN E CÁLCULO DE INDEMNIZACIÓN E DEREITOS A EXTINGUIR.
 - 10.- TÁBOAS DE REPARTO DO APROVEITAMENTO E DAS FINCAS RESULTANTES.
 - 11.- ESTIMACIÓN DOS GASTOS E REINTEGROS DE URBANIZACIÓN E A SÚA DISTRIBUCIÓN ENTRE OS PROPIETARIOS. CONTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.
 - 12.- ÍNDICE DE PLANOS
- ANEXO 1.- FICHAS DE FINCAS APORTADAS**
- ANEXO 2.- FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES**
- ANEXO 3.- INFORMES DE VALORACIÓNS E INDEMNIZACIÓNS**

TOMO II

- ANEXO 4.- CERTIFICADOS DO CATASTRO DAS FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)**
- ANEXO 5.- NOTAS SIMPLES DO REXISTRO DA PROPIEDADE DAS FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)**

TOMO III

- ANEXO 6.- TÍTULOS DE PROPIEDADE DAS FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)**

1.- OBXECTO DO DOCUMENTO. ÁMBITO DE ACTUACIÓN. PROMOTOR.

1.1.- OBXECTO DO DOCUMENTO:

O presente Proxecto de Reparcelación constitúe o documento de equidistribución de cargas e beneficios que derivan da ordenación contida no Plan parcial do Sector nº 10 “San Martiño II” de Oroso.

A presente reparcelación ten por obxecto distribuír de forma xusta entre tódolos propietarios integrantes da área de reparto do Sector nº 10 o aproveitamento urbanístico, regularizar e asignar a cada propietario os predios resultantes en proporción aos seus dereitos, concreta-lo solo de cesión ao Concello de Oroso así como o aproveitamento urbanístico que lle corresponde e reparti-las cargas derivadas da execución do planeamento, todo isto segundo as regras e criterios establecidos no artigo 115 e seguintes da Lei 9/2002 de ordenación urbanística y protección do medio rural de Galicia e demais preceptos do Regulamento de Xestión Urbanística.

1.2.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN:

O ámbito territorial obxecto da reparcelación está constituído pola área de reparto do Sector nº 10 de solo urbanizable.

O ámbito reflíctese na documentación gráfica que acompaña ao presente Proxecto.

Constitúe unha área de 517.211 m² situada na parroquia de San Martiño de Oroso, no Concello do mesmo nome. Limita ao norte co Rego da Pena, ao leste coa estrada nacional N-550 e ao sur e ao oeste con pistas de concentración parcelaria.

1.3.- PROMOTOR:

O promotor do presente Proxecto de Reparcelación é o Concello de Oroso, con C.I.F. P-1506100-E e con domicilio na Praza do Concello, 1 de Sigüeiro.

2.- ANTECEDENTES. REFERENCIAS AO PLANEAMENTO.

O 29 de maio de 2008 foi aprobado definitivamente polo pleno municipal do Concello de Oroso o Plan parcial de ordenación do Sector nº 10 de Solo Urbanizable de Uso Industrial “San Martiño 2”.

O acordo de aprobación e a normativa urbanística foi publicada no B.O.P. nº 145 de 25 de xuño de 2008.

Aos efectos da reparcelación teranse en conta os seguintes aspectos e determinacións do Plan parcial:

- Definición dos ámbitos de solo de cesión ao Concello de Oroso. Os propietarios que integran a área de reparto cederán os seguintes ámbitos de solo, consonte a zonificación expresada nos planos de ordenación:

- . Sistema local e xeral viario
 - . Solo rústico adscrito destinado a sistema xeral de espazo libre, sistema xeral de infraestrutura de servizo (EDAR) e solo de reserva de infraestrutura ao bordo da estrada nacional.
 - . Solo rústico interior de protección de infraestrutura de gasoduto e de liña aérea de alta tensión.
 - . Sistema local de espazos libres e zonas verdes
 - . Sistema local de equipamento social
 - . Sistema local de equipamento deportivo
 - . Infraestrutura de seguridade
 - . Infraestrutura de servizos
- Definición dos ámbitos (zonificación) onde se localizan os usos e actividades lucrativas. Terase en conta, aos efectos da reparcelación, os condicionantes urbanísticos expresados na normativa:
- . Artigo 17. Ordenanza 1. Actividades industriais, Comerciais e de Almacenaxe.
 - . Artigo 18. Ordenanza 2. Estación de Servizo.
 - . Artigo 19. Ordenanza 3. Comercial exclusivo.
 - . Artigo 24. Ordenanza 8. Sistema de infraestruturas. Variante 8C.
- Definición do aproveitamento urbanístico en virtude das zonas ou ámbitos concretos de uso e tipoloxía. Corresponde ao presente Proxecto de Reparcelación establece-lo aproveitamento por parcela.
- Corresponde tamén ao Proxecto de Reparcelación atribuír a cada parcela o número de prazas de aparcamento privadas de reserva obrigatoria consonte a reserva realizada no Plan parcial para cada ámbito de ordenanza.
- Definición dos coeficientes de ponderación de uso e tipoloxía así como o establecemento do aproveitamento tipo.
- O Proxecto de Reparcelación realizará o reparto do aproveitamento urbanístico entre tódolos propietarios que integran a área de reparto segundo a ditos conceptos.
- Definición dos custos estimados da actuación. Serán a referencia para elabora-la conta de liquidación provisional e atribuí-los custos estimados ou deberes a cada propietario.
- O sistema de xestión fixado no Plan parcial é o de Cooperación.

Deseguido expóñense os cadros de características do Plan parcial:

TÁBOA RESUMO DE SUPERFICIES E APROVEITAMENTO	
SUPERFICIE BRUTA DO SECTOR	445.004 m ²
SUPERFICIE DE SOLO RÚSTICO INTERIOR	-13.868 m ²
SUPERFICIE DE VIARIO PÚBLICO EXISTENTE E MANTIDO	-31.512 m ²
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	399.624 m ²
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,60 m ² /m ²
APROVEITAMENTO LUCRATIVO MÁXIMO	239.774 m ² c
APROVEITAMENTO LUCRATIVO HOMOXENEIZADO	316.527,85 m ² u.t.c.
SUPERFICIE DA ÁREA DE REPARTO	517.211 m ²
APROVEITAMENTO TIPO	0,61198978753 m ² /m ²

TÁBOA RESUMO DE SOLO DE CESIÓN DE ÁREA DE REPARTO	
SISTEMA XERAL VIARIO	41.578 m ²
SISTEMA XERAL DE ESPAZO LIBRE (ADSCRITO)	93.962 m ²
SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURA DE SERVIZO (ADSCRITO)	4.228 m ²
RESERVA INFRAESTRUTURA DA LIÑA AÉREA DE ALTA TENSIÓN	6.061 m ²
RESERVA DE INFRAESTRUTURA DE GASODUTO	7.161 m ²
RESERVA VIARIA NA ESTRADA N-550 (ADSCRITO)	6.263 m ²
SISTEMA LOCAL DE ESPAZO LIBRE	44.742 m ²
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTO DE USO DEPORTIVO	8.954 m ²
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTO DE USO SOCIAL-CULTURAL	4.495 m ²
SISTEMA LOCAL VIARIO	40.113 m ²
SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURA DE SERVIZO	921 m ²
INFRAESTRUTURA DE SEGURIDADE	10.598 m ²

CADRO RESUMO DA ZONIFICACIÓN DO SECTOR				
CUARTEIRÓN	ORDENANZA	SUPERFICIE	APROVEITAMENTO	
			LUCRATIVO	NON LUCRATIVO
M1a	1C	29.671 m ²	20.165 m ² c	
	4 (SLE _{sc})	4.495 m ²		2.247 m ² c
	5 (SLE _{dp})	8.954 m ²		4.477 m ² c
M1b	1C	89.498 m ²	60.495 m ² c	
	6C (SLE _{ai})	629 m ²		
M2a	8C	8.520 m ²	2.200 m ² c	
	1B	18.254 m ²	18.254 m ² c	
	1A	3.747 m ²	4.496 m ² c	
	8B (SLIS)	100 m ²		
M2b	3	4.453 m ²	4.453 m ² c	
	1B	9.659 m ²	9.659 m ² c	
	1B	20.206 m ²	20.206 m ² c	
	1A	3.238 m ²	3.886 m ² c	
	8B (SLIS)	100 m ²		
M3a	8B (SLIS)	100 m ²		
	1A	3.751 m ²	4.501 m ² c	
	1B	12.654 m ²	12.654 m ² c	
	1A	3.754 m ²	4.505 m ² c	
	8B (SLIS)	100 m ²		
M3b	8B (SLIS)	100 m ²		
	1A	3.277 m ²	3.932 m ² c	
	1B	10.299 m ²	10.299 m ² c	
	1A	3.470 m ²	4.164 m ² c	
	8B (SLIS)	100 m ²		
M4	1A	2.040 m ²	2.448 m ² c	
	1A	2.307 m ²	2.768 m ² c	
	1B	26.999 m ²	26.999 m ² c	
	8B (SLIS)	64 m ²		
	8B (SLIS)	68 m ²		
	8D	10.598 m ²		10.598 m ² c
M5a	1B	22.790 m ²	22.790 m ² c	
M5b	6B (SLEL)	15.039 m ²		
	8B (SLIS)	189 m ²		
	2	2.764 m ²	900 m ² c	
		321.987 m²	239.774 m²c	

3.- RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS E OS SEUS TITULARES. RELACIÓN DE INTERESADOS.

A relación de fincas que integran a área de reparto e os seus titulares son os que deseguido se expresan na seguinte táboa:

FICHA	PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE
1.	1074	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	3.110 m ²
2.	1075	HORMIGONES CARRAL, S.L.	27.089 m ²
3.	1076	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	26.151 m ²
4.	1077	EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.	4.070 m ²
5.	1078	ACTUALMENTE PROPIEDAD DE HORMIGONES CARRAL S.L.	26.646 m ²
6.	1079A	MARÍA HORTENSIA RIOS LEMOS	3.979 m ²
7.	1079B	TRANSPORTES CALVIÑO	3.050 m ²
8.	1080	VALENTÍN VÁZQUEZ GONZÁLEZ BOMBEOS Y TRANSPORTES CARRAL, S.L.	5.918 m ²
9.	1081	JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO, MARIA ANGELES FERNANDEZ FREIRE, LUIS MONTERO VALIÑO, CARMEN ENMA FERNANDEZ GONZÁLEZ, MANUEL SOUTO CANEDA, MARIA ANGELES MONTERO VALIÑO.	46.724 m ²
10.	1082	JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO MARÍA ANGELES FERNANDEZ FREIRE	3.981 m ²
11.	3625	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	4.938 m ²
12.	3626	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA	5.078 m ²
13.	3627	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	3.000 m ²
14.	1083	MANUEL ÁNGEL BELLÓN BAAMONDE, MANUEL BELLÓN VAZQUEZ, ANTONIA BAAMONDE PAZ, JACINTO FRANCISCO LEGASPI NIETO.	9.153 m ²
15.	4027	MASA COMÚN	3.324 m ²
16.	1084	MASA COMÚN	626 m ²
17.	1085	TRANSPORTES ARIAS	896 m ²
18.	1086	MARÍA HORTENSIA RIOS LEMOS	1.404 m ²
19.	11087	EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.	16.723 m ²
20.	21088	MASA COMÚN	645 m ²
21.	11089	MASA COMÚN	1.834 m ²
22.	11090	JOSE C. FRAGA CASTRO E MARÍA JESÚS VIEITES IGLESIAS RAMÓN FRAGA CASTROE MARIA DOLORES CORES LISTE	2.076 m ²
23.	1091	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	4.618 m ²
24.	1092	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	4.049 m ²
25.	1093	JOSEFA GENDE FERREIRO	3.207 m ²
26.	21097	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	1.007 m ²
27.	31109	JESUSA RECOUSO BREA	851 m ²
28.	11110	MANUELA MOSQUERA REGUEIRO	1.841 m ²
29.	1111	ROBERTO VIEITO LIÑARES	765 m ²
30.	1112	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	765 m ²
31.	1113	CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ, S.L.	1.320 m ²
32.	1114	DOLORES DONO MIRÁS E CARMEN DONO MIRÁS	1.545 m ²
33.	1115	MASA COMÚN	380 m ²
34.	1116	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	582 m ²
35.	1117 E PARTE 1118 (A,B,C)	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	6.000 m ²
36.	1117 E PARTE 1118(D,E,G,H)	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	13.738 m ²
37.	31123	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	1.202 m ²
38.	1124	SEGURIDADE A1	1.951 m ²
39.	1126	TRANSPORTES ARIAS	1.395 m ²
40.	1129	ALFECO, S.A.	6.408 m ²
41.	1130	ALFECO, S.A.	1.713 m ²
42.	1131	EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.	5.890 m ²
43.	1132	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	16.951 m ²
44.	1179	MARIA HORTENSIA RIOS LEMOS	5.429 m ²
45.	1181	BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL Y OTROS	4.047 m ²
46.	1182 PARTE	BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL Y OTROS	11.567 m ²

FICHA	PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE
47.	1183	BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL Y OTROS	4.200 m ²
48.	1184	BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL Y OTROS	21.596 m ²
49.	1185	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	8.699 m ²
50.	1186	LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO Y OTROS	9.812 m ²
51.	1187	VALENTÍN VIEITO LIÑARES	2.517 m ²
52.	1188	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	11.435 m ²
53.	1189	ANTONIO MARTÍNEZ FERREIRO	9.912 m ²
54.	1190-1	NORTI, S.L.	4.909 m ²
55.	1190-2	HORMIGONES OROSO, S.A.	5.175 m ²
56.	1191-A	NORTI, S.L.	5.847 m ²
57.	1191-B	HORMIGONES OROSO, S.A.	6.462 m ²
58.	1192	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	10.785 m ²
59.	1193	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	7.673 m ²
60.	1194	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	7.892 m ²
61.	1195	DOSINDA VARELA BLANCO	3.529 m ²
62.	1196	MANUEL E. GÓMEZ LÓPEZ E MARÍA DOLORES GÓMEZ LÓPEZ	2.200 m ²
63.	3641	TRANSPORTES CALVIÑO	3.834 m ²
64.	3642	TRANSPORTES CALVIÑO	6.066 m ²
65.	3643	TRANSPORTES CALVIÑO	4.182 m ²
66.	1197	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	7.623 m ²
67.	3640	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	5.345 m ²
68.	1198	MANUELA MOSQUERA REGUEIRO	4.638 m ²
69.	1199	JOSÉ CALVIÑO BASCOY E JESUSA REMESEIRO SÁNCHEZ	4.465 m ²
70.	1200	JOSÉ C. FRAGA CASTRO E M ^a JESUS VIEITES IGLESIAS RAMÓN FRAGA CASTRO E M ^a DOLORES CORES LISTE	4.603 m ²
71.	1204	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	8.453 m ²
72.	1205	DOSINDA VARELA BLANCO	1.476 m ²
73.	1206	DOSINDA VARELA BLANCO	6.089 m ²
74.	1207	TRANSPORTES CALVIÑO	12.887 m ²
75.	1208	CARBALLIDO RIVADAS, JESÚS Y OTROS	6.700 m ²
76.	1209	GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.	8.917 m ²
77.	1210	MATA QUINTELA, LUIS Y OTROS	2.970 m ²
78.	1211	LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO Y OTROS	8.806 m ²

Consonte o disposto no artigo 76 do Regulamento de Xestión urbanística, considéranse *parte* no presente expediente de reparcelación:

- Os propietarios dos terreos afectados e, no seu caso, os titulares de terreos afectados por sistemas xerais que haxan de facer efectivo o seu dereito no polígono de que se trate.
- Os titulares de dereitos reais sobre os mesmos.
- Os arrendatarios rústicos e urbanos.
- Calquera outros interesados que comparezan e xustifiquen o seu dereito ou interese lexítimo.

En virtude do anteriormente exposto, son parte interesada na equidistribución:

- Os titulares das parcelas que integran a área de reparto.
- O Concello de Oroso, como administración urbanística actuante, como receptor dos terreos destinados a materializa-lo 10% do aproveitamento urbanístico e como receptor dos terreos de cesión destinados a dotacións públicas.
- A entidade colaboradora “Asociación Administrativa de Cooperación para la impulsión del desarrollo de la unidad de actuación del Sector 10 San Martiño”.

As superficies dos predios son as que resultan da medición real, consonte a planimetría elaborada para a redacción do Plan parcial.

En caso de discordancia entre os títulos e a realidade física das fincas, considerarase que prevalece a segunda con respecto á primeira.

A descrición polo miúdo de cada finca aportada exprésase en ficha individualizada. O conxunto de fichas xúntase como Anexo a esta Memoria.

4.- CONSIDERACIÓNS SOBRE OS CAMIÑOS MUNICIPAIS EXISTENTES.

O Concello de Oroso é titular dun conxunto de camiños públicos xurdidos da concentración parcelaria que están afectados polo desenvolvemento da actuación.

TÁBOA DE REFERENCIAS CATASTRAIS DOS CAMIÑOS MUNICIPAIS
15061A501090920001QW
15061A501090920000MQ
15061A501091200000MQ
15061A501091200001QU
15061A501090320000MF
15061A501090320001QG

O Plan parcial asumiu a traza viaria preexistente e integrouna no sistema viario do Sector coas correspondentes melloras e ampliación da sección transversal.

Segundo a medición real, os camiños públicos suman unha superficie total de 31.512 m². Dita superficie foi deducida da superficie da área de reparto aos efectos do cálculo da edificabilidade e do cálculo do aproveitamento tipo (artigos 46.6 b) e 114 da Lei 9/2002).

Por outra parte, o artigo 131 da Lei 9/2002 establece no seu apartado 2:

“Cando as superficies dos bens de dominio e uso público anteriormente existentes fosen iguais ou inferiores ás que resulten como consecuencia da execución do plan, entenderanse substituídas unhas por outras. Se tales superficies fosen superiores, a administración percibirá o exceso, na proporción que corresponda, en terreos edificables.”

En conclusión, dado que a superficie de viario público existente e mantido na ordenación, 31.512 m², é inferior á superficie que representa o sistema viario do ámbito de actuación, 41.578 m² de sistema xeral e 40.113 m³ de sistema local, entenderase substituída unha superficie por outra. Os camiños municipais non participan do reparto de cargas e beneficios.

5.- CONSIDERACIÓNS E SITUACIÓN LEGAL DOS ENCLAVES EXISTENTES.

Consonte a información que obra na Memoria do Plan parcial, e unha vez realizada unha nova comprobación de campo, despréndese que nos terreos do sector existen tres enclaves construídos:

- **HORMIGONES OROSO.** Trátase dunha industria de elaboración de formigón para a construción. Componse dun conxunto de instalacións (moxegas, silos, cintas, etc.) e un edificio (oficinas) dunha superficie construída de 411 m²c.

A planta sitúase na parcela catastral nº 1.190 así como en parte das parcelas catastrais nºs 3.431, 1.191 e 3.430.

Conta con licenza urbanística e de actividade.

- **PUERTAS NORTI.** Empresa dedicada á carpintería. Presenta un conxunto de edificacións cunha superficie total construída de 3.343 m²c ocupando gran parte da parcela catastral nº 3.426.

A empresa é propietaria de parte das parcelas catastrais nºs 3.431, 1.191 e 3.430, estando estas parcelas ocupadas por secadoiros de madeira e material ao descuberto.

Conta con licenza urbanística e de actividade, se ben a superficie edificada excede sobre a concedida no seu día pola C.P.U.

- **NAVE AGRÍCOLA.** Nave de orixe agrícola dunha superficie construída de 2.625 m² segundo datos catastrais, se ben, na actualidade atópase parcialmente en ruína, con parte da edificación derruída ou inexistente.

Ocupa parte da parcela catastral nº 1.179.

Actualmente non se desenvolve actividade legal algunha.

Segundo se desprende das determinacións do Plan parcial, os enclaves de **HORMIGONES OROSO** e **PUERTAS NORTI** quedarían dentro da ordenación aplicando as condicións do artigo 17 "ORDENANZA 1. ACTIVIDADES INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E DE ALMACENAXE".

A edificación agrícola situada na parcela nº 1.179 queda afectada polo trazado da Rúa E, así como polo recuamento de fachada representado nos planos. É por isto que o seu destino é a demolición.

6.- ÁREA DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO E APROVEITAMENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN.

Consonte ao Plan parcial do Sector 10 os datos son os seguintes:

ÁMBITO DE USO E TIPOLOXÍA	APROVEITAMENTO	COEFICIENTE PONDERACIÓN	APROVEITAMENTO HOMOXENEIZADO
ORDENANZA 1 A	25.484 m ² c	1,50	38.226,00 m ² utc
ORDENANZA 1 A	5.216 m ² c	2,00	10.432,00 m ² utc
ORDENANZA 1 B	63.997 m ² c	1,25	79.996,25 m ² utc
ORDENANZA 1 B	56.864 m ² c	1,70	96.668,80 m ² utc
ORDENANZA 1 C	80.660 m ² c	1,00	80.660,00 m ² utc
ORDENANZA 2	900 m ² c	1,60	1.440,00 m ² utc
ORDENANZA 3	4.453 m ² c	1,60	7.124,80 m ² utc
ORDENANZA 8C	2.200 m ² c	0,90	1.980,00 m ² utc
	239.774 m²c		316.527,85 m²utc

Superficie da área de reparto: 517.211 m².

Aproveitamento tipo: 0,61198978753 m²/m² utc.

Segundo o artigo 23 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o aproveitamento susceptible de apropiación que corresponde a cada propietario é o resultado de multiplica-la superficie da súa finca polo 90% do aproveitamento tipo da área de reparto.

O Concello de Oroso ten dereito ao 10% restante:

10% de 316.527,85 m² utc = 31.652,79 m² utc.

De seguido xúntase a táboa correspondente ás superficies aportadas e dereitos de aproveitamento de cada titular expresados en m² de uso e tipoloxía característica.

TABOA DE SUPERFICIES APORTADAS E DE DEREITOS DE APROVEITAMENTOS					
TITULAR	Nº PARCELA	SUPERFICIE (m²)	TOTAL APORTADO(m2)	%	A.S.A. (m²ute)
MASA COMÚN	1083-2	3.202	6.687	1,29	3.683,1381
	1084	626			
	1088	645			
	1089	1.834			
	1115	380			
GUNNE S.L.	1074	3.110	137.978	26,68	75.997,0142
	1076	26.151			
	1091	4.618			
	1097	1.007			
	1112	765			
	1116	582			
	1117	6.000			
	1118	13.738			
	1123	1.202			
	1132	16.951			
	1185 y parte 1182	8.699			
	1188	11.435			
	1192	10.785			
	1193	7.673			
	1194	7.892			
	1204	8.453			
JACINTO-BELLÓN	1083-1	9.153	69.181	13,38	38.104,2589
	1181	4.047			
	1182b	11.567			
	1183	4.200			
	1184	21.596			
	1186	9.812			
	1211	8.806			
HORMIGONES CARRAL S.L.	1075	27.089	59.653	11,53	32.856,3241
	1078	26.646			
	1080	5.918			
HERMANOS MONTERO	1081	46.724	46.724	9,03	25.735,1497
TRANSPORTES CALVIÑO	1079b	3.050	34.484	6,67	18.993,4702
	3641	3.834			
	3642	6.066			
	3643	4.182			
	1199	4.465			
	1207	12.887			
EULOGIO VIÑAL	3625	4.938	30.033	5,81	16.541,9004
	3626	5.078			
	3627	3.000			
	1092	4.049			
	1197	7.623			
	3640	5.345			
EXCAVACIONES H.OTERO S.L.	1077	4.070	26.683	5,16	14.696,7512
	1087	16.723			
	1131	5.890			
HORMIGONES OROSO S.A.	1190-2	5.175	11.637	2,25	6.409,5526
PUERTAS NORTI S.L.	1191b	6.462	10.756	2,08	5.924,3059
	1190-1	4.909			
DOSINDA VARELA BLANCO	1191a	5.847	11.094	2,14	6.110,4732
	1195	3.528			
	1205	1.476			
MARÍA HORTENSIA RIOS LEMOS	1206	6.089	10.812	2,09	5.955,1502
	1179	5.429			
	1079a	3.979			
ANTONIO MARTINEZ FERREIRO	1086	1.404	9.912	1,92	5.459,4385
	1189	9.912			
ALFECO S.A.	1129	6.408	8.121	1,57	4.472,9722
	1130	1.713			
MªALICIA Y JESÚS CARBALLIDO RIVADAS	1208	6.700	6.700	1,30	3.690,2984
FRAGA CASTRO	1090	2.076	6.679	1,29	3.678,7318
	1200	4.603			
TRANSPORTES ARIAS	1085	896	2.291	0,44	1.261,8617
	1126	1.395			
MANUELA MOSQUERA REGUEIRO	1110 parte	1.841	6.479	1,25	3.568,5737
	1198	4.638			
JAIME MONTERO-Mª ANGELES FDEZ.	1082	3.981	3.981	0,77	2.192,6982
VALENTÍN VIEITO LIÑARES	1187	2.517	2.517	0,49	1.386,3405
JOSEFA GENDE FERREIRO	1093	3.207	3.207	0,62	1.766,3861
"LUIS MATA QUINTELA y OTROS, S.C."	1210	2.970	2.970	0,57	1.635,8487
ROBERTO VIEITO LIÑARES	1111	765	765	0,15	421,3550
SEGURIDADE A1	1124	1.951	1.951	0,38	1.074,5929
Mª DOLORES y MANUEL ENRIQUE GÓMEZ LÓPEZ	1196	2.200	2.200	0,43	1.211,7398
DOLORES Y CARMEN DONO MIRÁS	1114	1.545	1.545	0,30	850,9718
CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ S.L.	1113	1.320	1.320	0,26	727,0439
JESUSA RECOUSO BREA	1109 parte	851	851	0,16	468,7230
			517.211	100,00	284.875,0649

A.T.= 0,61198978753 m²/m² u.t.c. (Aproveitamento tipo)
 A.S.A.= Sup x A.T. x 0,9 (Aproveitamento susceptible de apropiación)

7.- CRITERIOS PARA LOCALIZA-LO APROVEITAMENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN E ADXUDICAR PARCELAS RESULTANTES.

7.1.- CRITERIOS PARA LOCALIZA-LO APROVEITAMENTO CORRESPONDENTE AO CONCELLO DE OROSO

O Plan parcial do Sector 10 establece no seu artigo 24 que a parcela destinada á xestión dos residuos (ámbito 8C) será asumida polo Concello a cargo do 10% do aproveitamento.

O resto do aproveitamento pode localizarse en calquera dos ámbitos de uso lucrativo. Trala consulta realizada ao Concello establécese o seguinte criterio de adxudicación:

- Que a totalidade do aproveitamento restante ao localizado no ámbito 8C se poida concretar fisicamente nun mesmo ámbito continuo e formando un conxunto.
- Que as características urbanísticas do ámbito elixido permita a subdivisión en parcelas de menor tamaño ao obxecto de facilita-la xestión do patrimonio municipal do solo.

7.2.- CRITERIOS PARA LOCALIZAR O APROVEITAMENTO URBANÍSTICO DOS PROPIETARIOS

Enténdese por aproveitamento urbanístico a cantidade, expresada en m², de superficie construída ou edificable.

A asignación a cada propietario do aproveitamento urbanístico implica a súa materialización sobre unha parcela cuxa superficie estará en función das condicións urbanísticas de cada zona, consonte a ordenación do Plan parcial.

Para localiza-lo aproveitamento dos propietarios tivéronse en conta criterios como a situación e superficie das parcelas de orixe, o interese maioritario polos ámbitos destinados a uso comercial exclusivo e estación de servizo así como as preferencias manifestadas polos interesados, e comunicadas ao Concello, nas diferentes reunións previas ou nos escritos presentados.

Expóñense deseguido estes criterios de forma pormenorizada.

- 1) O criterio de proximidade, é dicir, a consideración da situación da finca de orixe á hora de asigna-la parcela resultante constitúe un criterio lóxico e comprendido polos propietarios.

O artigo 116.1, letra g) da Lei 9/2002 fai referencia ao criterio de proximidade cando di:

“Procurarase, sempre que sexa posible, que os predios adxudicados estean situados nun lugar próximo ao das antigas propiedades dos mesmos titulares”.

Este criterio aplícase de forma xeneralizada no presente Proxecto de Reparcelación, se ben, como se entenderá máis adiante, ao razoar outros criterios, non sempre é posible garanti-la proximidade pois existen factores como a superficie da finca de orixe e a zonificación prevista na ordenación que crean casos ou situacións de incompatibilidade.

- 2) O criterio de superficie en orixe e a necesidade de adecua-lo aproveitamento susceptible de apropiación aos parámetros que esixen as normas zonais, convértese nun imperativo.

Implica localiza-la parcela resultante en aqueles ámbitos nos cales se cumpren os parámetros de parcela e fronte mínimo.

É por isto que aos propietarios de fincas de pouca superficie se lles asignará a parcela resultante nos ámbitos de ordenanza 1A naqueles casos en que as dimensións da parcela non cumprisen os mínimos esixidos polas ordenanzas 1B e 1C.

O caso máis extremo ven dado cando a contía dos dereitos non acada un mínimo que permita asignar unha parcela edificable conforme á ordenación prevista. A letra h) do apartado 1 do artigo 116 da Lei 9/2002 establece textualmente:

“Cando a escasa contía dos dereitos dalgúns propietarios non permita que se lles adxudiquen predios independentes a todos eles, os soares resultantes adxudicaránelles en pro indiviso a tales propietarios. Non obstante, se a contía deses dereitos non alcanzase o 15 % da parcela mínima edificable, a adxudicación poderá substituírse por unha indemnización en metálico”.

- 3) Dado o interese mostrado pola maioría dos propietarios polos ámbitos de uso *estación de servizo* (ordenanza 2) e *comercial* (ordenanza 3), óptase por asigna-lo seu aproveitamento en proindiviso.

Voluntariamente comunicaron o seu desexo de non formar parte do reparto deste aproveitamento os seguintes titulares:

- TRANSPORTES CALVIÑO.
- HORMIGONES OROSO.
- PUERTAS NORTI.
- FRAGA CASTRO.
- TRANSPORTES ARIAS.
- MANUELA MOSQUERA REGUEIRO.
- VALENTÍN VIEITO LIÑARES.
- SEGURIDADE A1.
- CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ.

Por razóns de operatividade exclúense tamén do proindiviso ás masas comúns e ao Concello de Oroso.

- 4) De forma complementaria e, entendendo que é de bo criterio consultar aos propietarios sobre as súas preferencias de adxudicación, fanse públicas as mesmas:

- Tódolos propietarios solicitan que se lles asigne o aproveitamento urbanístico en parcela independente.

- HERMANOS MONTERO, GUNNE, HORMIGONES CARRAL, JACINTO Y BELLÓN e EXCAVACIONES H. OTERO, manifestan a preferencia de adquirir aproveitamento repartido nas diferentes tipoloxías de uso industrial.
- ALFECO, TRANSPORTES CALVIÑO, EULOGIO VIÑAL, MANUELA MOSQUERA REGUEIRO e DOSINDA VARELA BLANCO, solicitan que se lles localice o aproveitamento en ámbito de ordenanza 1C.
- RAMÓN FRAGA CASTRO, CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ, FRANCISCO CASAS GENDE e ROBERTO VIEITO LIÑARES, manifestan a súa preferencia polos ámbitos de ordenanza 1A.
- LUIS MATA QUINTELA Y OTROS, S.C., solicita que se lle aplique o criterio de proximidade.
- VALENTÍN VIEITO LIÑARES e SEGURIDADE A1, manifestan preferencia polos ámbitos 1 B.
- M^a ALICIA e JESUS CARBALLIDO RIVADAS, solicitan que se lles localice o aproveitamento repartido entre os ámbitos 1A e 1B.

8.- CRITERIOS DE VALORACIÓN E CÁLCULO DAS FINCAS RESULTANTES.

Son obxecto de valoración as fincas resultantes que teñen aproveitamento lucrativo.

Tense en conta os seguintes preceptos da lexislación urbanística vixente:

- *Ley 8/2007, de 28 de maio, del suelo.*

O artigo 26 “Valoración do solo en réxime de equidistribución de beneficios e cargas”, establece textualmente:

- “ 1. Cuando, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados, deban valorarse las aportaciones de suelo de los propietarios partícipes en una actuación de urbanización en ejercicio de la facultad establecida en la letra c) del apartado 1 del artículo 8, para ponderarlas entre sí o con las aportaciones del promotor o de la Administración, a los efectos del reparto de los beneficios y cargas y la adjudicación de parcelas resultantes, el suelo se tasaré por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación.*
- 2. En el caso de propietarios que no puedan participar en la adjudicación de parcelas resultantes de una actuación de urbanización por causa de la insuficiencia de su aportación, el suelo se tasaré por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, descontados los gastos de urbanización correspondientes incrementados por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo.”*

- *Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.*

O artigo 116, apartado 1, letra f), establece:

- “ f) Para a determinación do valor das parcelas resultantes considerárase o valor de repercusión en parcela, determinado na forma que sinala a normativa sobre fixación de valores catastrais.*

Se o valor de repercusión en parcela non estivese fixado pola Administración tributaria conforme as determinacións do plan en execución, ou perdera a súa vixencia, calcularase aquel aplicando os valores de repercusión obtidos polo método residual.

As compensacións económicas substitutivas ou complementarias por diferencias de adjudicación que, se é o caso, procedan fixaranse de conformidade co establecido nos parágrafos anteriores."

No Anexo 3 a esta memoria xúntanse os informes de taxación do valor do solo en aportación e do valor do aproveitamento urbanístico. Das conclusións dos mesmos despréndese o seguinte:

- VALOR UNITARIO DO SOLO NA ACTUAL SITUACIÓN _____ 21,85 €/m²
- VALOR UNITARIO DO APROVEITAMENTO HOMOXENEIZADO _____ 114,32 €/m² u.t.c.
Aplicando este valor unitario ao aproveitamento homoxeneizado atribuído a cada parcela, obtense cadanseu valor na hipótese de actuación rematada.

9.- CRITERIOS DE VALORACIÓN E CÁLCULO DE INDEMNIZACIÓN E DEREITOS A EXTINGUIR.

Son obxecto de indemnización as construcións e instalacións que, en aplicación do planeamento, non puidesen conservarse, sendo necesaria a súa demolición total ou parcial.

- 1.- Construcións situadas na parcela orixinal nº 1.179. Serán obxecto de demolición total en virtude do trazado da Rúa "E".
- 2.- Peche actual da parcela orixinal nº 1.191. Será obxecto de demolición parcial para a realización dos chafráns nas glorietas de encontro das Rúas "A" e "D" e "A" e "E".

Aos efectos indemnizatorios dos dous supostos anteriores será de aplicación o criterio de valoración do custo de reposición aplicando, se fose o caso, minoración por estado de conservación, uso e antigüidade.

Consonte ao artigo 116, apartado 1, letra c) da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o importe das indemnizacións deberáselle satisfacer aos propietarios interesados con cargo ao proxecto, en concepto de gatos de urbanización.

En virtude dos informes de valoración que se xuntan como Anexo a esta Memoria, os importes e titulares A indemnizar son os seguintes:

- María Hortensia Ríos Lemos (nº 1179)	_____	55.268,37 €
- Hormigones Oroso, S.L. (nº 1191)	_____	37.869,15
- Puertas Nortí, S.L.	_____	31.943,80 €
TOTAL INDEMNIZACIONES	_____	125.081,32 €

10.- TÁBOAS DE REPARTO DO APROVEITAMENTO E DAS PARCELAS RESULTANTES.

TITULAR	A.S.A. (m ² uic)	1A (α=1.50)		1A compatible (α=2.00)		1B (α=1.25)		1B compatible (α=1.70)		1C (α=1.00)		2 (α=1.80)		3 (α=1.60)		3C (α=0.80)		APROVEITAMENTO	
		A. Real (m ²)	A.H. (m ²)	A. Real (m ²)	A.H. (m ²)	A. Real (m ²)	A.H. (m ²)	A. Real (m ²)	A.H. (m ²)	A. Real (m ²)	A.H. (m ²)	A. Real (m ²)	A.H. (m ²)	A. Real (m ²)	A.H. (m ²)	A. Real (m ²)	A.H. (m ²)	Adjudicatado(m ² uic)	Δ (m ² uic)
CONCELLO DE OROSO	31.652,78	6.960,83	10.441,25	2.046,51	3.663,14	2.046,51	3.663,14	17.454,58	29.672,78	25.970,02	460,30	1.423,43	2.277,49	2.200,00	1.980,00	3.663,14	0,00	31.652,78	0,00
MASA COMÚN	75.997,01	6.960,83	10.441,25	2.046,51	3.663,14	2.046,51	3.663,14	17.454,58	29.672,78	25.970,02	460,30	1.423,43	2.277,49	2.200,00	1.980,00	3.663,14	0,00	31.652,78	0,00
JACINTO-BELLÓN	58.104,26	4.505,00	6.757,50	5.892,12	7.365,15	5.892,12	7.365,15	13.299,35	22.608,90	144,25	230,79	713,70	1.141,91	144,25	230,79	36.104,26	0,00	58.104,26	0,00
HORMIGONES CARRAL S.L.	52.656,32	3.886,00	5.828,00					12.410,43	21.087,73	5.407,48	124,38	199,01	615,40	984,64	33.517,87	681,54			
HERMANOS MONTERO	25.735,15	1.865,95	3.727,90	4.645,32	5.804,15	4.645,32	5.804,15	6.497,19	11.045,22	3.379,97	97,42	155,87	482,02	771,23	24.884,35	-550,80			
TRANSPORTES CALVIÑO	18.893,47			2.766,50	3.458,12	2.766,50	3.458,12			15.933,33					18.893,47	0,00			
EULOGIO VIVAL	16.541,90									15.945,98	62,62	100,19	309,83	495,73	16.541,90	0,00			
EXCAVACIONES HOTOERO S.L.	14.696,75	2.285,47	3.444,71	5.127,64	6.409,55	5.127,64	6.409,55	3.825,63	6.503,57	4.219,02	55,64	89,02	275,27	440,43	14.696,75	0,00			
HORMIGONES GROSSO S.A.	6.409,55			4.738,45	5.924,31	4.738,45	5.924,31			5.880,34					6.409,55	0,00			
PUERTAS NORTE S.L.	5.924,31									5.880,34	23,13	37,01	114,45	183,12	5.924,31	0,00			
DOSINDA VARELA BLANCO	6.110,47										22,54	35,07	111,54	178,46	6.110,47	0,00			
MARIA HORTENSIA RIOS LEMOS	5.955,15										20,67	33,07	102,26	163,61	5.955,15	0,00			
ANTONIO MARTINEZ FERREIRO	5.452,44			2.766,00	5.536,00	2.766,00	5.536,00			4.311,83	16,93	27,09	83,78	134,05	5.452,44	0,00			
ALFEGO S.A.	4.472,97									4.311,83	13,97	22,35	69,12	110,59	4.472,97	0,00			
MPALICIA Y JESUS CARBALLIDO RIVADAS	3.690,30	1.185,79	1.778,68	1.422,94	1.778,68	1.422,94	1.778,68								3.690,30	0,00			
FRAGA CASTRO	3.678,73	2.313,35	3.470,03												3.470,03	-208,70			
TRANSPORTES ARIAS	1.261,86			1.009,49	1.261,86	1.009,49	1.261,86								1.261,86	0,00			
MANUELA MOSQUERA REQUEIRO	3.566,57			2.854,86	3.566,57	2.854,86	3.566,57								3.566,57	0,00			
JAMME MONTERO-Mª ANGELES FDEZ.	2.192,70			1.690,97	2.113,71	1.690,97	2.113,71				8,30	13,28	41,07	65,71	2.192,70	0,00			
VALENTIN VIETTO LINARES	1.386,34			1.108,07	1.386,34	1.108,07	1.386,34								1.386,34	0,00			
JOSEFA GENDE FERREIRO	1.766,39	1.135,17	1.702,75								6,69	10,70	33,08	52,94	1.766,39	0,00			
LUIS MATA QUINTELA Y OTROS S.C.*	1.635,85	1.051,28	1.576,92								6,19	9,91	30,84	49,02	1.635,85	0,00			
ROBERTO VIETTO LINARES	421,36	419,98	629,97												421,36	0,00			
SEGURIDADE AT	1.074,59	716,39	1.074,59												1.074,59	0,00			
Mª DOLORES Y MANUEL ENRIQUE GOMEZ LÓPEZ	1.211,74			584,05	1.168,09	584,05	1.168,09				4,59	7,34	22,70	36,31	1.211,74	0,00			
DOLORES Y CARMEN DONO MIRÁS	850,97	529,06	793,59								3,22	5,15	15,94	25,50	824,25	-26,73			
CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ S.L.	727,04	484,69	727,04												727,04	0,00			
JESUSA RECOSO BREA	468,72										1,77	2,84	8,78	14,05	468,72	0,00			
	316.527,85														316.527,85	0,03			

A.S.A.= aproveitamento susceptible de apropiación
 uic= uso e tipoloxía característico
 α= coeficiente de ponderación de uso e tipoloxía
 A. Real (m²)= aproveitamento real expresado en m² construíbles
 A.H. (m²)= aproveitamento homoxeneizado expresado en m² de uso e tipoloxía característico
 Δ (m²)= diferenza entre A.S.A. e aproveitamento adjudicatado

TABOIA DE PROINDIVISOS				
TITULAR	TOTAL APORTADO (m2)	%	M5.6 (ordenanza 2) APROVEITAMENTO (m2c)	M1.2 (ordenanza 3) APROVEITAMENTO (m2c)
MASA COMÚN				
GUNNE S.L.	137.978	31,97	287,69	1423,43
JACINTO-BELLÓN	69.181	16,03	144,25	713,70
HORMIGONES CARRAL S.L.	59.653	13,82	124,38	615,40
HERMANOS MONTERO	46.724	10,82	97,42	482,02
TRANSPORTES CALVIÑO				
EULOGIO VIÑAL	30.033	6,96	62,62	309,83
EXCAVACIONES H.OTERO S.L.	26.683	6,18	55,64	275,27
HORMIGONES OROSO S.A.				
PUERTAS NORTI S.L.				
DOSINDA VARELA BLANCO	11.094	2,57	23,13	114,45
MARÍA HORTENSIA RIOS LEMOS	10.812	2,50	22,54	111,54
ANTONIO MARTINEZ FERREIRO	9.912	2,30	20,67	102,26
ALFECO S.A.	8.121	1,88	16,93	83,78
MªALICIA Y JESÚS CARBALLIDO RIVADAS	6.700	1,55	13,97	69,12
FRAGA CASTRO				
TRANSPORTES ARIAS				
MANUELA MOSQUERA REGUEIRO				
JAIME MONTERO-Mª ANGELES FDEZ.	3.981	0,92	8,30	41,07
VALENTÍN VIEITO LIÑARES				
JOSEFA GENDE FERREIRO	3.207	0,74	6,69	33,08
"LUIS MATA QUINTELA y OTROS, S.C."	2.970	0,69	6,19	30,64
ROBERTO VIEITO LIÑARES				
SEGURIDADE A1				
Mª DOLORES y MANUEL ENRIQUE GÓMEZ LÓPEZ	2.200	0,51	4,59	22,70
DOLORES Y CARMEN DONO MIRÁS	1.545	0,36	3,22	15,94
CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ S.L.				
JESUSA RECOUSO BREA	851	0,20	1,77	8,78
	431.645	100,00	900,00	4453,00

TÁBOA DAS PARCELAS RESULTANTES

PARCELA Nº	TITULAR	SUPERFICIE	EDIFICABILIDADE
E.1	CONCELLO DE OROSO	4.228 m ²	
E.2	CONCELLO DE OROSO	30.442 m ²	
E.3	CONCELLO DE OROSO	35.756 m ²	
E.4	CONCELLO DE OROSO	20.789 m ²	
E.5	CONCELLO DE OROSO	6.975 m ²	
V1	CONCELLO DE OROSO	40.140 m ²	
V2	CONCELLO DE OROSO	21.755 m ²	
V3	CONCELLO DE OROSO	571 m ²	
V4	CONCELLO DE OROSO	13.739 m ²	
V5	CONCELLO DE OROSO	1.796 m ²	
V6	CONCELLO DE OROSO	1.513 m ²	
V7	CONCELLO DE OROSO	2.179 m ²	
V8	CONCELLO DE OROSO	6.263 m ²	
M1.1	CONCELLO DE OROSO	29.703 m ²	
M1.2	CONCELLO DE OROSO	8.954 m ²	
M1.3	CONCELLO DE OROSO	4.495 m ²	
M1.4	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	23.463,08 m ²	15.945,98 m ² c
M1.5	EXCAVACIONES H. OTERO S.L.	6.207,92 m ²	4.219,02 m ² c
M1.6	HORMIGONES CARRAL, S.L.	8.000 m ²	5.407,49 m ² c
M1.7	DOSINDA VARELA BLANCO	8.714,33 m ²	5.890,34 m ² c
M1.8	JAIME MONTERO VALIÑO E Mª ÁNGELES FERNÁNDEZ FREIRE LUIS MONTERO VALIÑO E CARMEN ENMA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ Mª ÁNGELES MONTERO VALIÑO E MANUEL SOUTO CANEDA	5.000,46 m ²	3.379,97 m ² c
M1.9	ALFECO, S.A.	6.379,04 m ²	4.311,83 m ² c
M1.10	JOSÉ CALVIÑO BASCOY E JESUSA REMESEIRO SÁNCHEZ	22.983,39 m ²	15.535,35 m ² c
M1.11	GUNNE, S.L.	38.420,78 m ²	25.970,02 m ² c
M1.12	CONCELLO DE OROSO	629 m ²	
M2.1	PROINDIVISO	4.453 m ²	4.453 m ²
M2.2	CONCELLO DE OROSO	9.659 m ²	9.659 m ² c
M2.3	CONCELLO DE OROSO	7.795,57 m ²	7.795,57 m ² c
M2.4	HORMIGONES CARRAL, S.L.	12.410,43 m ²	12.410,43 m ² c
M2.5	HORMIGONES CARRAL, S.L.	3.238 m ²	3.886 m ² c
M2.6	CONCELLO DE OROSO	100 m ²	
M2.7	CONCELLO DE OROSO	4.018 m ²	
M2.8	CONCELLO DE OROSO	8.520 m ²	2.200 m ² c
M2.9	MASA COMÚN	2.946,51 m ²	2.946,51 m ² c
M2.10	MANUEL MOSQUERA REGUEIRO	2.854,86 m ²	2.854,86 m ² c
M2.11	JOSÉ CALVIÑO BASCOY E JESUSA REMESEIRO SÁNCHEZ	2.766,50 m ²	2.766,50 m ² c
M2.12	JESUS CARBALLIDO RIVADAS Mª ALICIA CARBALLIDO RIVADAS E JOSE Mª BARREIRO FDZ.	1.422,94 m ²	1.422,94 m ² c
M2.13	GUNNE, SL.L	6.572,22 m ²	6.572,22 m ² c
M2.14	JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO E Mª ÁNGELES FDZ. FREIRE	1.690,97 m ²	1.690,97 m ² c
M2.15	JESUS CARBALLIDO RIVADAS Mª ALICIA CARBALLIDO RIVADAS E JOSE Mª BARREIRO FDZ.	988 m ²	1.185,78 m ² c
M2.16	EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.	1.913,89 m ²	2.996,47 m ² c
M2.17	DOLORES DONO MIRÁS CARMEN DONO MIRAS	441,17 m ²	529,06 m ² c
M2.18	CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ, S.L.	403,94 m ²	484,69 m ² c
M2.19	CONCELLO DE OROSO	100 m ²	
M2.20	CONCELLO DE OROSO	1.027 m ²	
M2.21	CONCELLO DE OROSO	928 m ²	
M3.1	JOSÉ CARLOS FRAGA CASTRO E Mª JESÚS VIEITES IGLESIAS RAMÓN FRAGA CASTRO E Mª DOLORES CORES LISTE	1.927,88 m ²	2.313,35 m ² c
M3.2	LUIS MATA QUINTELA E SOLEDAD TOJO SALVADO JOSÉ LINO GROBAS PONTE E PILAR RODRÍGUEZ PORTOS	876 m ²	1.051,28 m ² c
M3.3	SEGURIDADE A1	597,02 m ²	716,39 m ² c

PARCELA Nº	TITULAR	SUPERFICIE	EDIFICABILIDADE
M3.4	ROBERTO VIEITO LIÑARES	350 m ²	419,98 m ² c
M3.5	VALENTÍN VIEITO LIÑARES	1.109,07 m ²	1.109,07 m ² c
M3.6	TRANSPORTES ARIAS	1.009,49 m ²	1.009,49 m ² c
M3.7	JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO E Mª ÁNGELES FERNÁNDEZ. FREIRE LUIS MONTERO VALIÑO E CARMEN ENMA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ Mª ÁNGELES MONTERO VALIÑO E MANUEL SOUTO CANEDA	4.643,32 m ²	4.643,32 m ²
M3.8	MANUEL ÁNGEL BELLÓN BAAMONDE MANUEL BELLÓN VÁZQUEZ E ANTONIA BAAMONDE PAZ JACINTO FRANCISCO LEGASPI NIETO	5.892,12 m ²	5.892,12 m ² c
M3.9	MANUEL ÁNGEL BELLÓN BAAMONDE MANUEL BELLÓN VÁZQUEZ E ANTONIA BAAMONDE PAZ JACINTO FRANCISCO LEGASPI NIETO	3.754 m ²	4.505 m ² c
M3.10	CONCELLO DE OROSO	100 m ²	
M3.11	CONCELLO DE OROSO	100 m ²	
M3.12	JOSEFA GENDE FERREIRO	946 m ²	1.135,17 m ² c
M3.13	GUNNE, S.L.	3.277 m ²	2.796,83 m ² c
M3.14	GUNNE, S.L.	10.299 m ²	10.299 m ² c
M3.15	GUNNE, S.L.	3.470 m ²	4.164 m ² c
M3.16	CONCELLO DE OROSO	100 m ²	
M3.17	CONCELLO DE OROSO	100 m ²	
M3.18	CONCELLO DE OROSO	2.051 m ²	
M4.1	CONCELLO DE OROSO	10.598 m ²	
M4.2	Mª HORTENSIA RÍOS LEMOS	3.376,83 m ²	3.376,83 m ² c
M4.3	EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.	3.825,63 m ²	3.825,63 m ² c
M4.4	JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO E Mª ÁNGELES FERNÁNDEZ. FREIRE LUIS MONTERO VALIÑO E CARMEN ENMA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ Mª ÁNGELES MONTERO VALIÑO E MANUEL SOUTO CANEDA	6.497,19 m ²	6.497,19 m ² c
M4.5	MANUEL ÁNGEL BELLÓN BAAMONDE MANUEL BELLÓN VÁZQUEZ E ANTONIA BAAMONDE PAZ JACINTO FRANCISCO LEGASPI NIETO	13.299,35 m ²	13.299,35m ² c
M4.6	JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO E Mª ÁNGELES FERNÁNDEZ. FREIRE LUIS MONTERO VALIÑO E CARMEN ENMA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ Mª ÁNGELES MONTERO VALIÑO E MANUEL SOUTO CANEDA	1.553,30 m ²	1.863,95 m ² c
M4.7	DOLORES GÓMEZ LÓPEZ E MANUEL E. GÓMEZ LÓPEZ	486,70 m ²	584,05 m ² c
M4.8	CONCELLO DE OROSO	64 m ²	
M4.9	CONCELLO DE OROSO	68 m ²	
M4.10	ANTONIO MARTÍNEZ FERREIRO	2.307 m ²	2.768 m ² c
M5.1	GUNNE, S.L.	12.922,91 m ²	12.922,91 m ² c
M5.2	HORMIGONES OROSO, S.A.	5.127,64 m ²	5.127,64 m ² c
M5.3	PUERTAS NORTI, S.L.	4.739,45 m ²	4.739,45 m ² c
M5.4	CONCELLO DE OROSO	7.161 m ²	
M5.5	CONCELLO DE OROSO	189 m ²	
M5.6	PROINDIVISO	2.764 m ²	900 m ² c
M5.7	CONCELLO DE OROSO	15.039 m ²	

11.- ESTIMACIÓN DOS GASTOS E REINTEGROS DE URBANIZACIÓN E A SÚA DISTRIBUCIÓN ENTRE OS PROPIETARIOS. CONTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

Enténdese por gastos de urbanización aqueles que se relacionan no artigo 132 da Lei 9/2002:

1. *A totalidade dos gastos de urbanización e os xerais da xestión serán sufragados polos afectados en proporción ós aproveitamentos que respectivamente lles correspondan.*
2. *Nos gastos incluíranse, como mínimo, os seguintes conceptos:*
 - a) *O custo das obras de infraestruturas, servizos e mobiliario urbano que estean previstos nos plans e proxectos e sexan de interese para o polígono, sen prexuízo do dereito a reintegrarse dos gastos de instalación das redes de subministracións con cargo ás entidades, titulares ou concesionarias, que prestasen os seus servizos, agás na parte na que deban contribuí-los propietarios segundo a regulamentación daqueles.*
 - b) *As obras de urbanización das instalacións e infraestruturas consideradas sistemas xerais incluídos nos correspondentes sectores ou polígonos, nas condicións fixadas no planeamento.*
 - c) *As indemnizacións procedentes polo cesamento de actividades, traslados, derrubamento de construcións, destrución de plantacións, obras e instalacións que esixan a execución dos plans.*
 - d) *As indemnizacións procedentes pola extinción de arrendamentos ou dereitos de superficie referidos a edificios e construcións que deban ser demolidos con motivo da execución do planeamento.*
 - e) *O custo dos plans de ordenación detallada e dos proxectos de urbanización e os gastos orixinados pola compensación e reparcelación.*
 - f) *A canalización e instalación das redes de telecomunicacións.*
 - g) *Os gastos de control de calidade da urbanización.*
 - h) *Calquera outro asumido no proxecto de equidistribución.*
3. *O pagamento destes gastos poderá realizarse, logo do acordo cos propietarios interesados, cedendo estes, gratuitamente e libres de cargas, terreos edificables na proporción que se considere suficiente para compensalos.*

En defecto de Proxecto de Urbanización aprobado, estímense os gastos de urbanización en base á Avaliación Económica contida no Plan parcial do Sector 10:

OBRAS EXTERIORES DE CONEXIÓN VIARIA	1.647.000 €
OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN	1.593.000 €
OBRAS DE URBANIZACIÓN DO SECTOR	8.548.000 €
OBTENCIÓN DE TERREOS EXTERIORES	541.920 €
HONORARIOS PROXECTO URBANIZACIÓN E REPARCELACIÓN	436.828 €
TOTAL ACTUACIÓN	12.766.748 €
GASTOS XERAIS (ADMINISTRATIVOS, FISCAIS, ETC.) 5%	638.337,40 €

Engádense os custos correspondentes ás indemnizacións por demolición de obras:

INDEMNIZACIÓNS	_____	125.081,32 €
TOTAL GASTOS DE URBANIZACIÓN	_____	13.530.166,72 €

A totalidade dos gastos de urbanización serán sufragados polos propietarios que integran a área de reparto e a súa distribución farase conforme aos disposto nos artigos 132.1 e 135.1 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Enténdese por reintegro de gastos de urbanización á cantidade que deberán abona-los propietarios de outras áreas de reparto aos integrantes da área de reparto do Sector 10 polo adiando dos custos de execución de infraestruturas exteriores compartidas.

O reparto entre áreas de reparto ven expresado no Plan parcial do Sector 10, en virtude das determinacións do P.X.O.M. de Oroso.

Aos propietarios que forman parte da presente reparcelación correspóndelles o reintegro das seguintes cantidades:

- ENLACE VIARIO EN ESTRADA N-550. SXV-5		
17% DE 1.060.000,00 €	_____	180.200,00 €
- MELLORA DA INTERSECCIÓN DOS MARIÑAOS. SXV-6		
68% DE 60.000,00 €	_____	40.800,00 €
- ESTACIÓN DEPURADORA DE AUGAS RESIDUAIS. SXIS-6		
66% DE 860.000,00 €	_____	567.600,00 €
TOTAL A REINTEGRAR		788.600,00 €

De seguido xúntanse as táboas correspondentes as cotas de participación en gastos de urbanización e conta de liquidación provisional.

A primeira táboa refírese á cantidade á que deberá facer fronte cada propietario en virtude do aproveitamento total asinado (monetarizado), as diferenzas de aproveitamento (no caso de habelas), a percepción de indemnización e os gastos totais de urbanización.

A segunda táboa distribúe a participación na conta de liquidación entre cada parcela. Ha de terse en conta que as parcelas M5.6 (estación de servizo. Ordenanza 2) e M2.1 (comercial exclusivo. Ordenanza 3) se asignaron en proindiviso entre varios propietarios.

A terceira táboa denominada "Reintegro de custos de obras exteriores compartidas" calcula a participación en %, correspondente a cada parcela, nos gastos das obras exteriores compartidos con outras áreas de reparto pendentes de desenvolvemento e que son susceptibles de reintegro xa que os propietarios da presente actuación asumen de forma adiantada o custo total de ditas infraestruturas.

CONTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL POR PROPIETARIOS TITULARES

TITULAR	A.S.A. (m²uc)	VALOR DO A.S.A. (€)	Aduddicado (m²uc)	VALOR DO ADXUDICADO (€)	PARTICIPACIÓN EN COSTES DE URBANIZACIÓN (%)	Δ (m²uc)	Δ (€)		INDEMNIZACIÓN (€)		GASTOS DE URBANIZACIÓN (€)		CUENTA DE LIQUIDACIÓN (€)		CUENTA DE LIQUIDACIÓN (%)
							BASE	IVA (16%)	BASE	IVA (16%)	BASE	IVA (16%)	BASE	IVA (16%)	
CONCELLO DE OROSO	31.652,78	3.618.546,38	31.652,78	3.618.546,81	1,29	0,00	0,00	174.931,04	27.988,97	174.931,04	27.988,97	174.931,04	27.988,97	1,30	
MASA COMÚN	3.683,14	421.056,35	3.683,14	421.056,56	26,82	394,71	45.123,25	7.219,72	3.628.231,20	580.516,99	3.628.231,20	580.516,99	3.628.231,20	27,40	
GUINNE S.L.	75.997,01	8.687.978,66	76.391,72	8.733.101,59	13,38	0,00	0,00	1.809.764,80	289.562,37	1.809.764,80	289.562,37	1.809.764,80	289.562,37	13,50	
JACINTO-BELLÓN	38.104,26	4.356.078,88	38.104,26	4.356.078,48	11,77	661,54	75.627,25	12.100,36	1.591.933,98	254.709,44	1.591.933,98	254.709,44	1.591.933,98	12,44	
HORMIGONES CARRAL S.L.	32.856,32	3.756.134,97	33.517,87	3.831.762,74	8,74	-850,80	-97.263,46	-15.562,15	1.181.984,21	189.101,47	1.084.620,75	173.559,32	1.084.620,75	8,09	
HERMANOS MONTERO	25.735,15	2.942.042,31	24.884,35	2.844.776,71	6,67	0,00	0,00	902.096,45	144.335,43	902.096,45	144.335,43	902.096,45	144.335,43	6,73	
TRANSPORTES CALVIÑO	18.993,47	2.171.333,51	18.993,47	2.171.333,49	5,81	0,00	0,00	785.659,01	125.705,44	785.659,01	125.705,44	785.659,01	125.705,44	5,86	
EULOGIO VIÑAL	16.541,90	1.891.070,05	16.541,90	1.891.070,21	5,16	0,00	0,00	698.023,38	111.683,74	698.023,38	111.683,74	698.023,38	111.683,74	5,21	
EXCAVACIONES HÓTERO S.L.	14.696,75	1.680.132,60	14.696,75	1.680.132,49	2,25	0,00	0,00	304.422,12	48.707,54	304.422,12	48.707,54	304.422,12	48.707,54	2,16	
HORMIGONES OROSO S.A.	6.409,55	732.740,05	6.409,55	732.739,76	2,08	0,00	0,00	281.375,60	45.020,10	281.375,60	45.020,10	281.375,60	45.020,10	1,86	
PUERTAS NORTI S.L.	5.924,31	677.266,65	5.924,31	677.267,12	2,14	0,00	0,00	292.217,27	46.434,76	292.217,27	46.434,76	292.217,27	46.434,76	2,16	
DOSINDA VARELA BLANCO	6.110,47	698.549,30	6.110,47	698.548,90	2,09	0,00	0,00	272.273,93	43.563,83	272.273,93	43.563,83	272.273,93	43.563,83	2,26	
MARIA HORTENSIA RÍOS LEMOS	5.955,15	680.792,77	5.955,15	680.793,23	2,01	273,24	31.236,80	4.997,89	212.444,03	33.991,04	212.444,03	33.991,04	212.444,03	1,58	
ANTONIO MARTINEZ FERREIRO	5.459,44	624.123,01	4.732,68	655.359,54	1,57	0,00	0,00	175.271,25	28.043,40	175.271,25	28.043,40	175.271,25	28.043,40	1,31	
MªPALICIA Y JESÚS CARBALLIDO RIVADAS	4.472,97	511.350,18	4.472,97	511.349,79	1,30	-208,70	-23.888,58	-3.817,37	164.809,37	26.969,50	164.809,37	26.969,50	164.809,37	1,05	
FRAGA CASTRO	3.690,30	421.874,91	3.690,30	421.875,43	0,44	0,00	0,00	59.932,15	9.589,14	59.932,15	9.589,14	59.932,15	9.589,14	0,45	
TRANSPORTES ARIAS	3.678,73	420.552,62	3.470,03	396.693,83	1,22	0,00	0,00	169.489,59	27.116,32	169.489,59	27.116,32	169.489,59	27.116,32	1,26	
MANUELA MOSQUERA REGUEIRO	3.568,57	407.899,35	3.568,57	407.968,92	0,77	0,00	0,00	104.142,96	16.662,81	104.142,96	16.662,81	104.142,96	16.662,81	0,78	
JAIME MONTERO-Mª ANGELES FDEZ.	2.192,70	250.669,26	2.192,70	250.669,68	0,49	0,00	0,00	65.844,33	10.535,09	65.844,33	10.535,09	65.844,33	10.535,09	0,49	
VALENTIN VIETO LINARES	1.386,34	158.486,45	1.386,34	158.486,39	0,62	0,00	0,00	83.894,56	13.423,13	83.894,56	13.423,13	83.894,56	13.423,13	0,63	
JOSEFA GENDE FERREIRO	1.766,39	201.933,26	1.766,38	201.933,02	0,57	0,00	0,00	77.694,90	12.431,18	77.694,90	12.431,18	77.694,90	12.431,18	0,58	
"LUIS MATA QUINTELA Y OTROS, S.C."	1.635,85	187.010,22	1.635,85	187.010,54	0,22	208,62	23.849,44	3.815,91	29.920,48	4.787,28	29.920,48	4.787,28	29.920,48	0,40	
ROBERTO VIETO LINARES	421,36	48.169,30	421,36	48.169,17	0,38	0,00	0,00	51.037,74	8.166,04	51.037,74	8.166,04	51.037,74	8.166,04	0,38	
SEGURIDADE A1	1.074,59	122.847,46	1.074,59	122.847,13	0,43	0,00	0,00	39.147,64	6.263,62	39.147,64	6.263,62	39.147,64	6.263,62	0,43	
Mª DOLORES Y MANUEL ENRIQUE GÓMEZ LÓPEZ	1.211,74	138.526,09	1.211,74	138.526,45	0,29	-26,73	-3.055,77	34.530,82	5.524,93	34.530,82	5.524,93	34.530,82	5.524,93	0,27	
DOLORES Y CARMEN DONO MIRAS	850,97	97.283,10	824,25	94.227,83	0,26	0,00	0,00	801,99	128,32	801,99	128,32	801,99	128,32	0,26	
CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ S.L.	727,04	83.115,66	727,04	83.115,21	0,01	-451,84	-51.654,35	-8.264,70	13.530,166,72	2.164,826,68	13.530,166,72	2.164,826,68	13.530,166,72	100,00	
JESUSA RECOUSO BREA	468,72	53.584,41	16,89	1.930,38	100,00	0,00	0,00	-125.081,32	2.144,813,66	-125.081,32	2.144,813,66	-125.081,32	2.144,813,66	-0,38	
	3.165.527,85	36.185.463,79	316.527,88	36.185.467,24											100,00

Valor unitario do aproveitamento: 114,32 €/m²uc

CONTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL POR PARCELAS					
TITULAR	PARTICIPACIÓN CONTA DE LIQUIDACIÓN %	PARCELAS ASIGNADAS	APROVEITAMENTO		PARTICIPACIÓN CONTA DE LIQUIDACIÓN %
			(m²ute)	%	
MASA COMÚN	1,30	M2.9	3.683,14	100,00	1,305
GUNNE S.L.	27,40	M1.11	25.970,02	34,00	9,316
		M2.13	8.215,27	10,75	2,947
		M3.13	4.195,25	5,49	1,505
		M3.14	12.873,75	16,85	4,618
		M3.15	6.246,00	8,18	2,241
		M5.1	16.153,64	21,15	5,795
		M5.6	460,30	0,60	0,165
		M2.1	2.277,49	2,98	0,817
JACINTO-BELLÓN	13,50	M3.8	7.365,15	19,33	2,610
		M3.9	6.757,50	17,73	2,394
		M4.5	22.608,90	59,33	8,010
		M5.6	230,79	0,61	0,082
		M2.1	1.141,91	3,00	0,405
HORMIGONES CARRAL S.L.	12,44	M1.6	5.407,49	16,13	2,007
		M2.4	21.097,73	62,94	7,830
		M2.5	5.829,00	17,39	2,163
		M5.6	199,01	0,59	0,074
		M2.1	984,64	2,94	0,365
		M1.8	3.379,97	13,58	1,099
HERMANOS MONTERO	8,09	M3.7	5.804,15	23,32	1,887
		M4.4	11.045,22	44,39	3,591
		M4.6	3.727,90	14,98	1,212
		M5.6	155,87	0,63	0,051
		M2.1	771,23	3,10	0,251
TRANSPORTES CALVIÑO	6,73	M1.10	15.535,35	81,79	5,504
		M2.11	3.458,12	18,21	1,225
EULOGIO VIÑAL	5,86	M1.4	15.945,98	96,40	5,650
		M5.6	100,19	0,61	0,035
		M2.1	495,73	3,00	0,176
EXCAVACIONES H.OTERO S.L.	5,21	M1.5	5.419,02	34,09	1,775
		M2.16	3.444,71	21,67	1,128
		M4.3	6.503,57	40,91	2,130
		M5.6	89,02	0,56	0,029
		M2.1	440,43	2,77	0,144
HORMIGONES OROSO S.A.	1,99	M5.2	6.409,55	100,00	1,988
PUERTAS NORTI S.L.	1,86	M5.3	5.924,31	100,00	1,861
DOSINDA VARELA BLANCO	2,16	M1.7	5.890,34	96,40	2,087
		M5.6	37,01	0,61	0,013
		M2.1	183,12	3,00	0,065
MARÍA HORTENSIA RIOS LÉMOS	1,70	M4.2	5.740,82	100,00	1,698
ANTONIO MARTINEZ FERREIRO	2,26	M4.10	5.536,00	96,57	2,186
		M5.6	33,07	0,58	0,013
		M2.1	163,61	2,85	0,065
ALFECO S.A.	1,58	M1.9	4.311,83	96,40	1,528
		M5.6	27,09	0,61	0,010
		M2.1	134,05	3,00	0,047
		M2.12	1.778,68	48,20	0,630
MªALICIA Y JESÚS CARBALLIDO RIVADAS	1,31	M2.15	1.778,68	48,20	0,630
		M5.6	22,35	0,61	0,008
		M2.1	110,59	3,00	0,039
		M3.1	3.470,03	100,00	1,051
FRAGA CASTRO	1,05	M3.6	1.261,86	100,00	0,447
TRANSPORTES ARIAS	0,45	M2.10	3.568,57	100,00	1,264
MANUELA MOSQUERA REGUEIRO	1,26	M2.14	2.113,71	96,40	0,749
JAIME MONTERO-Mª ANGELES FDEZ.	0,78	M5.6	13,28	0,61	0,005
		M2.1	65,71	3,00	0,023
		M3.5	1.386,34	100,00	0,491
VALENTÍN VIEITO LIÑARES	0,49	M3.12	1.702,75	96,40	0,603
JOSEFA GENDE FERREIRO	0,63	M5.6	10,70	0,61	0,004
		M2.1	52,94	3,00	0,019
		M3.2	1.576,92	96,40	0,559
"LUIS MATA QUINTELA y OTROS, S.C."	0,58	M5.6	9,91	0,61	0,004
ROBERTO VIEITO LIÑARES	0,40	M2.1	49,02	3,00	0,017
		M3.4	629,97	100,00	0,401
SEGURIDADE A1	0,38	M3.3	1.074,59	100,00	0,381
Mª DOLORES y MANUEL ENRIQUE GÓMEZ LÓPEZ	0,43	M4.7	1.168,09	96,40	0,414
		M5.6	7,34	0,61	0,003
		M2.1	36,31	3,00	0,013
		M2.17	793,59	96,28	0,259
DOLORES Y CARMEN DONO MIRÁS	0,27	M5.6	5,15	0,62	0,002
		M2.1	25,50	3,09	0,008
		M2.18	727,04	100,00	0,258
CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ S.L.	0,26	M5.6	2,84	16,81	-0,064
JESUSA RECOUSO BREA	-0,38	M2.1	14,05	83,19	-0,316

PROINDIVISO	0,43	M5.6
PROINDIVISO	2,14	M2.1

REINTEGRO DE COSTES DE OBRAS EXTERIORES COMPARTIDAS					
TITULAR	PARTICIPACIÓN EN COSTES DE URBANIZACIÓN %	PARCELAS ASIGNADAS	Aproveitamento		PARTICIPACIÓN REINTEGRO OBRAS COMPARTIDAS %
			(m²utc)	%	
MASA COMÚN	1,29	M2.9	3.683,14	100,00	1,293
GUNNE S.L.	26,82	M1.11	25.970,02	34,00	9,116
		M2.13	8.215,27	10,75	2,884
		M3.13	4.195,25	5,49	1,473
		M3.14	12.873,75	16,85	4,519
		M3.15	6.246,00	8,18	2,193
		M5.1	16.153,64	21,15	5,670
		M5.6	460,30	0,60	0,162
		M2.1	2.277,49	2,98	0,799
JACINTO-BELLÓN	13,38	M3.8	7.365,15	19,33	2,585
		M3.9	6.757,50	17,73	2,372
		M4.5	22.608,90	59,33	7,936
		M5.6	230,79	0,61	0,081
		M2.1	1.141,91	3,00	0,401
HORMIGONES CARRAL S.L.	11,77	M1.6	5.407,49	16,13	1,898
		M2.4	21.097,73	62,94	7,406
		M2.5	5.829,00	17,39	2,046
		M5.6	199,01	0,59	0,070
		M2.1	984,64	2,94	0,346
HERMANOS MONTERO	8,74	M1.8	3.379,97	13,58	1,186
		M3.7	5.804,15	23,32	2,037
		M4.4	11.045,22	44,39	3,877
		M4.6	3.727,90	14,98	1,309
		M5.6	155,87	0,63	0,055
TRANSPORTES CALVIÑO	6,67	M2.1	771,23	3,10	0,271
		M1.10	15.535,35	81,79	5,453
		M2.11	3.458,12	18,21	1,214
		M1.4	15.945,98	96,40	5,598
EULOGIO VIÑAL	5,81	M5.6	100,19	0,61	0,035
		M2.1	495,73	3,00	0,174
		M1.5	5.419,02	34,09	1,759
EXCAVACIONES H.OTERO S.L.	5,16	M2.16	3.444,71	21,67	1,118
		M4.3	6.503,57	40,91	2,111
		M5.6	89,02	0,56	0,029
		M2.1	440,43	2,77	0,143
		M1.5	5.419,02	34,09	1,759
HORMIGONES OROSO S.A.	2,25	M5.2	6.409,55	100,00	2,250
PUERTAS NORTI S.L.	2,08	M5.3	5.924,31	100,00	2,080
DOSINDA VARELA BLANCO	2,14	M1.7	5.890,34	96,40	2,068
		M5.6	37,01	0,61	0,013
		M2.1	183,12	3,00	0,064
MARÍA HORTENSIA RÍOS LEMOS	2,09	M4.2	5.740,62	100,00	2,090
ANTONIO MARTINEZ FERREIRO	2,01	M4.10	5.536,00	96,57	1,943
		M5.6	33,07	0,58	0,012
		M2.1	163,61	2,85	0,057
		M1.9	4.311,83	96,40	1,514
ALFECO S.A.	1,57	M5.6	27,09	0,61	0,010
		M2.1	134,05	3,00	0,047
		M2.12	1.778,68	48,20	0,624
MªALICIA Y JESÚS CARBALLIDO RIVADAS	1,30	M2.15	1.778,68	48,20	0,624
		M5.6	22,35	0,61	0,008
		M2.1	110,59	3,00	0,039
		M3.1	3.470,03	100,00	1,218
FRAGA CASTRO	1,22	M3.1	3.470,03	100,00	1,218
TRANSPORTES ARIAS	0,44	M3.6	1.261,86	100,00	0,443
MANUELA MOSQUERA REGUEIRO	1,25	M2.10	3.568,57	100,00	1,253
JAIME MONTERO-Mª ANGELES FDEZ.	0,77	M2.14	2.113,71	96,40	0,742
		M5.6	13,28	0,61	0,005
		M2.1	65,71	3,00	0,023
VALENTÍN VIEITO LIÑARES	0,49	M3.5	1.386,34	100,00	0,487
JOSEFA GENDE FERREIRO	0,62	M3.12	1.702,75	96,40	0,598
		M5.6	10,70	0,61	0,004
		M2.1	52,94	3,00	0,019
		M3.2	1.576,92	96,40	0,554
"LUIS MATA QUINTELA y OTROS, S.C."	0,57	M5.6	9,91	0,61	0,003
ROBERTO VIEITO LIÑARES	0,22	M2.1	49,02	3,00	0,017
		M3.4	629,97	100,00	0,221
		M3.3	1.074,59	100,00	0,377
SEGURIDADE A1	0,38	M4.7	1.168,09	96,40	0,410
Mª DOLORES y MANUEL ENRIQUE GÓMEZ LÓPEZ	0,43	M5.6	7,34	0,61	0,003
		M2.1	36,31	3,00	0,013
		M2.17	793,59	96,28	0,279
DOLORES y CARMEN DONO MIRÁS	0,29	M5.6	5,15	0,62	0,002
		M2.1	25,50	3,09	0,009
CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ S.L.	0,26	M2.18	727,04	100,00	0,255
JESUSA RECOUSO BREA	0,01	M5.6	2,84	16,81	0,001
		M2.1	14,05	83,19	0,005
	100,00				100,000

PROINDIVISO	0,49	M5.6
PROINDIVISO	2,43	M2.1

12.- ÍNDICE DE PLANOS.

	<u>ESCALA</u>
01.- SITUACIÓN	1/5.000
02.- PLANEAMIENTO VIXENTE. P.X.O.M.	1/5.000
03.- PLANEAMIENTO VIXENTE. ZONIFICACIÓN PLAN PARCIAL	1/1.000
04.- PARCELARIO CATASTRAL	1/2.000
05.- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1/2.000
06.- PLANO DE FINCAS APORTADAS	1/2.000
07.- PLANO DE PARCELAS RESULTANTES	1/1.000
08.- SUPERPOSICIÓN DE FINCAS APORTADAS E PARCELAS RESULTANTES	1/2.000

ANEXO 1:
FICHAS DE FINCAS APORTADAS

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 1.

FINCA 1074

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE S.L.- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 134- **ALTA:** 2

100% DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA

- **CARGAS:** VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1074 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. LABRADÍO Y TOJAL AL SITIO DE "TRAS PENELA". INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LINEA DE TENDIDO ELECTRICO.

- **SUPERFICIE REAL:** 3.110 m²

- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1075
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: PARCELA 1076
OESTE: CAMINO PÚBLICO

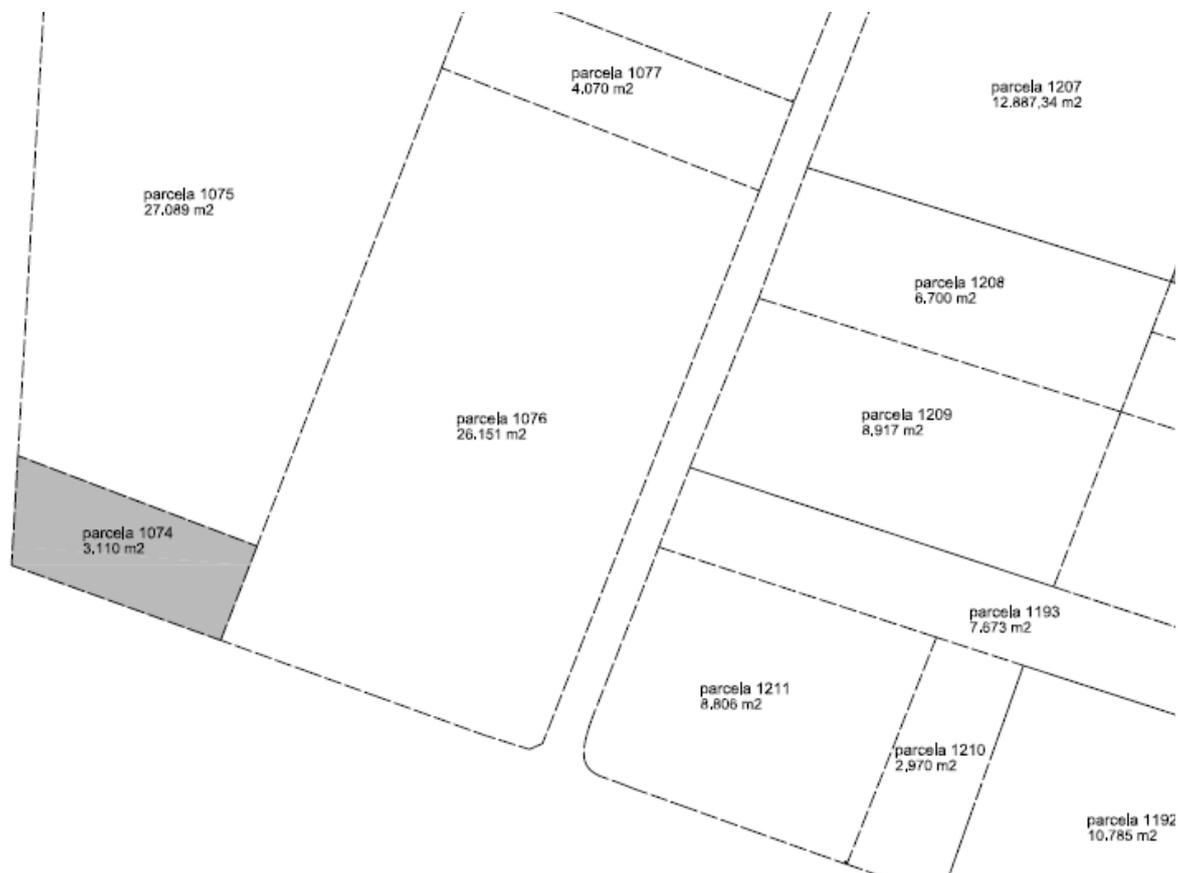
TÍTULO :

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 3.600 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010740000MF**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR ALEJANDRO GÓMEZ VÁZQUEZ Y BEATRIZ MANUELA JUNCAL BARREIRO, QUIENES SON PROPIETARIOS DE LA FINCA EN VIRTUD DE LA ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA DE D^a DOLORES M^a BARREIRO ROSENDE, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1028 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 2.

FINCA Nº: 1075

TITULAR: HORMIGONES CARRAL, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: HORMIGONES CARRAL, S.L.- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 135- ALTA: 3

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRAVENTA

- CARGAS: NO HAY CARGAS REGISTRADAS

SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1075 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO Y TOJAL AL SITIO DE "TRAS DA PENELA". ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO

- SUPERFICIE REAL: 27.089 m²- LINDES: NORTE: PARCELAS 1079a y 1078

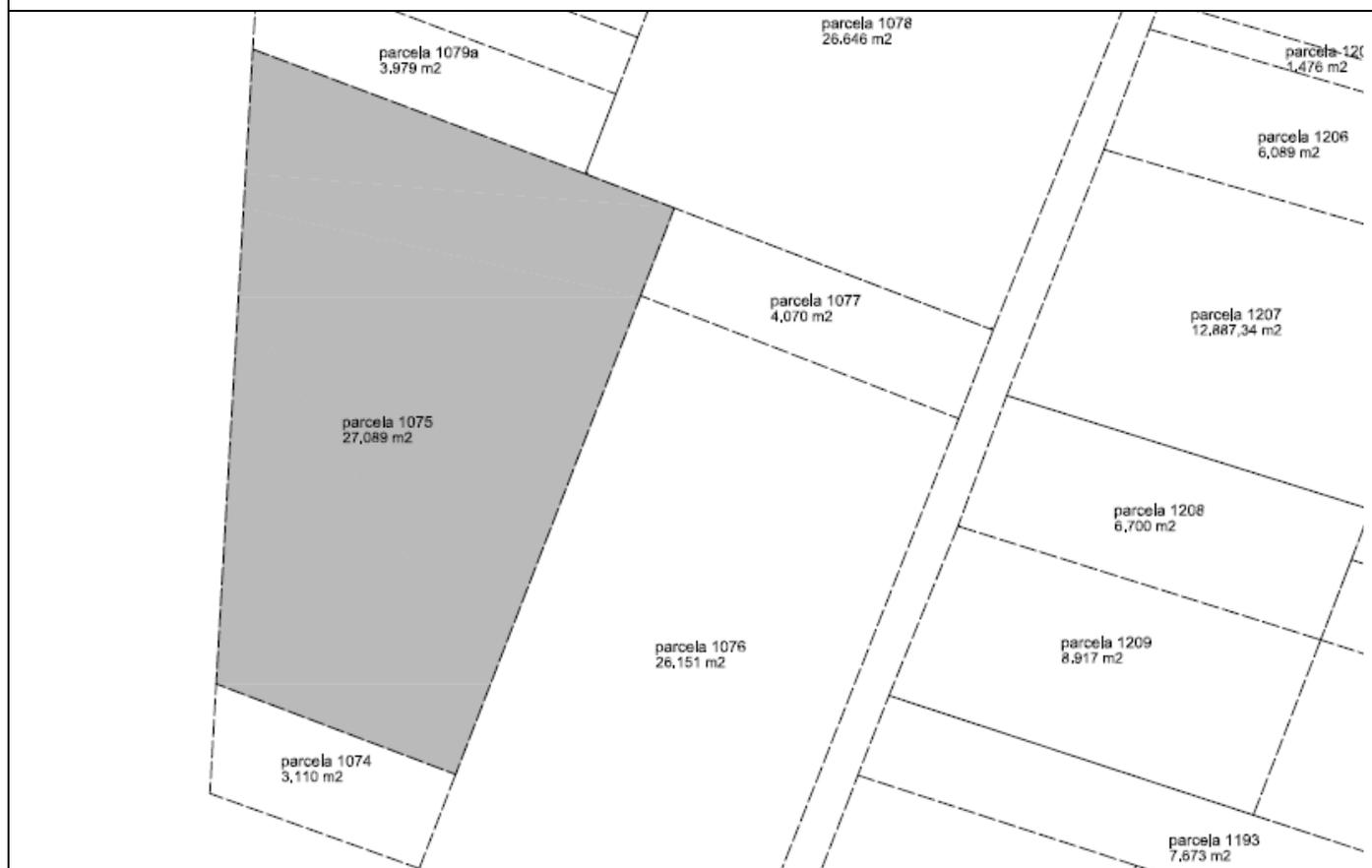
SUR: PARCELA 1074

ESTE: PARCELAS 1076 Y 1077

OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 27.120 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501010750000MM**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 3.

FINCA Nº 1076

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 136- **ALTA:** 2

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

- **CARGAS:** VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:** RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1076 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO AL SITIO DE "TRAS LA PENELA".- **SUPERFICIE REAL:** 26.151 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1077

SUR: CAMINO PÚBLICO

ESTE: CAMINO PÚBLICO

OESTE: PARCELAS 1074 Y 1075

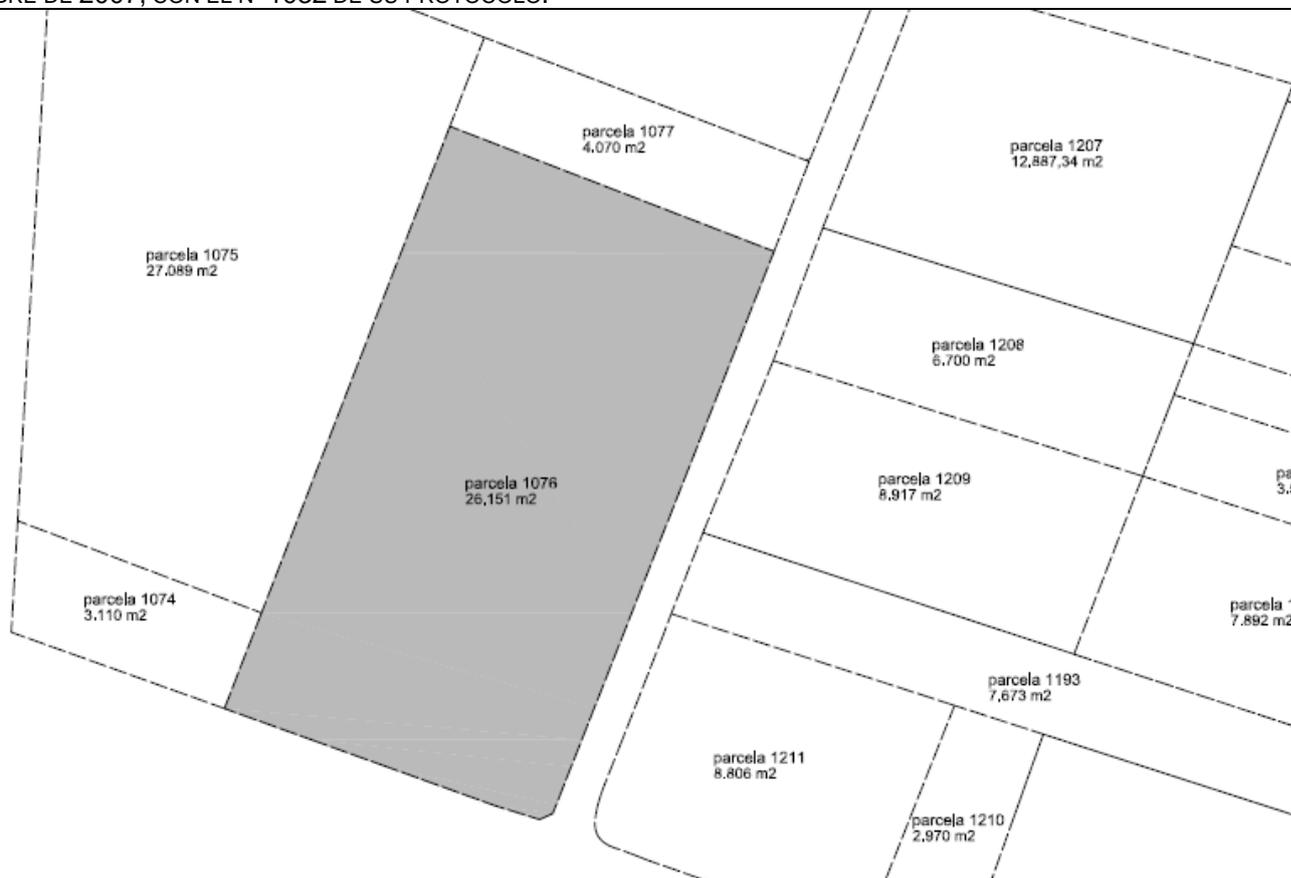
TÍTULO :

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 26.260 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010760000MO**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR ALEJANDRO GÓMEZ VÁZQUEZ Y BEATRIZ MANUELA JUNCAL BARREIRO, QUIENES SON PROPIETARIOS DE LA FINCA EN VIRTUD DE LA ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA DE D^a DOLORES M^a BARREIRO ROSENDE, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1028 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 4.

FINCA Nº: 1077

TITULAR: EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 137- **ALTA:** 2

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA

- **CARGAS:** NO HAY CARGAS REGISTRADAS

SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN: RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1077 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO Y TOJAL AL SITIO DE "TRAS DA PENELA". INDIVISIBLE- **SUPERFICIE REAL:** 4.070 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1078

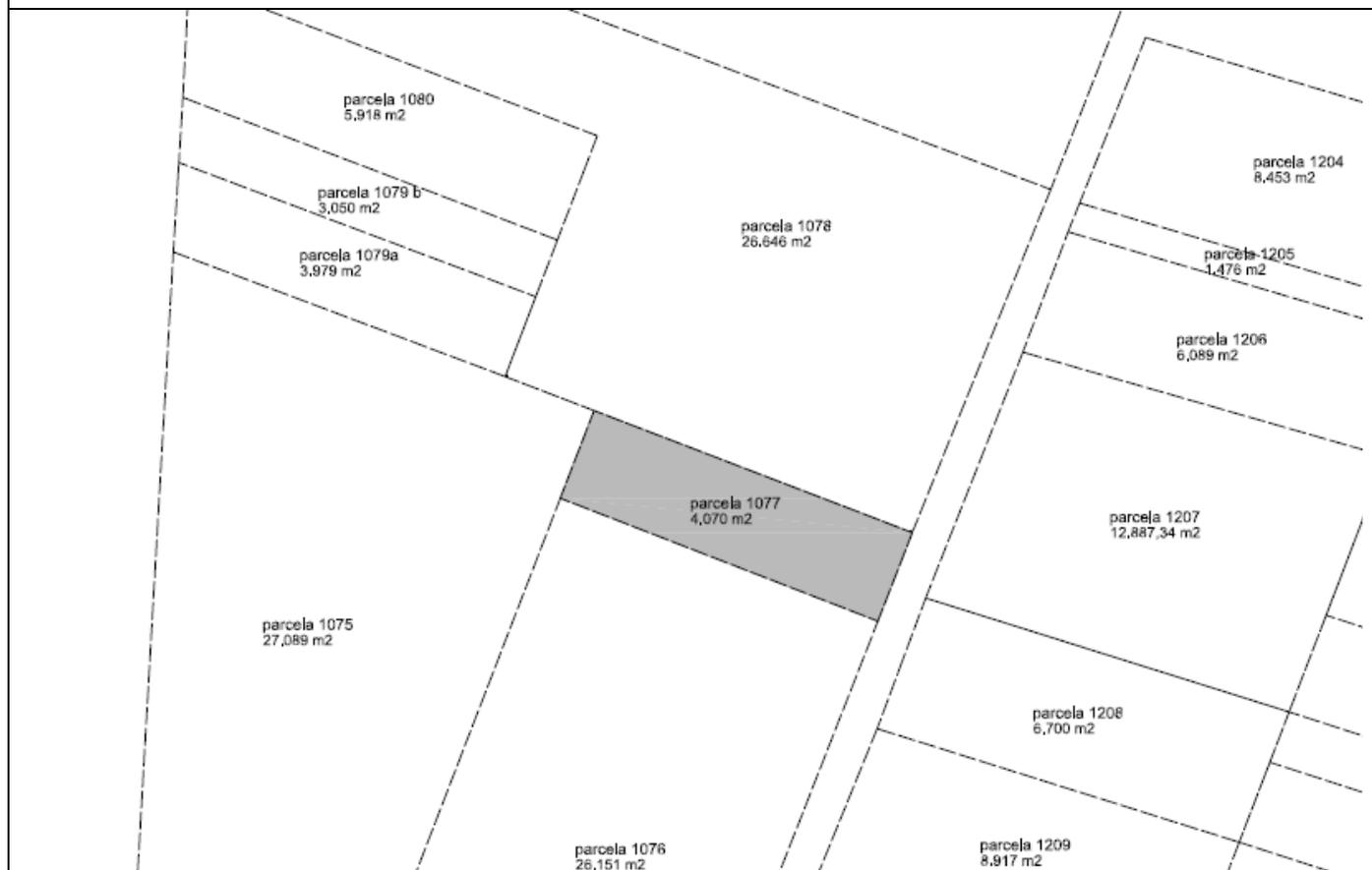
SUR: PARCELA 1076

ESTE: CAMINO PÚBLICO

OESTE: PARCELA 1075

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 4.060 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010770000MK**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 5.

PARCELA Nº: 1078

TITULARES DE DERECHOS:

ANTONIO MOSQUERA VARELA
MARÍA SUÁREZ MOAR
JOSÉ VARELA CAAMAÑO
(ACTUALMENTE PROPIEDAD DE HORMIGONES CARRAL S.L.)**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- TITULAR: ANTONIO MOSQUERA VARELA
MARÍA SUÁREZ MOAR
JOSÉ VARELA CAAMAÑO

- TOMO: 554 - LIBRO: 63 - FOLIO: 138 - ALTA: 2

- CARGAS: DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1078 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "CHOUSA DA VIEIRA". ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO.

- SUPERFICIE REAL: 26.646 m²

- LINDES: NORTE: PARCELA 1081
SUR: PARCELAS 1077, 1075 Y 1080
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: CAMINO PÚBLICO Y PARCELA 1079a, 1079b Y 1080

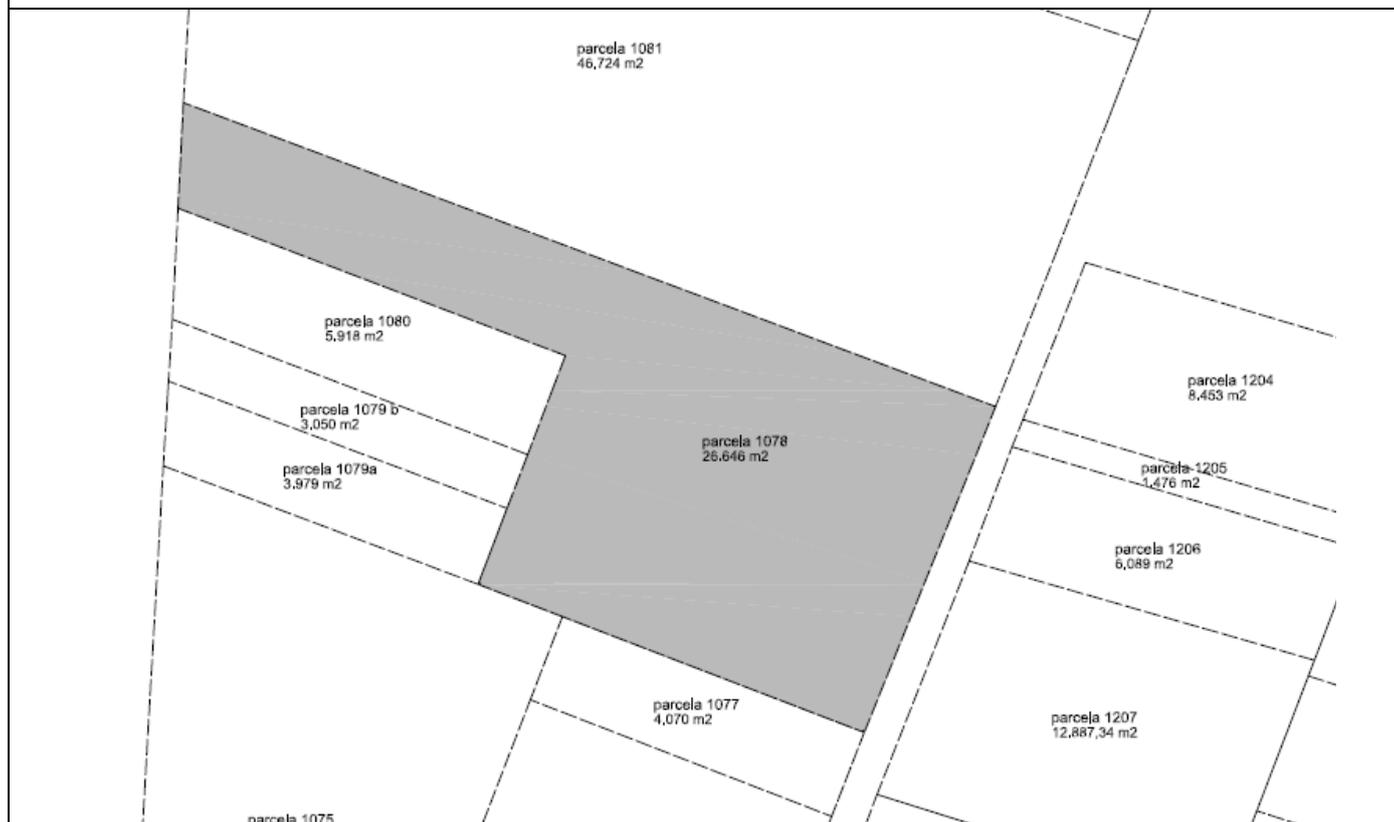
TÍTULOS :

ANTONIO MOSQUERA VARELA, 100% DEL USUFRUCTO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA.
MARÍA SUÁREZ MOAR Y JOSÉ VARELA CAAMAÑO, 100% DE LA NUDA PROPIEDAD, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:

- SUPERFICIE: 25.412 m²

- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501010780000MR

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 6.

PARCELA Nº: 1079A

TITULARES DE DERECHOS: MARÍA HORTENSIA RIOS LEMOS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

TITULARES: MARÍA HORTENSIA RIOS LEMOS

- TOMO: 554 - LIBRO: 63 - FOLIO: 139 - ALTA: 5

100% DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE LIQUIDACIÓN DE GANANCIALES.

- CARGAS: DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

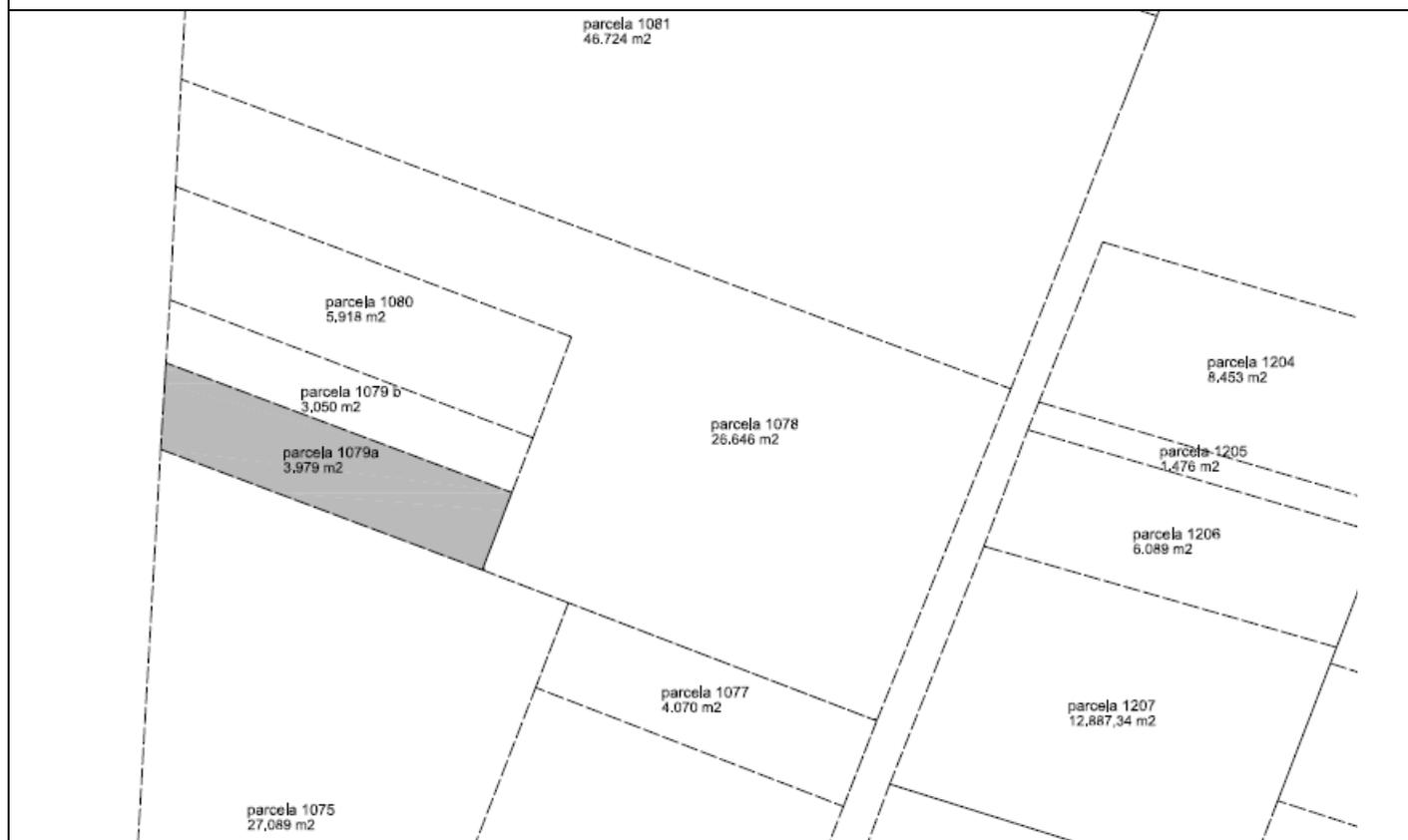
RÚSTICA. RESTO DE LA FINCA NÚMERO 1079 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "CHOUSA DA VIEIRA". ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO.

- SUPERFICIE REAL: 3.979 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 1079^a
SUR: PARCELA 1075
ESTE: PARCELA 1078
OESTE: CAMINO PÚBLICO**TÍTULOS :**

100% DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE LIQUIDACIÓN DE GANANCIALES.

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 6.900 m² (MENOS PARCELA 1079B)

- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501010790000MD

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 7.

PARCELA Nº: 1079B

TITULARES DE DERECHOS:

REMESEIRO SÁNCHEZ JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ.
(HOY TRANSPORTES CALVIÑO)**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- TITULAR: REMESEIRO SÁNCHEZ JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ.

- TOMO: 554 - LIBRO: 81 - FOLIO: 69 - ALTA: 2

100% DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRA.

- CARGAS: DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN: RÚSTICA. PARCELA B, SEGREGADA DE LA FINCA NÚMERO 1079 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "CHOUSA DA VIEIRA". SE FORMA ESTA FINCA POR SEGREGACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 19199.

- SUPERFICIE REAL: 3.050 m²

- LINDES: NORTE: PARCELA 1080
SUR: PARCELA 1079A
ESTE: PARCELA 1078
OESTE: CAMINO PÚBLICO

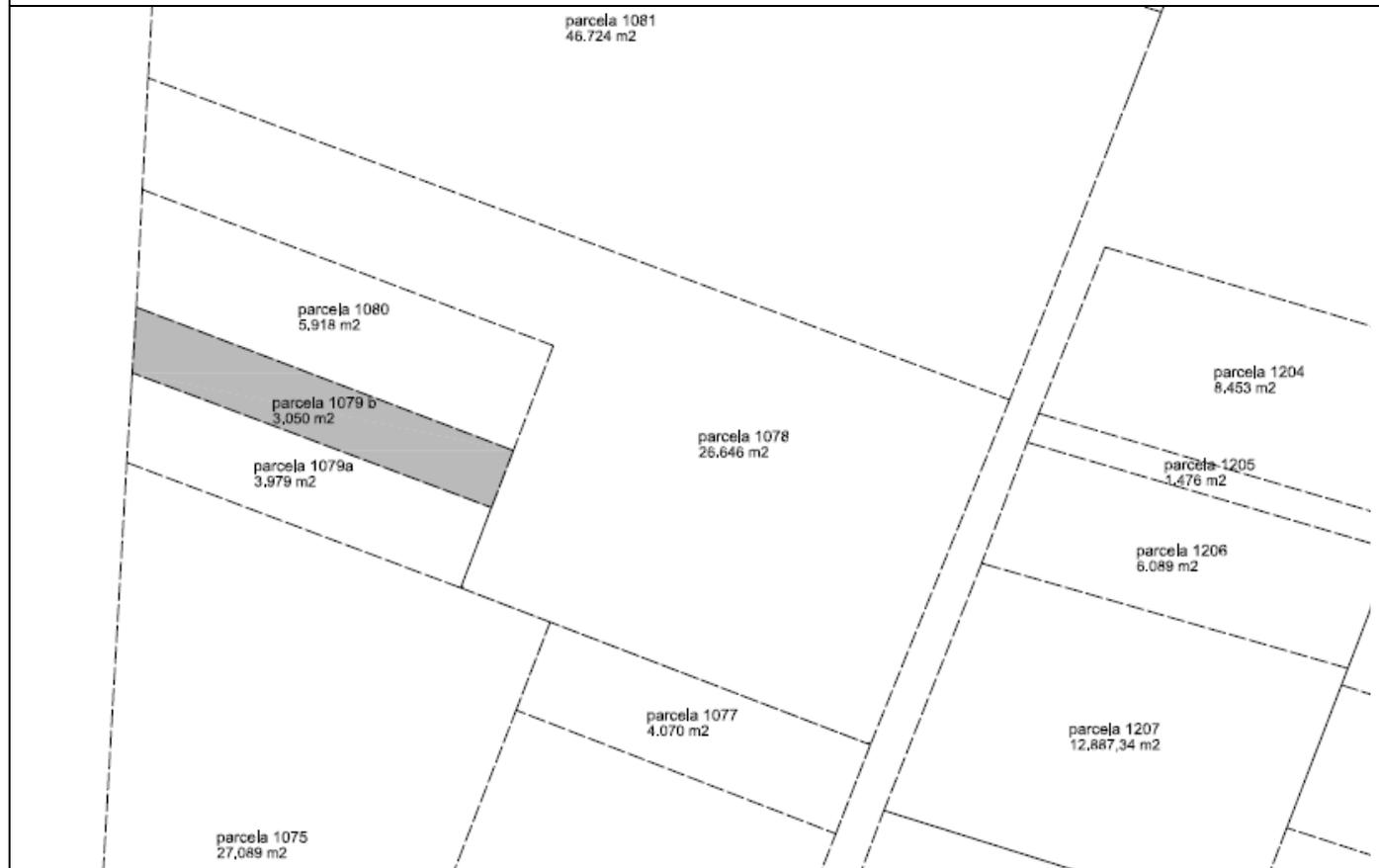
TÍTULOS :

100% DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:

- SUPERFICIE: 6.900 m² (MENOS PARCELA 1079A)

- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501010790000MD

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 8.

PARCELA Nº: 1080

TITULARES DE DERECHOS:

VALENTÍN VÁZQUEZ GONZÁLEZ
BOMBEOS Y TRANSPORTES CARRAL, S.L.**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- **TITULAR:** VALENTÍN VÁZQUEZ GONZÁLEZ
BOMBEOS Y TRANSPORTES CARRAL, S.L.
- **TOMO:** 554 - **LIBRO:** 63 - **FOLIO:** 140 - **ALTA:** 4
- **TOMO:** 554 - **LIBRO:** 63 - **FOLIO:** 140 - **ALTA:** 5
- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. Nº 1.080 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "CHOUSA DA VIEIRA". ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DE TENDIDO ELÉCTRICO.

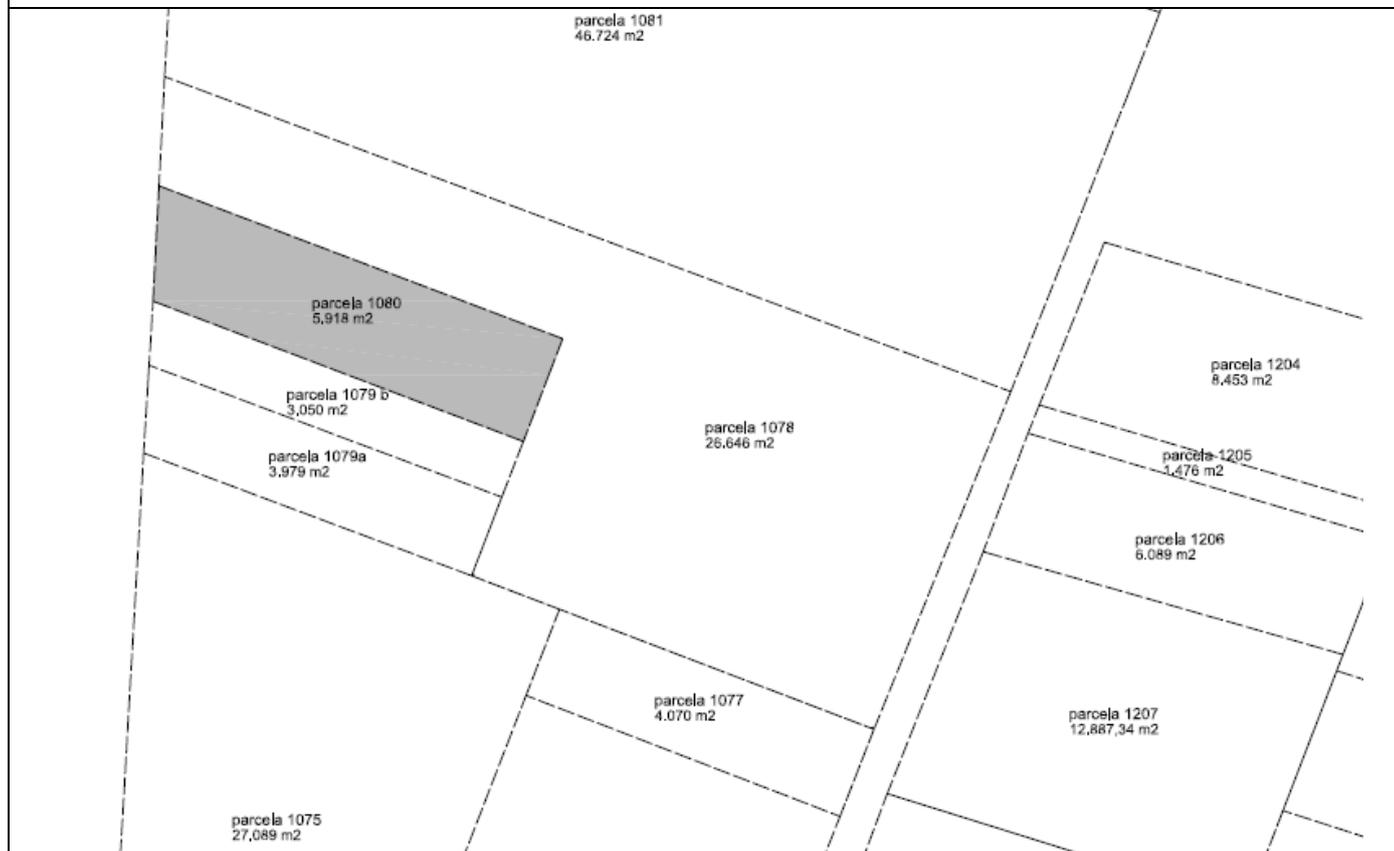
- **SUPERFICIE REAL:** 5.918 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1078
SUR: PARCELA 1079B
ESTE: PARCELA 1078
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULOS :

VALENTÍN VÁZQUEZ GONZÁLEZ. 50% DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA. BOMBEOS Y TRANSPORTES CARRAL, S.L. 50% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 6.940 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010800000MK

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADASFICHA Nº: **9.**PARCELA Nº: **1081**

TITULARES DE DERECHOS:

JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO,
MARIA ANGELES FERNANDEZ FREIRE,
LUIS MONTERO VALIÑO,
CARMEN ENMA FERNANDEZ GONZÁLEZ,
MANUEL SOUTO CANEDA,
MARIA ANGELES MONTERO VALIÑO.**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- **TITULAR::** JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO, MARIA ANGELES FERNANDEZ FREIRE, LUIS MONTERO VALIÑO, CARMEN ENMA FERNANDEZ GONZÁLEZ, MANUEL SOUTO CANEDA, MARIA ANGELES MONTERO VALIÑO.
- **TOMO:** 554 - **LIBRO:** 63 - **FOLIO:** 141 - **ALTA:** 4
- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. RESULTANTE DE LA AGREGACIÓN DE LA 1081 Y LA SUBPARCELA DE LA PARCELA C DE LA FINCA 1082 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTA, MUNICIPIO DE OROSO. MONTE AL SITIO DE "SOBRE DAS PEDRAS Y BALTEIRO".

- **SUPERFICIE REAL:** 46.724 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELAS 1084, 4027, 1083, 3.627 Y 1082
SUR: PARCELA 1078
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULOS :

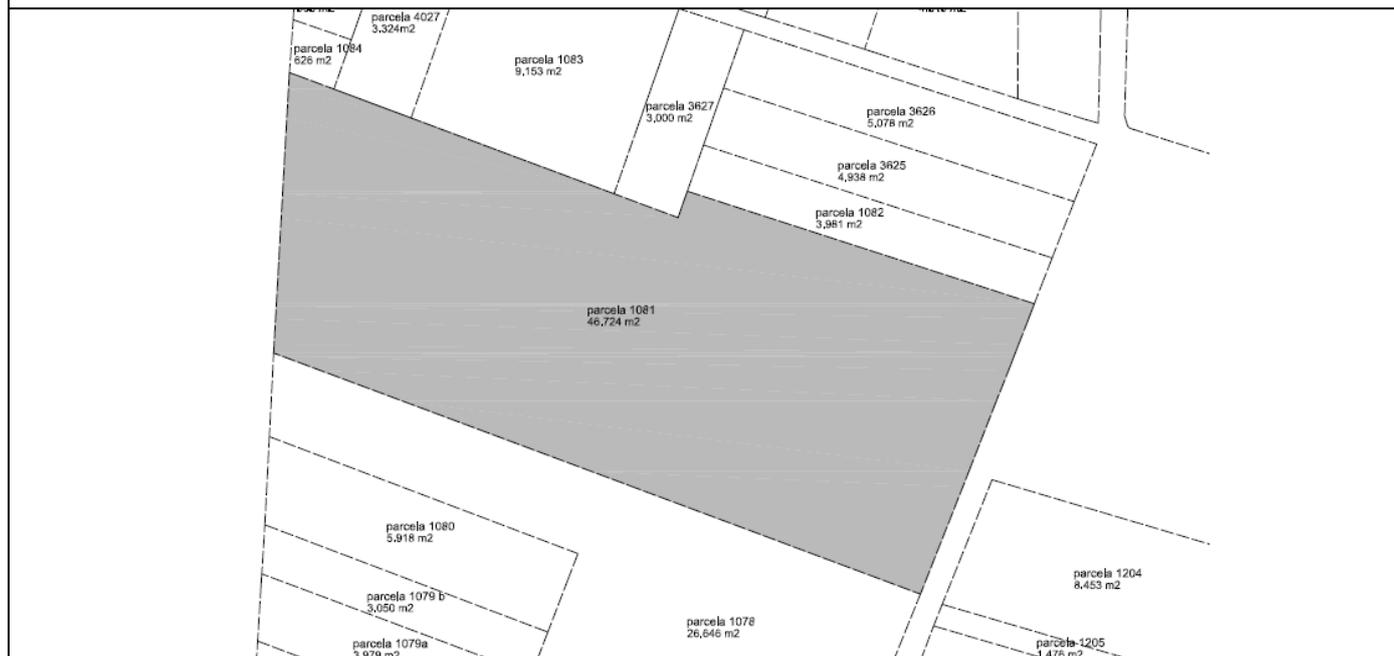
JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO, MARIA ANGELES FERNANDEZ FREIRE. PROINDIVISO Y POR TERCERAS PARTES IGUALES DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES, CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

LUIS MONTERO VALIÑO, CARMEN ENMA FERNANDEZ GONZÁLEZ. PROINDIVISO Y POR TERCERAS PARTES IGUALES DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES, CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

MANUEL SOUTO CANEDA, MARIA ANGELES MONTERO VALIÑO. PROINDIVISO Y POR TERCERAS PARTES IGUALES DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES, CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 48.027 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010810000MR

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 10.

PARCELA Nº: 1082

TITULARES DE DERECHOS:

JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO
MARÍA ÁNGELES FERNANDEZ FREIRE**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- TITULAR: JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO
MARÍA ÁNGELES FERNANDEZ FREIRE

- TOMO: 600 - LIBRO: 83 - FOLIO: 38 - ALTA: 2

- CARGAS: DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. RESTO DE LA PARCELA C DE LA FINCA NÚMERO 1082 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. LABRADIO PASTO Y TOJAL AL SITIO DE "BALTEIRO".

- SUPERFICIE REAL: 3.981 m²

- LINDES: NORTE: PARCELA 3625
SUR: PARCELA 1081
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 3627

TÍTULOS :

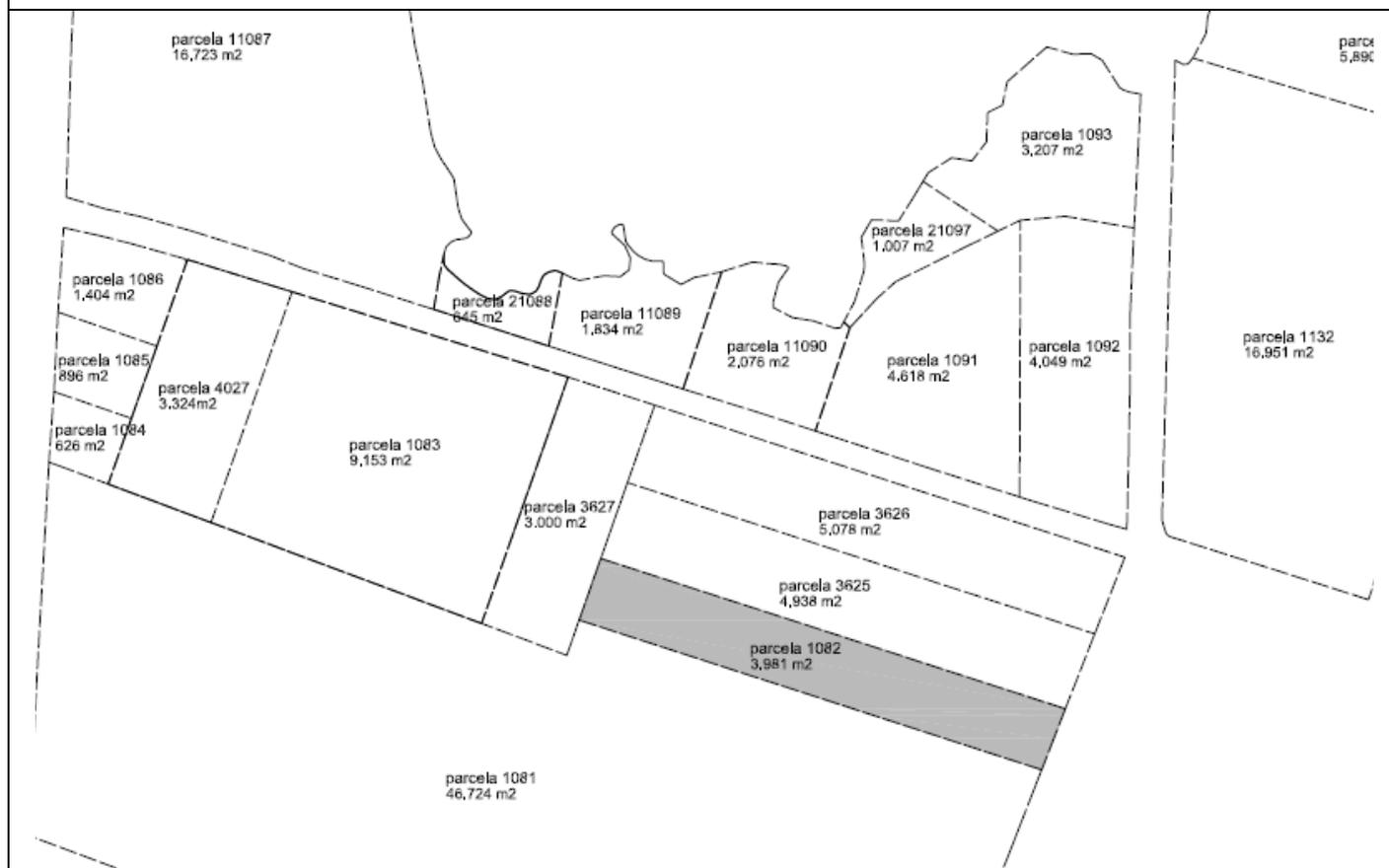
JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO Y MARÍA ÁNGELES FERNANDEZ FREIRE.

100% DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA

DATOS CATASTRALES:

- SUPERFICIE: 3.981 m²

- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501010820000MD

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 11.

PARCELA Nº: 3625 **TITULARES DE DERECHOS:** EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
- **TOMO:** 600 - **LIBRO:** 83 - **FOLIO:** 37 - **ALTA:** 2

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. PARCELA B DE LA DIVISIÓNB DE LA FINCA NÚMERO 1082 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DEL MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO "BALTEIRO".

- **SUPERFICIE REAL:** 4.938 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 3626
 SUR: PARCELA 1082
 ESTE: CAMINO PÚBLICO
 OESTE: PARCELA 3627

TÍTULOS :

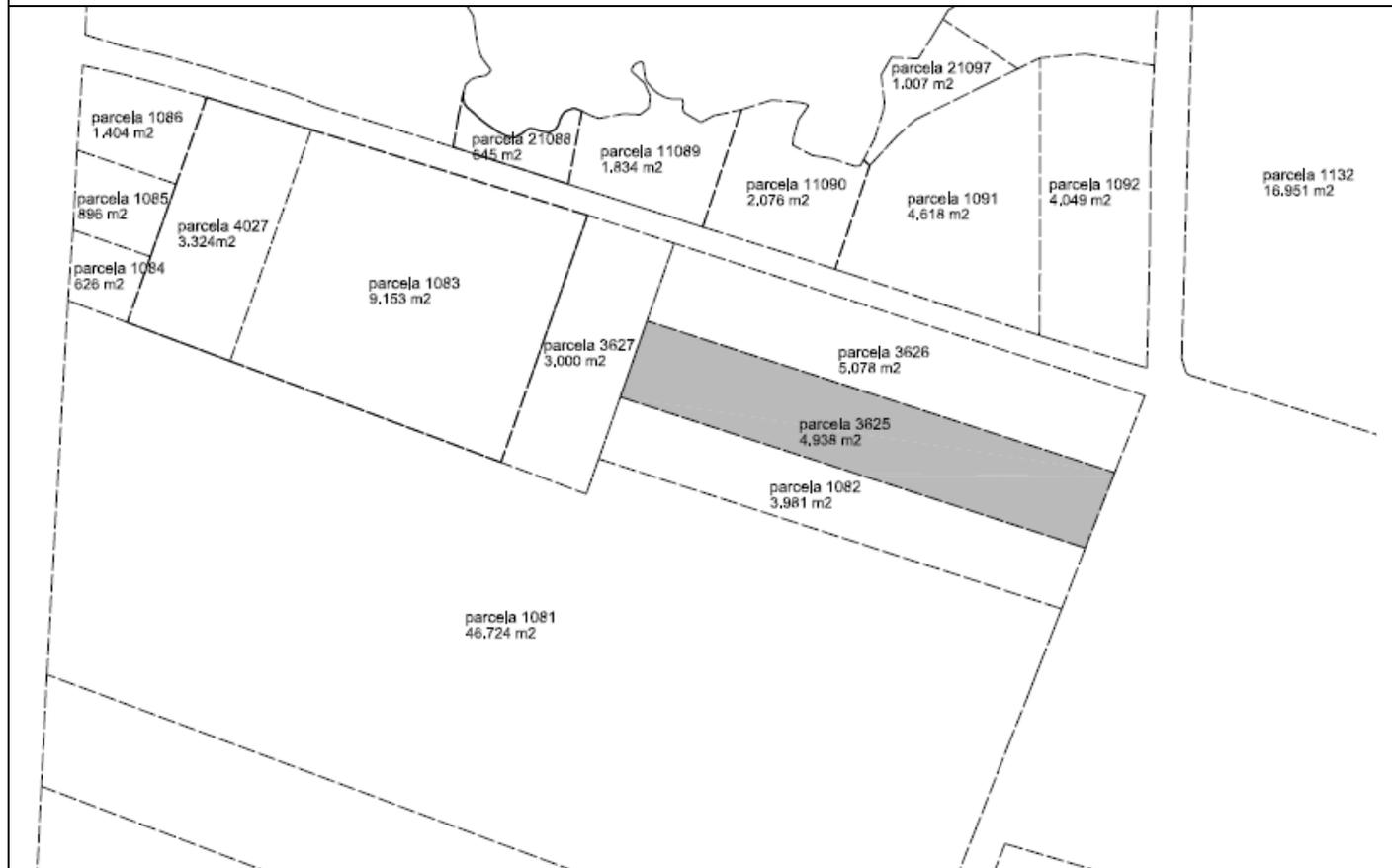
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA. POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 4.938 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501036250000MK

OTROS TÍTULOS:

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR MARÍA ERMITAS LISTE RECOUSO, Mª DEL CARMEN LISTE RECOUSO Y JOSÉ LUIS LIESTE RECOUSO, A FAVOR DE "EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES Dª MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 8 DE ENERO DE 2007, CON EL Nº 31 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 12.

PARCELA Nº: 3626

TITULARES DE DERECHOS: EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA- **TOMO:** 600- **LIBRO:** 83- **FOLIO:** 36- **ALTA:** 2

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. PARCELA A DE LA DIVISIÓN DE LA FINCA NÚMERO 1082 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO "BALTEIRO".

- **SUPERFICIE REAL:** 5.078 m²

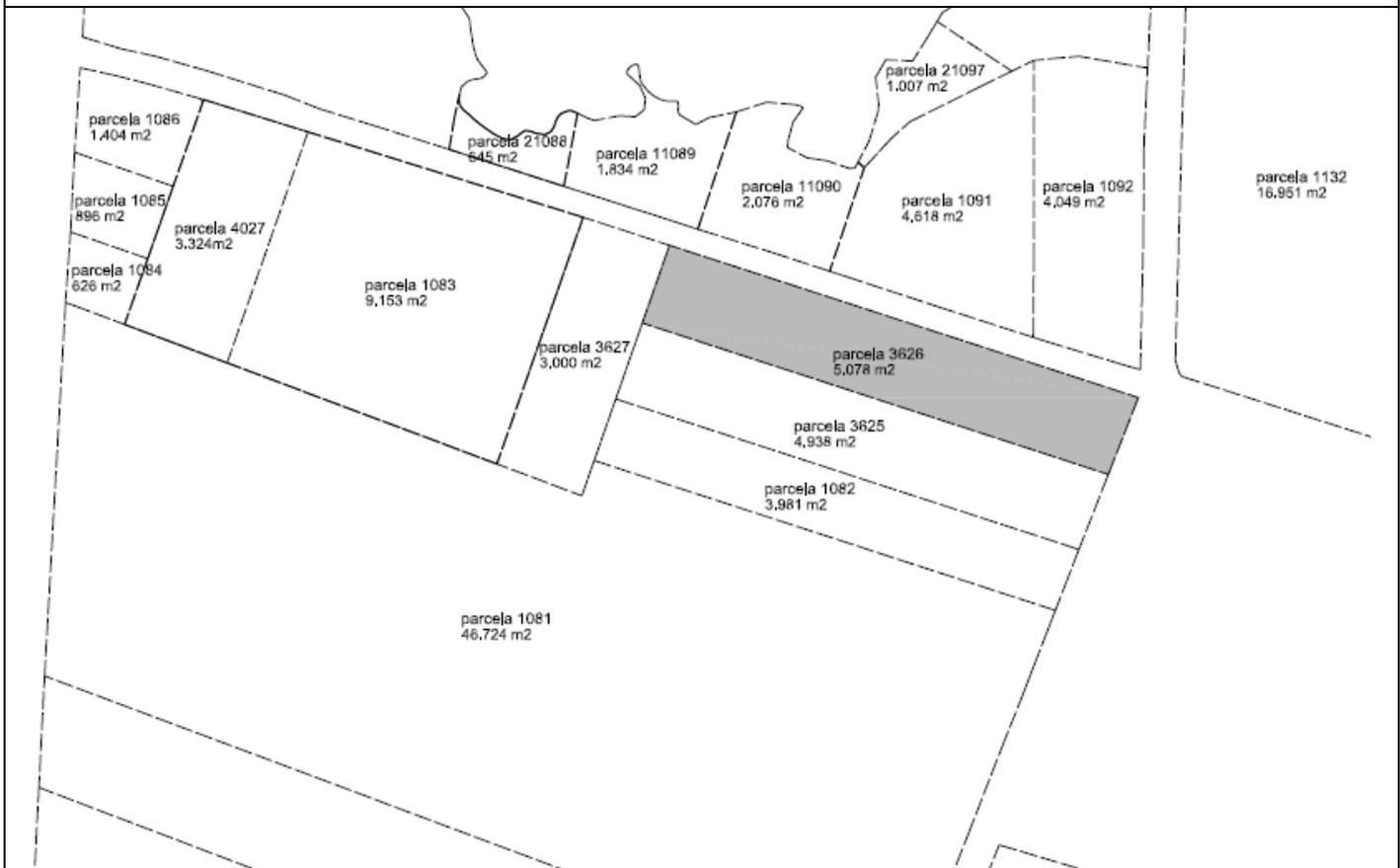
- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO
SUR: PARCELA 3625
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 3627

TÍTULOS :

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA. POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 5.510 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501036260000MR**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR MARÍA ERMITAS LISTE RECOUSO, M^a DEL CARMEN LISTE RECOUSO Y JOSÉ LUIS LIESTE RECOUSO, A FAVOR DE "EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 8 DE ENERO DE 2007, CON EL Nº 31 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 13.

PARCELA Nº: 3627

TITULARES DE DERECHOS: EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.- **TOMO:** 600- **LIBRO:** 83- **FOLIO:** 39- **ALTA:** 2

100% DE LA COMPRAVENTA POR CARÁCTER PROPIO

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA. PARCELA D DE LA DIVISIÓN DE LA FINCA NÚMERO 1082 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. LABRADIO PASTO Y TOJAL AL SITIO DE "BALTEIRO".

- **SUPERFICIE REAL:** 3.000 m²- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO

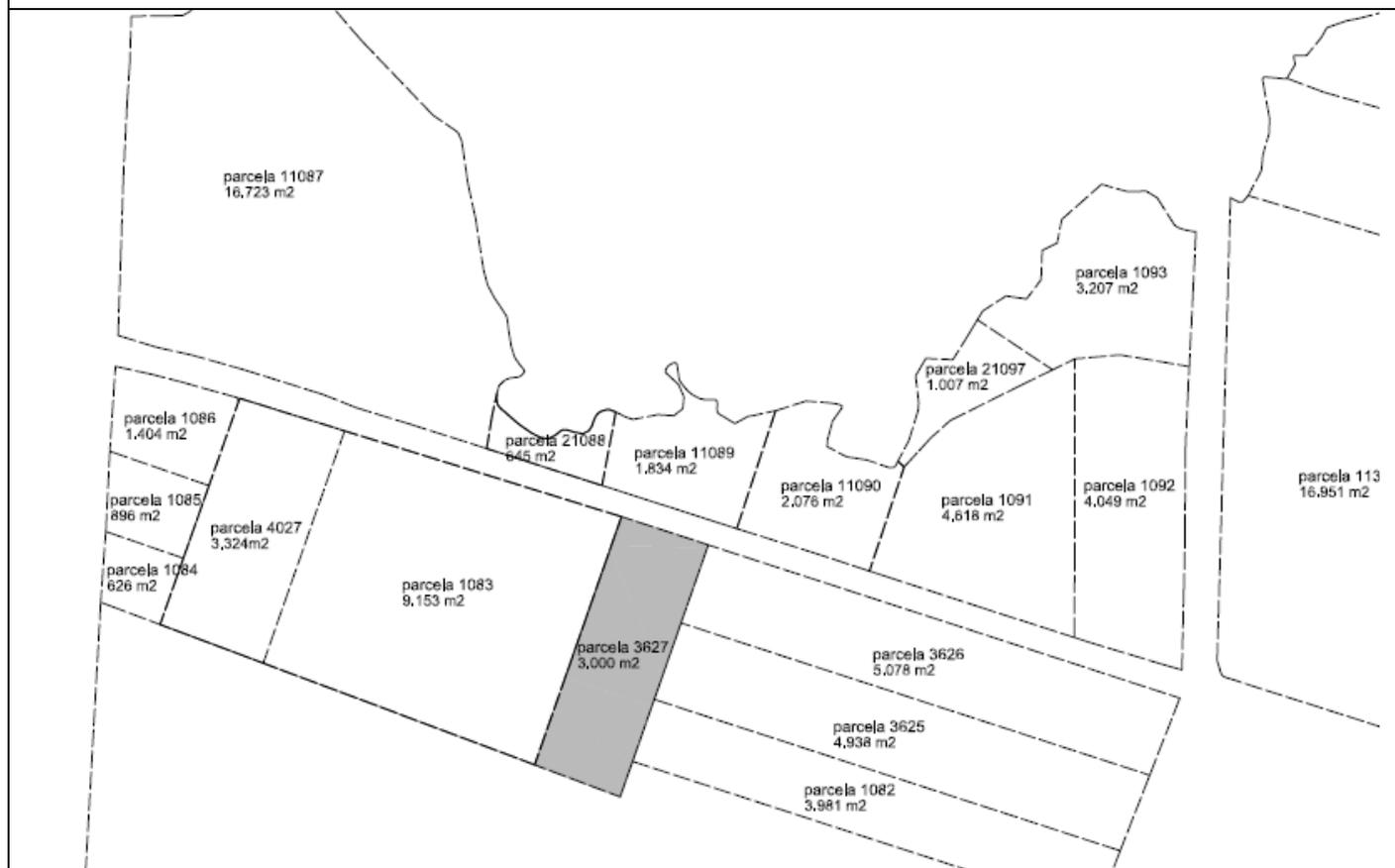
SUR: PARCELA 1081

ESTE: PARCELAS 1081, 1082, 3625 Y 3626

OESTE: PARCELA 1083

TÍTULOS :

100% DE LA COMPRAVENTA POR CARÁCTER PROPIO

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 3.252 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501036270000MD**OTROS TÍTULOS:**ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR MARÍA ERMITAS LISTE RECOUSO, M^a DEL CARMEN LISTE RECOUSO Y JOSÉ LUIS LIESTE RECOUSO, A FAVOR DE "EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 8 DE ENERO DE 2007, CON EL Nº 31 DE SU PROTOCOLO.

FINCAS APORTADAS

FICHA N°: 14.

PARCELA N°: 1083

TITULARES DE DERECHOS:

MANUEL ÁNGEL BELLÓN BAAMONDE,
MANUEL BELLÓN VAZQUEZ,
ANTONIA BAAMONDE PAZ,
JACINTO FRANCISCO LEGASPI NIETO.**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- **TITULAR:** MANUEL ÁNGEL BELLÓN BAAMONDE. 33,33% DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA.
MANUEL BELLÓN VAZQUEZ, ANTONIA BAAMONDE PAZ. 33,33% DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE GANANCIALES POR TÍTULO DE COMPRA.
JACINTO FRANCISCO LEGASPI NIETO. 33,33% DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA.

- **TOMO:** 554 - **LIBRO:** 63 - **FOLIO:** 143 - **ALTA:** 2

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. FINCA NÚMERO 1083-1 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. LABRADIO PASTO Y TOJAL AL SITIO DE "SOBRE DAS PEDRAS".

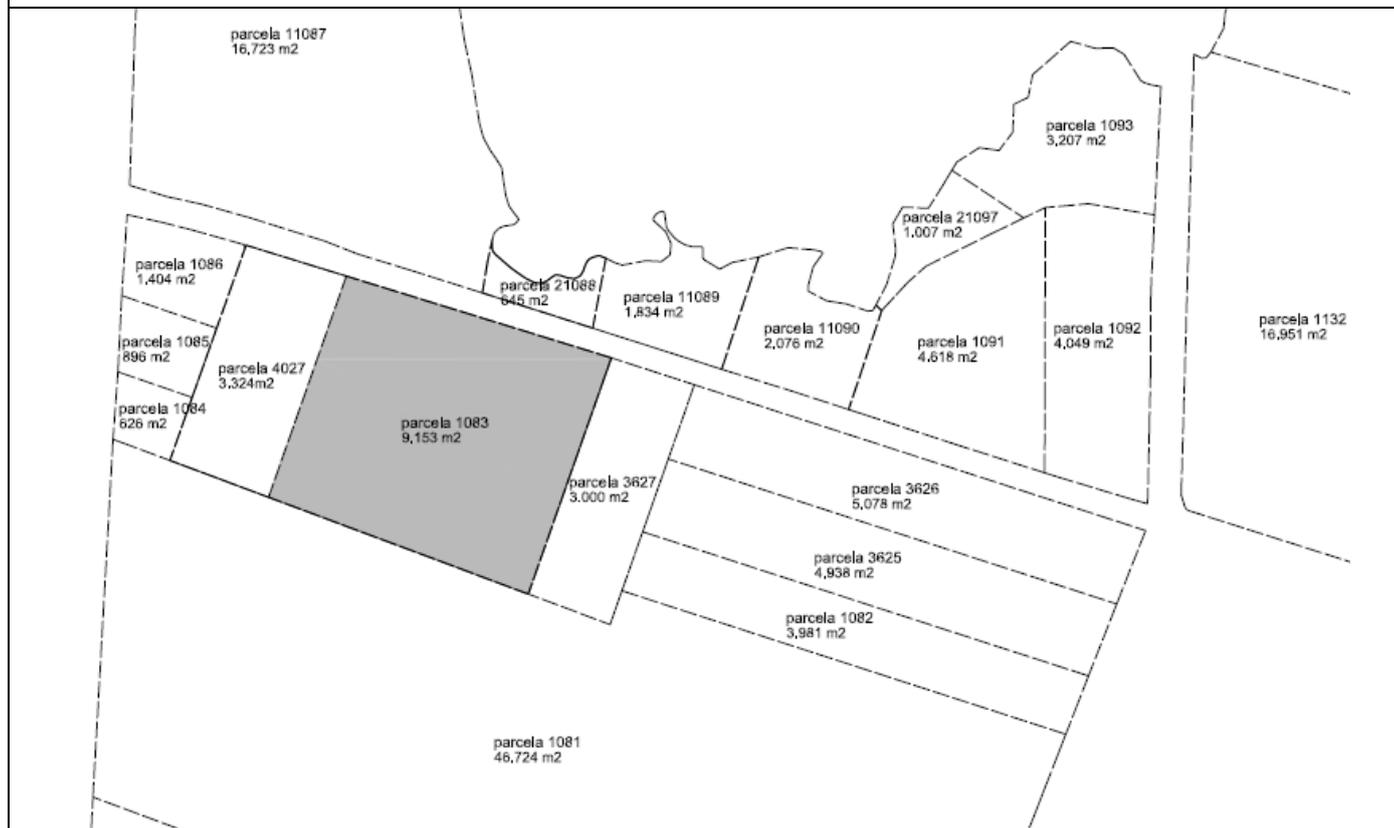
- **SUPERFICIE REAL:** 9.153 m²
- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO
SUR: PARCELA 1081
ESTE: PARCELA 3627
OESTE: PARCELA 4.027

TÍTULOS :

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. POR TÍTULO DE COMPRAVENTA

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 9.153 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010830000MX

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 15.

PARCELA Nº: 4027 - TITULAR DE DERECHOS: MASA COMÚN

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- TITULAR:

- TOMO:

- LIBRO:

- FOLIO:

- ALTA:

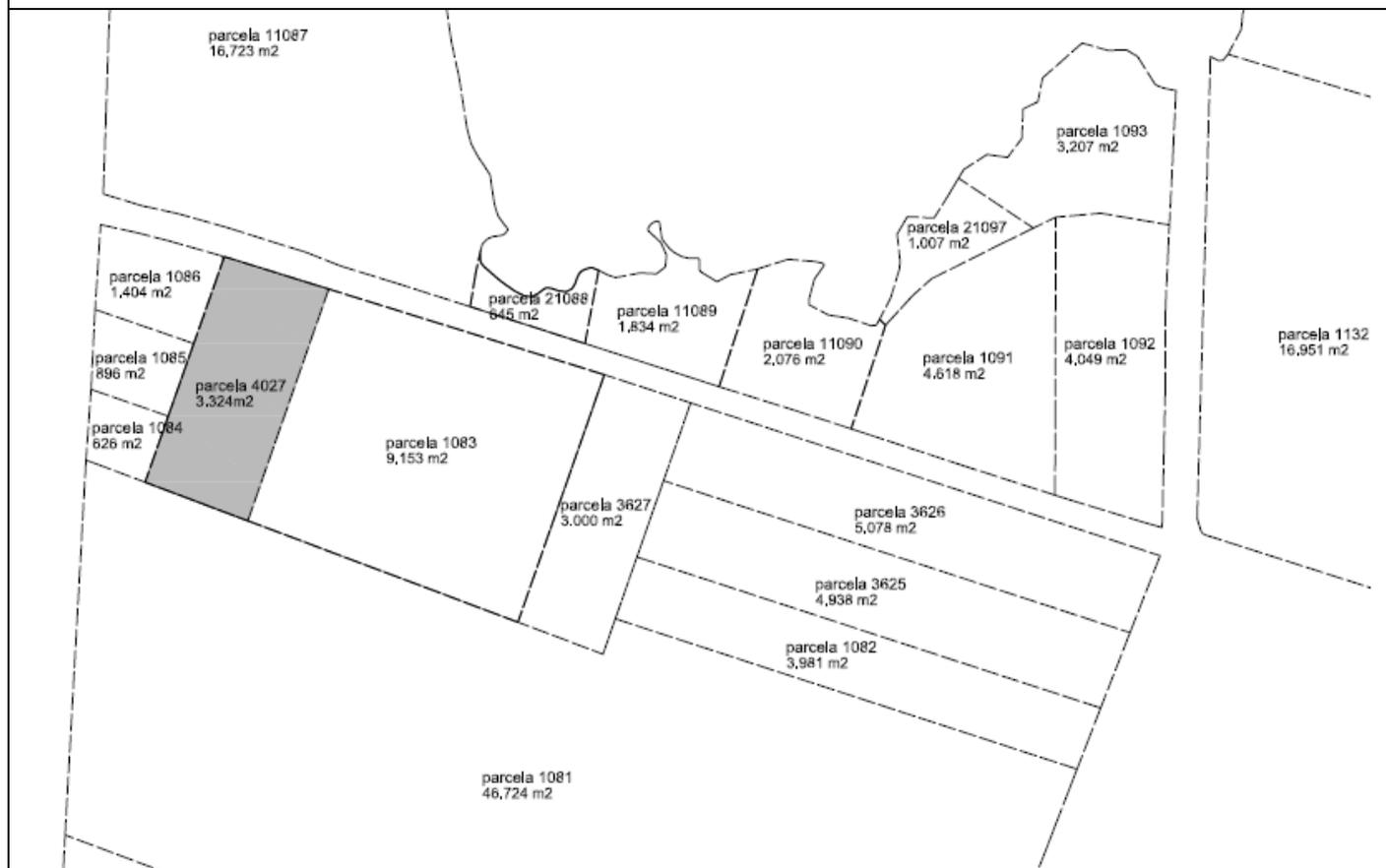
- CARGAS:

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. FINCA NÚMERO 4027

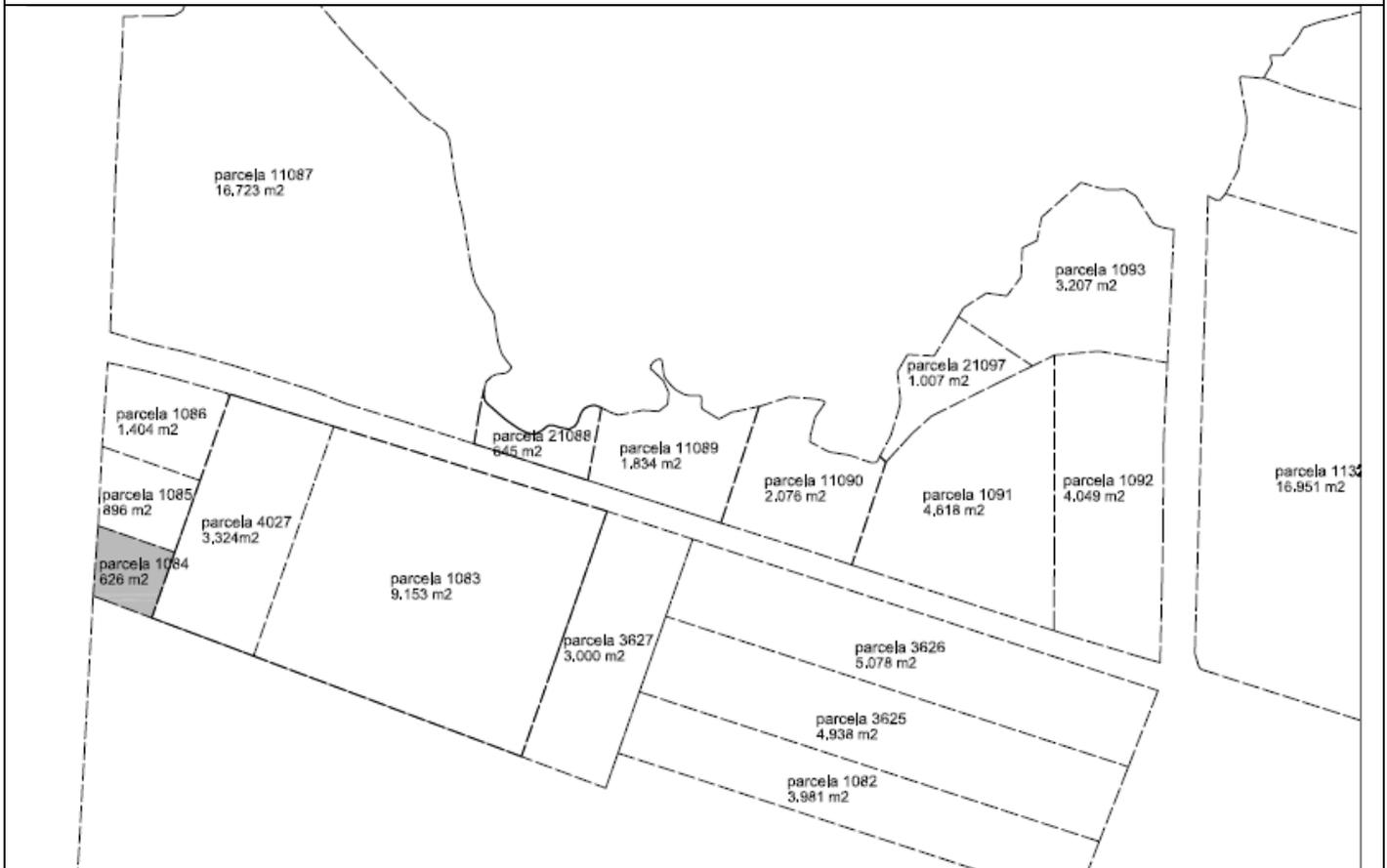
- SUPERFICIE REAL: 3.324 m²- LINDES: NORTE: CAMINO PÚBLICO
SUR: PARCELA 1081
ESTE: PARCELA 1083
OESTE: PARCELAS 1084, 1085 Y 1086**TÍTULOS :****DATOS CATASTRALES:**- SUPERFICIE: 3.600 m²

- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501040270000MJ

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADASFICHA Nº: **16.**PARCELA Nº: **1084**- TITULAR DE DERECHOS: **MASA COMÚN****INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- TITULAR:- TOMO:- LIBRO:- FOLIO:- ALTA:- CARGAS:**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA. FINCA NÚMERO 1084

- SUPERFICIE REAL: 626 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 1085
SUR: PARCELA 1081
ESTE: PARCELA 4027
OESTE: CAMINO PÚBLICO**TÍTULOS :****DATOS CATASTRALES:**- SUPERFICIE: 710 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501010840000MI**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 17.

PARCELA Nº: 1085

TITULARES DE DERECHOS: ALFREDO MOREIRA LÓPEZ,
MARÍA TRILLO FIDALGO
(EN LA ACTUALIDAD PROPIEDAD DE TRANSPORTES ARIAS)**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** ALFREDO MOREIRA LÓPEZ
MARÍA TRILLO FIDALGO- **TOMO:** 554 - **LIBRO:** 63 - **FOLIO:** 144 - **ALTA:** 2

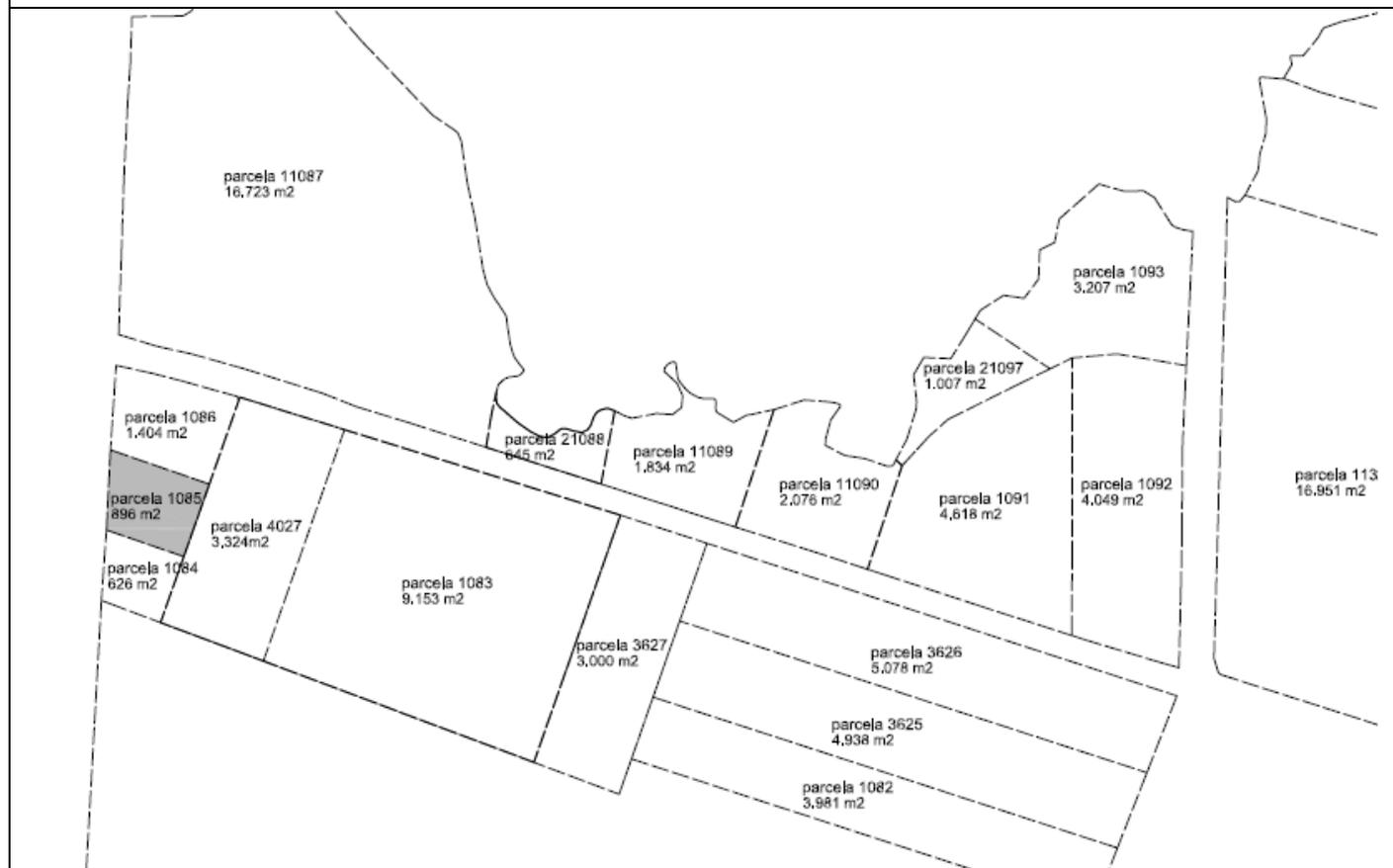
100% DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA. FINCA NÚMERO 1085 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. LABRADIO PASTO Y TOJAL AL SITIO DE "SOBRE DAS PEDRAS".

- **SUPERFICIE REAL:** 896 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1086
SUR: PARCELA 1084
ESTE: PARCELA 4027
OESTE: CAMINO PÚBLICO**TÍTULOS :**

100% DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 1.026 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010850000MJ**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 18.

PARCELA Nº: 1086

TITULARES DE DERECHOS: MARÍA HORTENSIA RIOS LEMOS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** MARÍA HORTENSIA RIOS LEMOS
 - **TOMO:** 627 - **LIBRO:** 88 - **FOLIO:** 76 - **ALTA:** 4
- 100% DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE LIQUIDACIÓN DE GANANCIALES.
- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. FINCA NÚMERO 1086 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. TOJAL AL SITIO DE "SOBRE DAS PEDRAS". INDIVISIBLE.

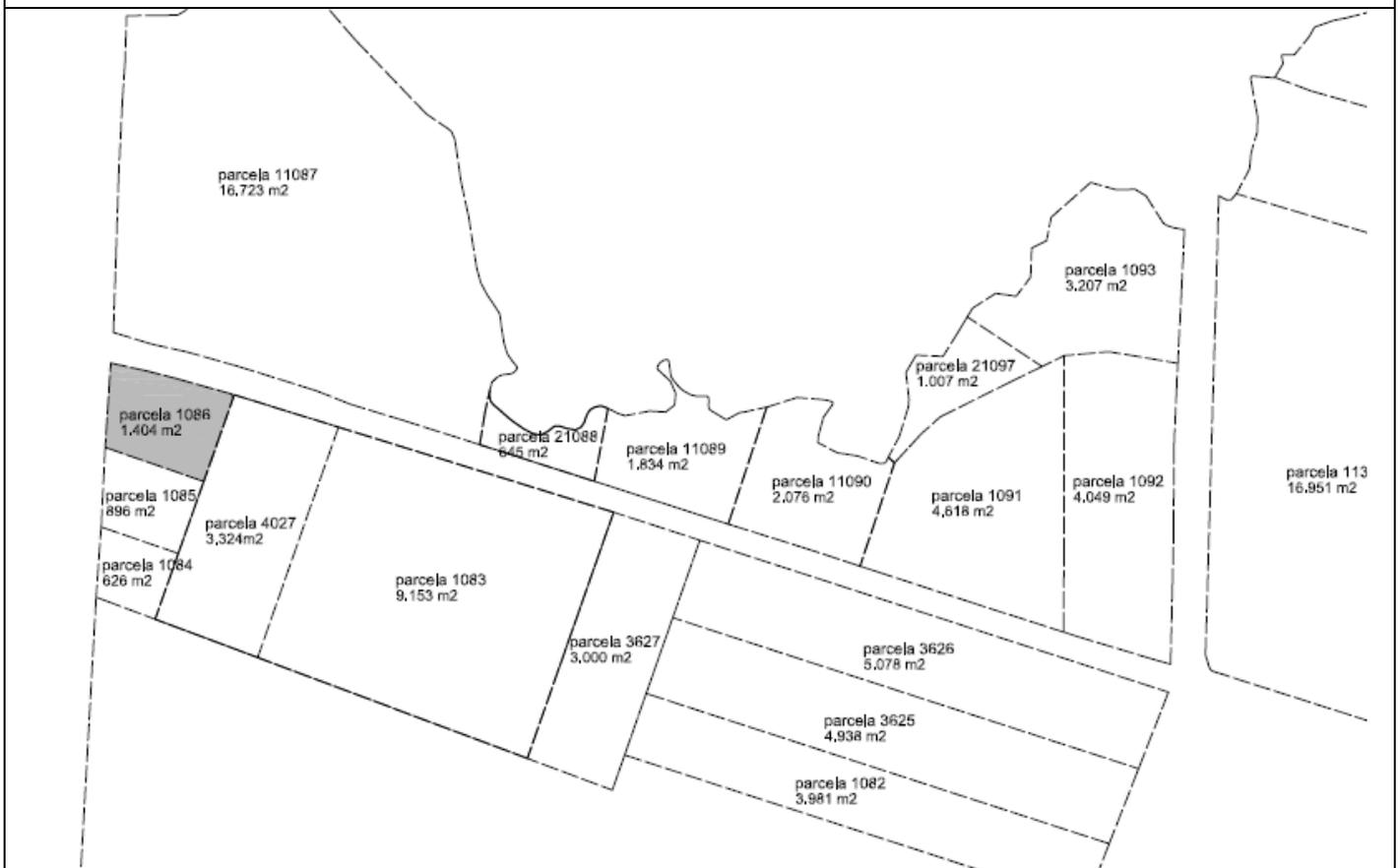
- **SUPERFICIE REAL:** 1.404 m²
- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO
SUR: PARCELA 1085
ESTE: PARCELA 4027
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULOS :

100% DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE LIQUIDACIÓN DE GANANCIALES.

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 1515 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010860000ME

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 19.

PARCELA Nº: 11087

TITULARES DE DERECHOS: EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 146- ALTA: 4

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

- CARGAS: DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. FINCA NÚMERO 11087 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. PRADO Y PASTO AL SITIO DE "BALTEIRO". ESTA FINCA LA CRUZA UN REGATO EN EL QUE SE INTRODUCE OTRO

- SUPERFICIE REAL: 16.723 m²- LINDES: NORTE: REGO DA PENA

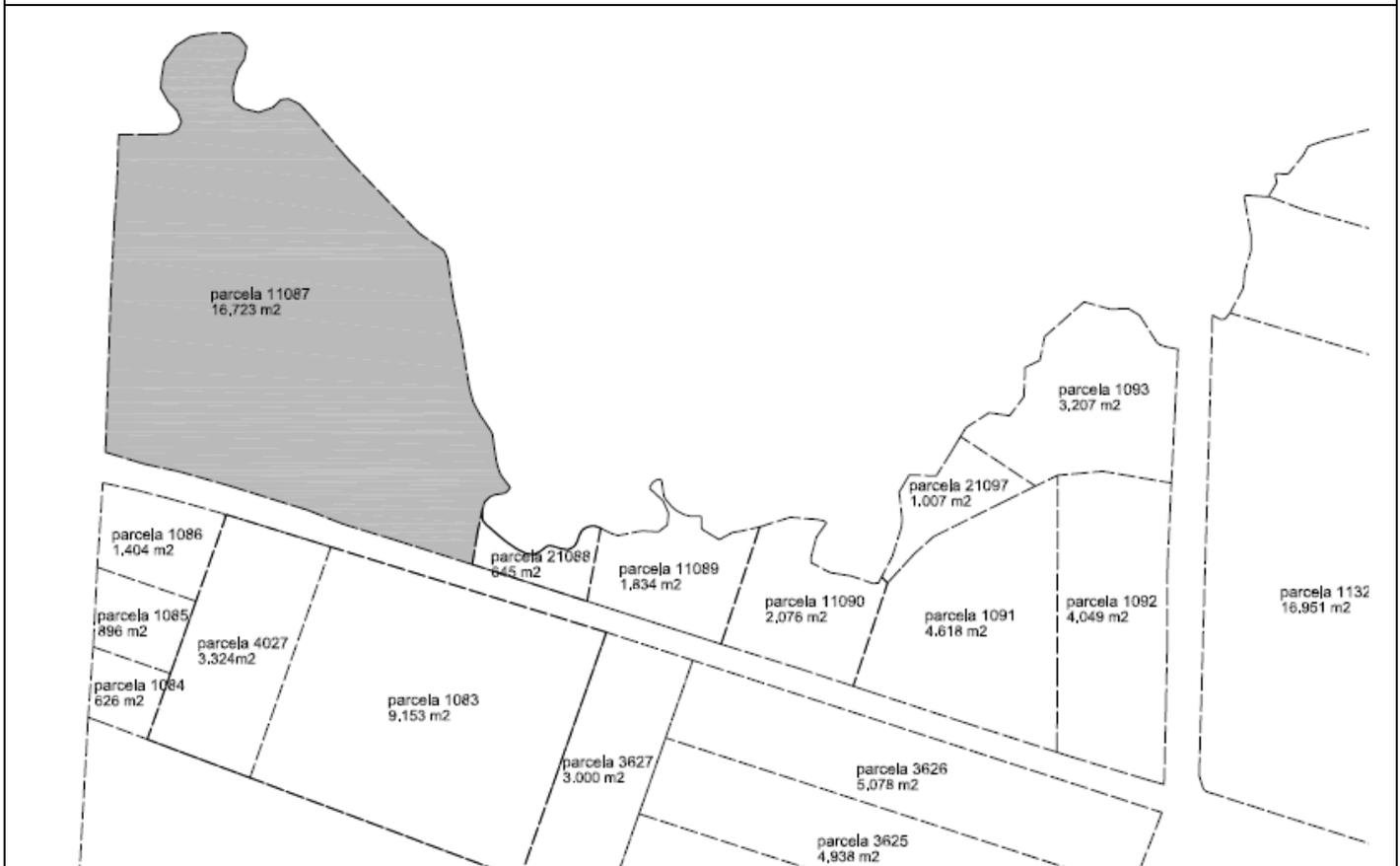
SUR: CAMINO PÚBLICO

ESTE: REGO DA PENA Y PARCELA 21088

OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULOS :

EXCAVACIONES H. OTERO, S.L., 100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 18.160 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501110870000MQ**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 20.

PARCELA Nº: 21088

- TITULAR DE DERECHOS: MASA COMÚN

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- TITULAR:

- TOMO:

- LIBRO:

- FOLIO:

- ALTA:

- CARGAS:

DESCRIPCIÓN:

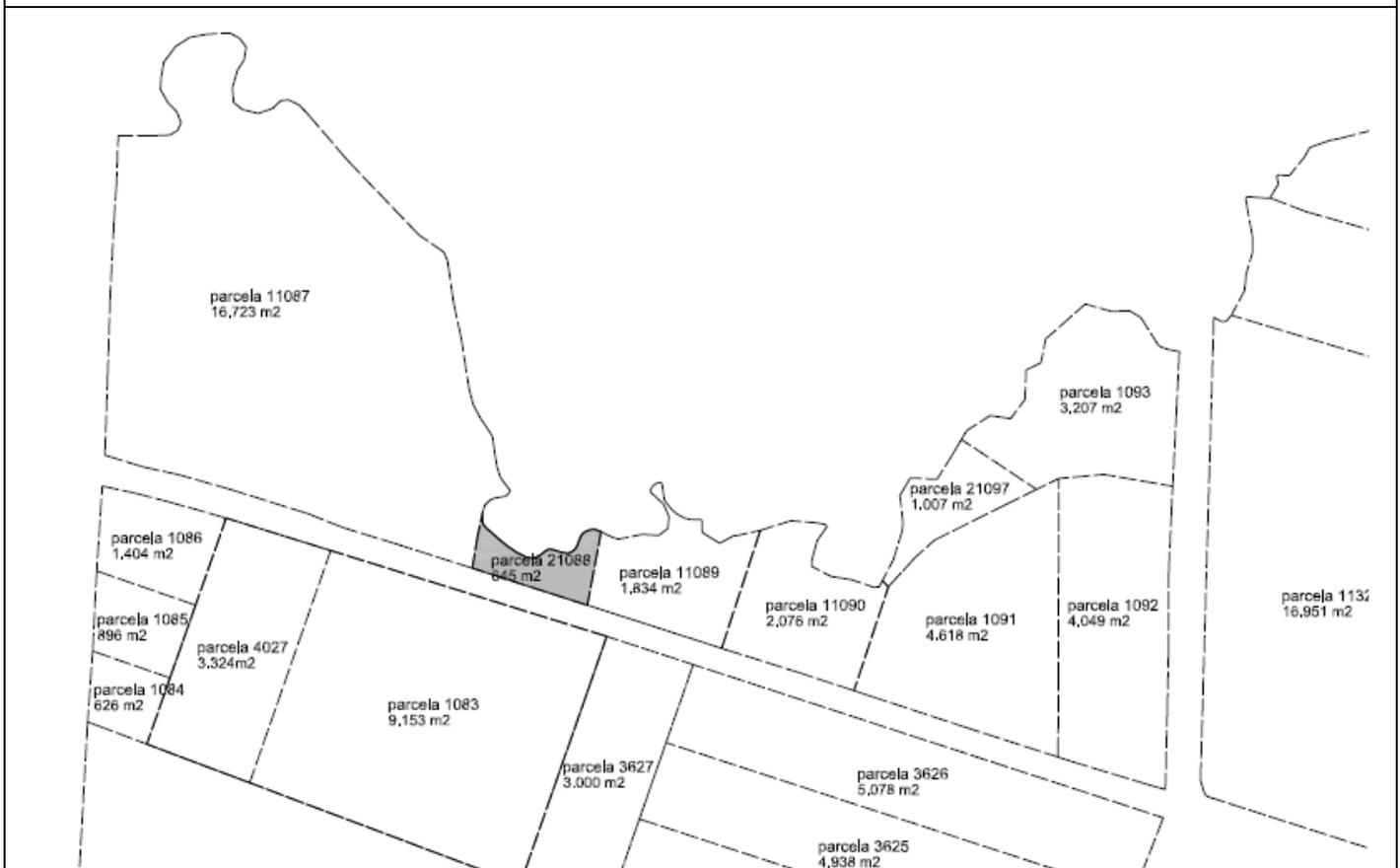
RÚSTICA. FINCA NÚMERO 21088

- SUPERFICIE REAL: 645 m²

- LINDES: NORTE: REGO DA PENA
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: PARCELA 11089
OESTE: PARCELA 11087

TÍTULOS :**DATOS CATASTRALES:**- SUPERFICIE: 743 m²

- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501210880000MX

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 21.

PARCELA Nº: 11089 - TITULAR DE DERECHOS: MASA COMÚN

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- TITULAR:

- TOMO:

- LIBRO:

- FOLIO:

- ALTA:

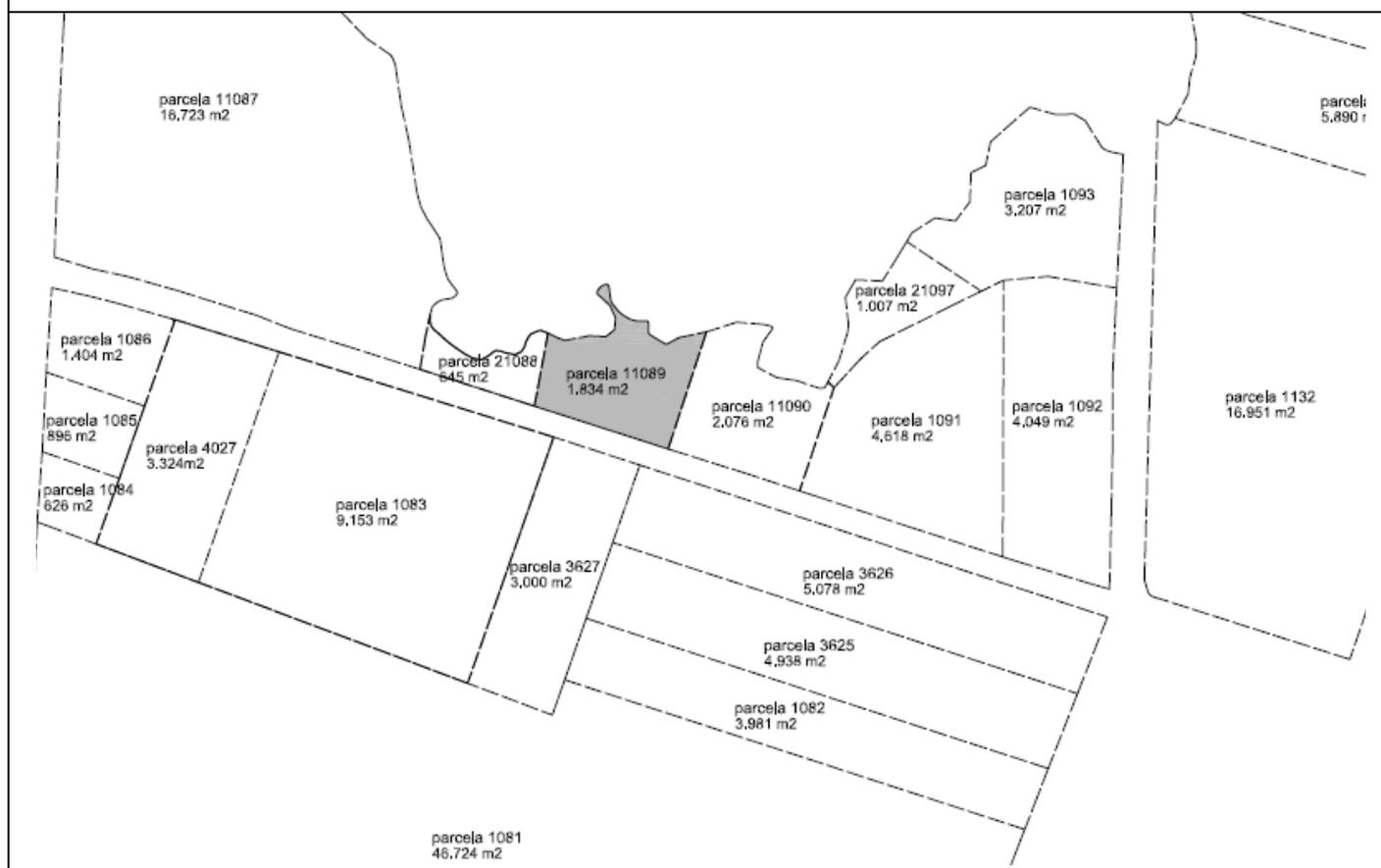
- CARGAS:

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. FINCA NÚMERO 11089

- SUPERFICIE REAL: 1.834 m²- LINDES: NORTE: REGO DA PENA
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: PARCELA 11090
OESTE: PARCELA 21088**TÍTULOS :****DATOS CATASTRALES:**- SUPERFICIE: 1.920 m²

- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501110890000ML

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 22.

PARCELA Nº: 11090

TITULARES DE DERECHOS:

JOSE CARLOS FRAGA CASTRO
MARÍA JESÚS VIEITES IGLESIAS
RAMÓN FRAGA CASTRO
MARIA DOLORES CORES LISTE**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- TITULAR: JOSE CARLOS FRAGA CASTRO
MARÍA JESÚS VIEITES IGLESIAS
RAMÓN FRAGA CASTRO
MARIA DOLORES CORES LISTE

- TOMO: 554 - LIBRO: 63 - FOLIO: 147 - ALTA: 2
JOSE CARLOS FRAGA CASTRO, MARÍA JESÚS VIETRES IGLEISAS. 50% DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL, POR TÍTULO DE COMPRA.

RAMÓN FRAGA CASTRO, MARIA DOLORES CORES LISTE. 50% DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL, POR TÍTULO DE COMPRA.

- CARGAS: DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. FINCA NUMERO 11090 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. PRADO, PASTO Y TOJAL AL SITIO DE "XESTEIRA". INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UN RIEGO

- SUPERFICIE REAL: 2.076 m²

- LINDES: NORTE: REGO DA PENA
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: PARCELA 1091
OESTE: PARCELA 11089

TÍTULOS :

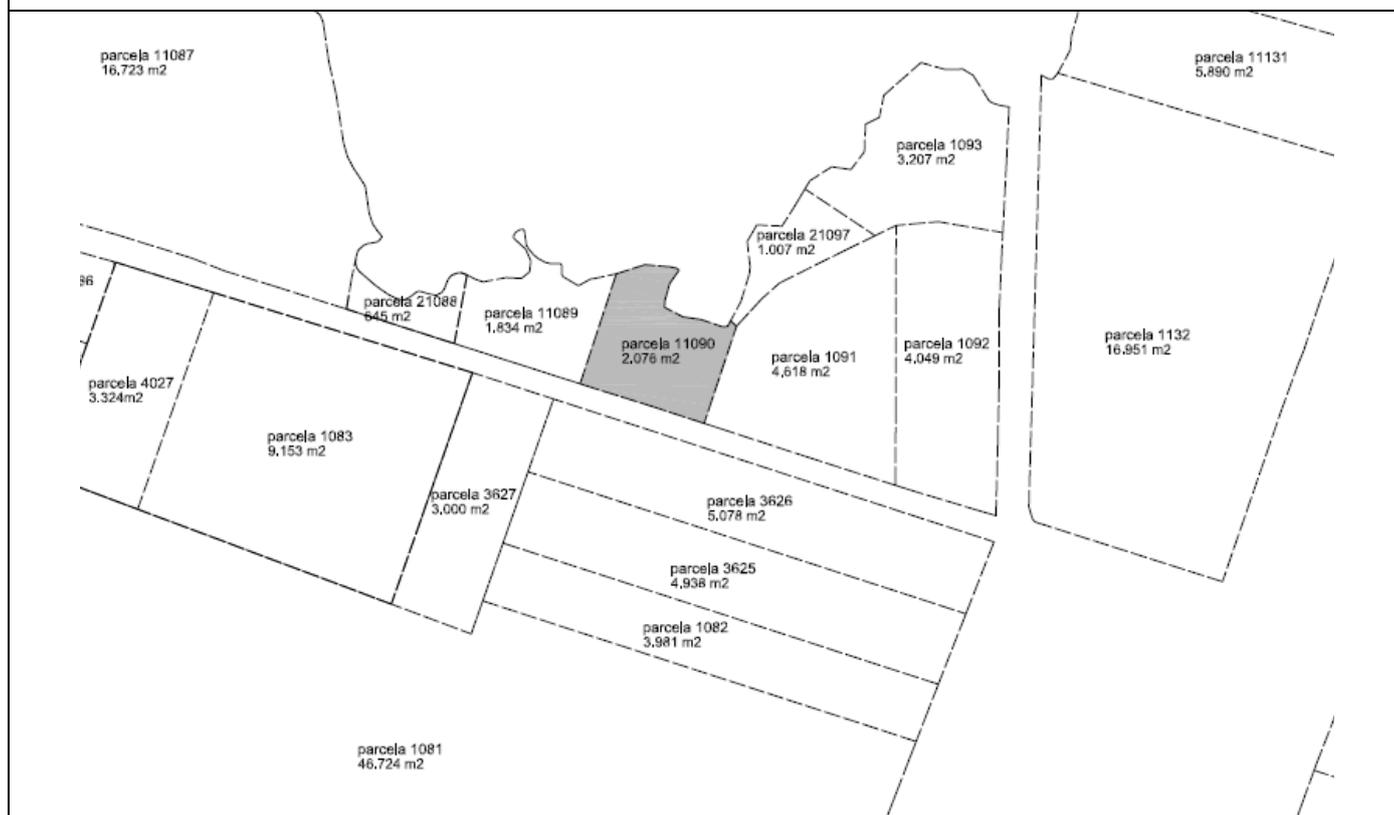
JOSE CARLOS FRAGA CASTRO, MARÍA JESÚS VIETRES IGLEISAS. 50% DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL, POR TÍTULO DE COMPRA.

RAMÓN FRAGA CASTRO, MARIA DOLORES CORES LISTE. 50% DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:

- SUPERFICIE: 2.214 m²

- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501110900000MQ

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 23.

PARCELA Nº 1091

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 148- ALTA: 3

100% DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA

- CARGAS: VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1091 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO Y PASTO AL SITIO DE "XESTEIRA". INDIVISIBLE

- SUPERFICIE REAL: 4.618 m²- LINDES: NORTE: PARCELAS 1093 Y 21097

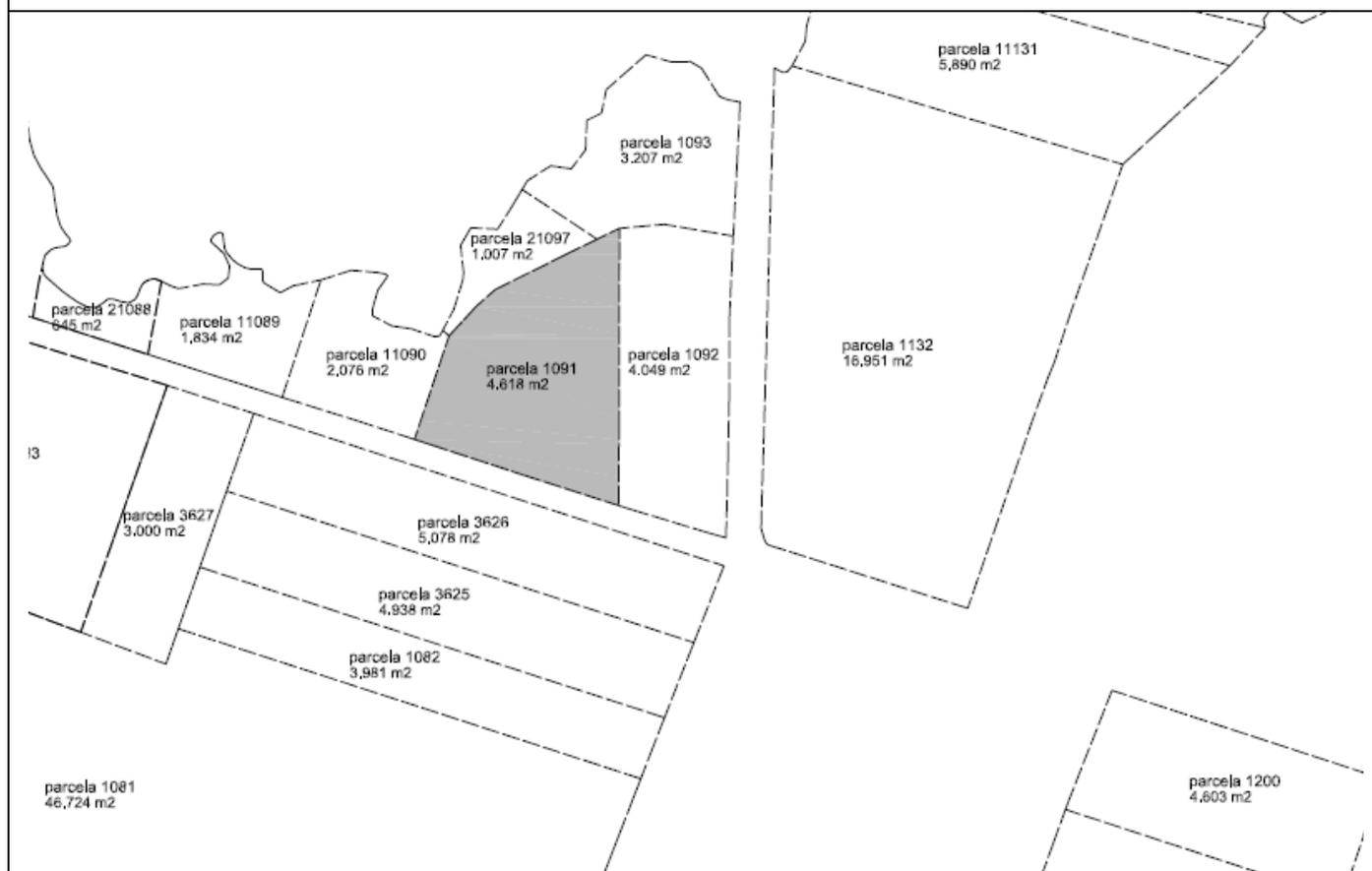
SUR: CAMINO PÚBLICO

ESTE: PARCELA 1092

OESTE: PARCELA 11090

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 4.520 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501010910000MZ**OTROS TÍTULOS:**ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 24.

PARCELA Nº 1092

TITULARES DE DERECHOS: EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 149- **ALTA:** 3

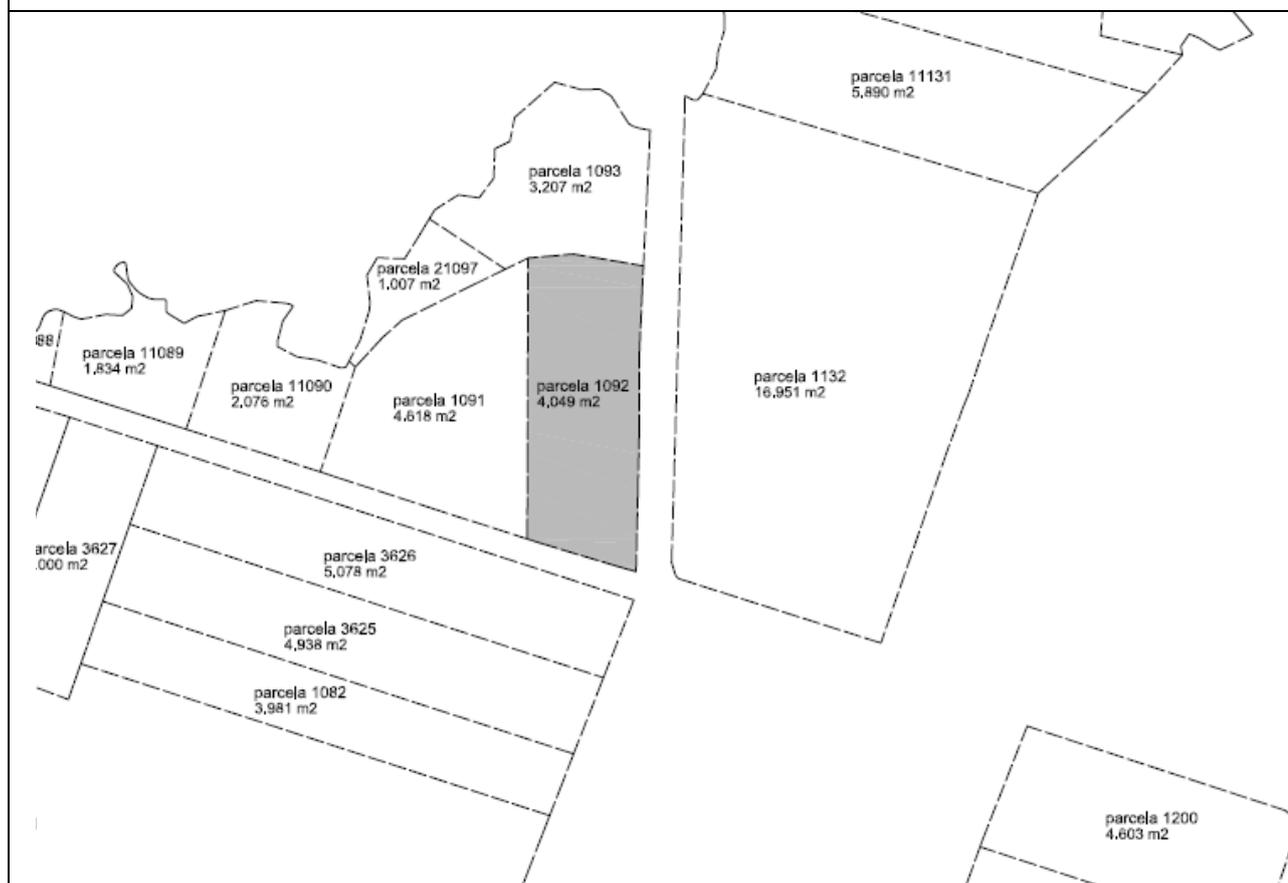
100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA.

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA. FINCA NUMERO 1092 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO Y TOJAL AL SITIO DE "XESTEIRA".

- **SUPERFICIE REAL:** 4.049 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1093
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 1091**TÍTULOS :**

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 4.200 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010920000MU**OTROS TÍTULOS:**ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR MARÍA ERMITAS LISTE RECOUSO, M^a DEL CARMEN LISTE RECOUSO Y JOSÉ LUIS LIESTE RECOUSO, ACTUACNDO MARÍA ERMITAS LISTE RECOUSO COMO PROPIETARIA DE LA FINCA 1092, A FAVOR DE "EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 8 DE ENERO DE 2007, CON EL Nº 31 DE SU PROTOCOLO.

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 25.

PARCELA Nº: 1093

TITULARES DE DERECHOS: JOSEFA GENDE FERREIRO

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** JOSEFA GENDE FERREIRO- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 150- **ALTA:** 1

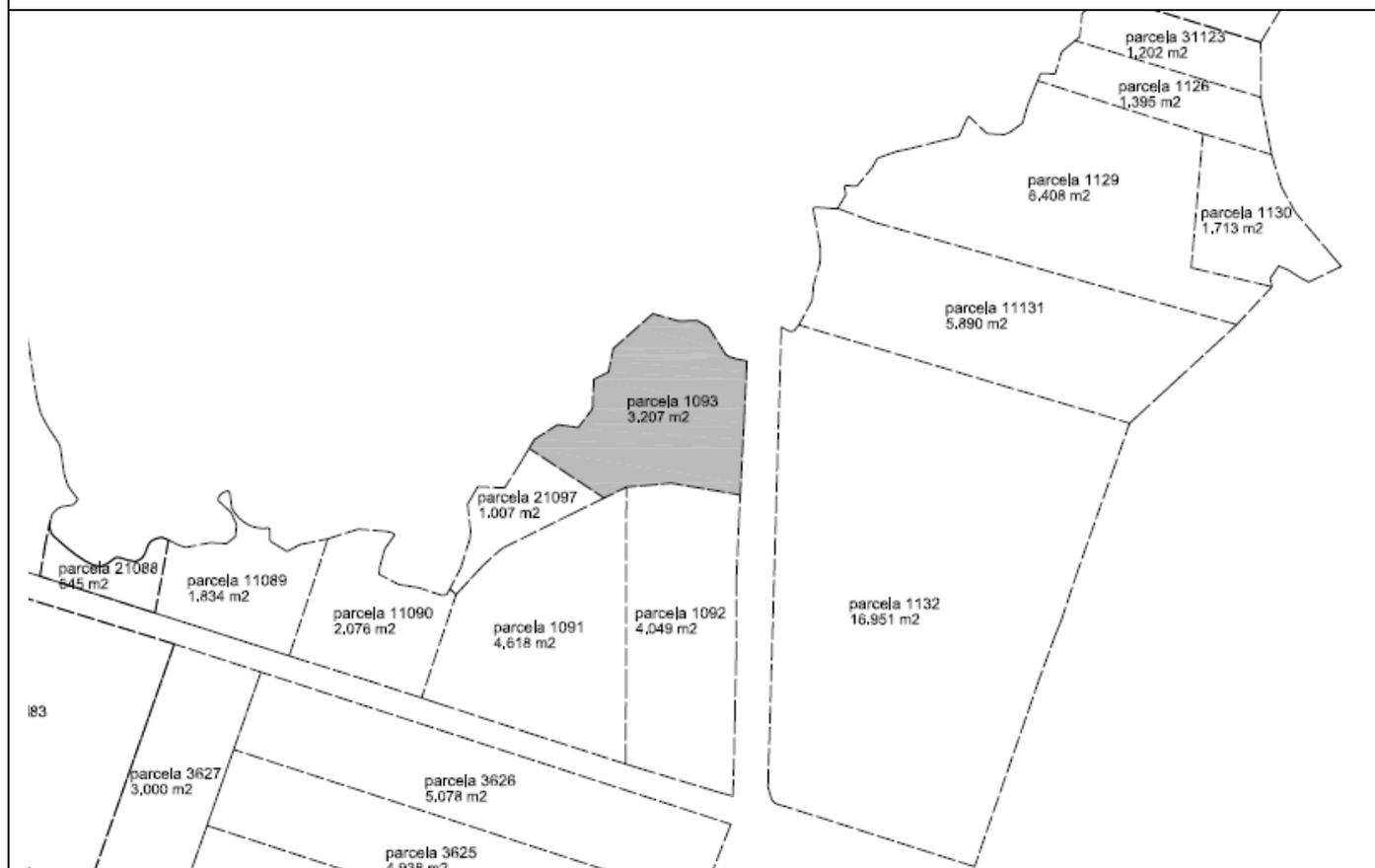
100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA. FINCA NUMERO 1093 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. PRADO Y PASTO AL SITIO DE "BREXO".

- **SUPERFICIE REAL:** 3.207 m²- **LINDES:** NORTE: REGO DA PENA
SUR: PARCELAS 21097, 1091 Y 1092
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: REGO DA PENA**TÍTULOS :**

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 3.294 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501010930000MH**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 26.

PARCELA Nº: 21097

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 153- ALTA: 3

TÍTULO : 100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA

- CARGAS: VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1097 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE, EN EL CONCELLO DE OROSO. PRADO Y TOJAL AL SITIO DE "TRAS DO BREXO". ESTA FINCA LA CRUZA UN RIEGO Y UN REGATO.

- SUPERFICIE REAL: 1.007 m²- LINDES: NORTE: REGO DA PENA Y PARCELA 1093

SUR: PARCELA 1091

ESTE: PARCELAS 1091 Y 1093

OESTE: REGO DA PENA

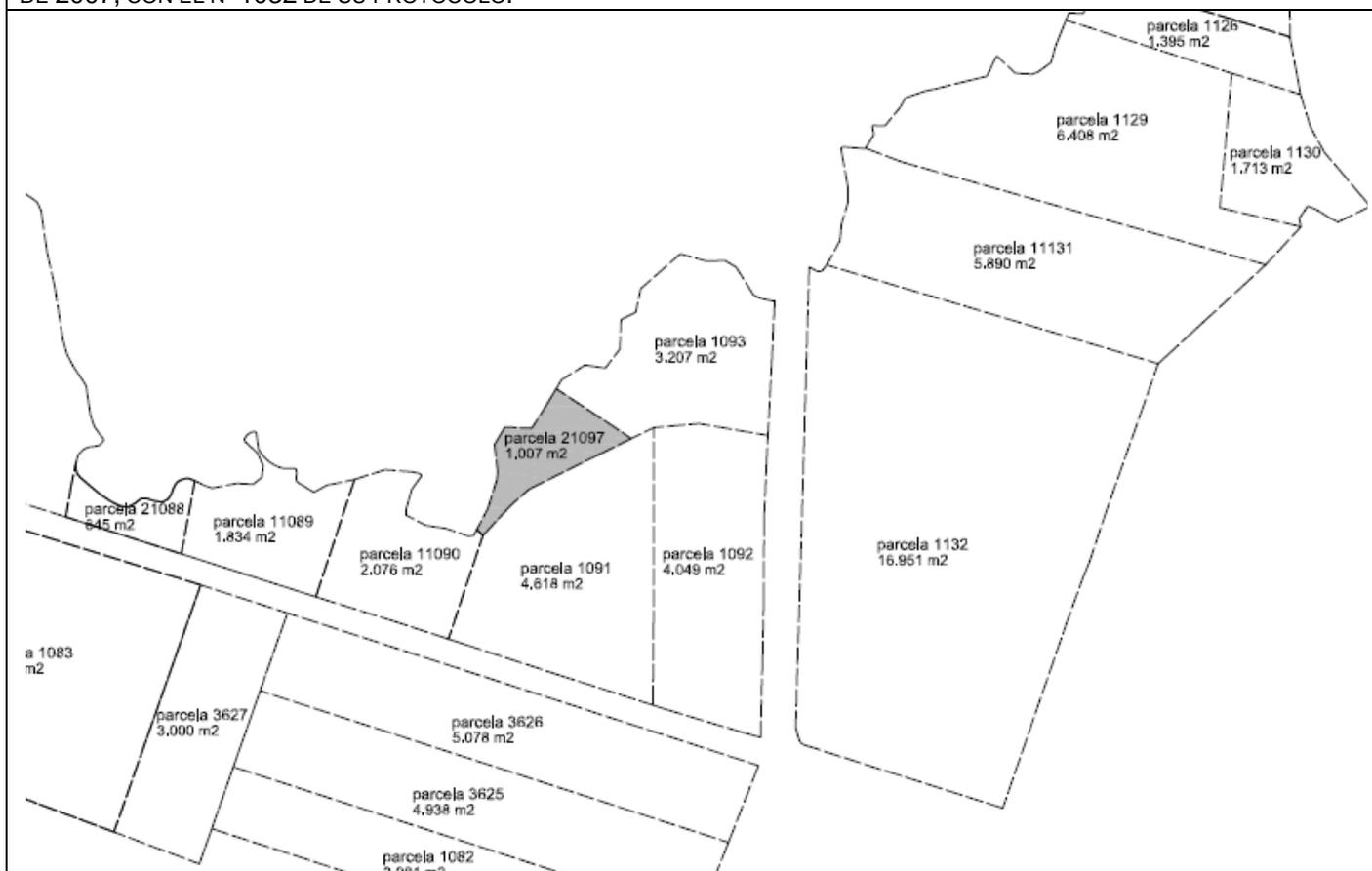
TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 1.027 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501210970000MU**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE PIGRESOA, S.L, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES Dª MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1025 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES Dª MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 27.

PARCELA Nº: 31109

TITULARES DE DERECHOS: JESUSA RECOUSO BREA

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** JESUSA RECOUSO BREA- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 164- **ALTA:** 1

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA. FINCA NUMERO 31109 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. PRADO, LABRADIO, PASTO Y TOJAL AL SITIO DE "BRAÑON". ESTA FINCA LA CRUZA UN REGATO QUE SE INTRODUCE EN OTRO, Y ADEMÁS LA CRUZA UNA LÍNEA DE TENDIDO ELÉCTRICO, TAL.

- **SUPERFICIE REAL:** 851 m²- **LINDES:** NORTE: REGO DA PENA

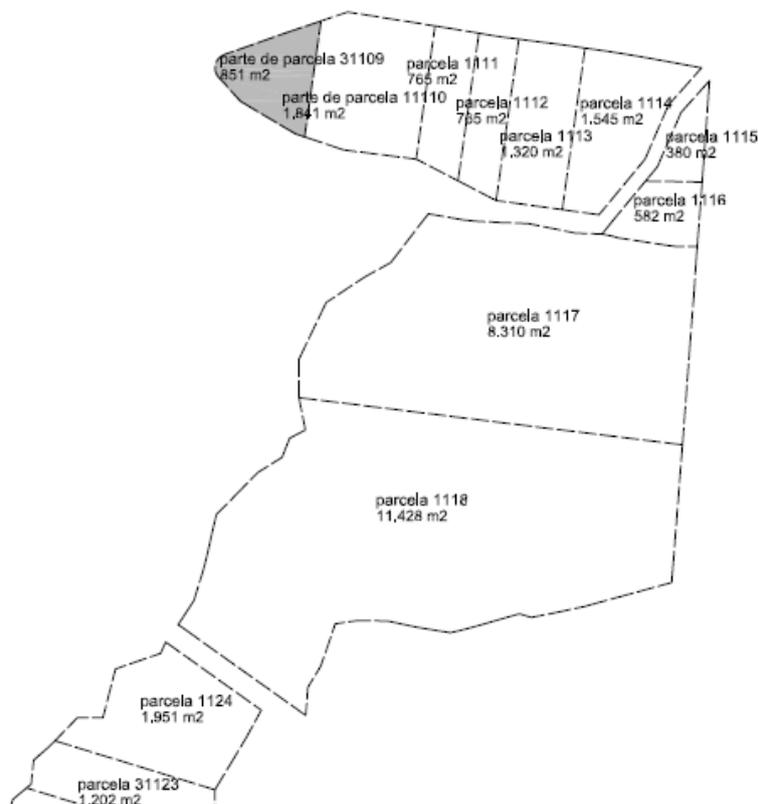
SUR: REGO DA PENA

ESTE: PARTE PARCELA 1110

OESTE: REGO DA PENA

TÍTULOS :

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 940 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501311090000ME**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 28.

PARCELA Nº: 11110

TITULARES DE DERECHOS: EUGENIO PENIDO FERREIRO
(ACTUALMENTE PROPIEDAD DE MANUELA MOSQUERA REGUEIRO)**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** EUGENIO PENIDO FERREIRO- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 165- **ALTA:** 1

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA. FINCA NUMERO 11110 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. PRADO Y PASTO AL SITIO DE "BRAÑON". ESTA FINCA LA CRUZAN DOS REGATOS. INDIVISIBLE.

- **SUPERFICIE REAL:** 1.841 m²- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO

SUR: REGO DA PENA

ESTE: PARCELA 1111

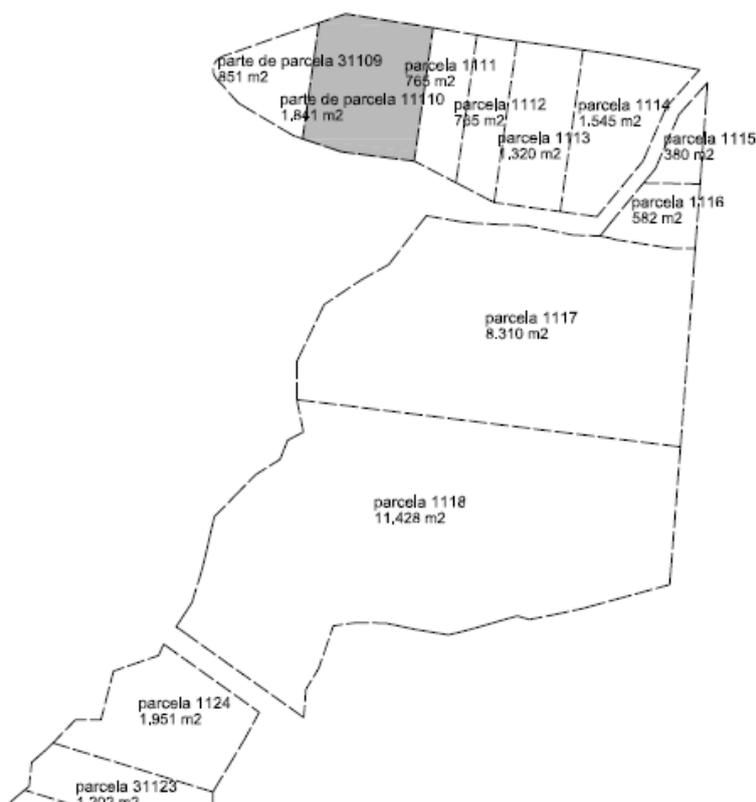
OESTE: PARTE PARCELA 31109

TÍTULOS :

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 1.786 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501111100000MU**OTROS TÍTULOS:**

ACTUALMENTE PROPIEDAD DE MANUELA MOSQUERA REGUEIRO, MEDIANTE HERENCIA POR FALLECIMIENTO DE SU ESPOSO EUGENIO PENIDO FERREIRO



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 29.

PARCELA Nº: 1111

ISOLINA RECOUSO BREA
TITULARES DE DERECHOS: MARIA ERMITAS LISTE RECOUSO
(ACTUALMENTE PROPIEDAD DE ROBERTO VIEITO LIÑARES)**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** ISOLINA RECOUSO BREA- **TOMO:** 554 - **LIBRO:** 63 - **FOLIO:** 166 - **ALTA:** 1

100% DEL USUFRUCTO, CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE DONACIÓN

- **TITULAR:** MARIA ERMITAS LISTE RECOUSO- **TOMO:** 554 - **LIBRO:** 63 - **FOLIO:** 166 - **ALTA:** 2

100% DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE DONACIÓN

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**DESCRIPCIÓN:** RÚSTICA. FINCA NUMERO 1111 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO, GÁNDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "BRAÑON". INDIVISIBLE.- **SUPERFICIE REAL:** 765 m²- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO

SUR: REGO DA PENA

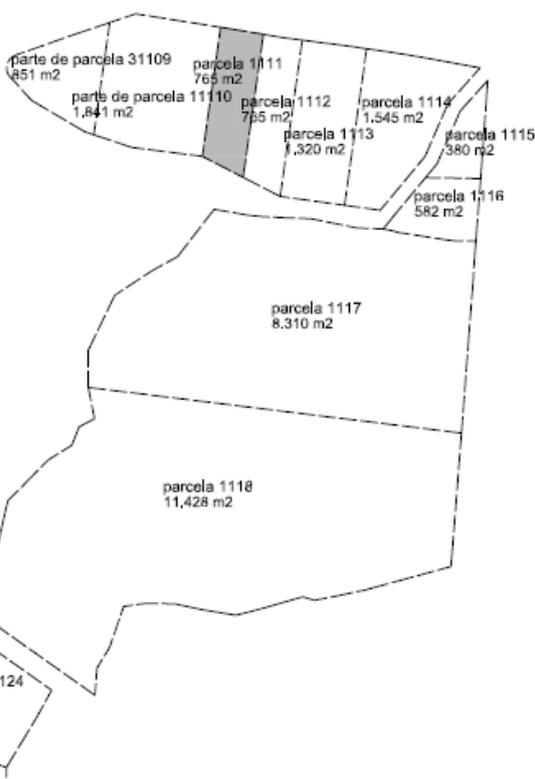
ESTE: PARCELA 1112

OESTE: PARCELA 11110

TÍTULOS :

ISOLINA RECOUSO BREA: 100% DEL USUFRUCTO, CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE DONACIÓN

MARIA ERMITAS LISTE RECOUSO: 100% DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE DONACIÓN

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 860 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011110000MR**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 30.

PARCELA Nº: 1112

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 167- **ALTA:** 2

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA.

- **CARGAS:** VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1112 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-TRASMONTE-OROSO, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "BRAÑÓN". INDIVISIBLE.

- **SUPERFICIE REAL:** 765 m²- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO

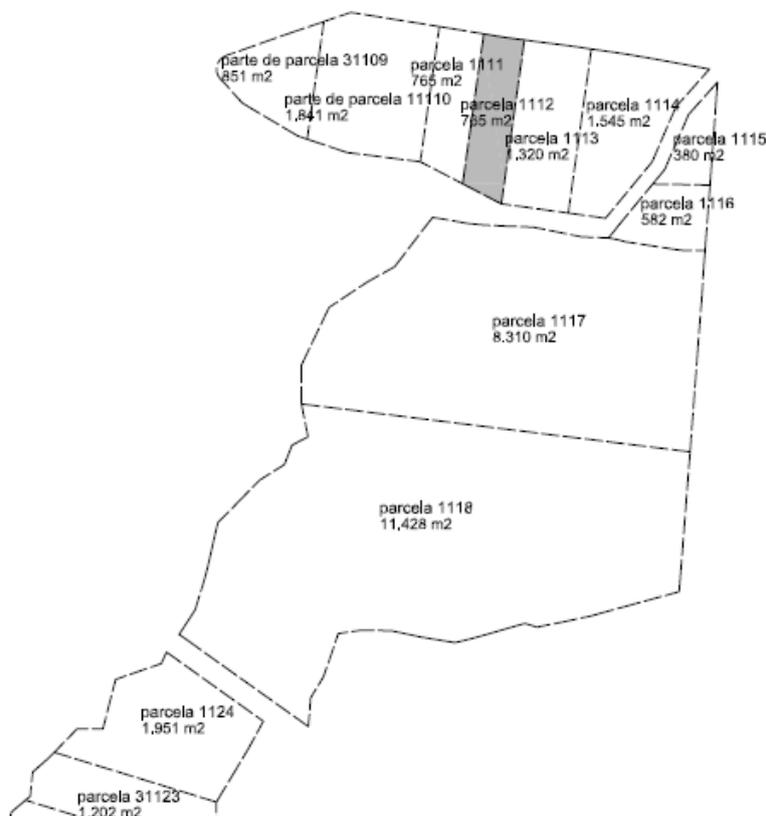
SUR: REGO DA PENA

ESTE: PARCELA 1113

OESTE: PARCELA 1111

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 960 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011120000MD**OTROS TÍTULOS:**ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 31.

PARCELA Nº: 1113

TITULARES DE DERECHOS: CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ, S.L.- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 168- **ALTA:** 2

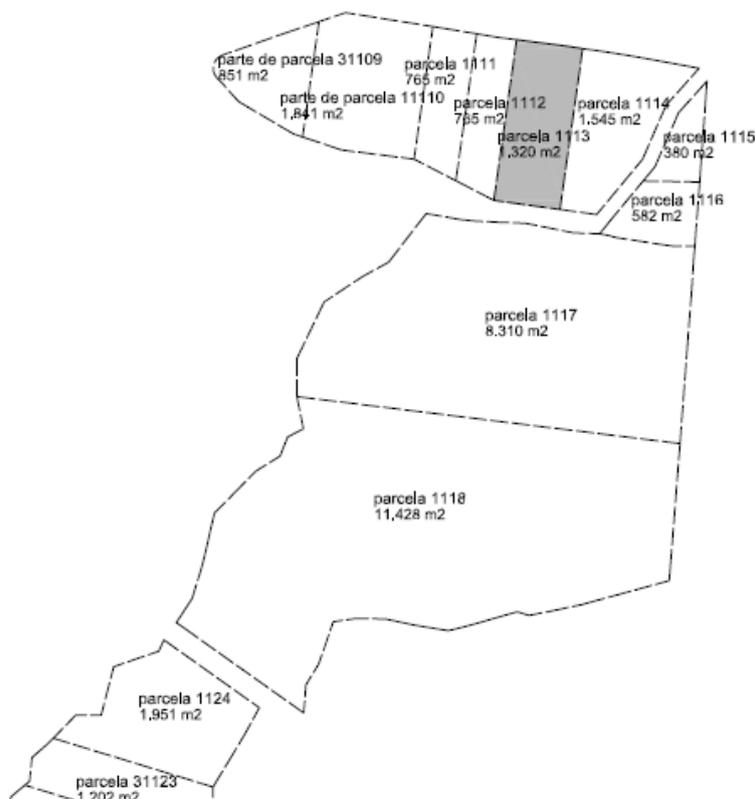
100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA.

- **CARGAS:** DEL EXAMEN DE LA NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA SE ADVIERTE QUE NO HAY CARGAS REGISTRADAS. NO OBSTANTE, DEBERÁ ATENDERSE A LA REALIDAD DE LA FINCA, DE LAS AFECCIONES Y CARGAS INSCRITAS EN LOS LIBROS QUE ESTÉN A DISPOSICIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA. FINCA NUMERO 1113 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GÁNDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "BRAÑON". INDIVISIBLE.

- **SUPERFICIE REAL:** 1.320 m²- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO
SUR: REGO DA PENA
ESTE: PARCELA 1114
OESTE: PARCELA 1112**TÍTULOS :**

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 1.360 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011130000MX**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 32.

FINCA Nº: 1114

TITULAR: DOLORES DONO MIRÁS
CARMEN DONO MIRÁS**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- TITULAR: PILAR MIRAS REMUIÑAN- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 169- ALTA: 1

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

- CARGAS: NO HAY CARGAS REGISTRADAS

SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1114 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE BRAÑÓN. INDIVISIBLE

- SUPERFICIE REAL: 1.545 m²- LINDES: NORTE: CAMINO PÚBLICO

SUR: REGO DA PENA

ESTE: REGO DA PENA

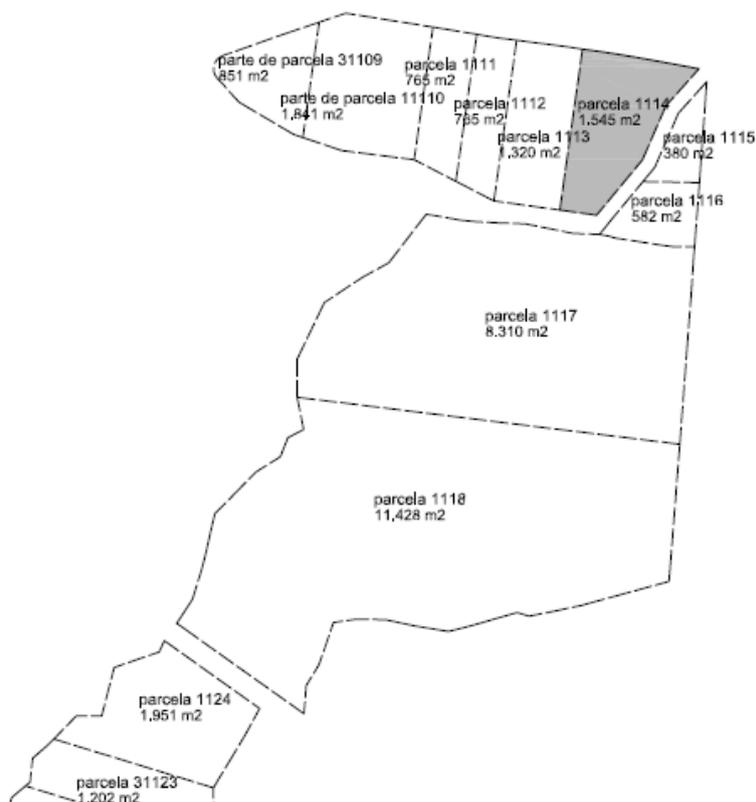
OESTE: PARCELA 1113

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 2.000 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011140000MI**OTROS TÍTULOS:**TESTAMENTO OTORGADO POR D^a PILAR MIRÁS REMUIÑAN, EL 29 DE MAYO DE 1974, ANTE EL NOTARIO DE LA CORUÑA EN ÓRDENES D. JOSÉ AÑINO GARRIDO, CON SU Nº DE PROTOCOLO 902.

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN DE 21 DE MAYO DE 1988



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 33.

PARCELA Nº: 1115

- TITULAR DE DERECHOS: MASA COMÚN

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- TITULAR:

- TOMO:

- LIBRO:

- FOLIO:

- ALTA:

- CARGAS:

DESCRIPCIÓN:

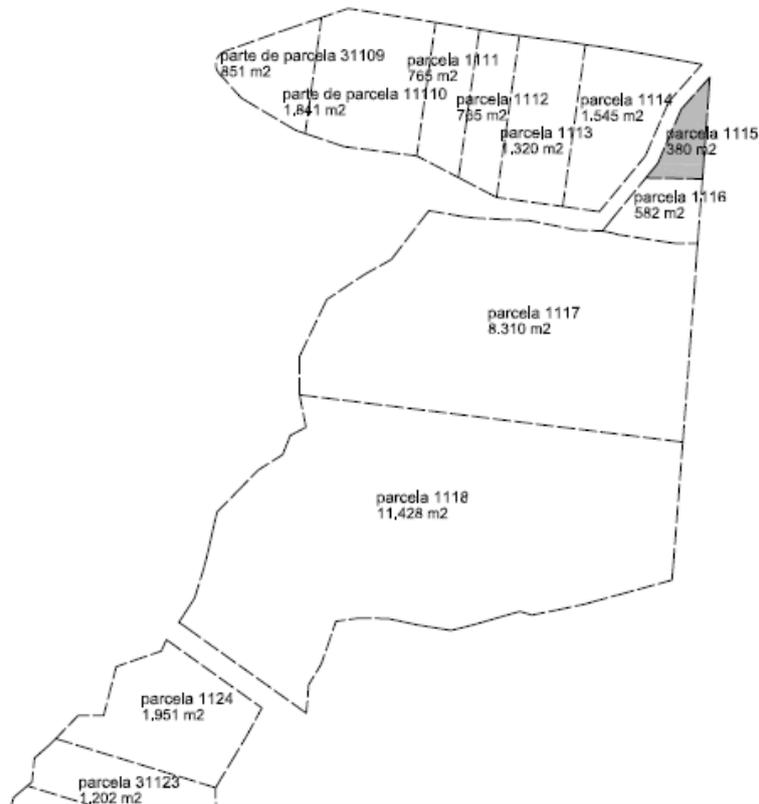
RÚSTICA. FINCA NÚMERO 1115

- SUPERFICIE REAL: 380 m²

- LINDES: NORTE: CAMINO PÚBLICO
SUR: PARCELA 1116
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: REGO DA PENA

TÍTULOS :**DATOS CATASTRALES:**- SUPERFICIE: 590 m²

- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011150000MJ

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADASFICHA Nº: **34.**PARCELA Nº: **1116**TITULAR: **GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.****INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 170- **ALTA:** 2

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

- **CARGAS:** **VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA****DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1116 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE, Y TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "BRAÑÓN". INDIVISIBLE.

- **SUPERFICIE REAL:** 582 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1115

SUR: PARCELA 1117 Y PARTE DE LA PARCELA 1118

ESTE: CAMINO PÚBLICO

OESTE: REGO DA PENA

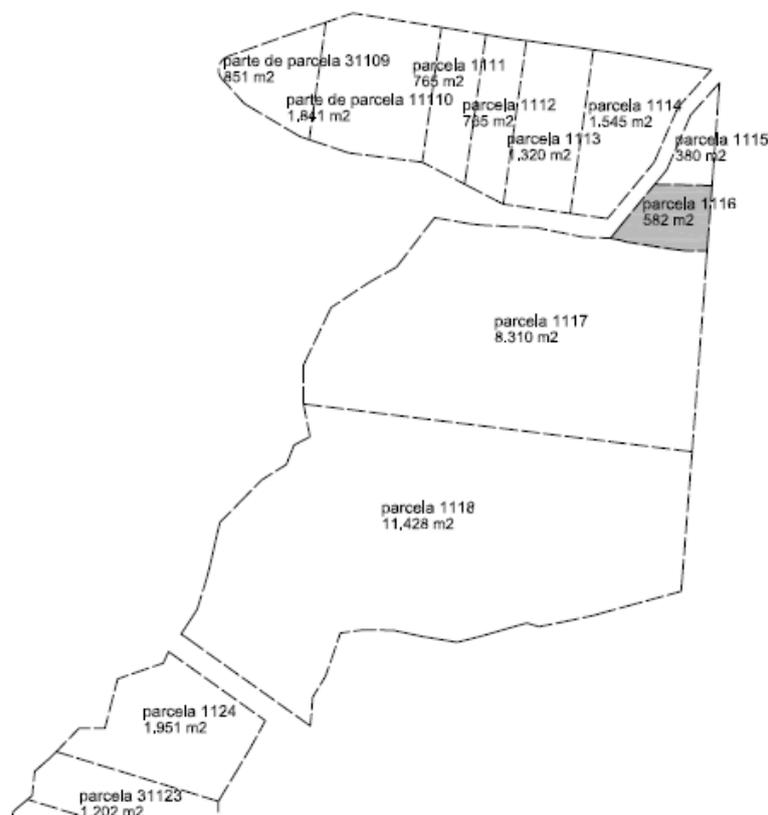
TÍTULO :

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 470 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011160000ME**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR AMANCIO RAÑA MOSQUERA Y MARÍA RECOUSO FERNANDEZ, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES Dª MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍNO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1027 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES Dª MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍNO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 35.

PARCELA Nº: 1117 Y PARTE DE 1118 (A,B,C)

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- TOMO: 600- LIBRO: 83- FOLIO: 28/29/30- ALTA: 4

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

- CARGAS: VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: PARCELAS A, B Y CE PROCEDENTES DE DIVISIÓN DE LA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN DE LA PARCELA MIL CIENTO DIECISIETE Y PARTE DE LA MIL CIENTO DIECIOCHO DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA. DEL MUNICIPIO Y PARROQUIA DE OROSO. PRADO Y LABRADÍO REGADÍO "PENA" Y "BRAÑÓN". LA ATRAVIESA UN REGATO DE NORTE A SUR. POR SU PROCEDENCIA, SE INTRODUCE UNA CONDUCCIÓN SUBTERRÁNEA Y EXISTEN EDIFICACIONES, Y ESTÁ CRUZADA POR UN REGATO

- SUPERFICIE REAL: 6.000 m²- LINDES: NORTE: REGO DA PENA Y PARCELA 1116

SUR: 1117 Y PARTE DE 1118 (D,E,G,H)

ESTE: CAMINO PÚBLICO

OESTE: REGO DA PENA

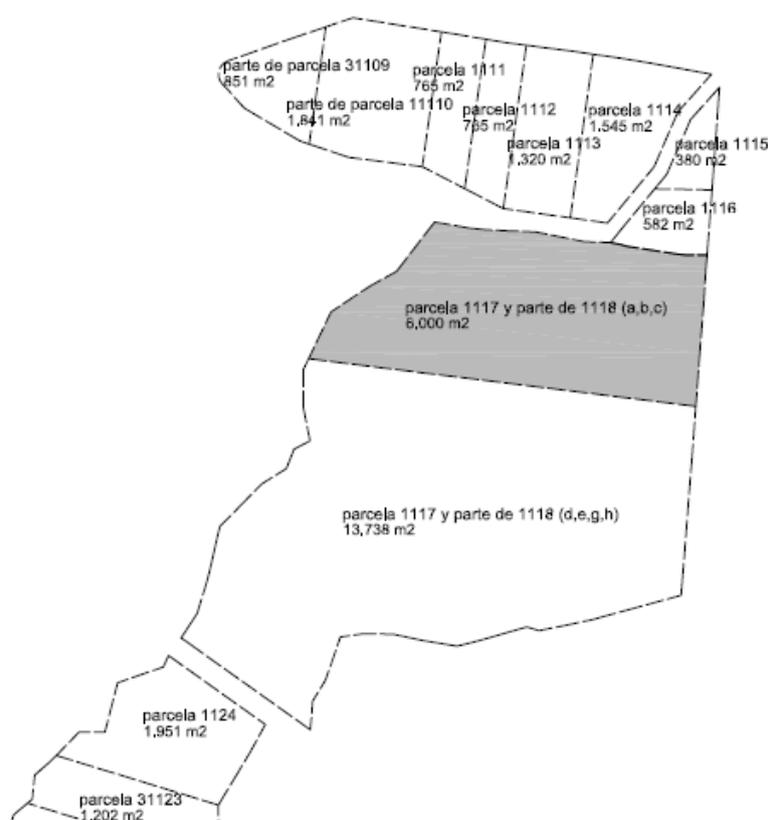
TÍTULOS:

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 1.516+1.759+2.016 = 5.291 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501136280000MA
15061A501136290000MB
15061A501136300000MW**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR AMANCIO RAÑA MOSQUERA Y MARÍA RECOUSO FERNANDEZ, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1027 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 36.

PARCELA Nº: 1117 Y PARTE DE 1118(D,E,G,H) TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.
- **TOMO:** 600 - **LIBRO:** 83 - **FOLIO:** 31/32/34/35 - **ALTA:** 3
100% DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA
- **CARGAS:** VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: PARCELAS D, E, G, H, PROCEDENTES DE LA DIVISIÓN DE LA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN DE LA MIL CIENTO DIECISIETE Y PARTE DE LA MIL CIENTO DIECIOCHO DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA, DEL MUNICIPIO Y PARROQUIA DE OROSO. PRADO Y LABRADÍO REGADÍO "PENA" Y "BRAÑÓN". EN UNA PARTE LA ATRAVIESA EL CITADO REGATO (POR EL NOROESTE). LA ATRAVIESA UN REGATO DE NORTE A SUR. POR SU PROCEDENCIA, SE INTRODUCE UNA CONDUCCIÓN SUBTERRÁNEA Y EXISTEN EDIFICACIONES, Y ESTÁ CRUZADA POR UN REGATO.

- **SUPERFICIE REAL:** 13.738 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1117 Y PARTE DE 1118 (A,B,C)
SUR: CAMINO PÚBLICO NÚCLEO DE A PENA
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: REGO DA PENA

TÍTULOS

100% DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA

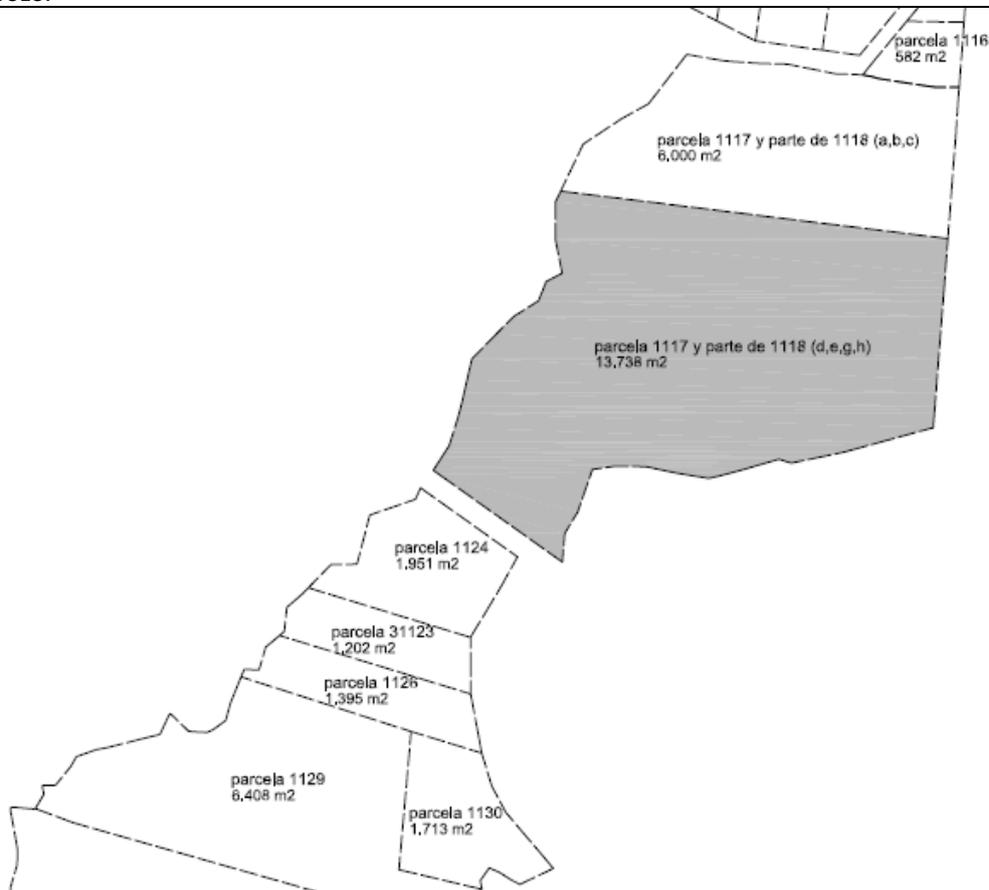
DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 2.000 m²+2.000 m²+2.000 m²+2.000 m²+2.000 m²+PARTE DE 13.109 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501036310000MX
15061A501036320000MI
15061A501036330000MJ
15061A501036340000ME
15061A501036350000MS
15061A501036360000MZ (PARTE)

OTROS TÍTULOS:

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA JOSÉ MANUEL RAÑA RECOUSO, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1030 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 37.

PARCELA Nº: 31123

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 177- ALTA: 3

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

- CARGAS: VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1123 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO Y PASTO AL SITIO DE "PRADOS DA PENA". ESTA FINCA LA CRUZAN DOS REGATOS Y UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO, TAL Y COMO SE REFLEJA EN EL PLANO.

- SUPERFICIE REAL: 1.202 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 1124

SUR: PARCELA 1126

ESTE: PARCELA 1125 Y CAMINO

OESTE: REGO DA PENA

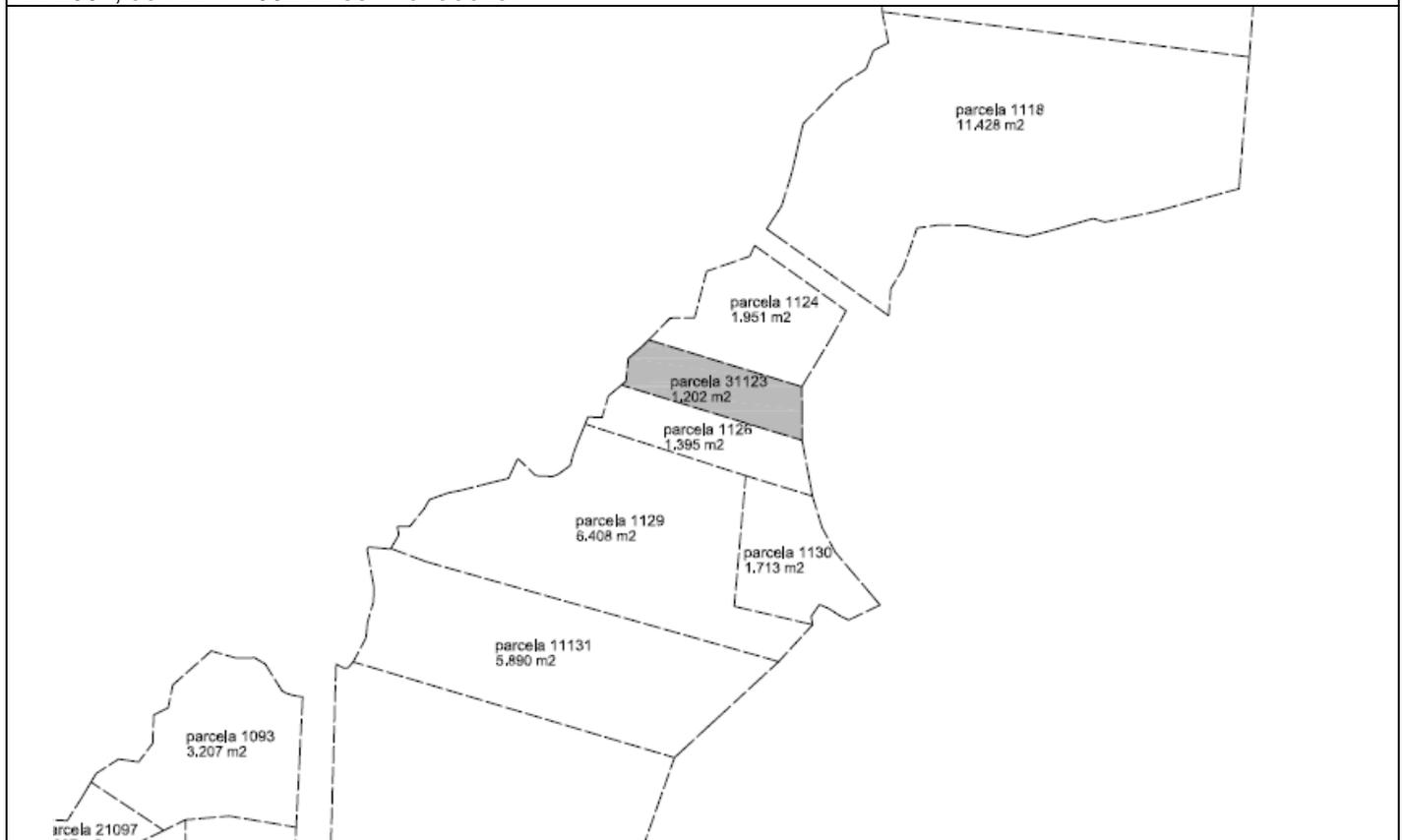
TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 1.315 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501311230000MY**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR DÁMASO FERREIRO RODRÍGUEZ, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1026 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 38.

PARCELA Nº: 1124

TITULARES: MARIA ERMITAS LISTE RECOUSO,
ISOLINA RECOUSO BREA
(ACTUALMENTE PROPIEDAD DE SEGURIDADE A1)**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** ISOLINA RECOUSO BREA- **TOMO:** 554 - **LIBRO:** 63 - **FOLIO:** 178 - **ALTA:** 2

100% DEL USUFRUCTO, CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE ADJUDICACIÓN

- **TITULAR:** MARIA ERMITAS LISTE RECOUSO- **TOMO:** 554 - **LIBRO:** 63 - **FOLIO:** 178 - **ALTA:** 2

100% DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE ADJUDICACIÓN

- **CARGAS:** NO HAY CARGAS REGISTRADAS

SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1124 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "PRADOS DA PENA". INDIVISIBLE. ESTA FINA LA CRUZA UNA LINEA DE TENDIDO ELECTRICO.

- **SUPERFICIE REAL:** 1.951 m²- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO

SUR: PARCELA 31123

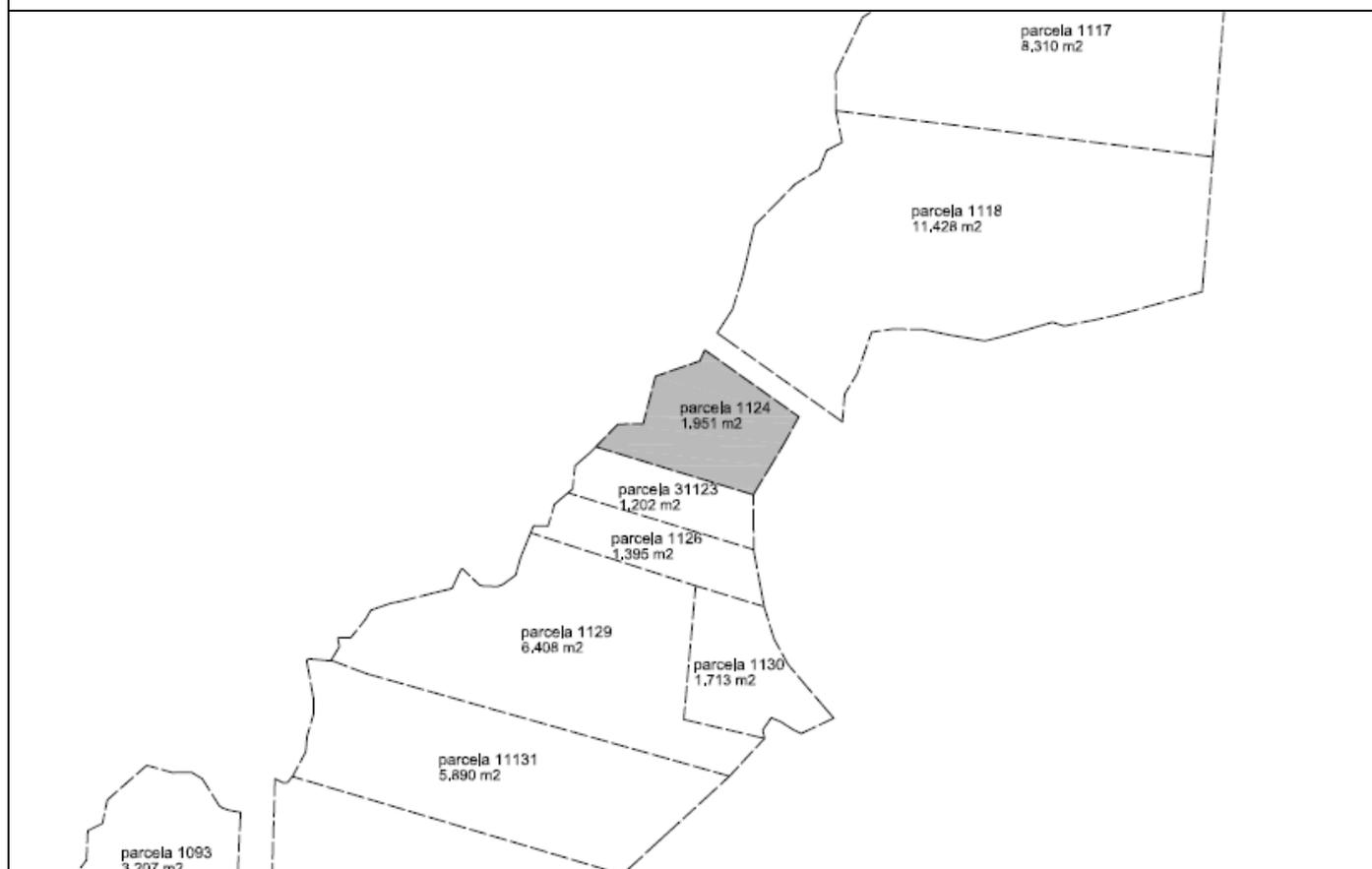
ESTE: PARCELA 1125 Y CAMINO

OESTE: REGO DA PENA

TÍTULO :

ISOLINA RECOUSO BREA: 100% DEL USUFRUCTO, CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE ADJUDICACIÓN

MARIA ERMITAS LISTE RECOUSO: 100% DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE ADJUDICACIÓN

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 2.050 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011240000MW**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 39.

PARCELA Nº: 1126

TITULARES: JOSÉ SÁNCHEZ RIVERA,
VALENTINA BALEATO RECOUSO
(ACTUALMENTE PROPIEDAD DE TRANSPORTES ARIAS)**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- TITULAR: JOSÉ SÁNCHEZ RIVERA

VALENTINA BALEATO RECOUSO

- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 180- ALTA: 1

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER GANACIAL, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

- CARGAS: NO HAY CARGAS REGISTRADAS

SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1126 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "PRADOS DA FONTE". INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LINEA DE TENDIDO ELECTRICO.

- SUPERFICIE REAL: 1.395 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 31123

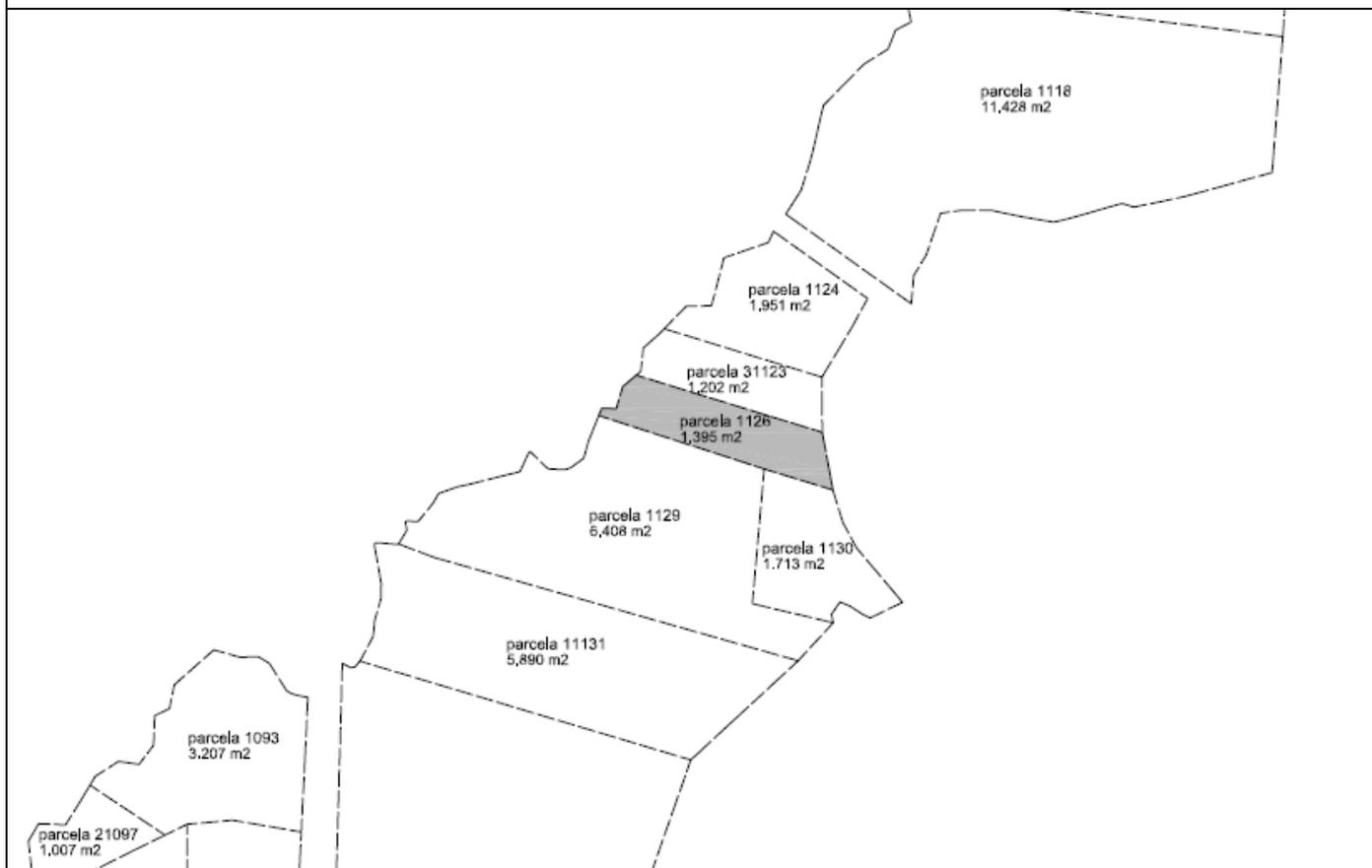
SUR: PARCELAS 1129 Y 1130

ESTE: PARCELA 1125 Y CAMINO

OESTE: REGO DA PENA

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER GANACIAL, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 1.330 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011260000MB**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 40.

PARCELA Nº 1129

TITULAR: ALFECO, S.A.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: ALFECO, S.A.- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 184- ALTA: 4

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA

- CARGAS: NO HAY CARGAS REGISTRADAS

SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1129 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO, LABRADIO Y PASTO AL SITIO DE "PRADOS DA FONTE". INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LINEA DE TENDIDO ELECTRICO. ADEMÁS, EXISTE UN ESTANQUE O ALBERCA EM EL LINDERO SUROESTE.

- SUPERFICIE REAL: 6.408 m²- LINDES: NORTE: REGO DA PENA Y PARCELA 1126

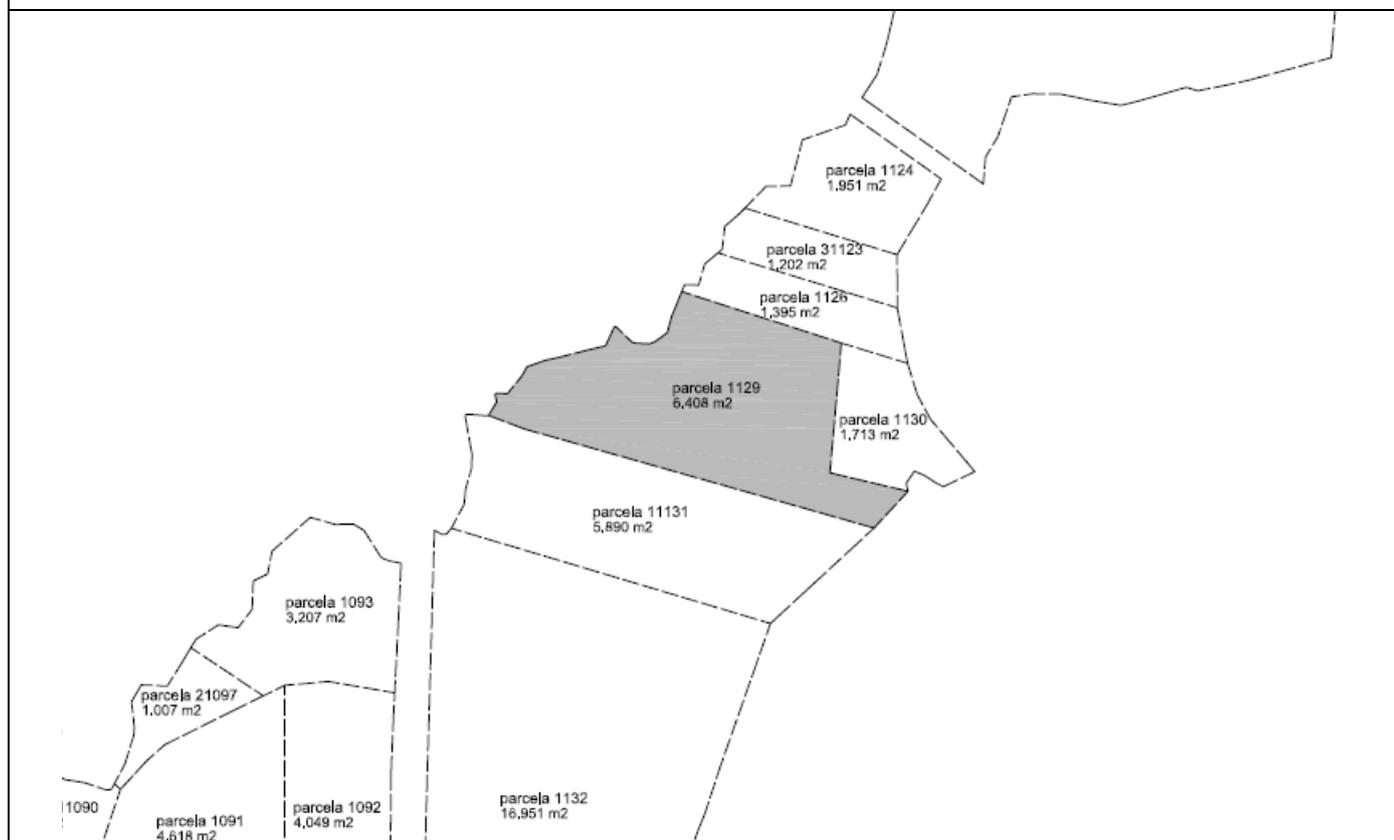
SUR: PARCELA 1131

ESTE: PARCELA 1130

OESTE: REGO DA PENA

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 7.290 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011290000MQ**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 41.

PARCELA Nº: 1130

TITULAR: ALFECO, S.A.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: ALFECO, S.A.- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 185- ALTA: 2

100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA

- CARGAS: NO HAY CARGAS REGISTRADAS

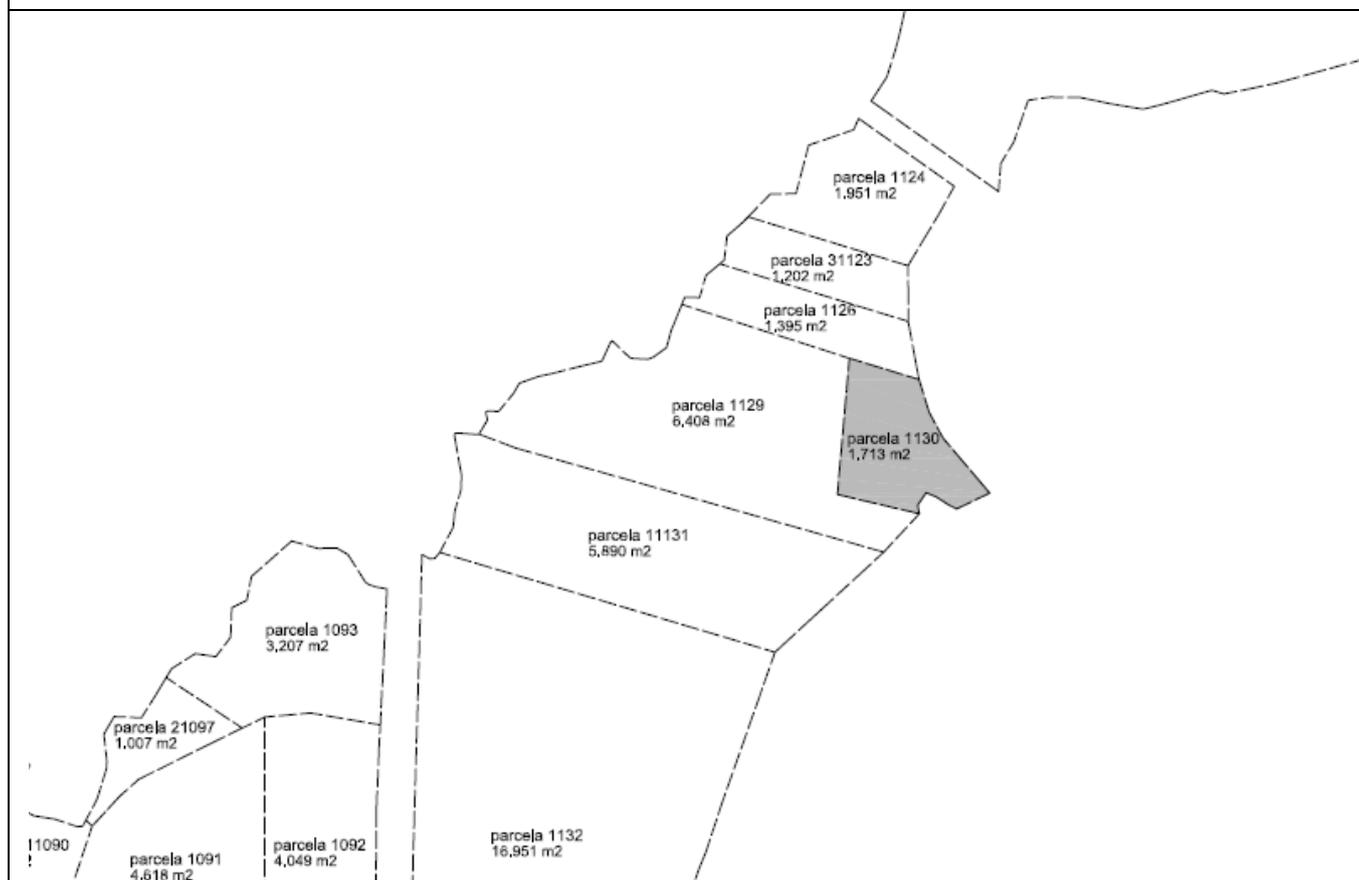
SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1130 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO AL SITIO DE "PRADOS DA FONTE". INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO, POR EL LINDEO OESTE.

- SUPERFICIE REAL: 1.713 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 1126
SUR: PARCELA 1129 Y CAMINO PÚBLICO
ESTE: PARCELA 1125 Y CAMINO
OESTE: PARCELA 1129**TÍTULO :**

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 2.050 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011300000MY**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 42.

PARCELA Nº: 1131

TITULAR: EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.- TOMO: 554- LIBRO: 63- FOLIO: 186- ALTA: 3

100% DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA

- CARGAS: NO HAY CARGAS REGISTRADAS

SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1131 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO LABRADÍO Y PASTO AL SITIO DE "PRADOS DA FONTE". ESTA FINCA LA CRUZA UN REGATO Y UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO.

- SUPERFICIE REAL: 5.890 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 1129

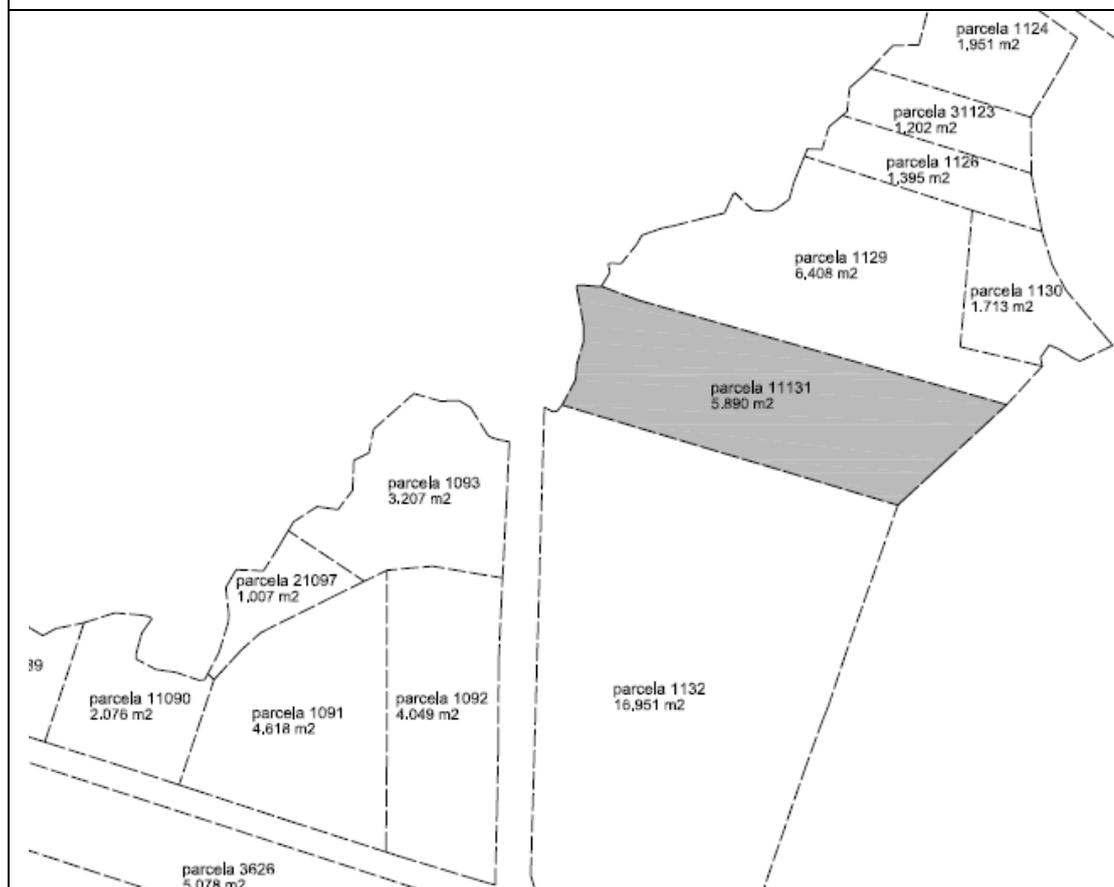
SUR: PARCELA 1132

ESTE: CAMINO PÚBLICO

OESTE: REGO DA PENA

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 5.898 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011320000MR**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 43.

PARCELA Nº: 1132

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- **TOMO:** 554- **LIBRO:** 63- **FOLIO:** 187- **ALTA:** 3

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

- **CARGAS:** VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1132 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO, LABRADIO, PASTO Y TOJAL AL SITIO DE "PRADOS DA FONTE". EN ESTA FINCA SE INTRODUCE UN REGATO.

- **SUPERFICIE REAL:** 16.951 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1131

SUR: CAMINO PÚBLICO

ESTE: PARCELAS 1133, 1134, 1135, 1136 Y 1137

OESTE: CAMINO PÚBLICO

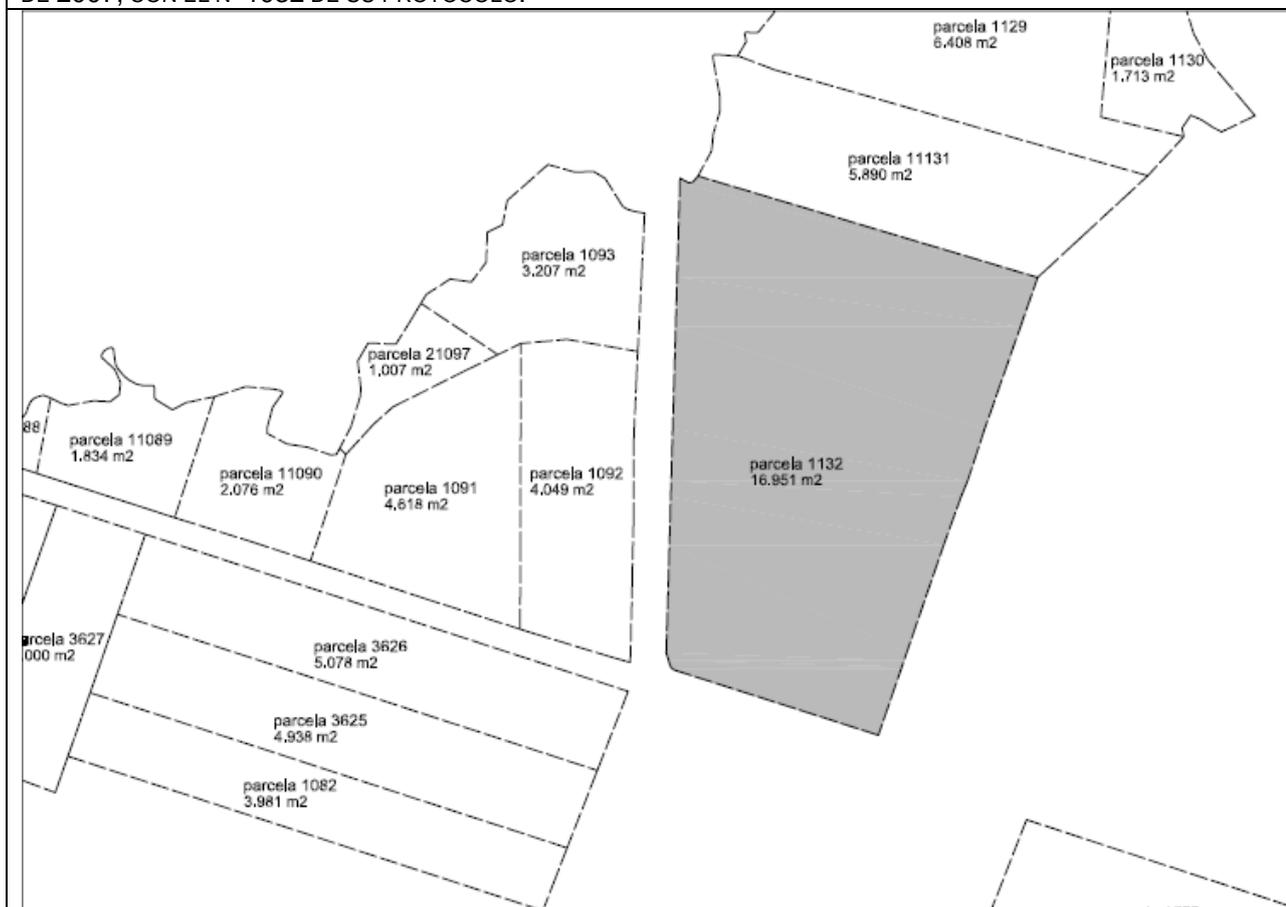
TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 17.841 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011320000MQ**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR DÁMASO FERREIRO RODRÍGUEZ, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1026 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 44.

PARCELA Nº: 1179

TITULAR: RIOS LEMOS, MARIA HORTENSIA

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** RIOS LEMOS, MARIA HORTENSIA
- **TOMO:** 585 - **LIBRO:** 81 - **FOLIO:** 221 - **ALTA:** 4
100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE LIQUIDACIÓN GANANCIALES.
- **CARGAS:** NO HAY CARGAS REGISTRADAS
SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

URBANA; FINCA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN DE LAS PARCELAS NÚMEROS 1.179 Y 1.180 DEL PLANO GENERAL DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PENELA"

SOBRE ESTA FINCA SE DECLARA LA SIGUIENTE OBRA NUEVA: NAVE INDUSTRIAL DE PLANTA BAJA COMPUESTA DE TRES CUERPOS QUE FORMAN UN CONJUNTO ÚNICO, DE BLOQUES DE CEMENTO SIN REVESTIR Y CUBIERTA DE URALITA.

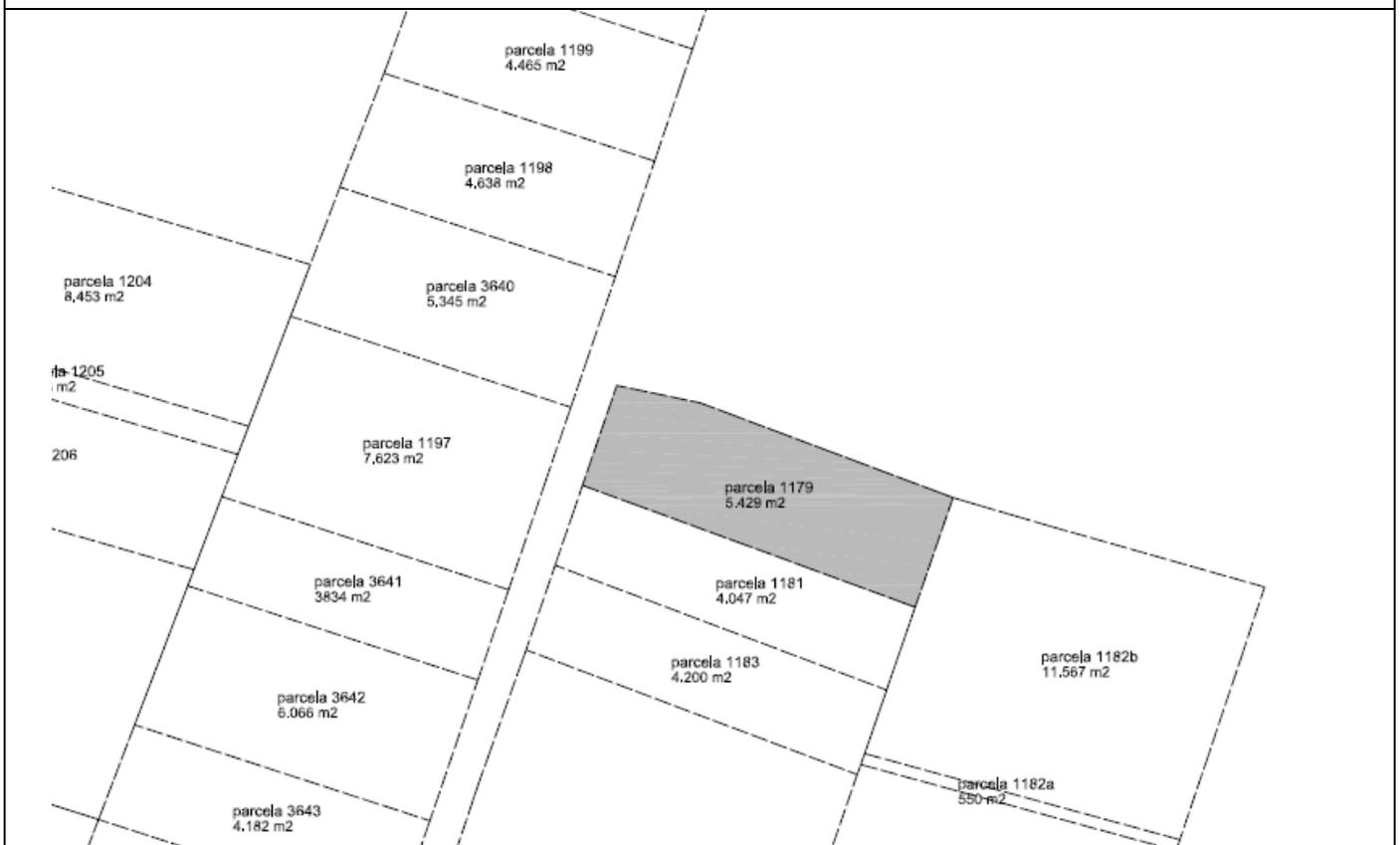
- **SUPERFICIE REAL:** 5.429 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1176
SUR: PARCELA 1181
ESTE: PARCELA 1182 (PARTE)
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO:

100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE LIQUIDACIÓN GANANCIALES.

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 5.943 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011790000MJ

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 45.

PARCELA Nº: 1181

TITULAR: BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL Y OTROS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL
(33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA)
BELLÓN VÁZQUEZ, MANUEL Y BAAMONDE PAZ, ANTONIA
(33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE GANANCIALES PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES POR TÍTULO DE COMPRA)
LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO
(33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA)
- **TOMO:** 555 **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 7 - **ALTA:** 2
- **CARGAS:** NO HAY CARGAS REGISTRADAS
SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA; FINCA NÚMERO 1.181 DEL PLANO GENERAL DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PENELA". INDIVISIBLE

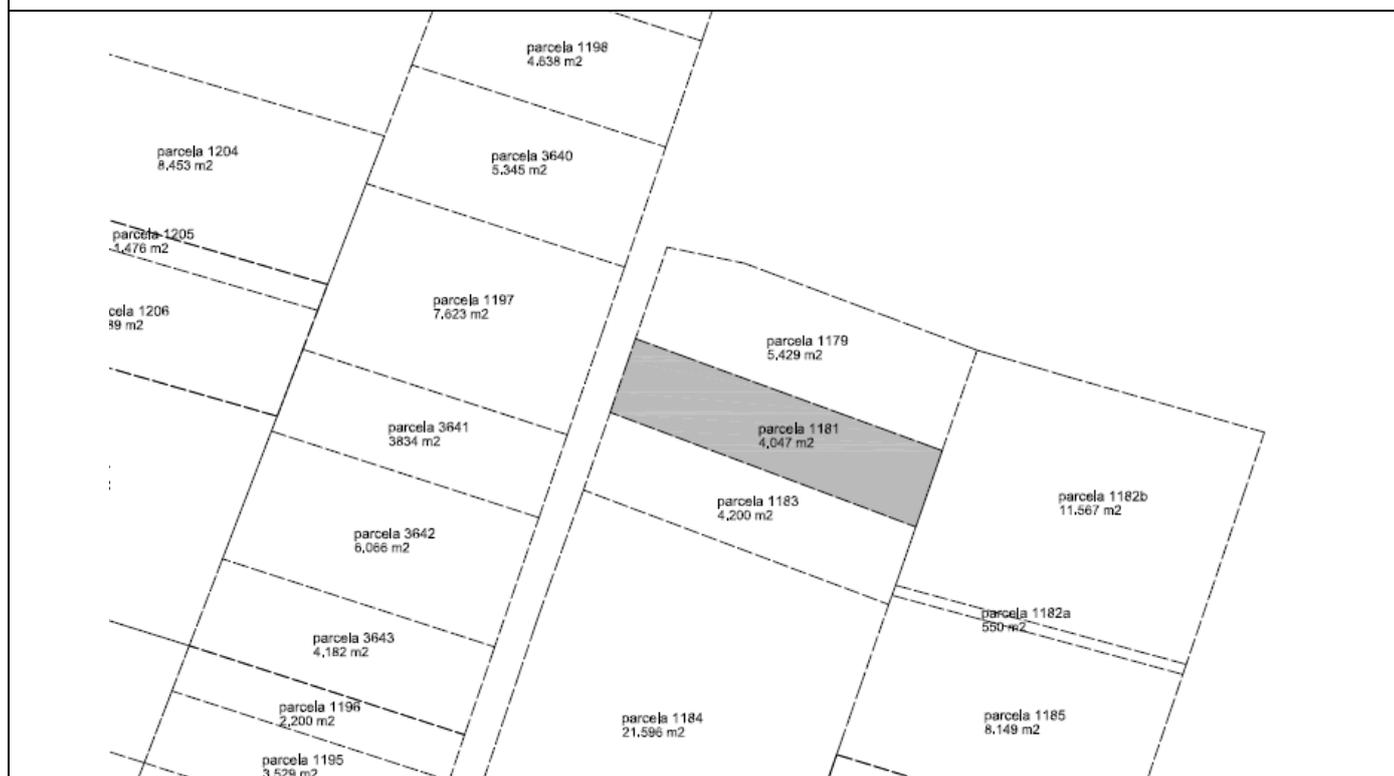
- **SUPERFICIE REAL:** 4.047 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1179
SUR: PARCELA 1183
ESTE: PARCELA 1182
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

COMPRA

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 4.074 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011810000MI

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 46.

PARCELA Nº: 1182 PARTE TITULAR: BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL Y OTROS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA)
BELLÓN VÁZQUEZ, MANUEL Y BAAMONDE PAZ, ANTONIA (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE GANANCIALES PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES POR TÍTULO DE COMPRA)
LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA)

- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 8 - **ALTA:** 3

- **CARGAS:**

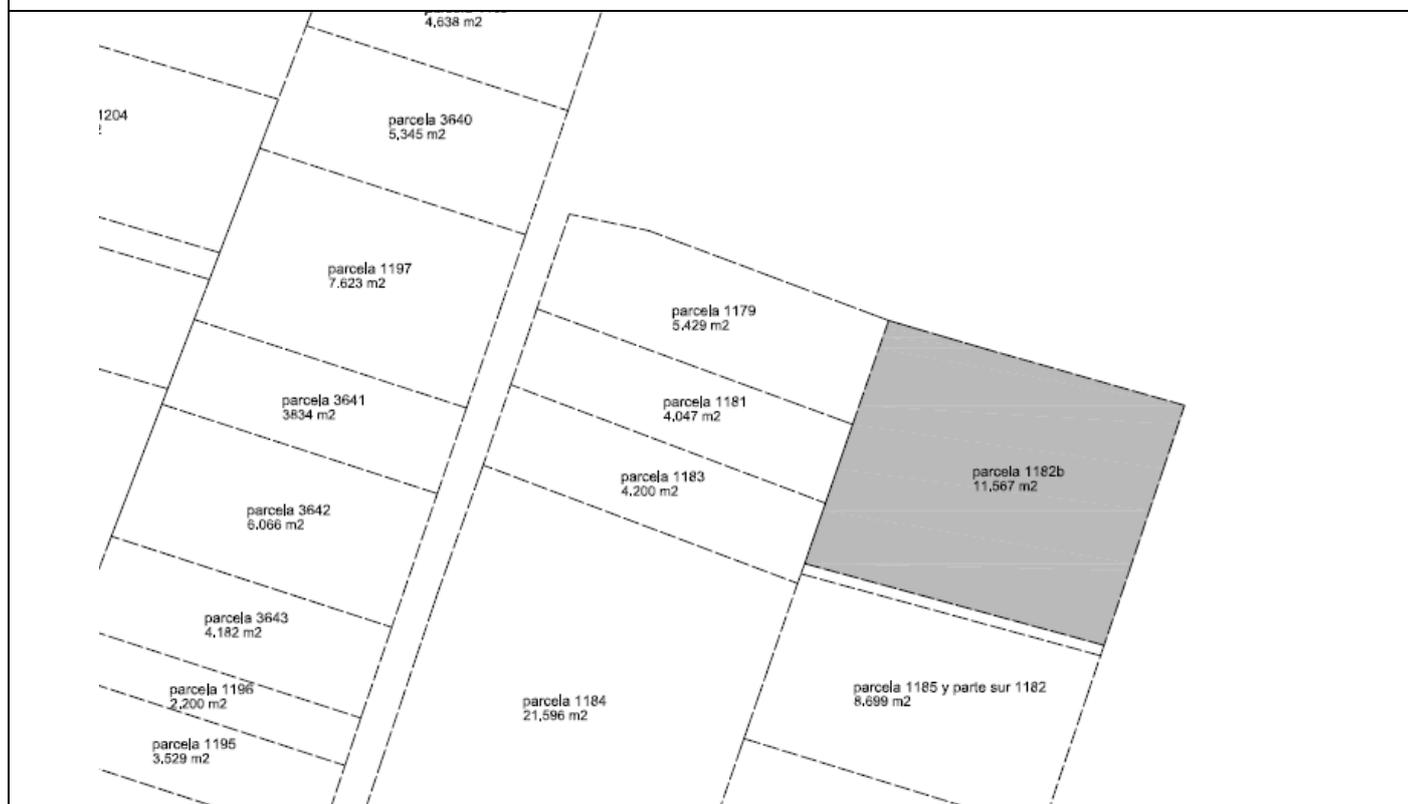
DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA; FINCA NÚMERO 1.182 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PENELA". INDIVISIBLE

- **SUPERFICIE REAL:** 11.567 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELAS 1176 Y 1178
SUR: PARCELA 1185 Y PARTE SUR 1182
ESTE: CARRETERA NACIONAL
OESTE: PARCELAS 1183 Y 1184

TÍTULO : COMPRA**DATOS CATASTRALES:**

- **SUPERFICIE:** 13.132 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011820000MJ

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 47.

PARCELA Nº: 1183

TITULAR: BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL Y OTROS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA)
BELLÓN VÁZQUEZ, MANUEL Y BAAMONDE PAZ, ANTONIA (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE GANANCIALES PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES POR TÍTULO DE COMPRA)
LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA)
- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 9 - **ALTA:** 2
- **CARGAS:** NO HAY CARGAS REGISTRADAS
SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA; FINCA NÚMERO 1.183 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PENELA". INDIVISIBLE

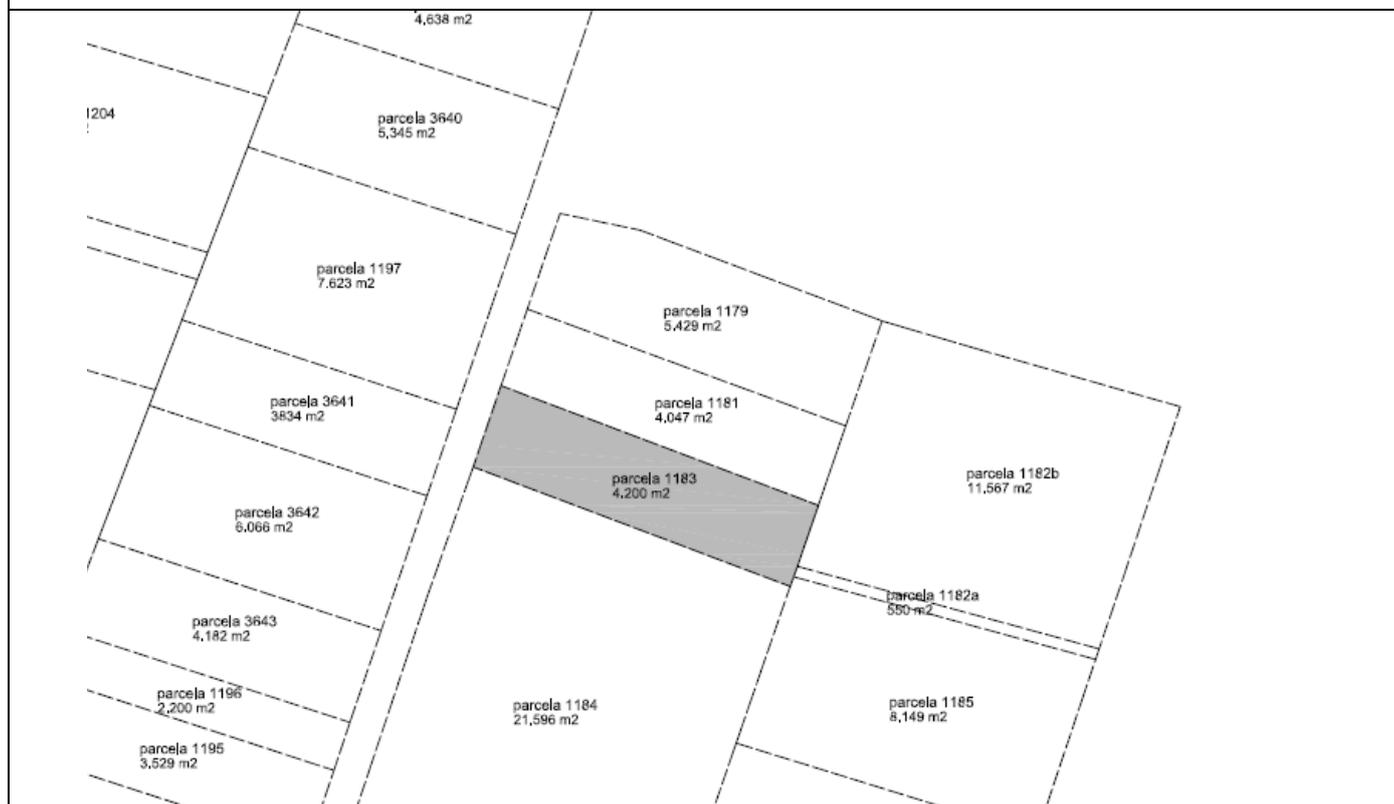
- **SUPERFICIE REAL:** 4.200 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1181
SUR: PARCELA 1184
ESTE: PARCELAS 1182 Y 1185
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

COMPRA

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 4.200 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011830000ME

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADASFICHA Nº: **48.**PARCELA Nº: **1184**

TITULAR: BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL Y OTROS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL (33,33 % DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRA)
BELLÓN VÁZQUEZ, MANUEL Y BAAMONDE PAZ, ANTONIA (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE GANANCIAS PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIAS POR TÍTULO DE COMPRA)
LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA)
- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 10 - **ALTA:** 3
- **CARGAS:** ESTA FINCA QUEDA AFECTADA A LA LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA QUE EN SU CASO PROCEDA POR EL IMPUESTO DE SUCESIONES DERIVADA DEL FALLECIMIENTO DE D. JESÚS SANDE COUSELO

DESCRIPCIÓN:RÚSTICA; FINCA NÚMERO 1.184 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PENELA".

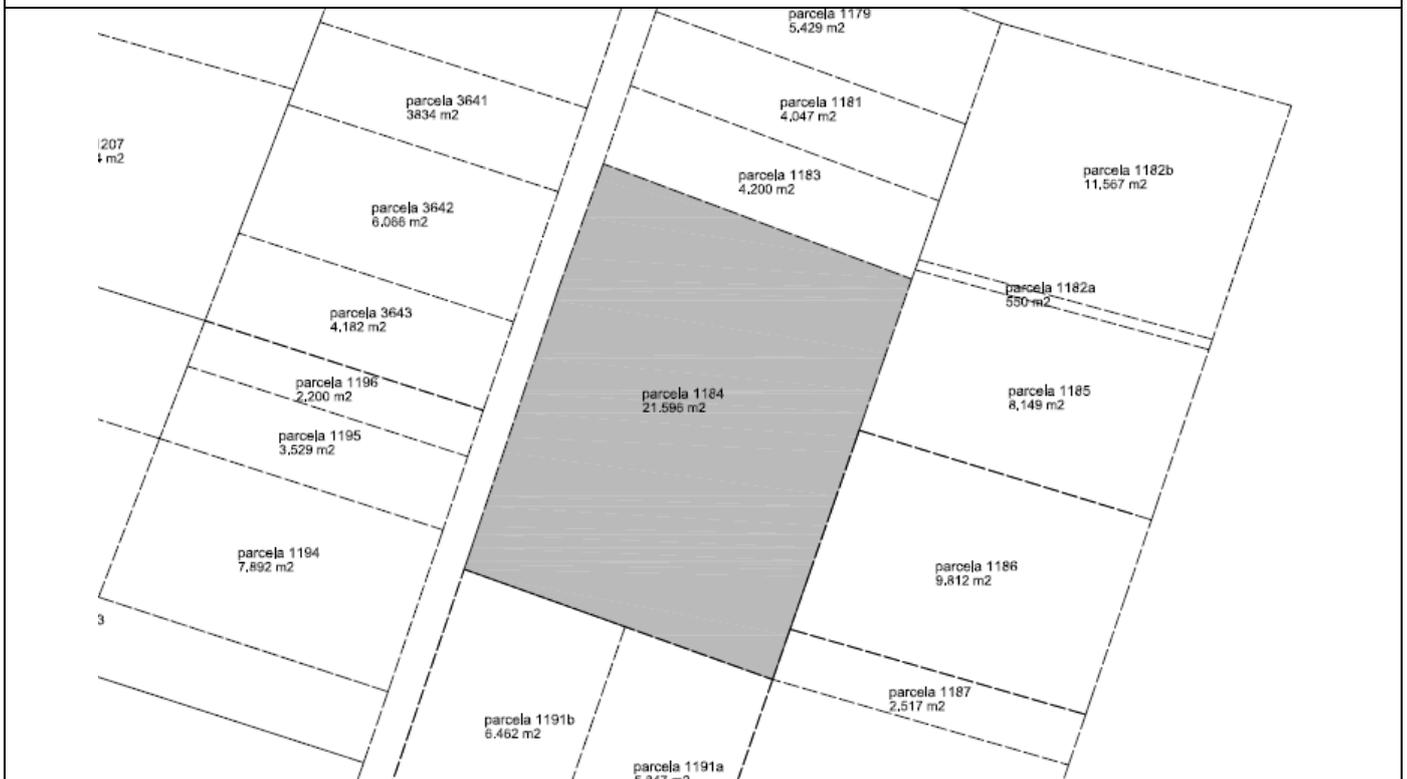
- **SUPERFICIE REAL:** 21.596 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1183
SUR: PARCELAS 1191A Y 1191B
ESTE: PARCELAS 1185, 1186 Y 1187
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

COMPRA

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 21.750 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011840000MS

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADASFICHA Nº: **49.**PARCELA Nº: **1185**TITULAR: **GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.****INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE S.L.- **TOMO:** 555- **LIBRO:** 64- **FOLIO:** 11- **ALTA:** 4

100% DE PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

- **CARGAS:** VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1185 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO, LABRADÍO Y TOJAL AL SITIO DE "PENELA".

- **SUPERFICIE REAL:** 8.699 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1182

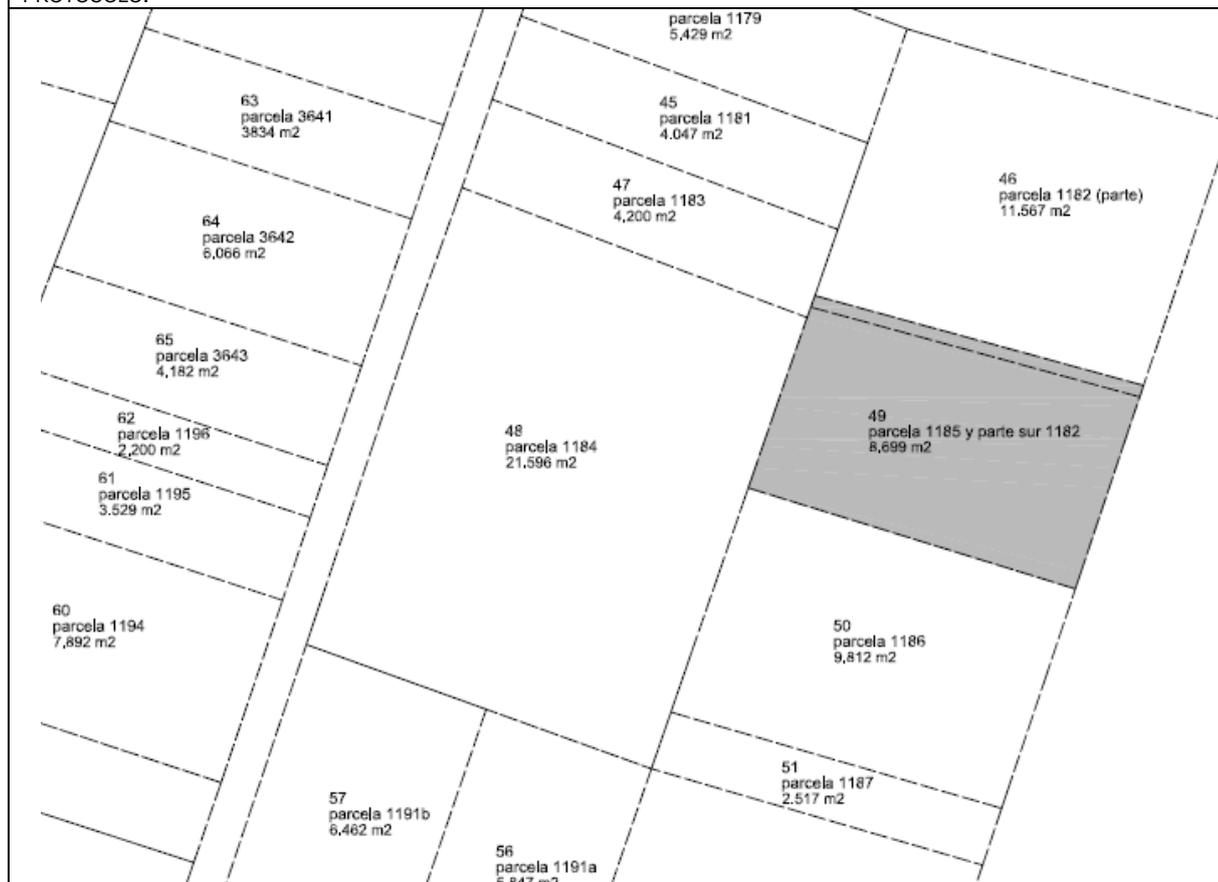
SUR: PARCELA 1186

ESTE: CARRETERA NACIONAL

OESTE: PARCELA 1184

TÍTULO :

100 % DE PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 7.944 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011850000MZ**OTROS TÍTULOS:**ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR MANUEL GASPAR MIRÁS SANDE, VISITACIÓN MOURO NEGREIRA Y MARISOL MIRÁS MOURO, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1029 DE SU PROTOCOLO.ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 50.

PARCELA Nº: 1186

TITULAR: LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO Y OTROS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES POR TÍTULO DE COMPRA)
BELLÓN VÁZQUEZ, MANUEL Y BAAMONDE PAZ, ANTONIA (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE GANANCIALES PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES POR TÍTULO DE COMPRA)
BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL (33,33 % DEL PLENO DOMINIO EN RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES, POR TÍTULO DE COMPRA)
- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 12 - **ALTA:** 3
- **CARGAS:** ESTA FINCA QUEDA AFECTADA POR CINCO AÑOS AL PAGO DE LAS LIQUIDACIONES COMPLEMENTARIAS QUE PUEDAN GIRARSE POR EL I.T.P. Y A.J.D, HABIÉNDOSE SATISFECHO LA CANTIDAD DE 3.505,9 € POR AUTOLIQUIDACIÓN.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA; FINCA NÚMERO 1.186 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PENELA".

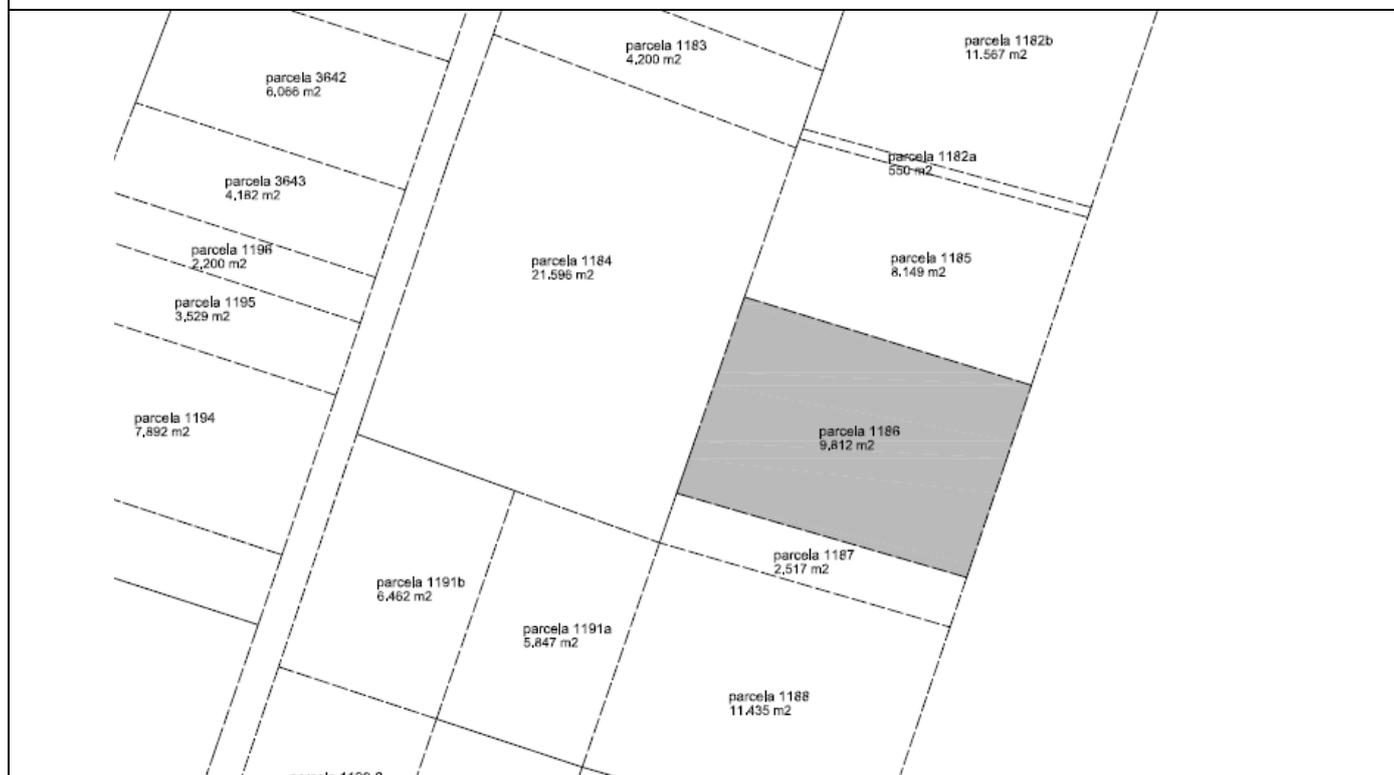
- **SUPERFICIE REAL:** 9.812 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1185
SUR: PARCELA 1187
ESTE: CARRETERA NACIONAL
OESTE: PARCELA 1184

TÍTULO :

COMPRA

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 9.754 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011860000MU

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 51.

PARCELA Nº: 1187

TITULAR: VALENTÍN VIEITO LIÑARES

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** SOCIGA UNIÓN, S.L.- **TOMO:** 555- **LIBRO:** 64- **FOLIO:** 13- **ALTA:** 2

100% DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA.

- **CARGAS:** NO HAY CARGAS REGISTRADAS- **A.P.DESPACHO:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

NÚMERO 1654 DEL DIARIO 58 DE FECHA 03/01/2008, COMPRA DEL NOTARIO MANUEL REMUÑÁN LÓPEZ. DON ANGEL PAIS POL PRESENTA A LAS TRECE HORAS DE HOY, UNA ESCRITURA AUTORIZADA EL DÍA VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, POR EL NOTARIO DE SANTIAGO, DON MANUEL REMUÑÁN LÓPEZ, PROTOCOLO 2.613 / 2.007, POR LA QUE LA ENTIDAD "SOCIGA UNIÓN, S.L." VENDE A DON VALENTÍN VIEITO LIÑARES LA FINCA NÚMERO 10397 DE OROSO, POR UN PRECIO DE 78.000,00 €

INCIDENCIA: EL DOCUMENTO HA SIDO RETIRADO POR EL PRESENTANTE A FECHA DE 7 DE FEBRERO DEL 2008.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA; FINCA NÚMERO 1.187 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PENELA". INDIVISIBLE.

- **SUPERFICIE REAL:** 2.517 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1186

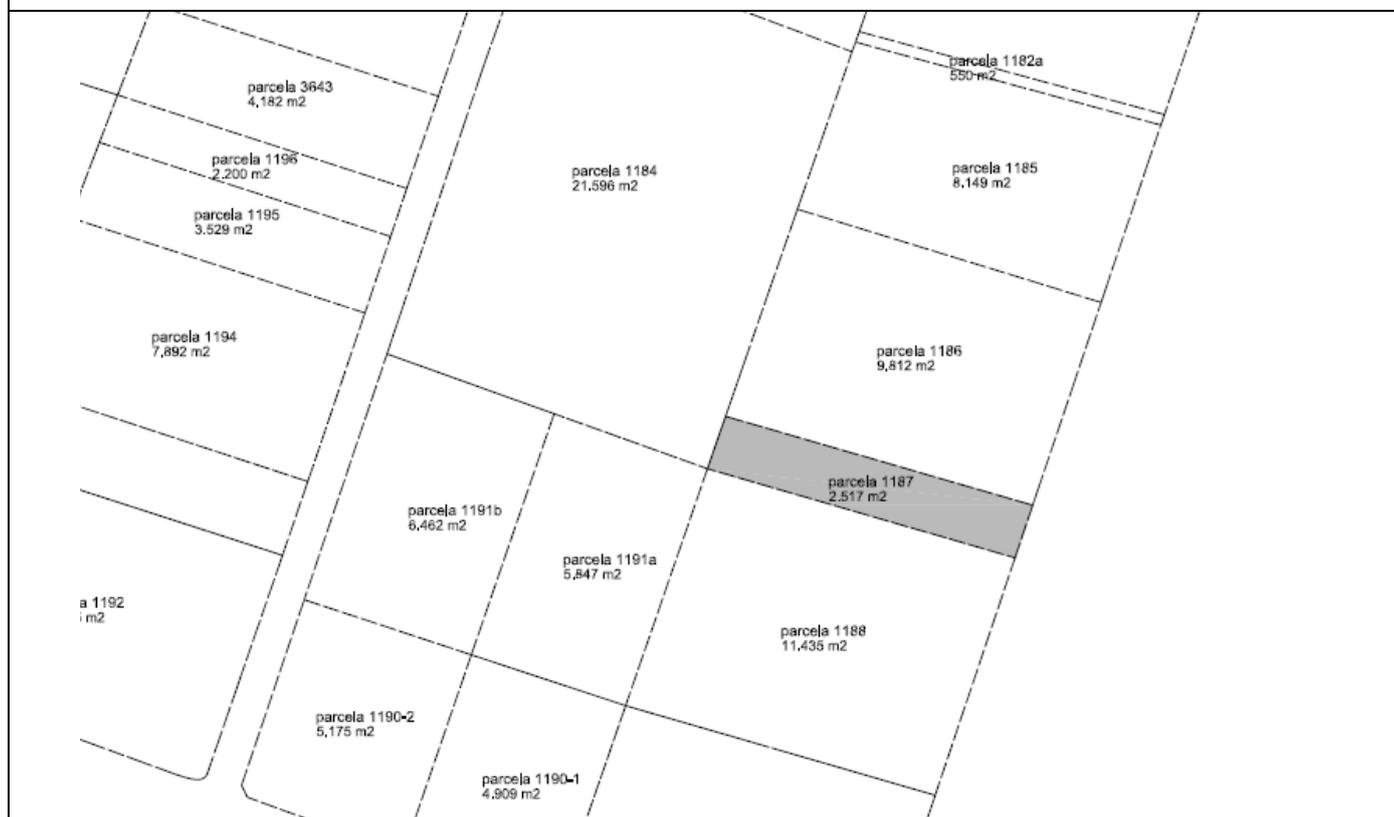
SUR: PARCELA 1188

ESTE: CARRETERA NACIONAL

OESTE: PARCELA 1184

TÍTULO :

100% DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 2.915 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011870000MH**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 52.

PARCELA Nº: 1188

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.
- TOMO: 555 - LIBRO: 64
100 % DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA
- CARGAS: VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA

- FOLIO: 14- ALTA: 2**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1188 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PASTO Y TOJAL AL SITIO DE "ESTIVADA".

- SUPERFICIE REAL: 11.435 m²
- LINDES: NORTE: PARCELA 1187
SUR: PARCELA 1189
ESTE: CARRETERA NACIONAL
OESTE: PARCELA 1191A

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

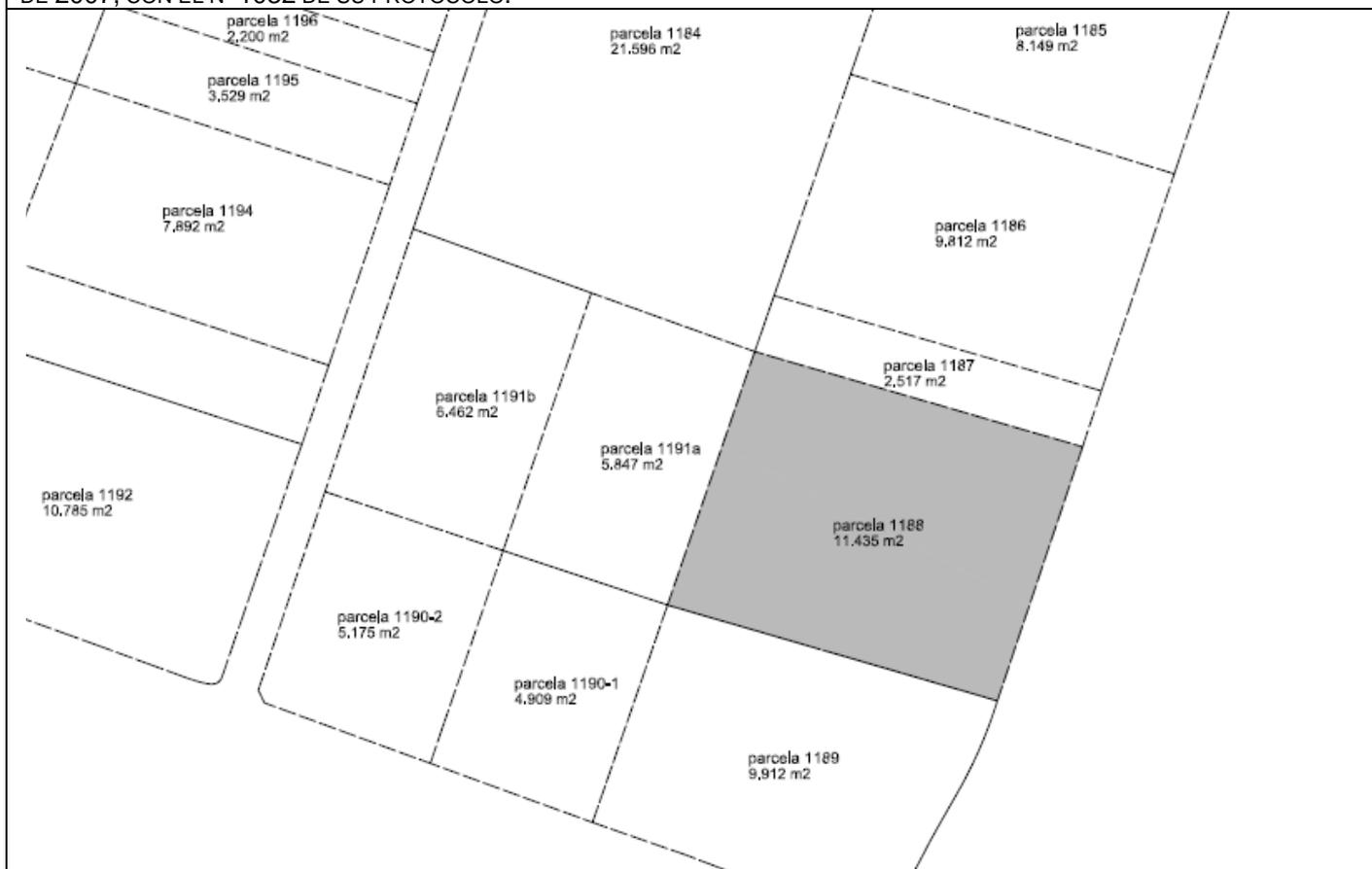
DATOS CATASTRALES:

- SUPERFICIE: 11.114 m²
- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011880000MW

OTROS TÍTULOS:

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA JESUSA PICON MOSQUERA, MARÍA ESTRELLA BALADO PICÓN Y MARÍA DEL CAMEN BALADO PICON, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPIÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1024 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPIÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 53.

PARCELA Nº: 1189

TITULAR: MARTÍNEZ FERREIRO, ANTONIO

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** MARTÍNEZ FERREIRO, ANTONIO- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 15 - **ALTA:** 1
100% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA.- **CARGAS:** ESTA FINCA ESTÁ GRAVADA CON USUFRUCTO UNIVERSAL Y VITALICIO A FAVOR DE DOÑA CONCEPCIÓN FERREIRO VARELA.

SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA; FINCA NÚMERO 1.189 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. PRADO, PASTO Y TOJAL AL SITIO DE "ESTIVADA". ESTA FINCA LA CRUZA UN RIEGO.

- **SUPERFICIE REAL:** 9.912 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1188
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: CARRETERA NACIONAL
OESTE: PARCELA 1190/1**TÍTULO :**

CONCENTRACIÓN PARCELARIA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 10.022 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011890000MA**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 54.

PARCELA Nº: 1190-1

TITULAR: NORTI, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: NORTI, S.L.- TOMO: 571- LIBRO: 77- FOLIO: 72- ALTA: 2

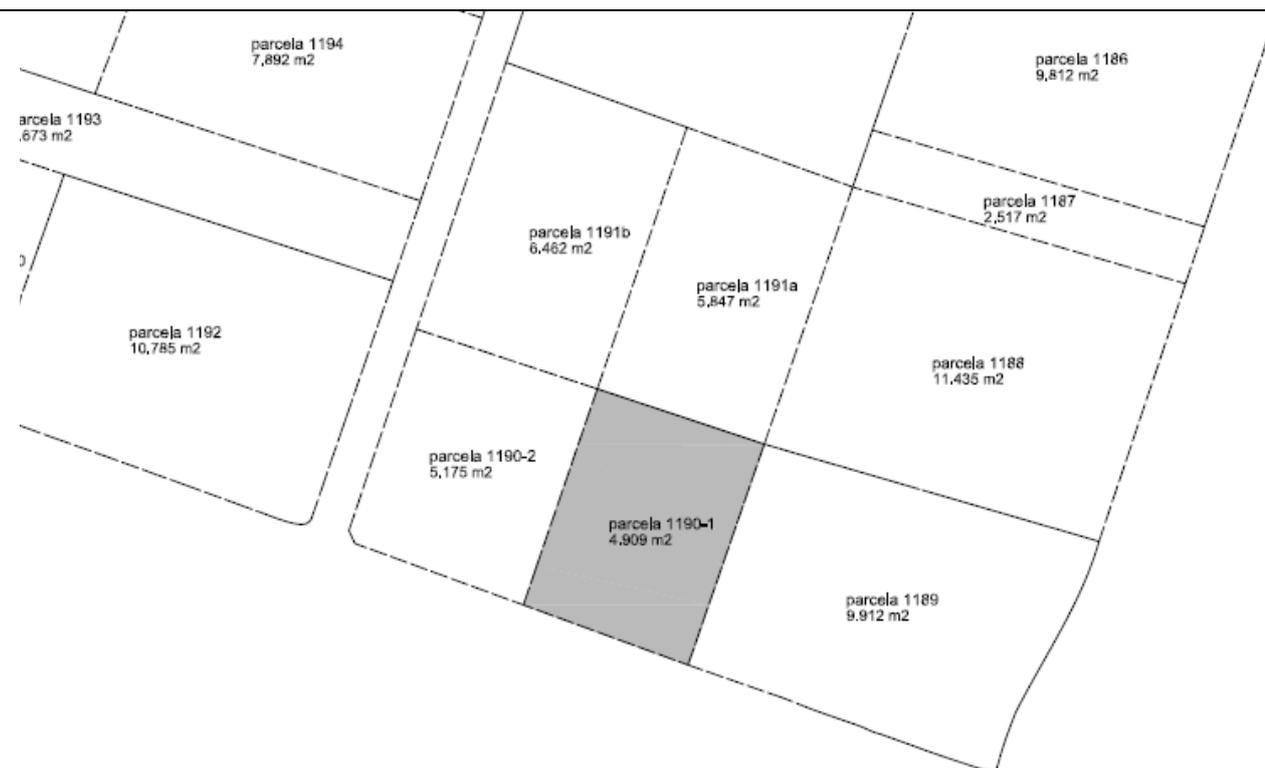
100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRAVENTA

- CARGAS: UNA HIPOTECA A FAVOR DE BANCO PASTOR S.A., CON UN PRINCIPAL DE 120.202,42 €. ANTE EL NOTARIO DE SANTIAGO D. DOMINGO ENRIQUE GUTIERREZ ALLER, Nº 35 DE PROTOCOLO, DE FECHA 09-01-196, INSCRITO CON FECHA 01-02-1996, SEGÚN CONSTA EN SU INSCRIPCIÓN 4ª.

AFECTA A LA NOTA DE AFECCIÓN FISCAL AL MÁRGEN DE SUS INSCRIPCIONES 3ª Y 4ª

DESCRIPCIÓN:- SUPERFICIE REAL: 4.909 m²- LINDES:
NORTE: PARCELA 1191A
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: PARCELA 1189
OESTE: PARCELA 1190-2**TÍTULO :**

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRAVENTA

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 5.474 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501034260000ML**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 55.

PARCELA Nº: 1190-2

TITULAR: HORMIGONES OROSO, S.A.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** HORMIGONES OROSO, S.A.- **TOMO:** 571- **LIBRO:** 77- **FOLIO:** 73- **ALTA:** 3

100% DE PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRAVENTA

- **CARGAS:****DESCRIPCIÓN:**- **SUPERFICIE REAL:** 5.175 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1191B

SUR: CAMINO PÚBLICO

ESTE: PARCELA 1191-1

OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

100% DE PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRAVENTA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 5.760 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011900000MH**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 56.

PARCELA Nº: 1191-A

TITULAR: NORTI, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: FINCA REGISTRAL 16.409

- TITULAR: NORTI, S.L.

- TOMO: 704

- LIBRO: 107

- FOLIO: 51

- ALTA: 2

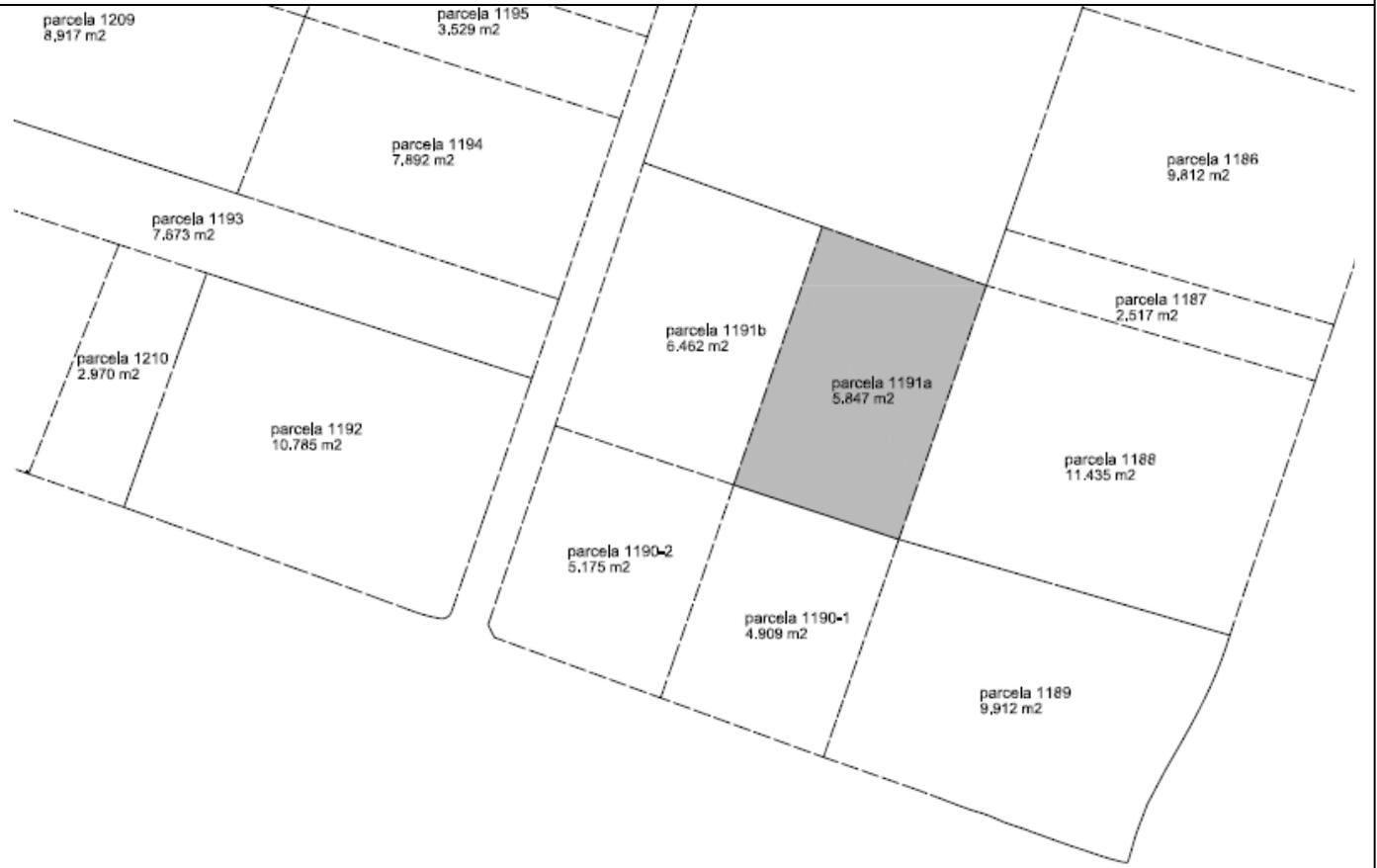
- CARGAS:

DESCRIPCIÓN:- SUPERFICIE REAL: 5.847 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 1184
SUR: PARCELA 1190-1
ESTE: PARCELA 1188
OESTE: PARCELA 1191B

TÍTULO :

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: PARTE DE 4.414 m²+PARTE DE 3.892 m²+PARTE DE 4.010 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501034310000MF (PARTE)
15061A501011910000MW (PARTE)
15061A501034300000MT (PARTE)**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE AGRUPACIÓN, DIVISIÓN, COMPRAVENTAS Y CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO OTORGADA POR D. EDUARDO FERREIRO RODRÍGUEZ Y HERMANAS A FAVOR DE HORMIGONES OROSO S.A. Y NORTI S.L., ANTE EL NOTARIO DE LA CORUÑA Dº JESÚS Mª RODRÍGUEZ VÁZQUEZ CON SU Nº DE PROTOCOLO 758 DE FECHA 4 DE JULIO DE 2000.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 57.

PARCELA Nº: 1191-B

TITULAR: HORMIGONES OROSO, S.A.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- **TITULAR:** HORMIGONES OROSO, S.A.- **TOMO:** 704- **LIBRO:** 107- **FOLIO:** 50- **ALTA:** 2

100% DE PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRAVENTA

- **CARGAS:** SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE PERSONAS Y VEHÍCULOS DE TODAS CLASES, A FAVOR DE LA PARCELA SEGREGADA, REGISTRAL 16.409, AL FOLIO 51 DE ESTE TOMO Y LIBRO, PROPIEDAD DE NORTI S.L., QUE SERÁ PREDIO DOMINANTE. CUYA SERVIDUMBRE DISCORRE, CON UNA ANCHURA UNIFORME DE 10 M Y TODO A LO LARGO DEL NORTE DEL PREDIO SIRVIENTE, DESDE EL CAMINO LINDANTE AL OESTE DE TAL PREDIO SIRVIENTE HASTA LLEGAR AL PREDIO DOMINANTE PENETRADO POR LA LINDE NOROESTE DEL MISMO

DESCRIPCIÓN:- **SUPERFICIE REAL:** 6.462 m²

- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1184
SUR: PARCELA 5.175
ESTE: PARCELA 1191^a
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

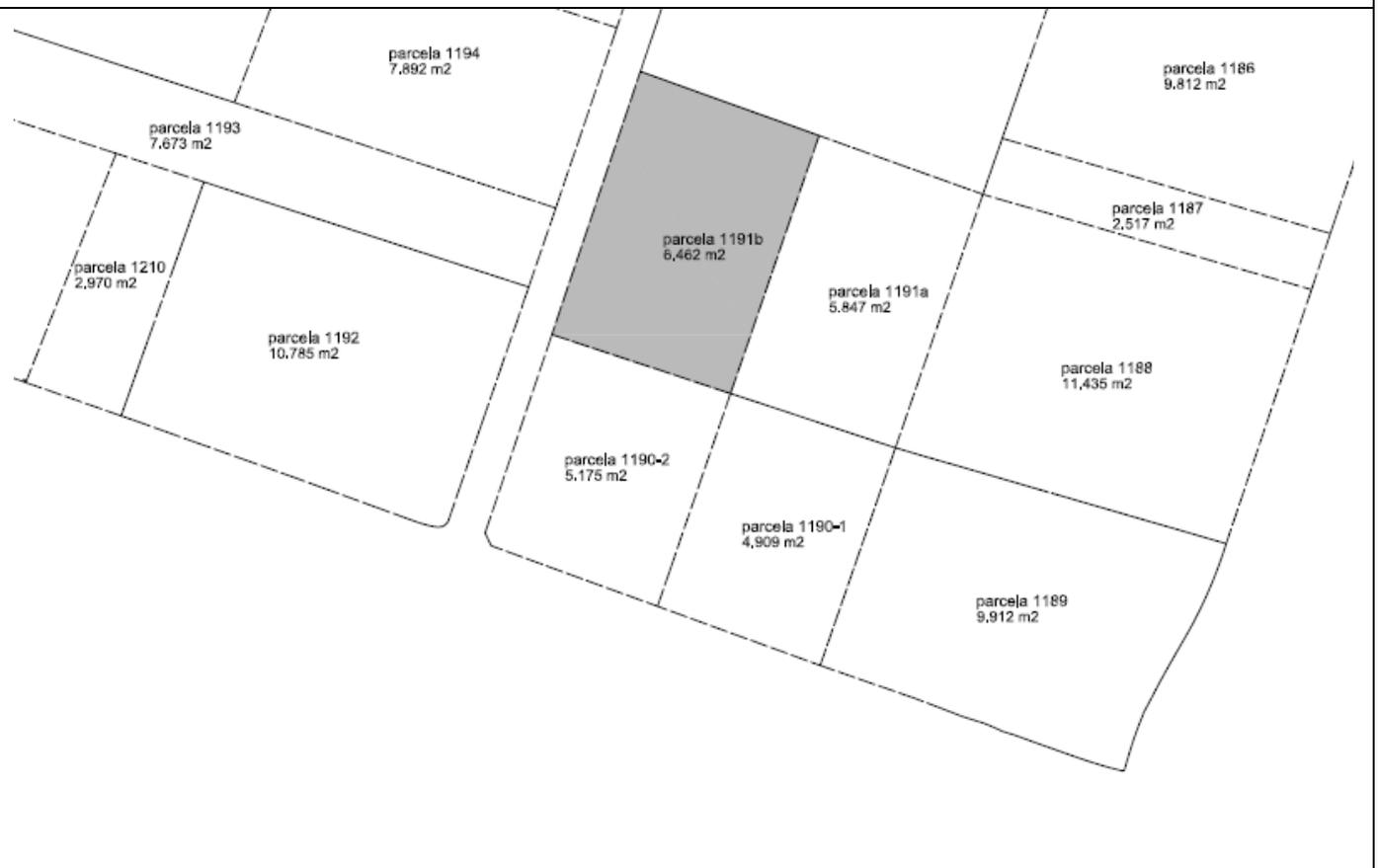
100% DE PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRAVENTA

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** PARTE DE 4.414 m²+PARTE DE 3.892 m²+PARTE DE 4.010 m²

- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501034310000MF (PARTE)
15061A501011910000MW (PARTE)
15061A501034300000MT (PARTE)

OTROS TÍTULOS:

ESCRITURA DE AGRUPACIÓN, DIVISIÓN, COMPRAVENTAS Y CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO OTORGADA POR D. EDUARDO FERREIRO RODRÍGUEZ Y HERMANAS A FAVOR DE HORMIGONES OROSO S.A. Y NORTI S.L., ANTE EL NOTARIO DE LA CORUÑA Dº JESÚS Mª RODRÍGUEZ VÁZQUEZ CON SU Nº DE PROTOCOLO 758 DE FECHA 4 DE JULIO DE 2000.



FINCAS APORTADASFICHA Nº: **58.**PARCELA Nº: **1192**TITULAR: **GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.****INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.
- TOMO: 555 - LIBRO: 64
100 % DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA
- CARGAS: **VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

- FOLIO: 18- ALTA: 3**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1192 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "ESTIVADA". ESTA FINCA ESTÁ CRUZADA POR UN TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO OESTE.

- SUPERFICIE REAL: 10.785 m²
- LINDES: NORTE: PARCELA 1193
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 1210

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

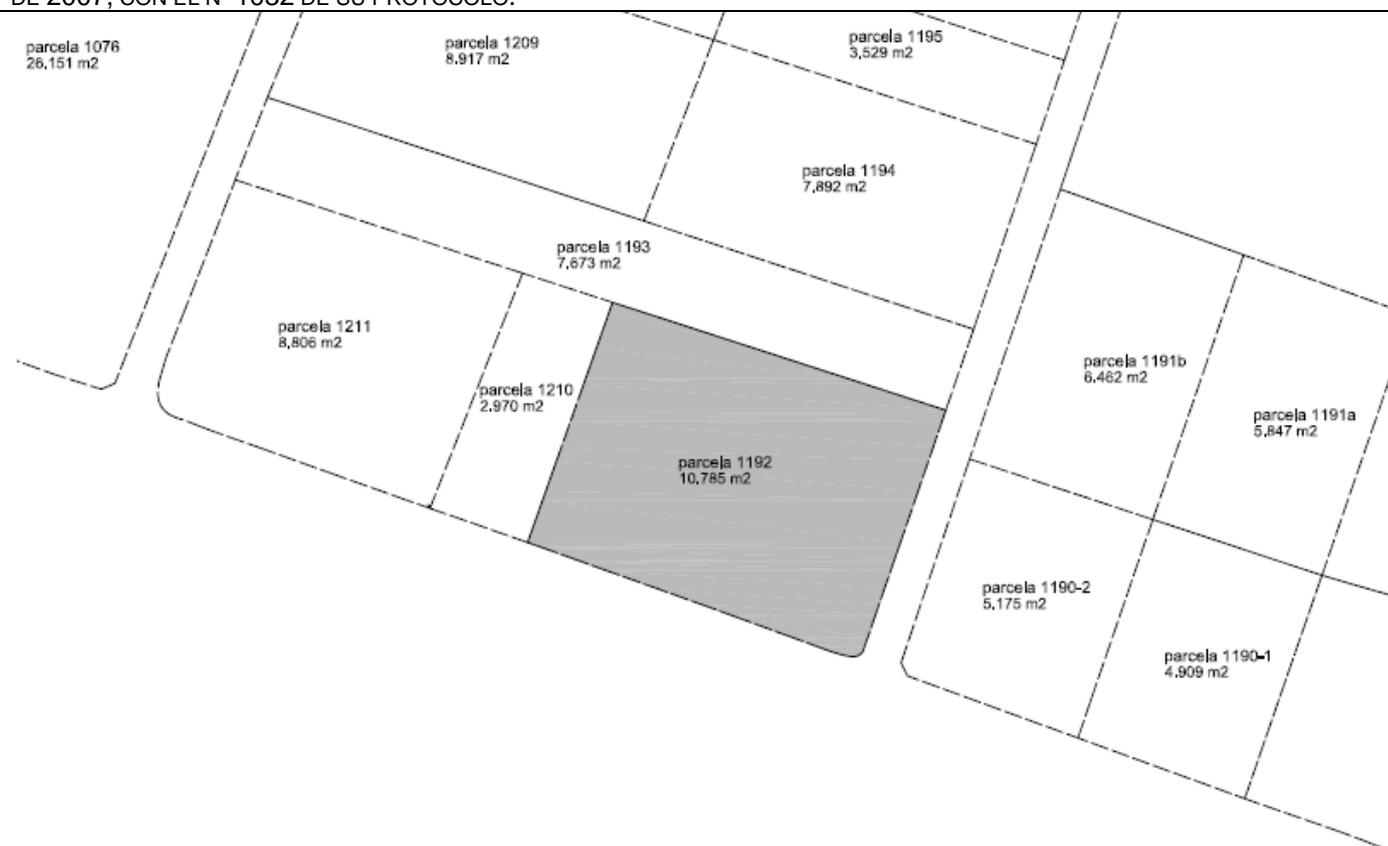
DATOS CATASTRALES:

- SUPERFICIE: 11.410 m²
- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011920000MA

OTROS TÍTULOS:

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR JOSÉ MANUEL VARELA VISOS Y M^a MILAGROS PARGA COTÓN, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1031 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 59.

PARCELA Nº: 1193

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- TOMO: 555- LIBRO: 64- FOLIO: 19- ALTA: 2

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

- CARGAS: VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1193 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "ESTIVADA". ESTA FINCA ESTÁ CRUZADA POR UN TENDIDO ELÉCTRICO.

- SUPERFICIE REAL: 7.673 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 1194

SUR: PARCELA 1192

ESTE: CAMINO PÚBLICO

OESTE: CAMINO PÚBLICO

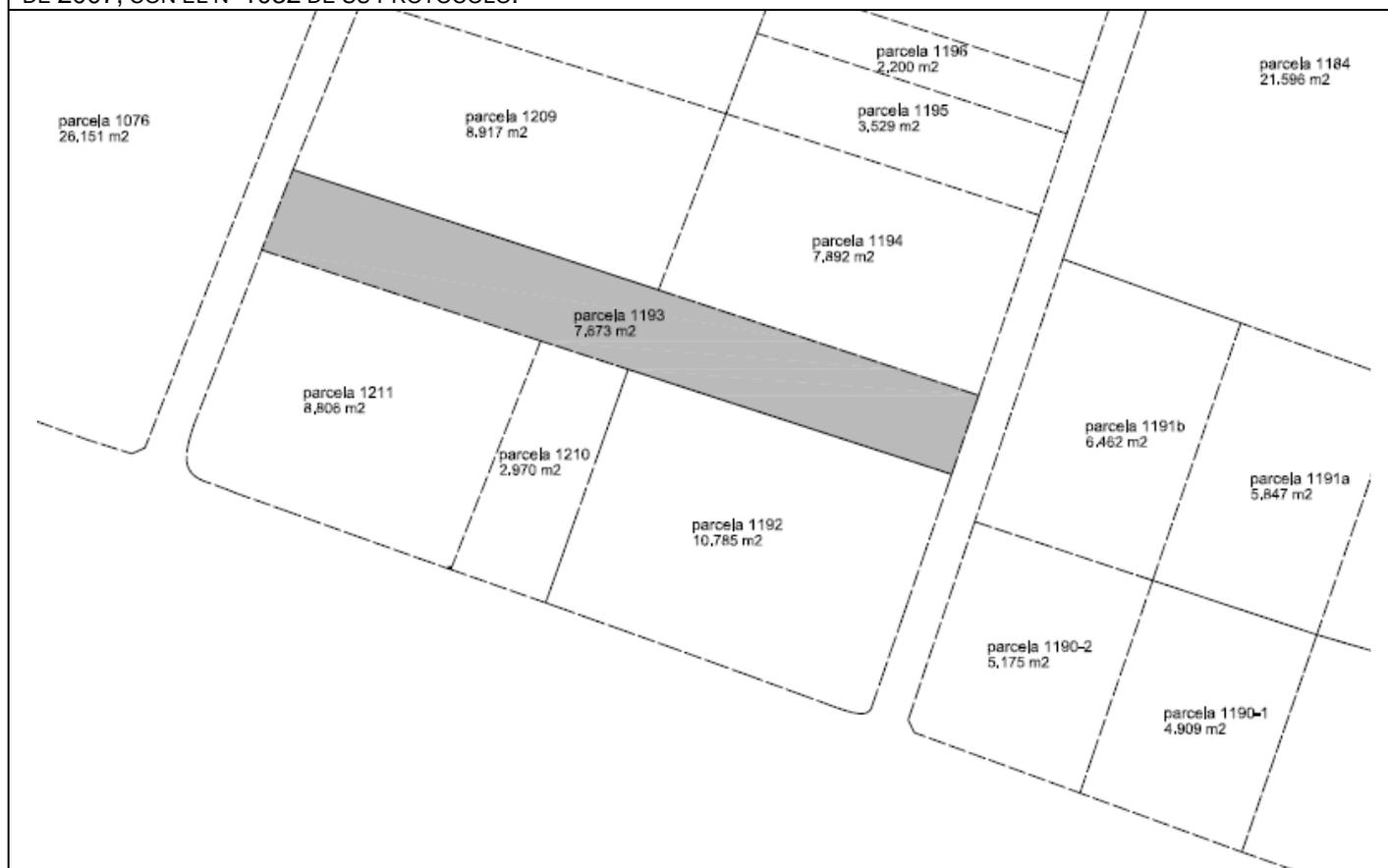
TÍTULO :

100% DEL PLENO DOMINIO POR TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 7.620 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011930000MB**OTROS TÍTULOS:**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR ALEJANDRO GÓMEZ VÁZQUEZ Y BEATRIZ MANUELA JUNCAL BARREIRO, QUIENES SON PROPIETARIOS DE LA FINCA EN VIRTUD DE LA ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA DE D^a DOLORES M^a BARREIRO ROSENDE, A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1028 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPÍÑO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 60.

PARCELA Nº: 1194 TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.
- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64
100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA

- **FOLIO:** 20 - **ALTA:** 4**CARGAS:** VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:**

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1194 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO, GANDARA, DEIXEBRE Y TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PEDRA DO COUTO". ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO OESTE.

- **SUPERFICIE REAL:** 7.892 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1195
SUR: PARCELA 1193
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 1209

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA

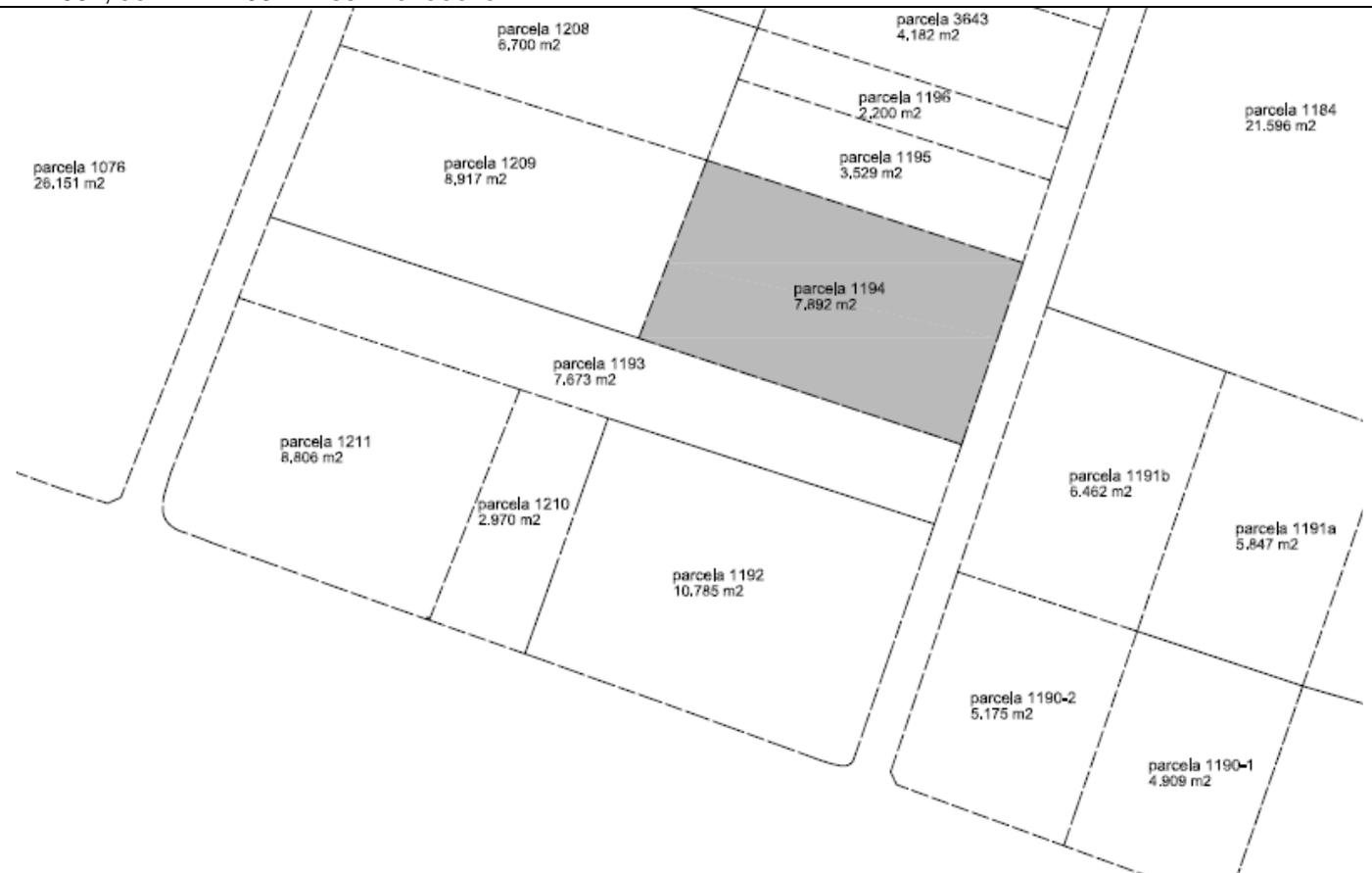
DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 8.838 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011940000MY

OTROS TÍTULOS:

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "PIGRESOA, S.L.", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1025 DE SU PROTOCOLO.

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 61.

PARCELA Nº: 1195

TITULAR: VARELA BLANCO, DOSINDA

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: VARELA BLANCO, DOSINDA- TOMO: 555- LIBRO: 64- FOLIO: 21- ALTA: 2

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

- CARGAS: SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

NO HAY CARGAS REGISTRADAS.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1.195 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. MONTE AL SITIO DE "ESTIVADA".

INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO OESTE.

- SUPERFICIE REAL: 3.529 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 1196

SUR: PARCELA 1194

ESTE: CAMINO PÚBLICO

OESTE: PARCELA 1208

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 3.360 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501011950000MG**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 62.

PARCELA Nº: 1196

TITULAR: MANUEL ENRIQUE GÓMEZ LÓPEZ
MARÍA DOLORES GÓMEZ LÓPEZ**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** GÓMEZ ÁLVAREZ, MANUEL- **TOMO:** 555- **LIBRO:** 64- **FOLIO:** 22- **ALTA:** 1

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA.

- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

NO HAY CARGAS REGISTRADAS

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1.196 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PENA DO COUTO".

INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO OESTE.

- **SUPERFICIE REAL:** 2.200 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 3643

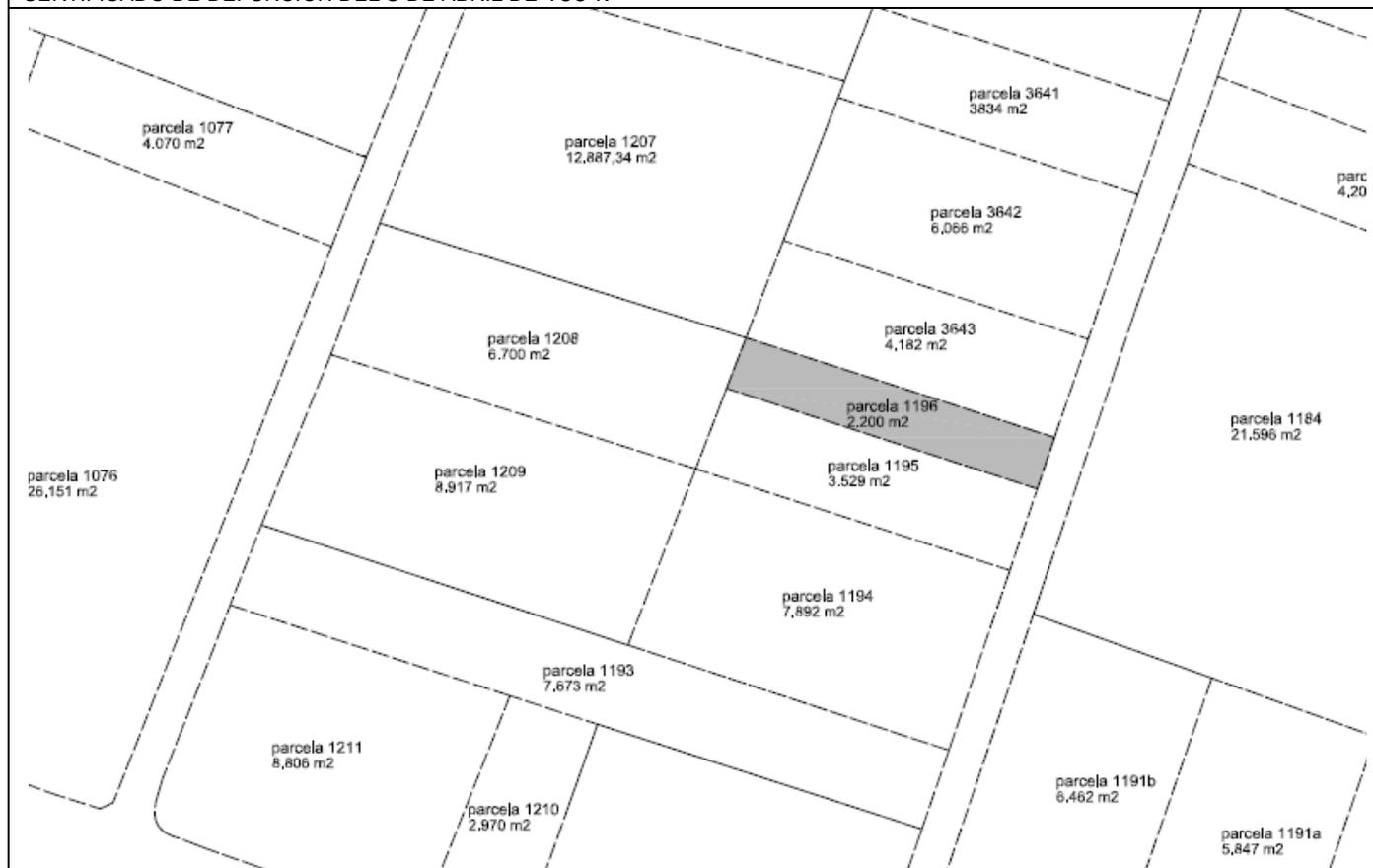
SUR: PARCELA 1195

ESTE: CAMINO PÚBLICO

OESTE: PARCELA 1208

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 2.195 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011960000MQ**OTROS TÍTULOS:**TESTAMENTO DE D. MANUEL GÓMEZ ÁLVAREZ A FAVOR DE M^a DOLORES Y MANUEL ENRIQUE GÓMEZ LÓEZ OTORGADO ANTE EL NOTARIO DE SANTIAGO D. HILDEFONSO SÁNCHEZ MERA EL 21 DE FEBRERO DE 1978 CON SU Nº DE PROTOCOLO 444. CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN DEL 2 DE OCTUBRE DE 1990.TESTAMENTO DE D. ENCARNACIÓN LÓPEZ CSTRO A FAVOR DE M^a DOLORES Y MANUEL ENRIQUE GÓMEZ LÓEZ OTORGADO ANTE EL NOTARIO DE SANTIAGO D. HILDEFONSO SÁNCHEZ MERA EL 21 DE FEBRERO DE 1978 CON SU Nº DE PROTOCOLO 445. CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN DEL 3 DE ABRIL DE 1994.

FINCAS APORTADASFICHA Nº: **63.**PARCELA Nº: **3641**TITULAR: **REMESEIRO SÁNCHEZ, JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ
(HOY TRANSPORTES CALVIÑO)****INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** REMESEIRO SÁNCHEZ JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ.- **TOMO:** 691 - **LIBRO:** 104 - **FOLIO:** 165 - **ALTA:** 2
100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

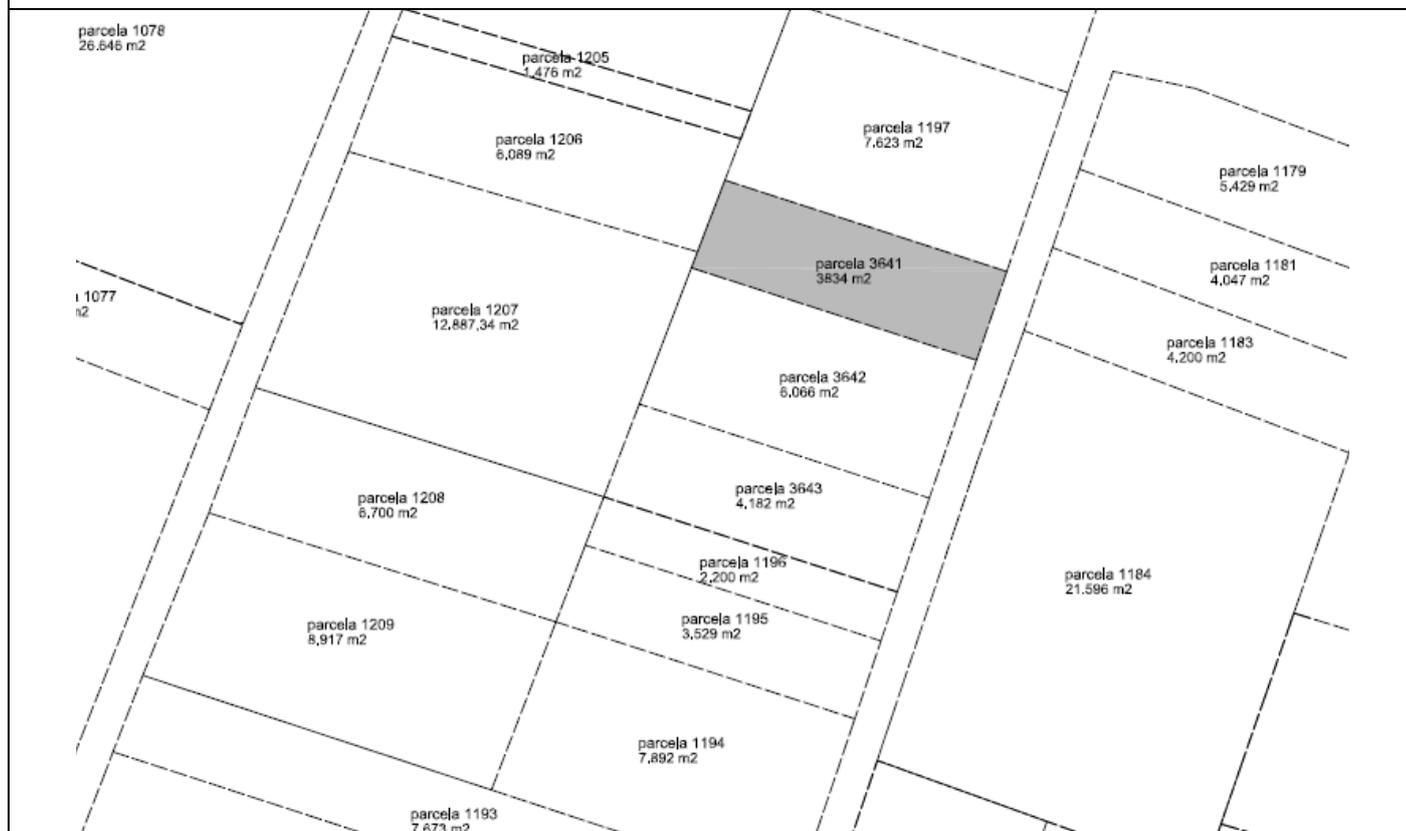
LA FINCA MATRIZ REGISTRAL 10417, ESTÁ CRUZADA POR UN TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA; PARCELA A PROCEDENTE DE LA DIVISIÓN DE LA FINCA NÚMERO 1.197 DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO AL SITIO DE "PENELA".

- **SUPERFICIE REAL:** 3.834 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1197
SUR: PARCELA 3642
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELAS 1207 Y 1206**TÍTULO :**

100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 3.834 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A50103641000MH**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADASFICHA Nº: **64.**PARCELA Nº: **3642**TITULAR: **REMESEIRO SÁNCHEZ JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ.
(HOY TRANSPORTES CALVIÑO)****INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** REMESEIRO SÁNCHEZ JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ.- **TOMO:** 691 - **LIBRO:** 104 - **FOLIO:** 164 - **ALTA:** 2

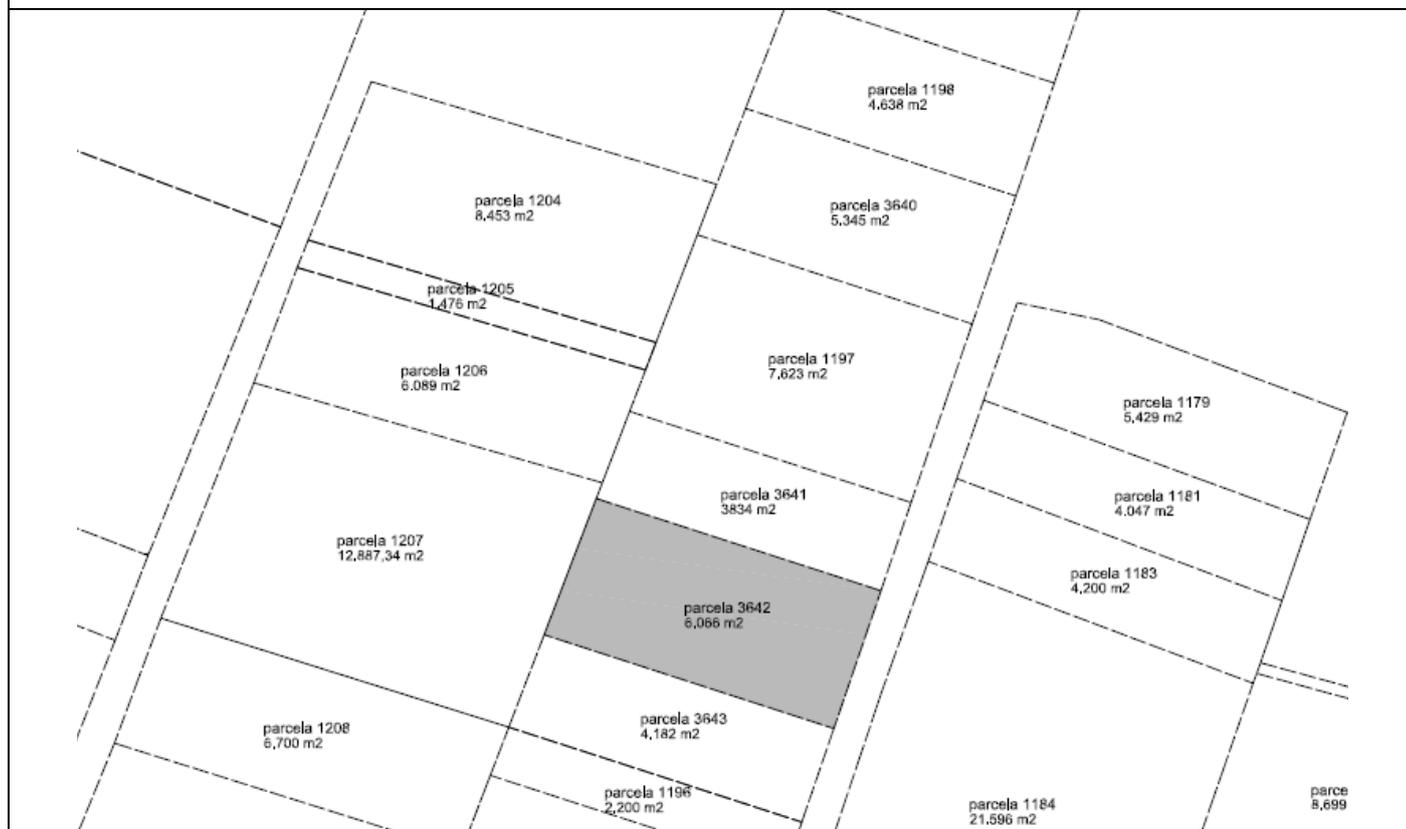
100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

LA FINCA MATRIZ REGISTRAL 10417, ESTÁ CRUZADA POR UNA LÍNEA DE TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.

DESCRIPCIÓN: RÚSTICA; SITA EN EL MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO AL SITIO DE "PENELA". PARCELA B DE LA FINCA NÚMERO 1197 DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE- **SUPERFICIE REAL:** 6.066 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 3641
SUR: PARCELA 3.642
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 1207**TÍTULO :**

100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 6.066 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501036420000MW**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 65.

PARCELA Nº: 3643

TITULAR: REMESEIRO SÁNCHEZ JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ.
(HOY TRANSPORTES CALVIÑO)**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- **TITULAR:** REMESEIRO SÁNCHEZ JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ.
- **TOMO:** 691 - **LIBRO:** 104 - **FOLIO:** 163 - **ALTA:** 2
- 100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.
- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.
- LA FINCA MATRIZ REGISTRAL 10417, ESTÁ CRUZADA POR UN TENDIDO ELÉCTRICO POR SU LADO ESTE.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA; PARCELA C PROCEDENTE DE LA DIVISIÓN DE LA FINCA NÚMERO 1197 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. LABRADÍO AL SITIO DE "PENELA".

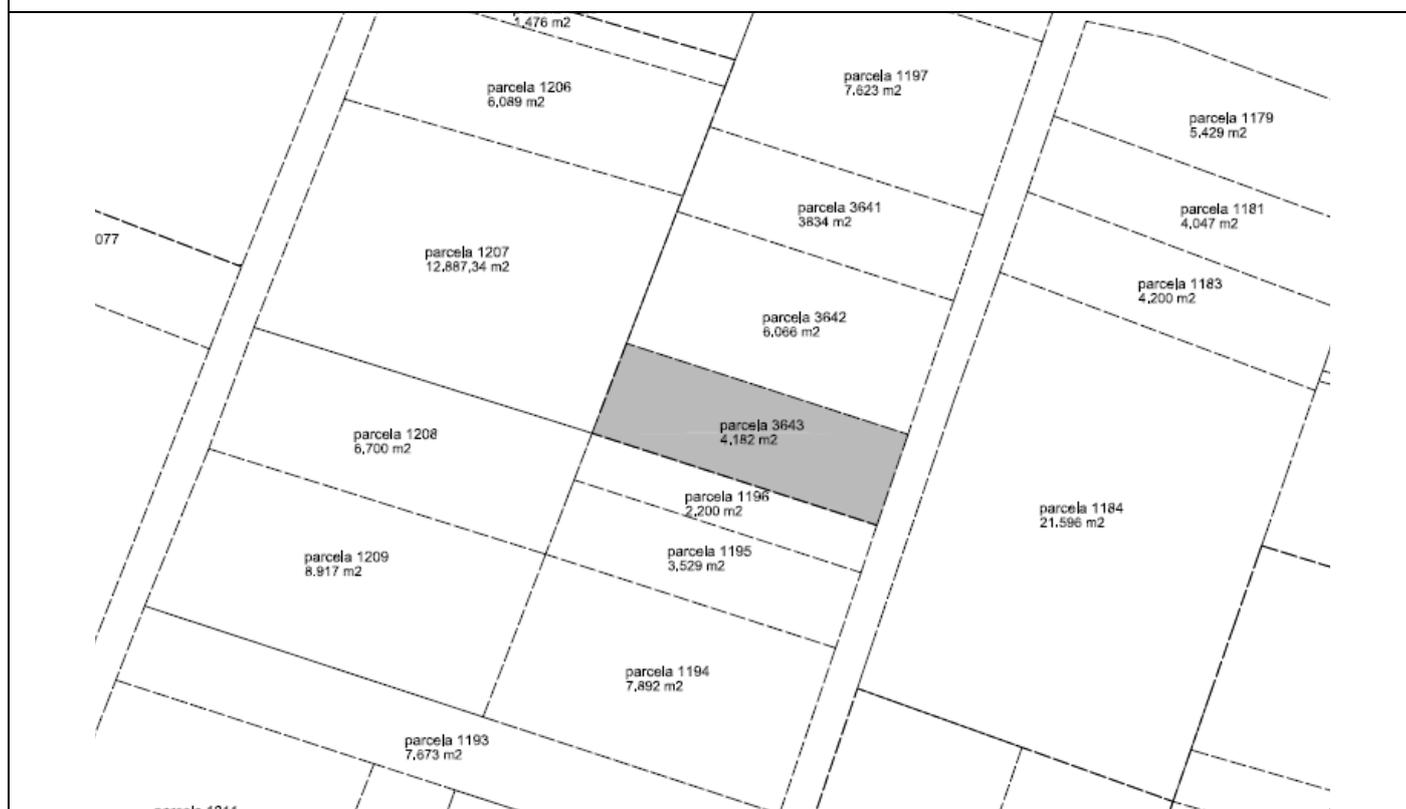
- **SUPERFICIE REAL:** 4.182 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 3642
SUR: PARCELA 1196
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 1207

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 4.182 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501036430000MA

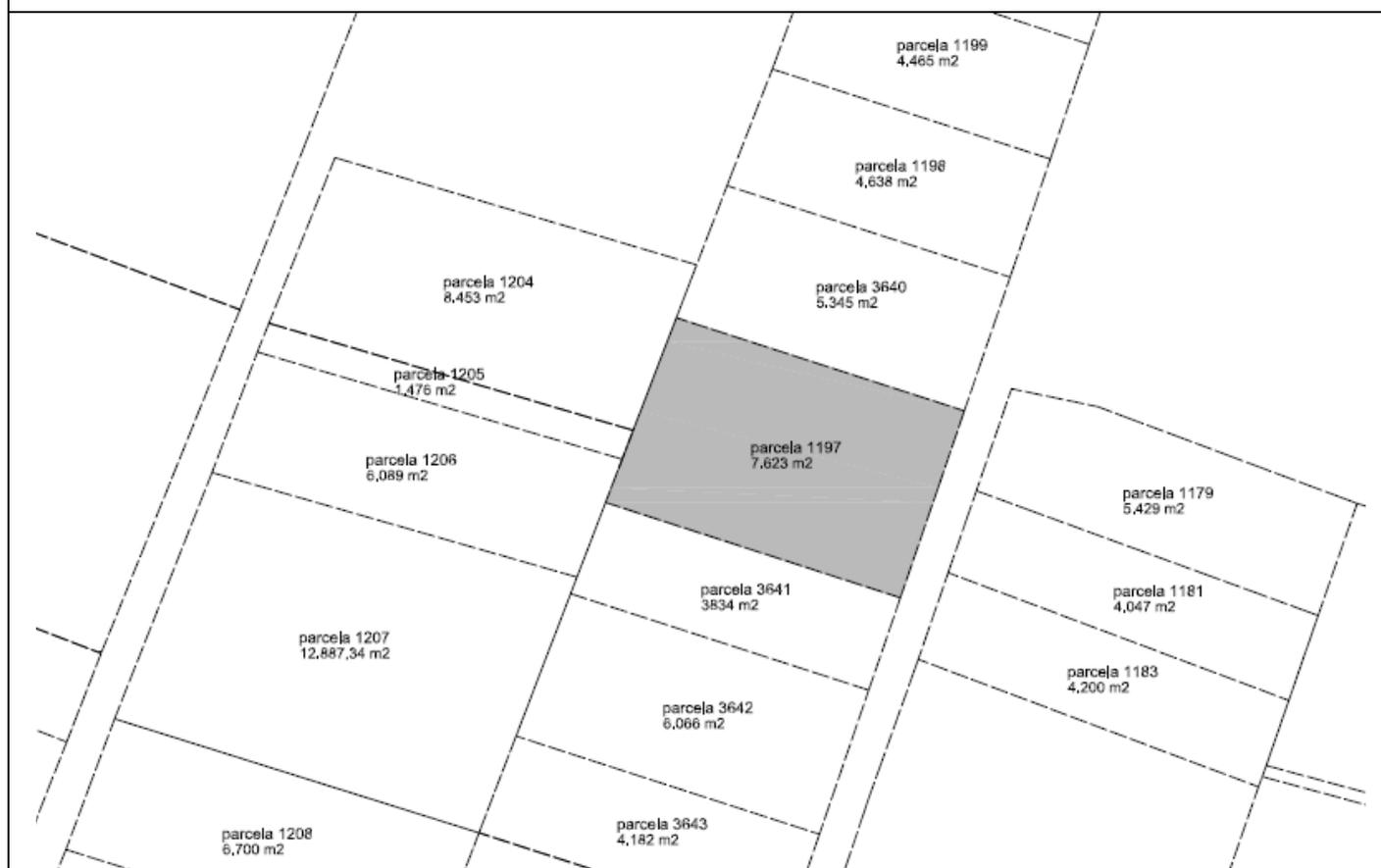
OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADASFICHA Nº: **66.**PARCELA Nº: **1197**TITULAR DE DERECHOS: **EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.****INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.- **TOMO:**- **LIBRO:**- **FOLIO:**- **ALTA:**- **CARGAS:****DESCRIPCIÓN:**- **SUPERFICIE REAL:** 7.623 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 3640

SUR: PARCELA 3641

ESTE: CAMINO PÚBLICO

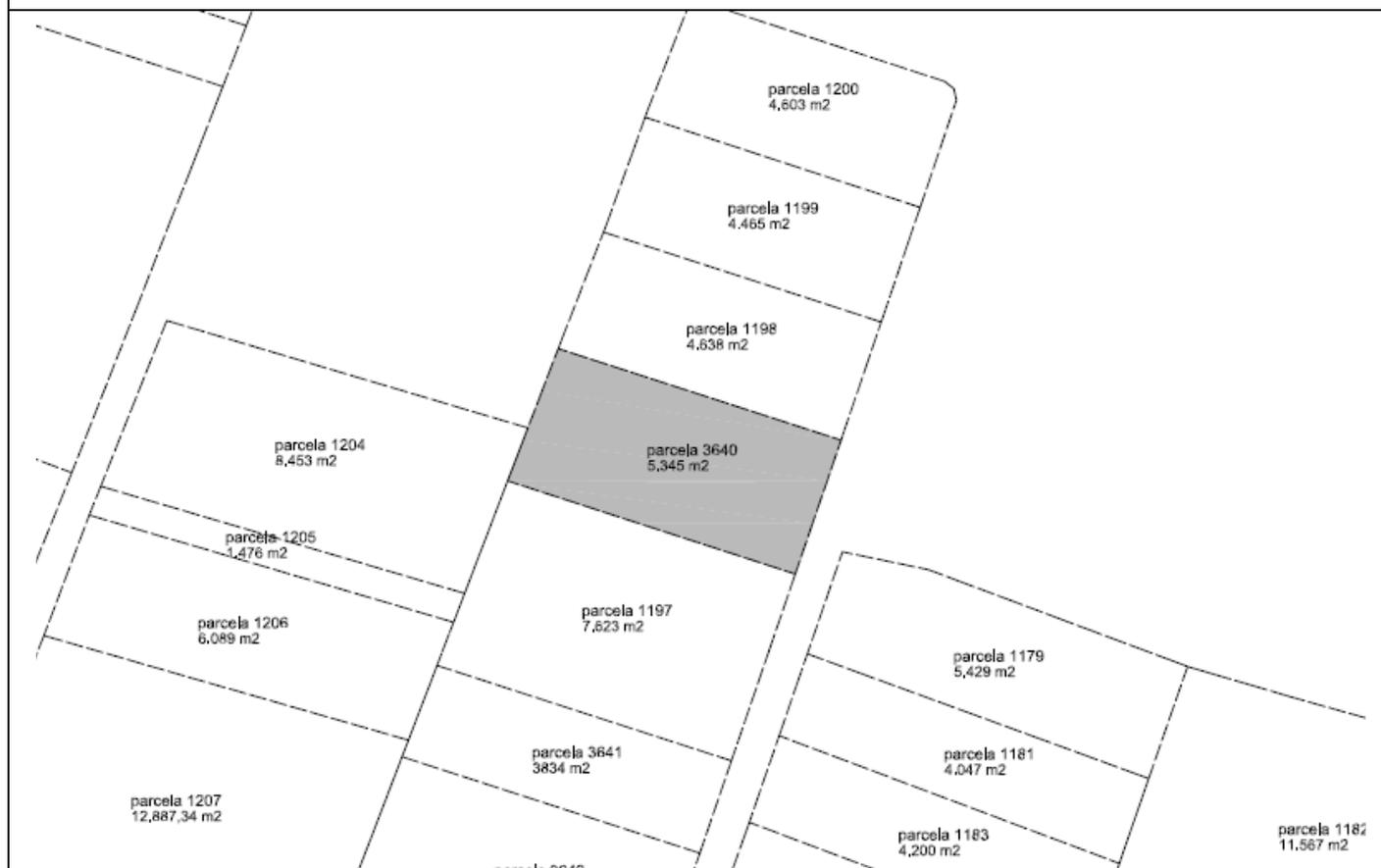
OESTE: PARCELAS 1204, 1205 Y 1206

TÍTULOS :**DATOS CATASTRALES:**- **SUPERFICIE:** 7.901 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011970000MP**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 67.

PARCELA Nº: 3640 - TITULAR DE DERECHOS: EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.- TOMO: - LIBRO: - FOLIO: - ALTA:- CARGAS:**DESCRIPCIÓN:**- SUPERFICIE REAL: 5.345 m²- LINDES: NORTE: PARCELA 1198
SUR: PARCELA 1197
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELAS 1024 Y 1201**TÍTULOS :****DATOS CATASTRALES:**- SUPERFICIE: 5.345 m²- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501036400000MU**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 68.

PARCELA Nº: 1198

TITULAR: DONO PENIDO, DOLORES Y OTROS
(ACTUALMENTE DE MANUELA MOSQUERA REGUEIRO)**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- **TITULAR:** DONO PENIDO, DOLORES
¼ PROINDIVISO DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACIÓN
DONO PENIDO ENCARNACIÓN
¼ PROINDIVISO DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACIÓN
PENIDO FERREIRO, EUGENIO
2/4 AVAS PARTES INDIVISAS DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE HERENCIA
- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 24 - **ALTA:** 1 Y 2
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACIÓN.
TÍTULO DE HERENCIA
- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.
NO HAY CARGAS REGISTRADAS.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1198 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO AL SITIO DE "TRAVESAS".
INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO OESTE.

- **SUPERFICIE REAL:** 4.638 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1199
SUR: PARCELA 3640
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 1201

TÍTULO :

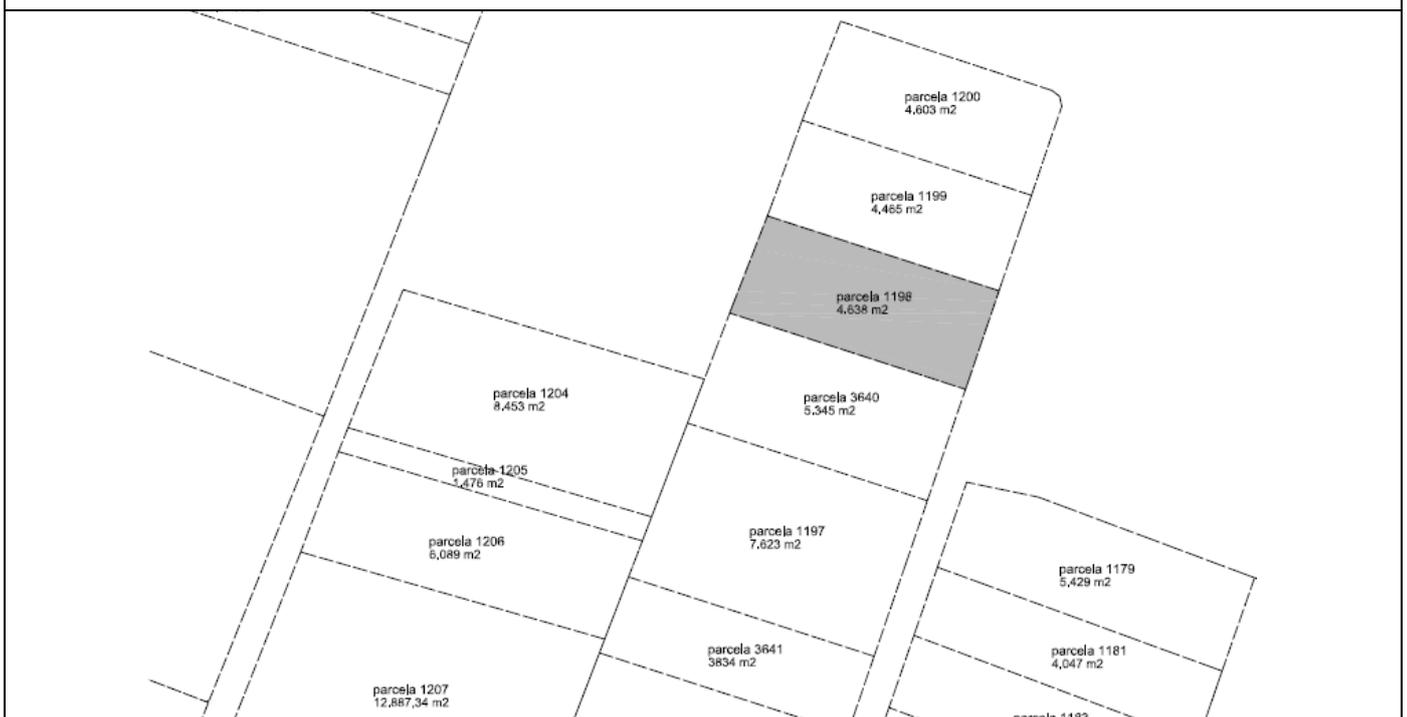
TÍTULO DE ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACIÓN.
TÍTULO DE HERENCIA

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 4.756 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011980000ML

OTROS TÍTULOS:

ACTUALMENTE LA PROPIEDAD ES DE MANUELA MOSQUERA REGUEIRO (NO APORTA TÍTULOS).



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 69.

PARCELA Nº: 1199

TITULAR: JOSÉ CALVIÑO BASCOY
JESUSA REMESEIRO SÁNCHEZ**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** PENIDO FERREIRO, JESUSA- **TOMO:** 555- **LIBRO:** 64- **FOLIO:** 25- **ALTA:** 1

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACIÓN.

- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

NO HAY CARGAS REGISTRADAS.

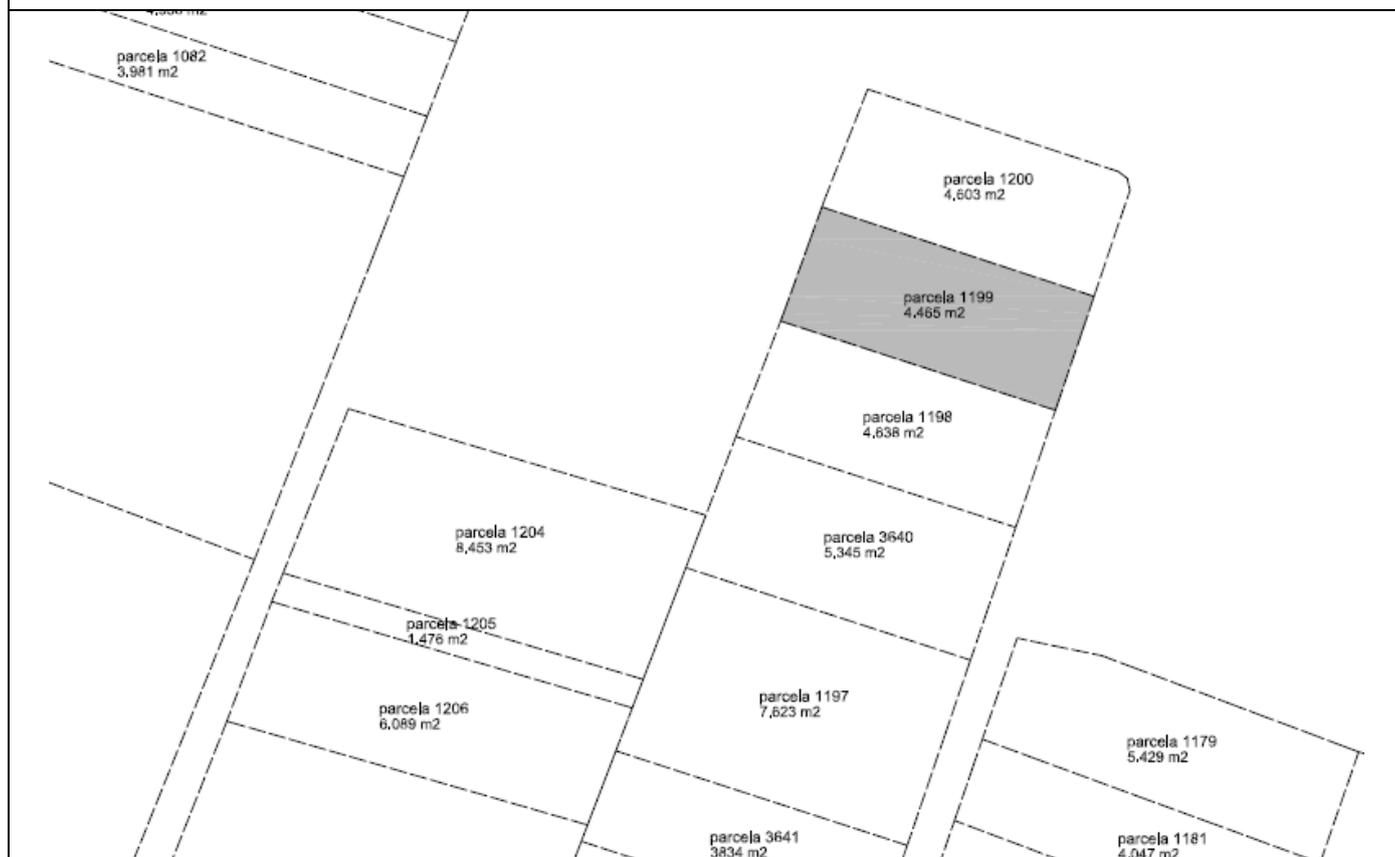
DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1199 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. LABRADÍO AL SITIO DE "TRAVESOS".

INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO OESTE.

- **SUPERFICIE REAL:** 4.465 m²- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1200
SUR: PARCELA 1198
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 1201**TÍTULO :**

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACIÓN.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 4.530 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501011990000MT**OTROS TÍTULOS:**

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 70.

PARCELA Nº: 1200

TITULAR:

JOSÉ CARLOS FRAGA CASTRO
Mª JESUS VIEITES IGLESIAS
RAMÓN FRAGA CASTRO
Mª DOLORES CORES LISTE**INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**- **TITULAR:** VARELA RUA, MANUELA- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 26 - **ALTA:** 1
100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA.- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.

NO HAY CARGAS REGISTRADAS.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1200 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. LABRADIO AL SITIO DE "TRAVESOS".

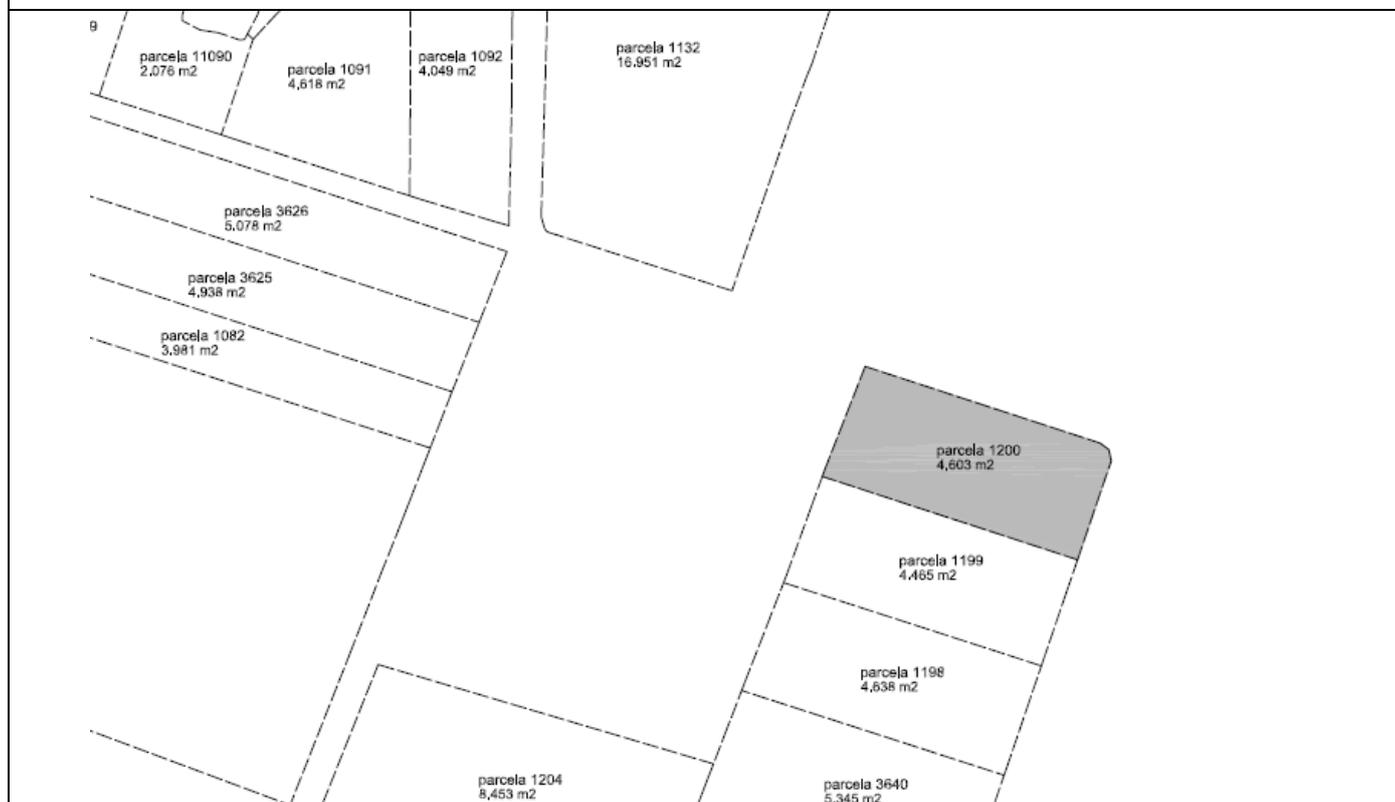
INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO OESTE.

- **SUPERFICIE REAL:** 4.603 m²- **LINDES:** NORTE: CAMINO PÚBLICO
SUR: PARCELA 1199
ESTE: CAMINO PÚBLICO
OESTE: PARCELA 1201**TÍTULO :**

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA.

DATOS CATASTRALES:- **SUPERFICIE:** 4.994 m²- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501012000000MT**OTROS TÍTULOS:**

CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA 20 DE MARZO DE 2007



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 71.

PARCELA Nº: 1204

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.
- TOMO: 555 - LIBRO: 64 - FOLIO: 29 - ALTA: 2
100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA.

CARGAS: VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1204 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. LARADÍO Y TOJAL AL SITIO DE "PENELA". ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.

- SUPERFICIE REAL: 8.453 m²
- LINDES: NORTE: PARCELAS 1201 Y 1203
SUR: PARCELA 1205
ESTE: PARCELAS 1197 Y 3640
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

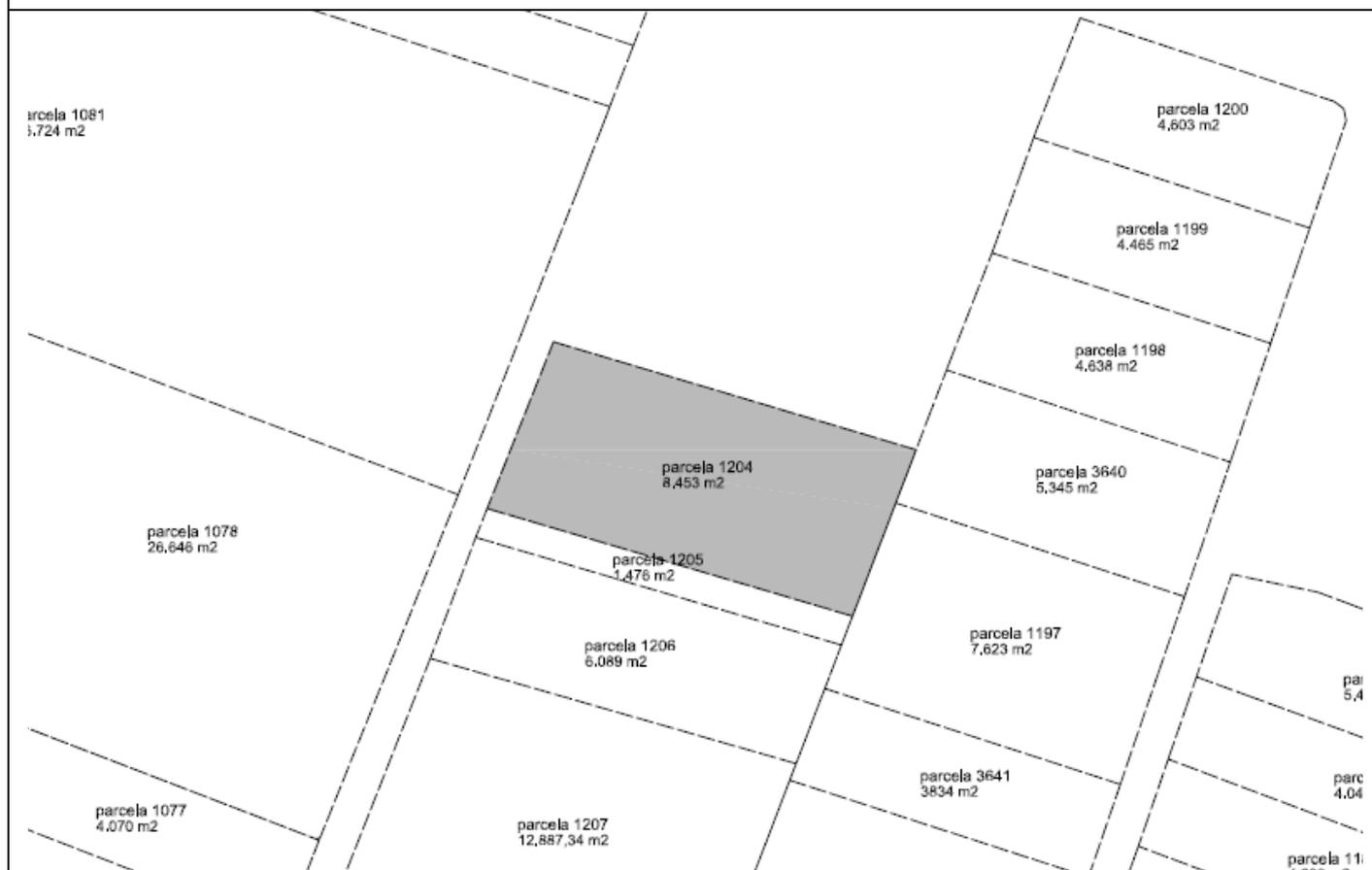
100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:

- SUPERFICIE: 9.846 m²
- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501012040000MK

OTROS TÍTULOS:

ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.



FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 72.

PARCELA Nº 1205

TITULAR: VARELA BLANCO, DOSINDA

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** VARELA BLANCO, DOSINDA
- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 30 - **ALTA:** 2
- 100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRAVENTA
- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.
- NO HAY CARGAS REGISTRADAS.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1205 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. LABRADÍO AL SITIO DE "PENELA".

INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.

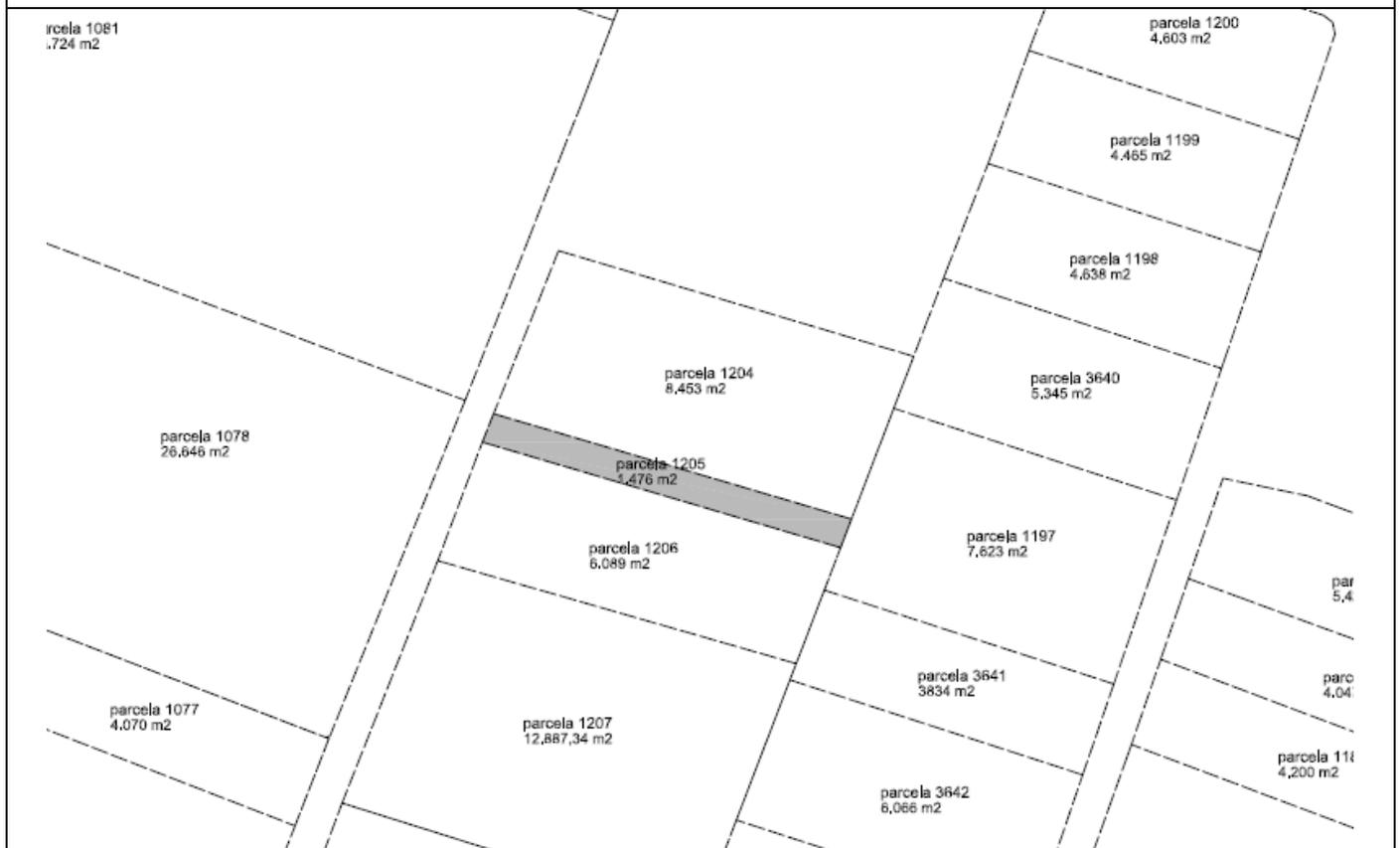
- **SUPERFICIE REAL:** 1.476 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1204
- SUR: PARCELA 1206
- ESTE: PARCELA 1197
- OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 1.733 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501012050000MR

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 73.

PARCELA Nº 1206

TITULAR: VARELA BLANCO, DOSINDA

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** VARELA BLANCO, DOSINDA
- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 31 - **ALTA:** 3
- 100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRAVENTA
- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.
- NO HAY CARGAS REGISTRADAS.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1206 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE. MUNICIPIO DE OROSO. LABRADÍO AL SITIO DE "PENELA".

INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.

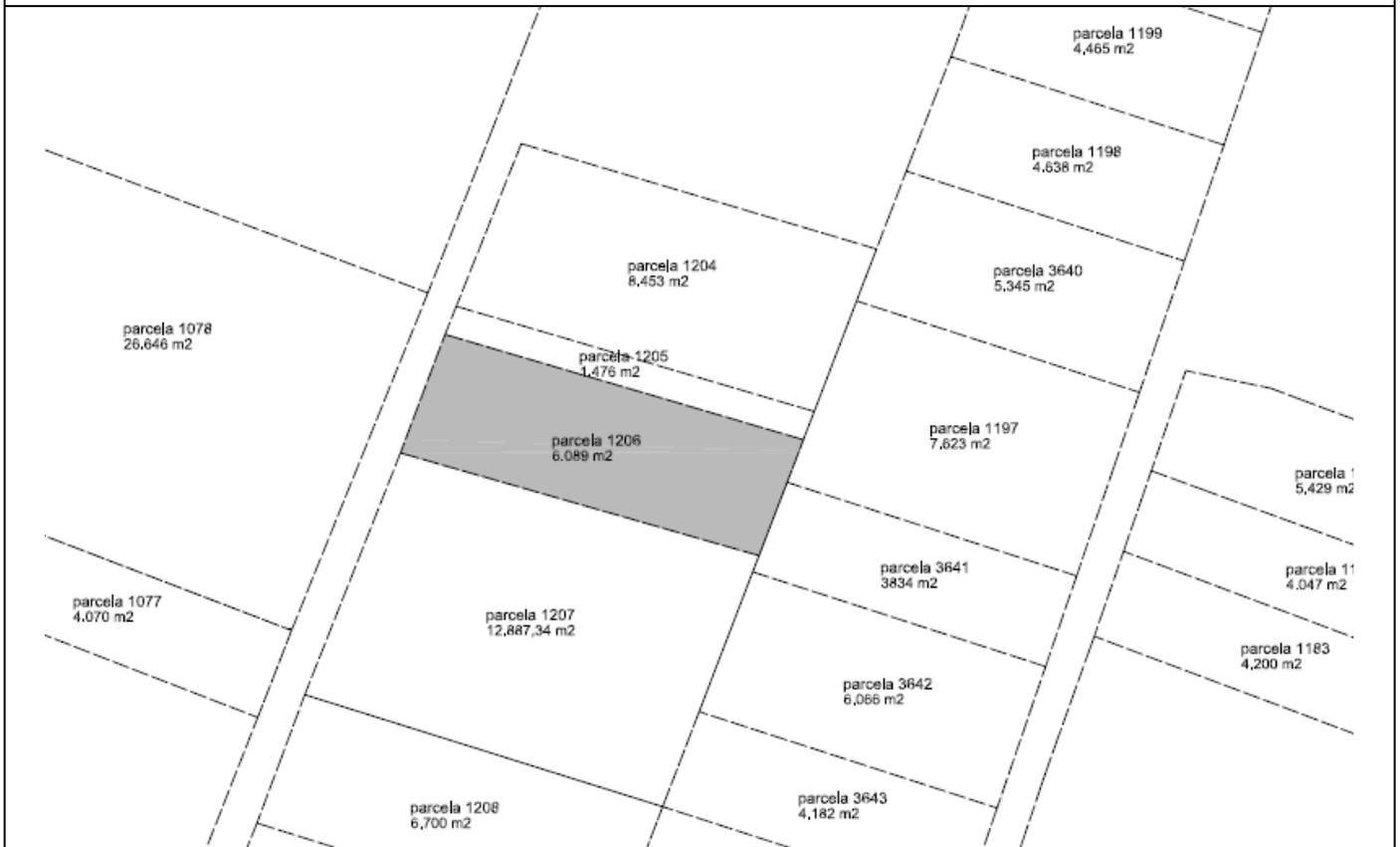
- **SUPERFICIE REAL:** 6.089 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1205
- SUR: PARCELA 1207
- ESTE: PARCELAS 1197 Y 3641
- OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 5.003 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501012060000MD

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADASFICHA Nº: **74.**PARCELA Nº **1207**TITULAR: **REMESEIRO SÁNCHEZ JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ.
(HOY TRANSPORTES CALVIÑO)****INSCRIPCIÓN REGISTRAL:**

- **TITULAR:** REMESEIRO SÁNCHEZ JESUSA
CALVIÑO BASCOY, JOSÉ.
- **TOMO:** 691 - **LIBRO:** 104 - **FOLIO:** 161 - **ALTA:** 2
- **TOMO:** 691 - **LIBRO:** 104 - **FOLIO:** 162 - **ALTA:** 2
- 100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES CON CARÁCTER GANANCIAL, POR TÍTULO DE COMPRAVENTA
- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.
- LA FINCA MATRIZ, REGISTRAL 10435, ESTÁ CRUZADA POR UN TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA ; PARCELA A PROCEDENTE DE LA DIVISIÓN DE LA FINCA NÚMERO 1207 DEL PLANO DE CONCENTRACIÓN DE ZONA. LABRADÍO Y TOJAL AL SITIO DE "PENELA".

LA FINCA MATRIZ ESTÁ CRUZADA POR UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.

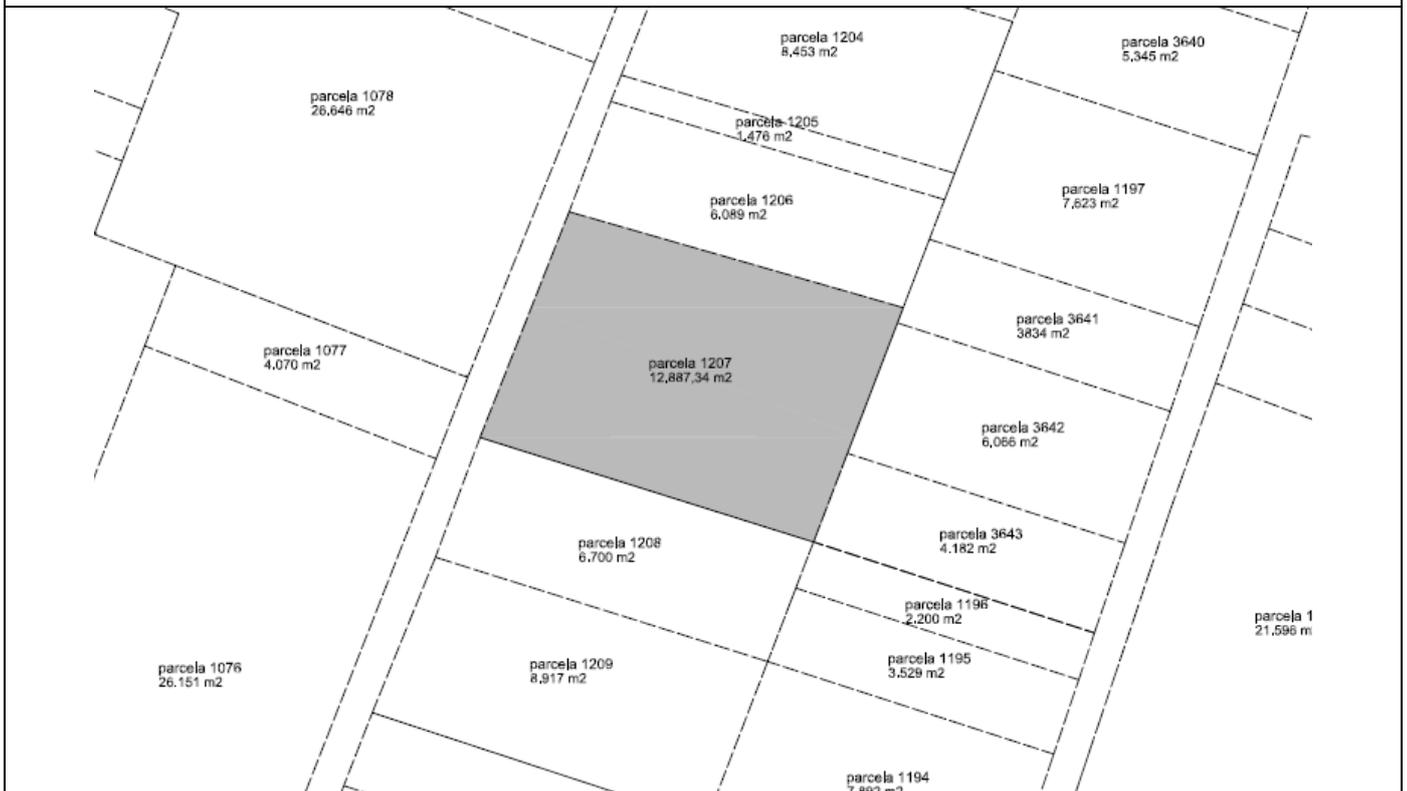
- **SUPERFICIE REAL:** 12.887 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1206
SUR: PARCELA 1208
ESTE: PARCELAS 3643, 3642 Y 3641
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

100 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN GANANCIAL CON CARÁCTER GANANCIAL POR TÍTULO DE COMPRAVENTA.

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 7.712+4.968=12.680 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501012070000MX
15061A501036440000MB

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 75.

PARCELA Nº 1208

TITULAR: CARBALLIDO RIVADAS, JESÚS Y OTROS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** CARBALLIDO RIVADAS, JESÚS
7,50/15 AVAS PARTES INDIVISAS DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE HERENCIA.
CARBALLIDO RIVADAS, MARÍA ALICIA
2/15 AVAS PARTES INDIVISAS DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE HERENCIA.
CARBALLIDO RIVADAS, MARÍA ALICIA Y BARREIRO FERNÁNDEZ, JOSÉ MARÍA
5,50/15 AVAS PARTES INDIVISAS DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES POR TÍTULO DE COMPRA
- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 33 - **ALTA:** 2
- TÍTULO DE HERENCIA
TÍTULO DE COMPRA
- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.
NO HAY CARGAS REGISTRADAS

DESCRIPCIÓN: RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1208 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO "PEDRA DO COUTO". ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.

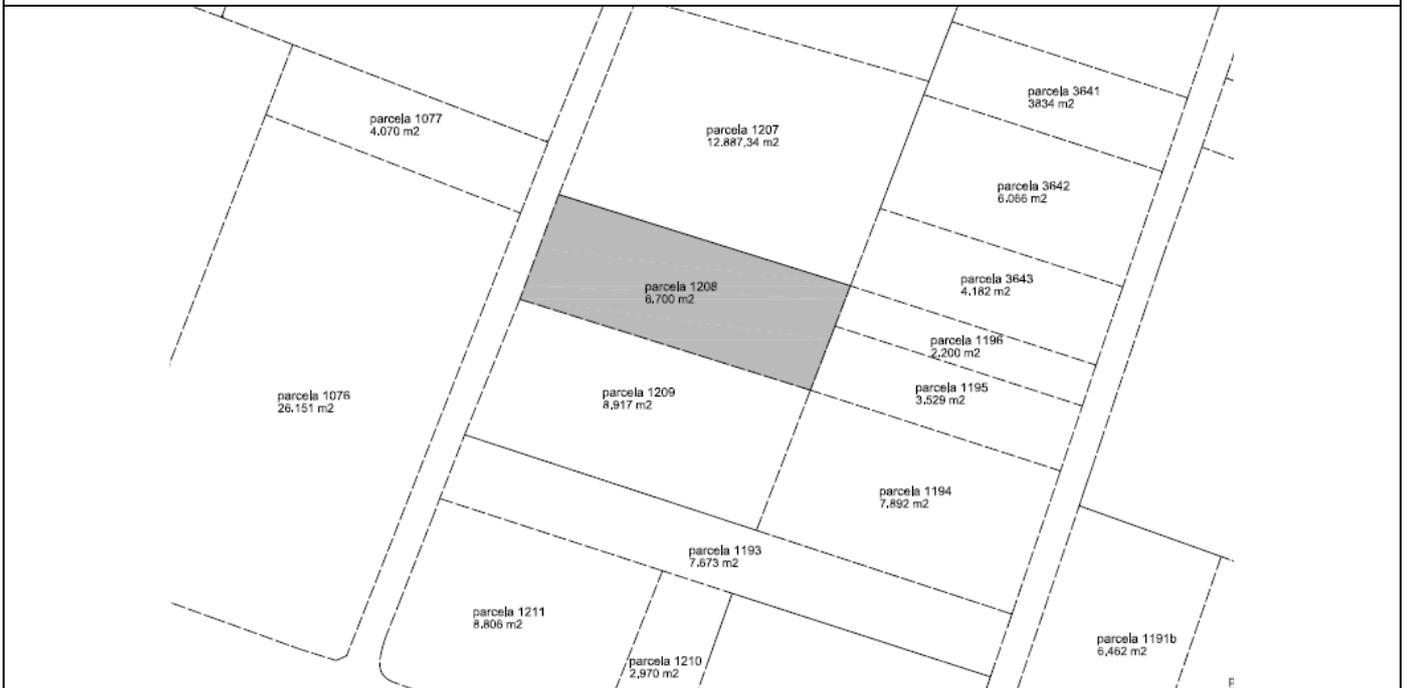
- **SUPERFICIE REAL:** 6.700 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1207
SUR: PARCELA 1209
ESTE: PARCELAS 1195 Y 1196
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

TÍTULO DE HERENCIA
TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 6.480 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501012080000MI

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

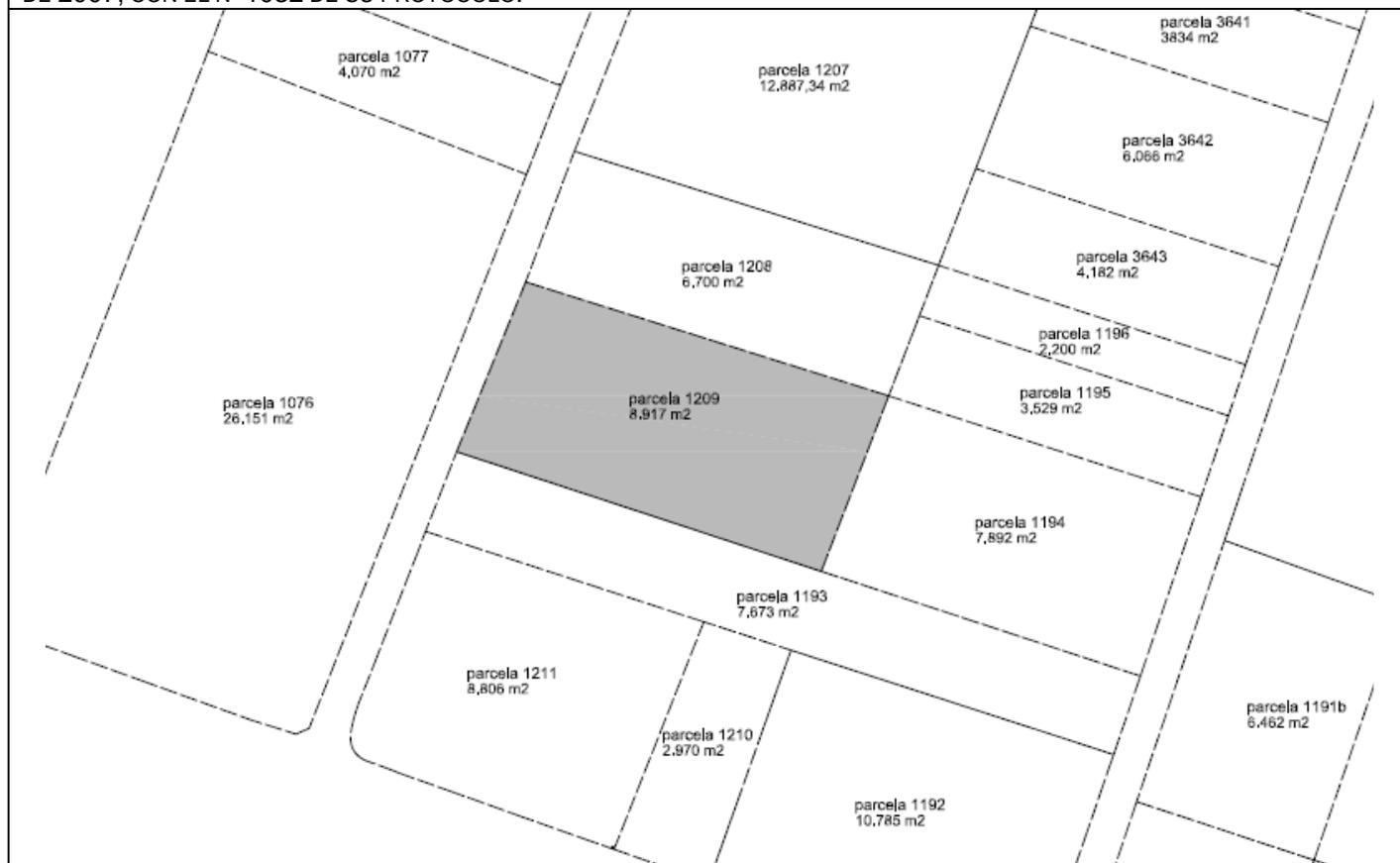
FICHA Nº: 76.

PARCELA Nº: 1209

TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:- TITULAR: GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.- TOMO: 555 - LIBRO: 64 - FOLIO: 34 - ALTA: 3
100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA.CARGAS: VER NOTA SIMPLE INFORMATIVA**DESCRIPCIÓN:** RÚSTICA: FINCA NÚMERO 1209 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "PEDRA DO COUTO". ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.- SUPERFICIE REAL: 8.917 m²
- LINDES: NORTE: PARCELA 1208
SUR: PARCELA 1193
ESTE: PARCELA 1194
OESTE: CAMINO PÚBLICO**TÍTULO :**

100 % DEL PLENO DOMINIO, POR TÍTULO DE COMPRA.

DATOS CATASTRALES:- SUPERFICIE: 8.900 m²
- REFERENCIA CATASTRAL: 15061A501012090000MJ**OTROS TÍTULOS:**ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "PIGRESOA, S.L.", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1025 DE SU PROTOCOLO.ESCRITURA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE "LA CAIXA", A FAVOR DE "GESTIÓN Y URBANISMO DEL NORTE, S.L.", ANTE LA NOTARIO DE ORDENES D^a MARÍA JOSÉ LATAS ESPINO, EL 2 DE OCTUBRE DE 2007, CON EL Nº 1032 DE SU PROTOCOLO.

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 77.

PARCELA Nº 1210

TITULAR: MATA QUINTELA, LUIS Y OTROS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** MATA QUINTELA, LUIS Y TOJO SALVADO, MARÍA SOLEDAD
UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES POR TÍTULO DE COMPRA.

GROBAS PONTE, JOSE LINO Y RODRÍGUEZ PORTOS, PILAR
UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES POR TÍTULO DE COMPRA.

- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 35 - **ALTA:** 3

- **CARGAS:** SEGÚN SE REFLEJA EN NOTA SIMPLE QUE SE ADJUNTA Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN INFORMACIÓN REGISTRAL SOLICITADA.
NO HAY CARGAS REGISTRADAS.

DESCRIPCIÓN: RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1210 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "TRAS DA AGRA".
INDIVISIBLE. ESTA FINCA LA CRUZA UNA LÍNEA DEL TENDIDO ELÉCTRICO POR EL LINDERO ESTE.

- **SUPERFICIE REAL:** 2.970 m²

- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1193
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: PARCELA 1192
OESTE: PARCELA 1211

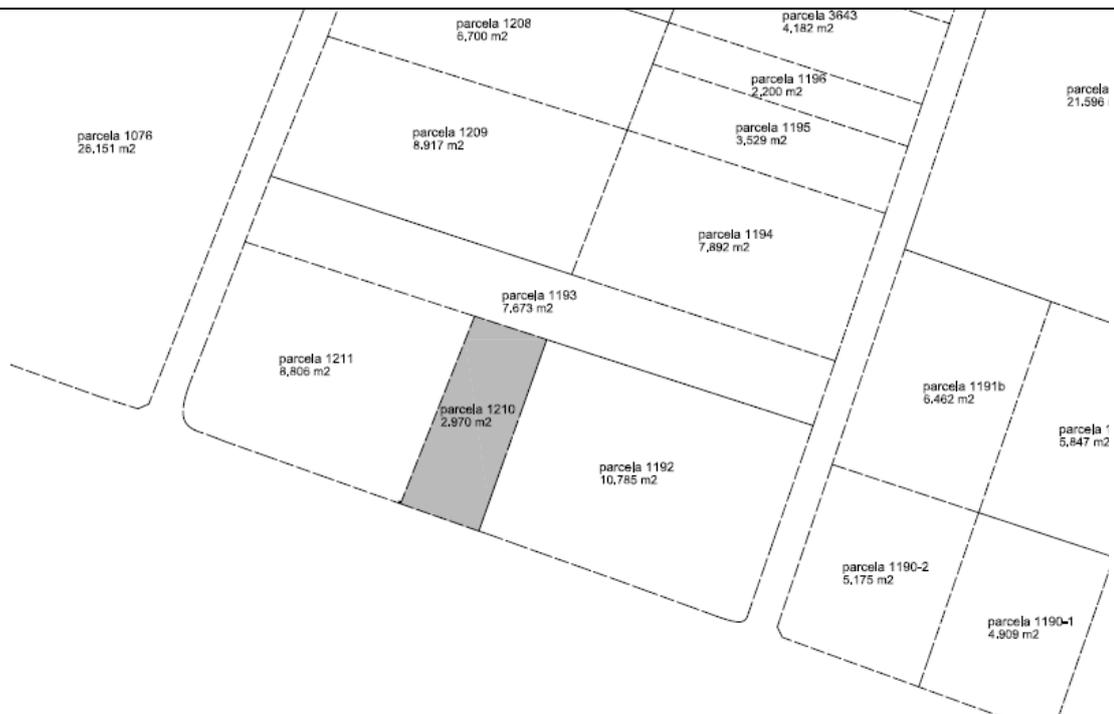
TÍTULO :

TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 3.900 m²

- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501012100000MX

OTROS TÍTULOS:

FINCAS APORTADAS

FICHA Nº: 78.

PARCELA Nº 1211 TITULAR: LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO Y OTROS

INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

- **TITULAR:** LEGASPI NIETO, JACINTO FRANCISCO
33,33 % DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE COMPRA.
- BELLÓN VÁZQUEZ, MANUEL Y BAAMONDE PAZ, ANTONIA
33,33 % DEL PLENO DOMINIO, EN RÉGIMEN DE GANANCIALES PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES POR TÍTULO DE COMPRA.
- BELLÓN BAAMONDE, MANUEL ANGEL
33,33 % DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO POR TÍTULO DE COMPRA.
- **TOMO:** 555 - **LIBRO:** 64 - **FOLIO:** 36 - **ALTA:** 2
- **CARGAS:** ESTA FINCA QUEDA AFECTADA POR CINCO AÑOS AL PAGO DE LAS LIQUIDACIONES COMPLEMENTARIAS QUE PUEDAN GIRARSE POR EL I.T.P. Y A.J.D, HABIÉNDOSE SATISFECHO LA CANTIDAD DE 2.548,31 € POR AUTOLIQUIDACIÓN.

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA ; FINCA NÚMERO 1211 DEL PLANO OFICIAL DE CONCENTRACIÓN DE LA ZONA DE OROSO-GANDARA-DEIXEBRE-TRASMONTE, MUNICIPIO DE OROSO. TOJAL AL SITIO DE "TRAS DA AGRA".

- **SUPERFICIE REAL:** 8.806 m²
- **LINDES:** NORTE: PARCELA 1193
SUR: CAMINO PÚBLICO
ESTE: PARCELA 1210
OESTE: CAMINO PÚBLICO

TÍTULO :

TÍTULO DE COMPRA

DATOS CATASTRALES:

- **SUPERFICIE:** 9.337 m²
- **REFERENCIA CATASTRAL:** 15061A501012110000MI

OTROS TÍTULOS:

ANEXO 2

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.1

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 29.703 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V1

Sur: parcela M1.3, parcela M1.4, parcela M1.2, parcela V2

Este: parcela V1

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 6B. Sistema local de espacio libre

Edificabilidad: no tiene

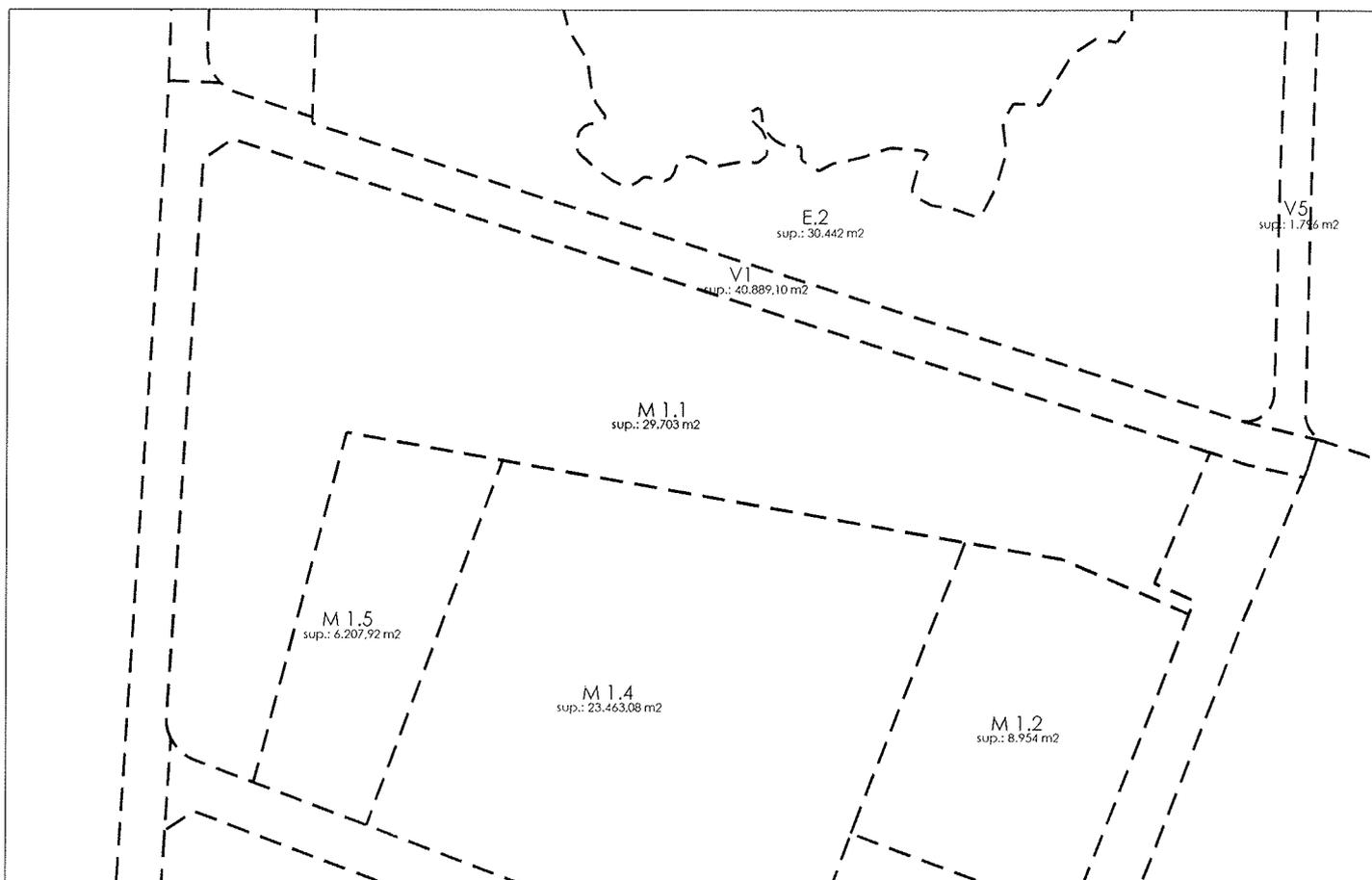
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.2

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 8.954 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M1.1, parcela V2

Sur: parcela M1.3

Este: parcela V2

Oeste: parcela M1.4

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 5. Sistema local de equipamiento

Edificabilidad: 0,50 m²/m² (no lucrativa)

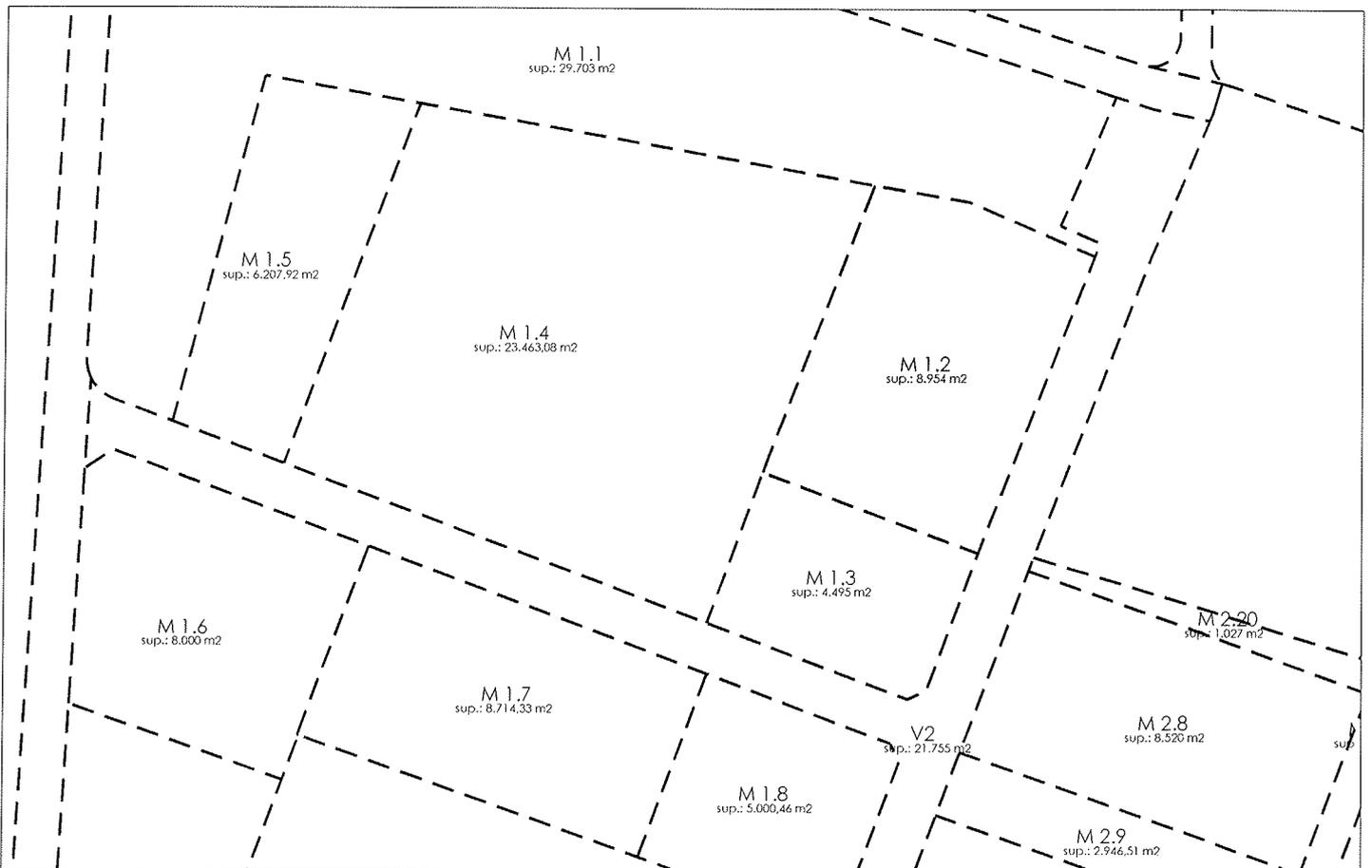
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.3

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 4.495 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M1.2

Sur: parcela V2

Este: parcela V2

Oeste: parcela M1.4

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 4. Sistema local de equipamiento

Edificabilidad: 0,50m²/m² (no lucrativa)

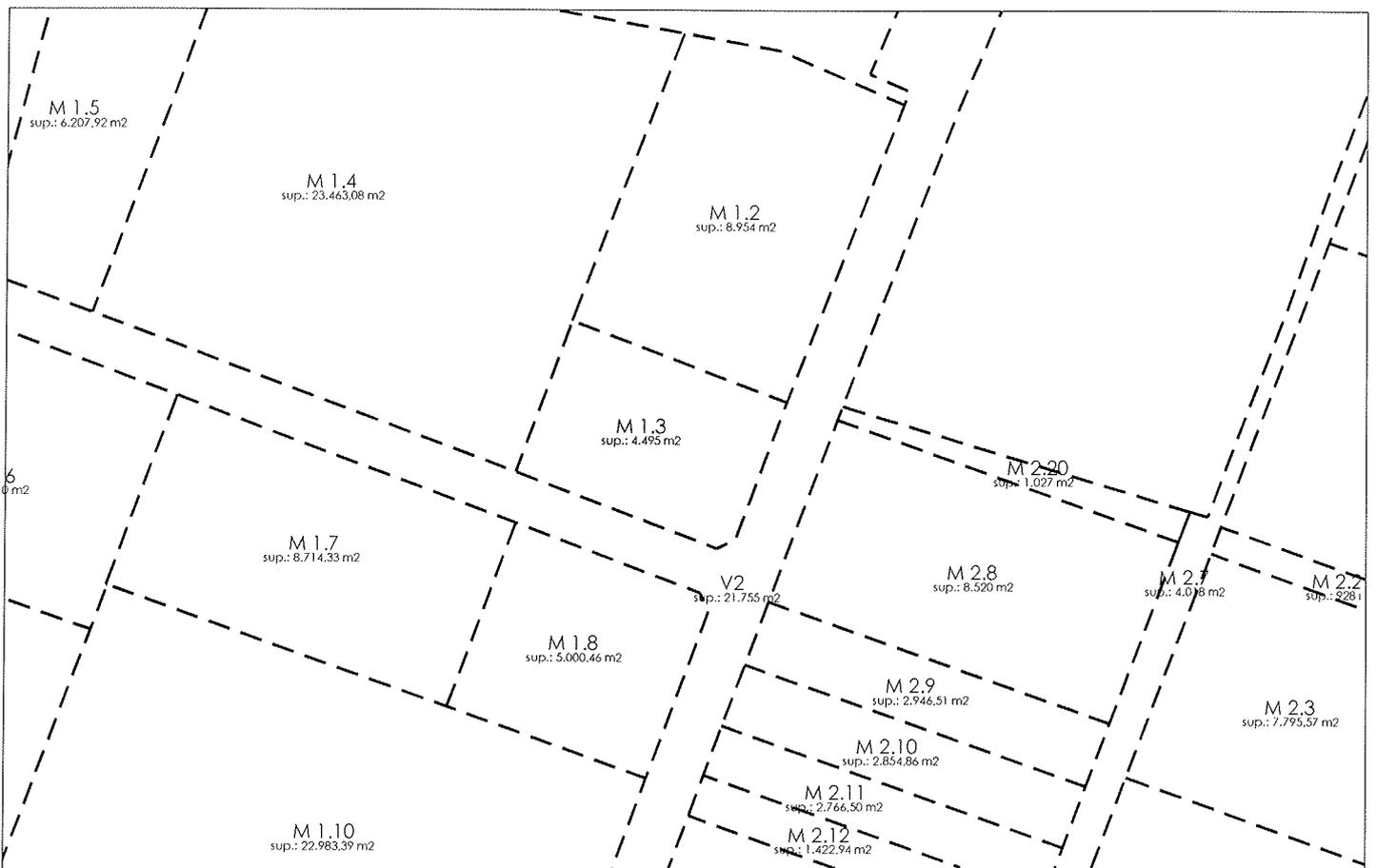
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.4

TITULAR: Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A. (100%)

SUPERFICIE: 23.463,08 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M1.1z e

Sur: parcela V2

Este: parcela M1.2, parcela M1.3

Oeste: parcela M1.5

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1C

Edificabilidad: 15.945,98 m²

Plazas de aparcamiento privadas: 86

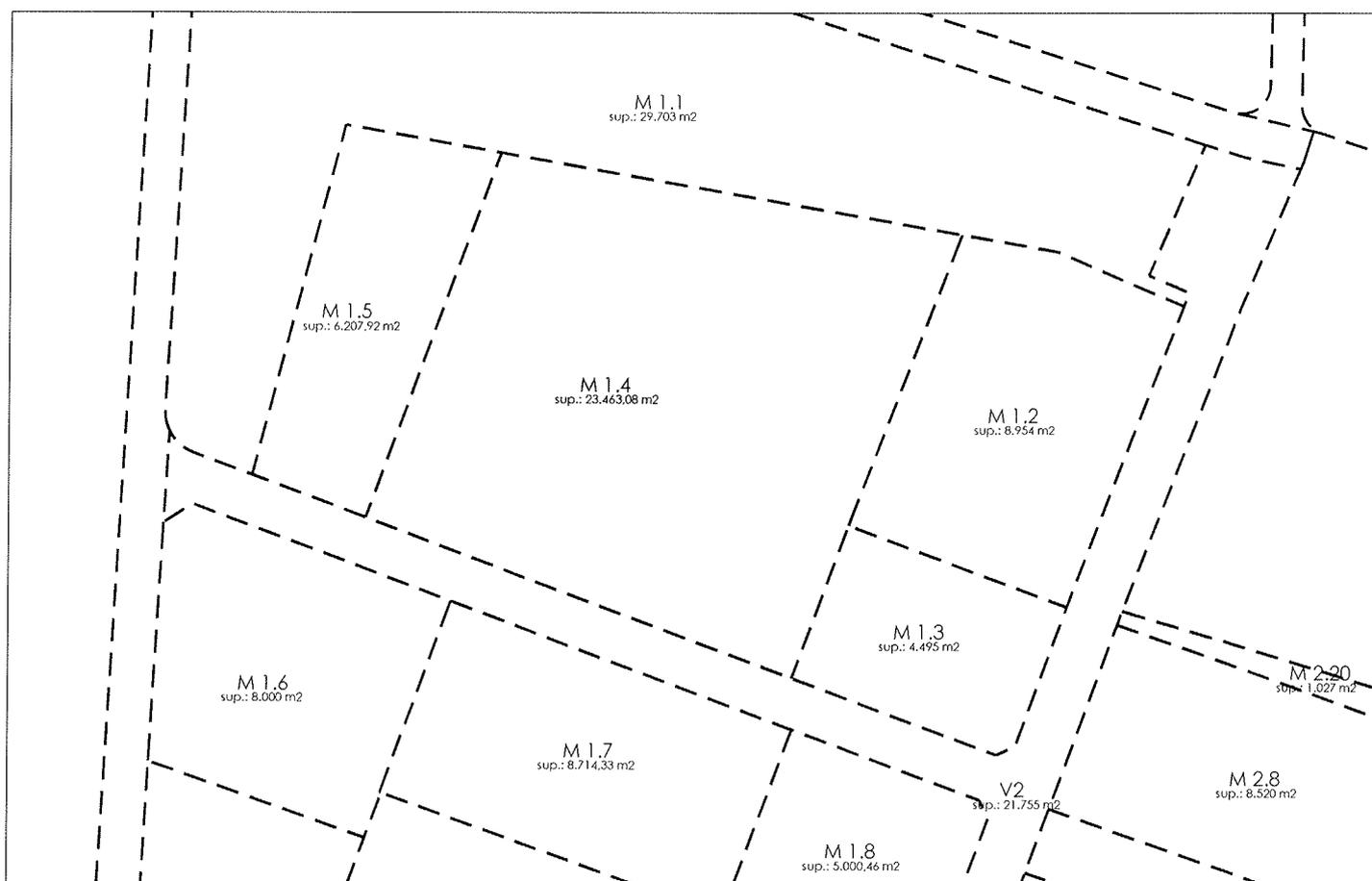
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 5,65%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 5,598%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.5

TITULAR: Excavaciones H.Otero S.L. (100%)

SUPERFICIE: 6.207,92 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M1.1

Sur: parcela V2

Este: parcela M1.4

Oeste: parcela M1.1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1C

Edificabilidad: 4.219,02 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 23

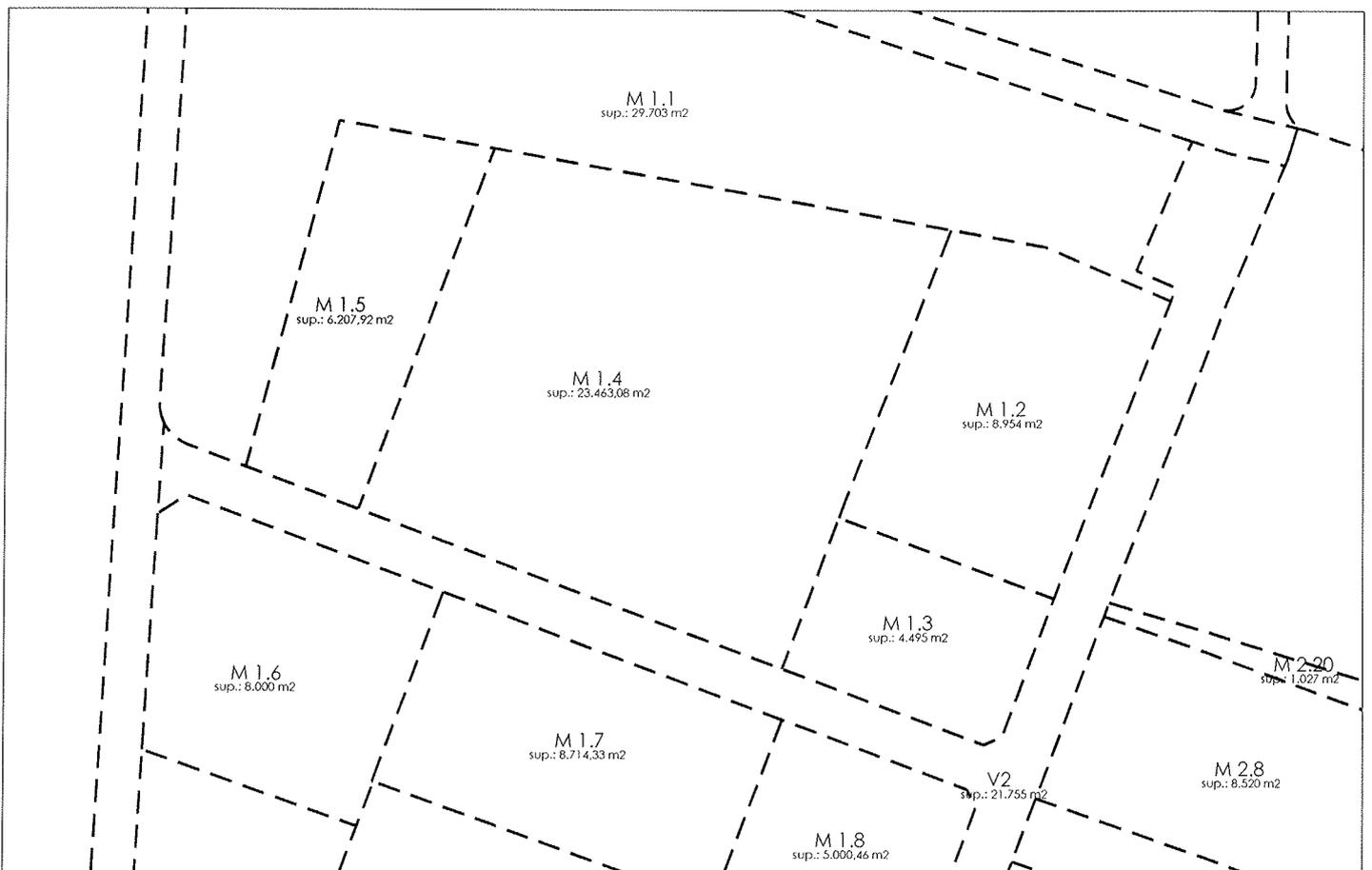
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,775%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,759%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.6

TITULAR: Hormigones Carral S.L. (100%)

SUPERFICIE: 8.000 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V2

Sur: parcela M1.9,

Este: parcela M1.7, parcela M1.10

Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1C

Edificabilidad: 5.407,49 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 29

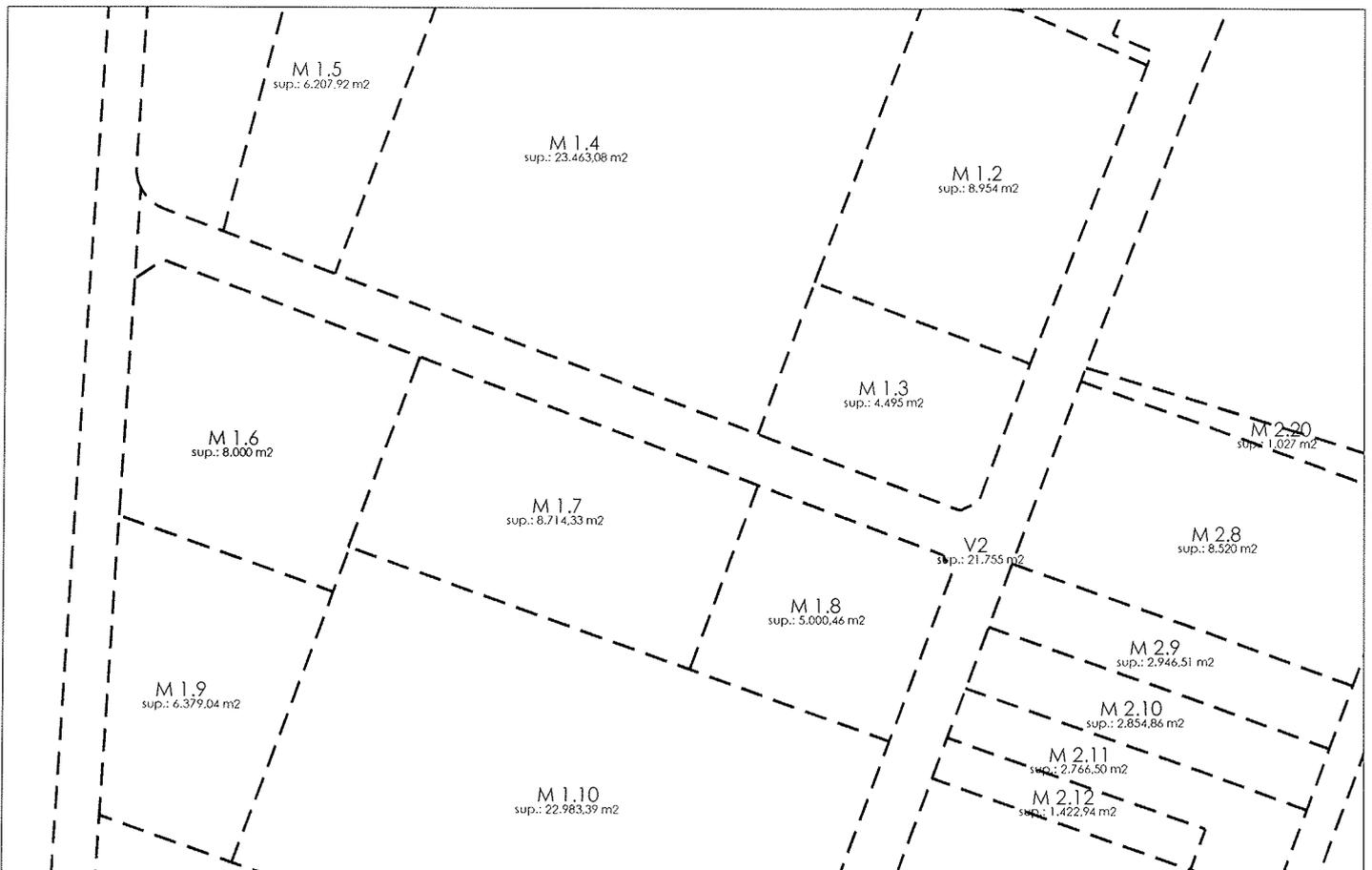
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 2,007%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,898%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.7

TITULAR: Dosinda Varela Blanco (100%)

SUPERFICIE: 8.714,33 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V2

Sur: parcela M1.10

Este: parcela M1.8

Oeste: parcela M1.6

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1C

Edificabilidad: 5.890,34

Plazas de aparcamiento privadas: 32

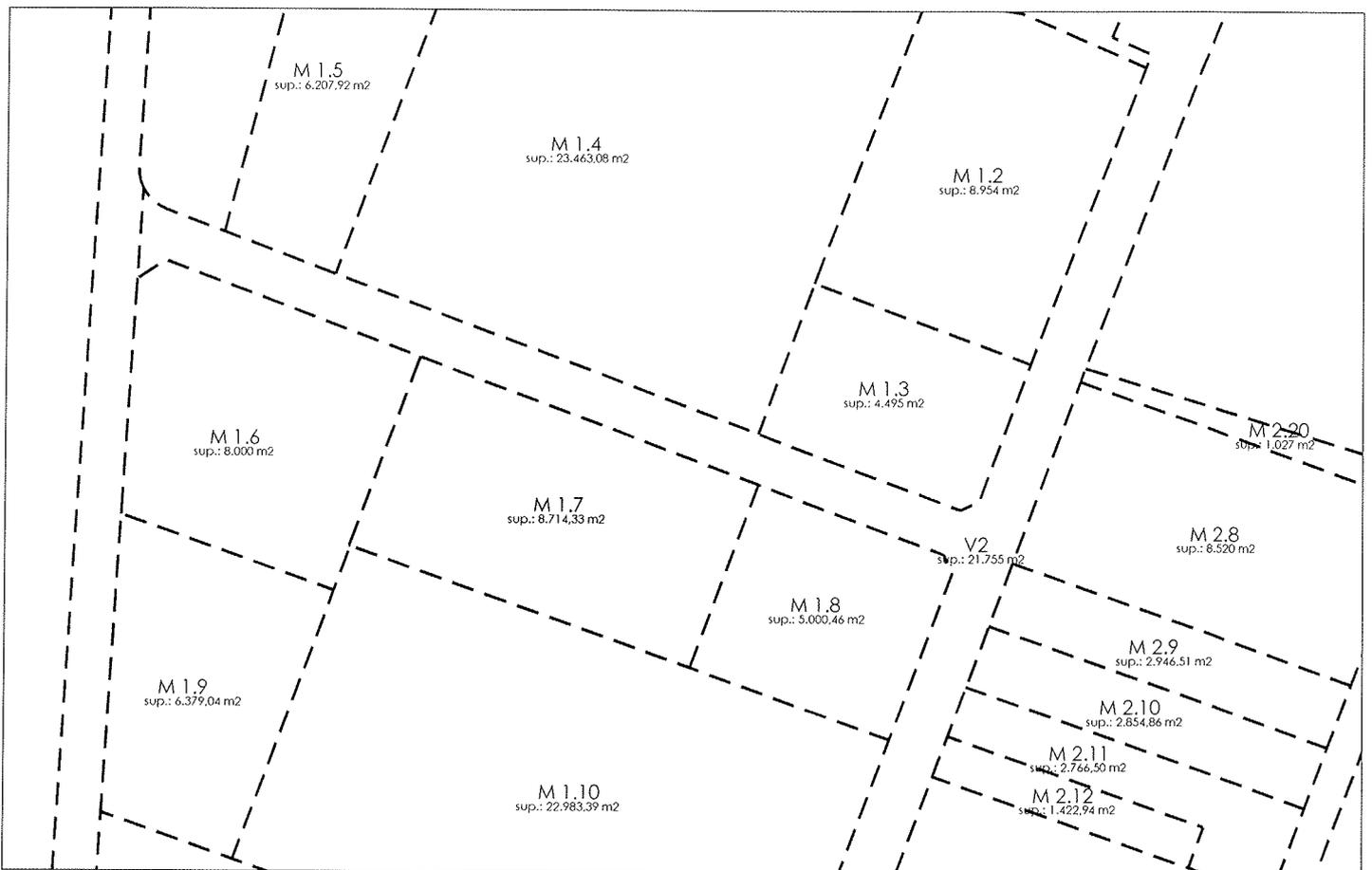
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 2,087%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,068%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



PARCELA M1.8

FINCAS RESULTANTES

TITULAR: en proindivisión y por terceras partes iguales: Jaime M Montero Valiño y M^a Angeles Fernández Freire, Luis Montero Valiño y Carmen Enma Fernández González , M^a Angeles Montero Valiño y Manuel Souto Caneda

SUPERFICIE: 5.000,46 m²

LINDEROS:

- Norte: parcela V2
- Sur: parcela M1.10
- Este: parcela V2
- Oeste: parcela M1.7

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

- Clase de suelo: Urbano
- Calificación: Ordenanza 1C
- Edificabilidad: 3.379,97 m²c
- Plazas de aparcamiento privadas: 18

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,0999%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,186%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.9

TITULAR: Alfeco S.A. (100%)

SUPERFICIE: 6.379,04 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M1.6

Sur: parcela M1.11

Este: parcela M1.10

Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1C

Edificabilidad: 4.311,83 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 23

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,528

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,514%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.10

TITULAR: José Calviño Bascoy y Jesusa Remeseiro Sánchez (100% pleno dominio en régimen de gananciales).

SUPERFICIE: 22.983,39 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M1.7, parcela M1.8

Sur: parcela M1.11, parcela M1.12

Este: parcela V2

Oeste: parcela M1.6, parcela M1.9

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1C

Edificabilidad: 15.535,35 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 84

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 5,504%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 5,453%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.11

TITULAR: Gunne S.L. (100%)

SUPERFICIE: 38.420,78 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M1.9, parcela M1.10

Sur: parcela V1

Este: parcela V2, parcela M1.12)

Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1C

Edificabilidad: 25.970,02

Plazas de aparcamiento privadas: 143

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 9,316%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 9,116%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M1.12

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 629 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M1.10

Sur: parcela M1.11

Este: parcela V2

Oeste: parcela M1.10, parcela M1.11

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 6C. Sistema local de espacio libre

Edificabilidad: no tiene

Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



PARCELA M2.1

FINCAS RESULTANTES

TITULAR: Proindiviso (ver observaciones)

SUPERFICIE: 4.453 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V1

Sur: parcela M2.2,

Este: parcela V1

Oeste: parcela M2.7

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 3

Edificabilidad: 4.453 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 30

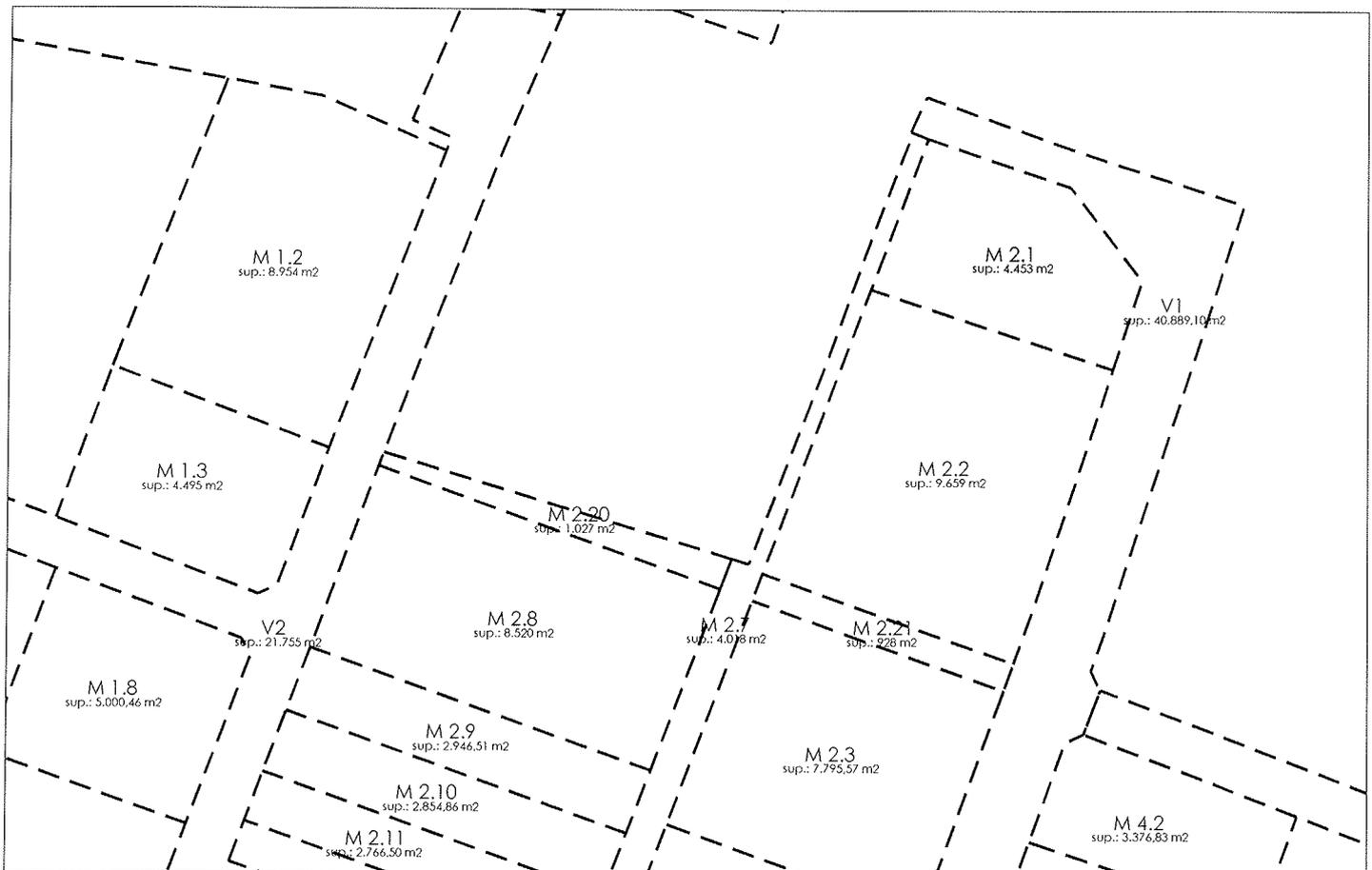
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 2,64%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,43%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES: parcela otorgada en proindiviso a los siguientes titulares: Gunne S.L. (31,97%), Manuel Angel Bellón Baamonde Manuel Bellón Vázquez y Antonia Baamonde Paz Jacinto Francisco Legaspi Nieto (16,03%), Hormigones Carral S.L. (13,82%), Jaime M Montero Valiño y M^o Angeles Fernández Freire, Luis Montero Valiño y Carmen Enma Fernández González, M^o Angeles Montero Valiño y Manuel Souto Caneda (10,82%), Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A. (6,96%), Excavaciones H.Otero S.L. (6,18%), Dosinda Varela Blanco (2,57%), M^o Hortensia Rios Lemos (2,50%), Antonio Martínez Ferreiro (2,30%), Alfeco S.A. (1,88%), Jesús Carballido Rivadas y M^o Alicia Carballido Rivadas (1,55%), Jaime M Montero Valiño y M^o Angeles Fernández Freire (0,92%), Josefa Gende Ferreiro (0,74%), Luis Mata Quintela y Soledad Tojo Salvado Jose Lino Grobas Ponte y Pilar Rodríguez Portos (0,69%), M^o Dolores y Manuel Enrique Gómez López (0,51%), Dolores y Carmen Dono Miras (0,36%), Jesusa Recouso Brea (0,20%)



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.2**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 9.659 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.1

Sur: parcela M2.21

Este: parcela V1

Oeste: parcela M2.7

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B (compatible usos terciarios)

Edificabilidad: 9.659 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 64

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.3**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 7.795,57 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.21

Sur: parcela M2.4

Este: parcela V1

Oeste: parcela M2.7

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B (compatible usos terciarios)

Edificabilidad: 7.795,57 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 52

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.4**

TITULAR: Hormigones Carral S.L (100%)

SUPERFICIE: 12.410,43 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.3

Sur: parcela M2.5, parcela M2.6

Este: parcela V1

Oeste: parcela M2.7

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B (compatible usos terciarios)

Edificabilidad: 12.410,43 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 82

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 7,83%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 7,406%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.5**

TITULAR: Hormigones Carral S.L. (100%)

SUPERFICIE: 3.238 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.4, parcela M2.6

Sur: parcela V2

Este: parcela V1

Oeste: parcela M2.7

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 3.886 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 16

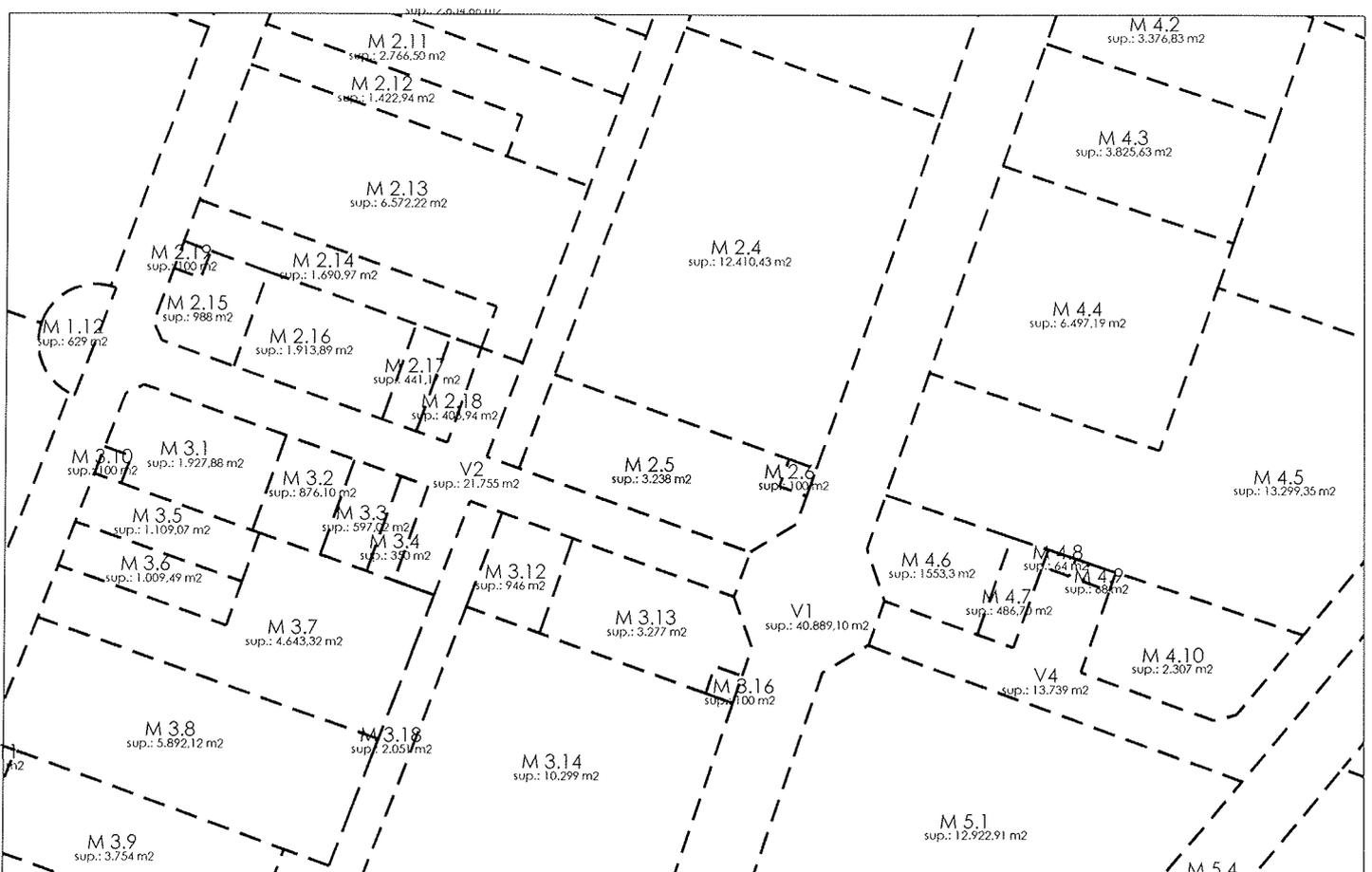
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 2,163%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,046%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.6

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 100 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.4

Sur: parcela M2.5

Este: parcela V1

Oeste: parcela M2.5

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8B. Sistema local de infraestructuras

Edificabilidad:

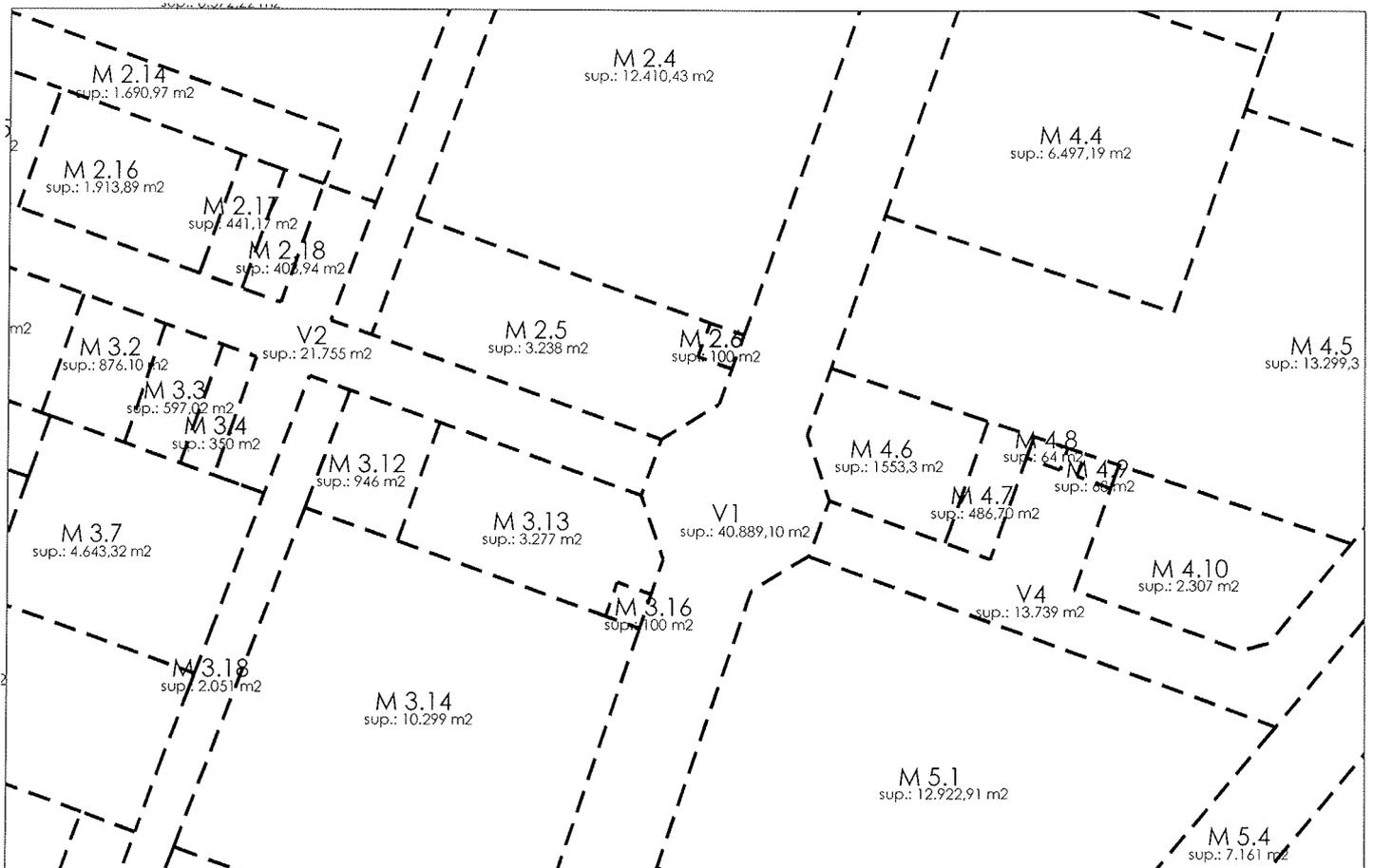
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.7**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 4.018 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V1

Sur: parcela V2

Este: parcela M2.1, parcela M2.2, parcela M2.21, parcela M2.3, parcela M2.4, parcela M2.5

Oeste: parcela M2.20, parcela M2.8, parcela M2.9, parcela M2.10, parcela M2.11, parcela M2.13, parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de Protección de Infraestructuras

Calificación: Ordenanza 9

Edificabilidad: no tiene

Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:

Afectada por servidumbre de línea aérea de alta tensión



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.8**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 8.520 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.20

Sur: parcela M2.9

Este: parcela M2.7

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8C. Sistema local de infraestructuras.

Edificabilidad: 2.200 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 16

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.9**

TITULAR: En investigación (masa común)

SUPERFICIE: 2.946,51 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.8

Sur: parcela M2.10

Este: parcela M2.7

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 2.946,51 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 20

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,305%

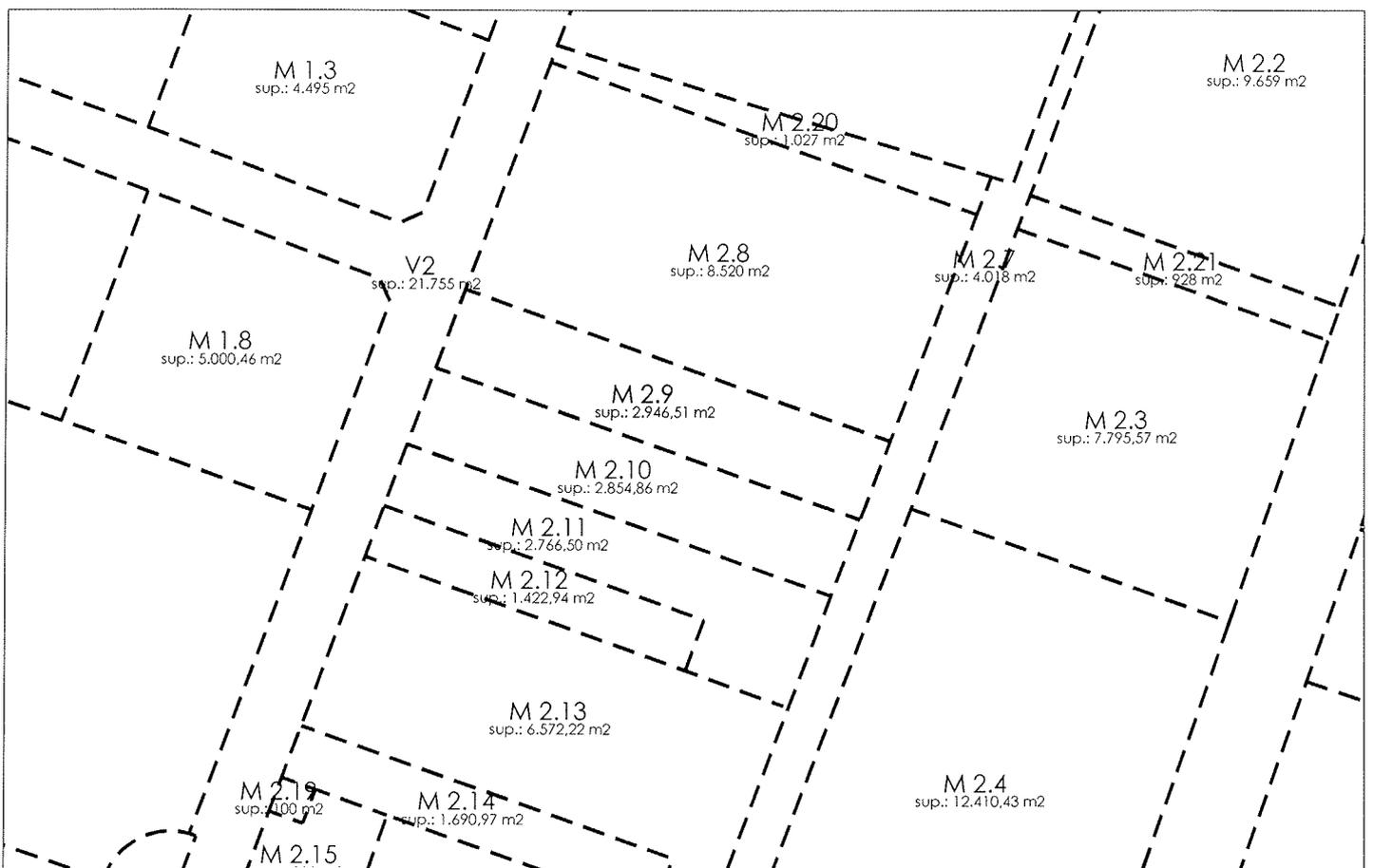
REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,293%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:

Parcela resultante de la aportación de las masas comunes de concentración parcelaria incluidas en el área de reparto. Se desconoce el organismo público titular de las mismas.



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.10

TITULAR: Manuela Mosquera Regueiro (100%)

SUPERFICIE: 2.854,86 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.9

Sur: parcela M2.11

Este: parcela M2.7

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 2.854,86 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 19

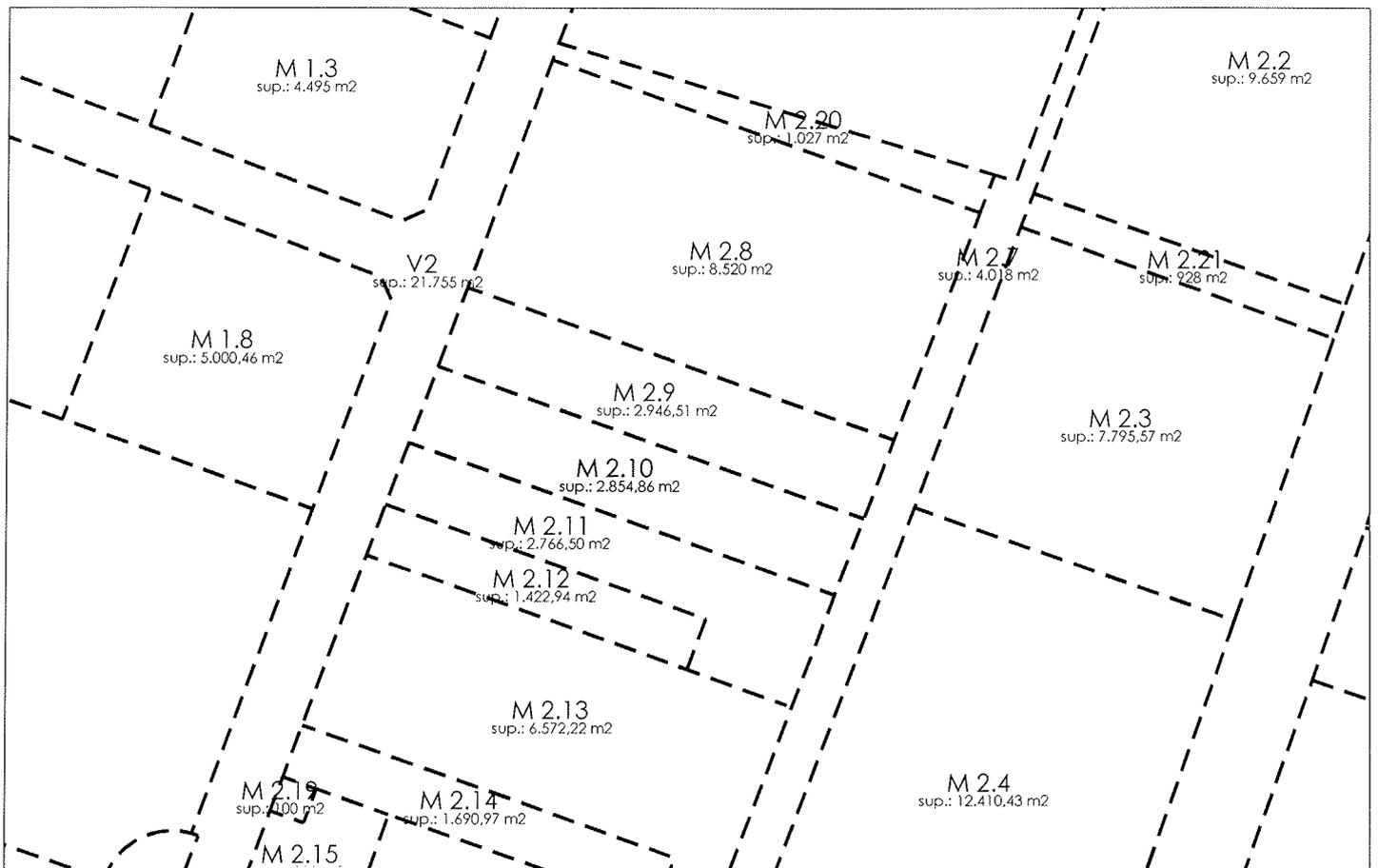
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,264%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,253%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.11**

TITULAR: José Calviño Bascoy y Jesusa Remeseiro Sánchez (100% del pleno dominio en régimen de gananciales).

SUPERFICIE: 2.766,50 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.10

Sur: parcela M2.12, parcela M2.13

Este: parcela M2.7

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 2.766,50 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 18

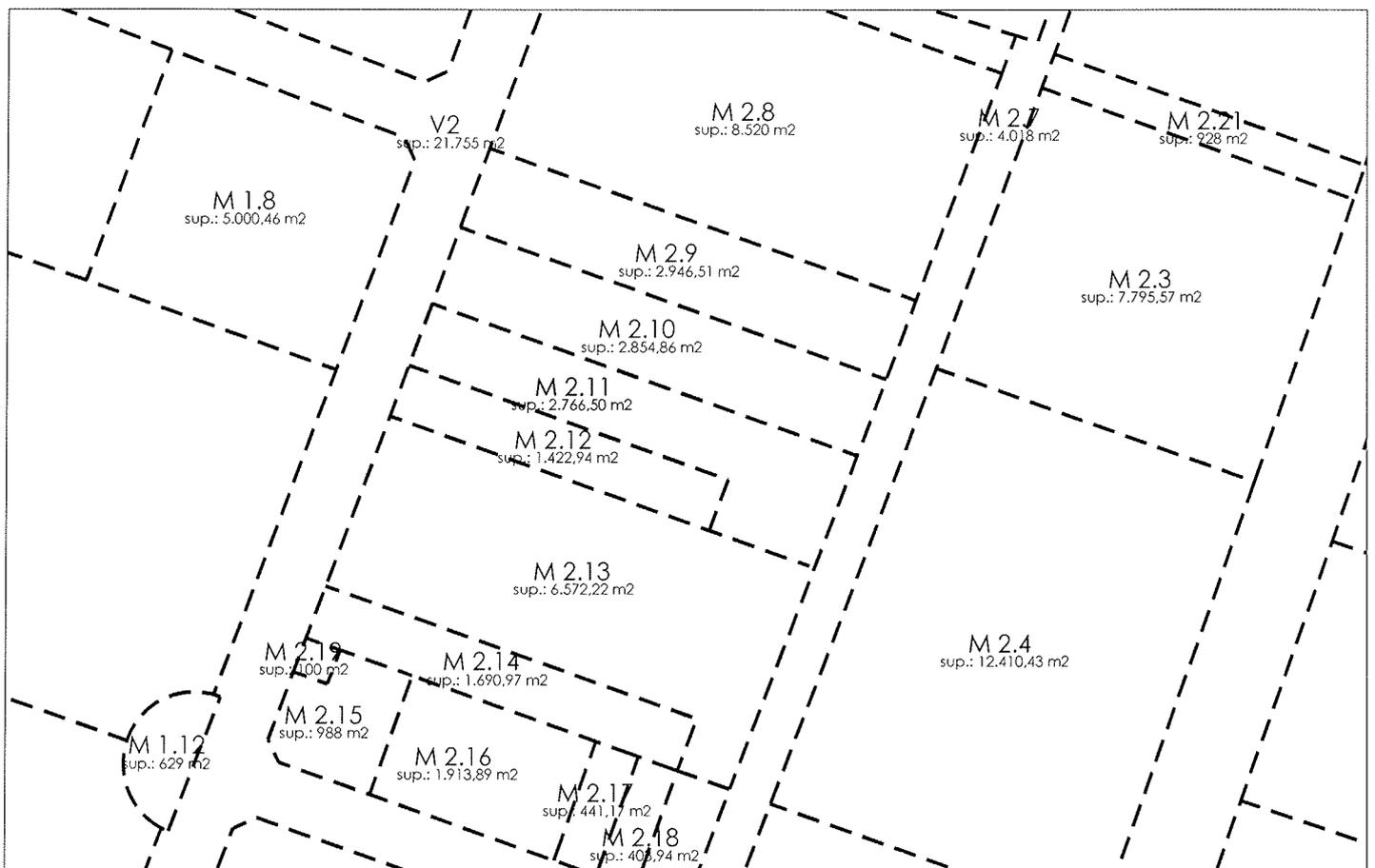
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,225%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,214%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.12

TITULAR: Jesús Carballido Rivadas 7,50/15 avas partes indivisas del pleno dominio con caracter privativo por título de herencia. Mª Alicia Carballido Rivadas 2/15 partes indivisas del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia. Mª Alicia Carballido Rivadas y Jose María Barreiro Fernández 5,50/15 partes indivisas del pleno dominio, en régimen de gananciales para su sociedad de gananciales por título de compra.

SUPERFICIE: 1.422,94 m²

LINDEROS:

- Norte: parcela M2.11
- Sur: parcela M2.13
- Este: parcela M2.11
- Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

- Clase de suelo: Urbano
- Calificación: Ordenanza 1B
- Edificabilidad: 1.422,94 m²c
- Plazas de aparcamiento privadas: 10

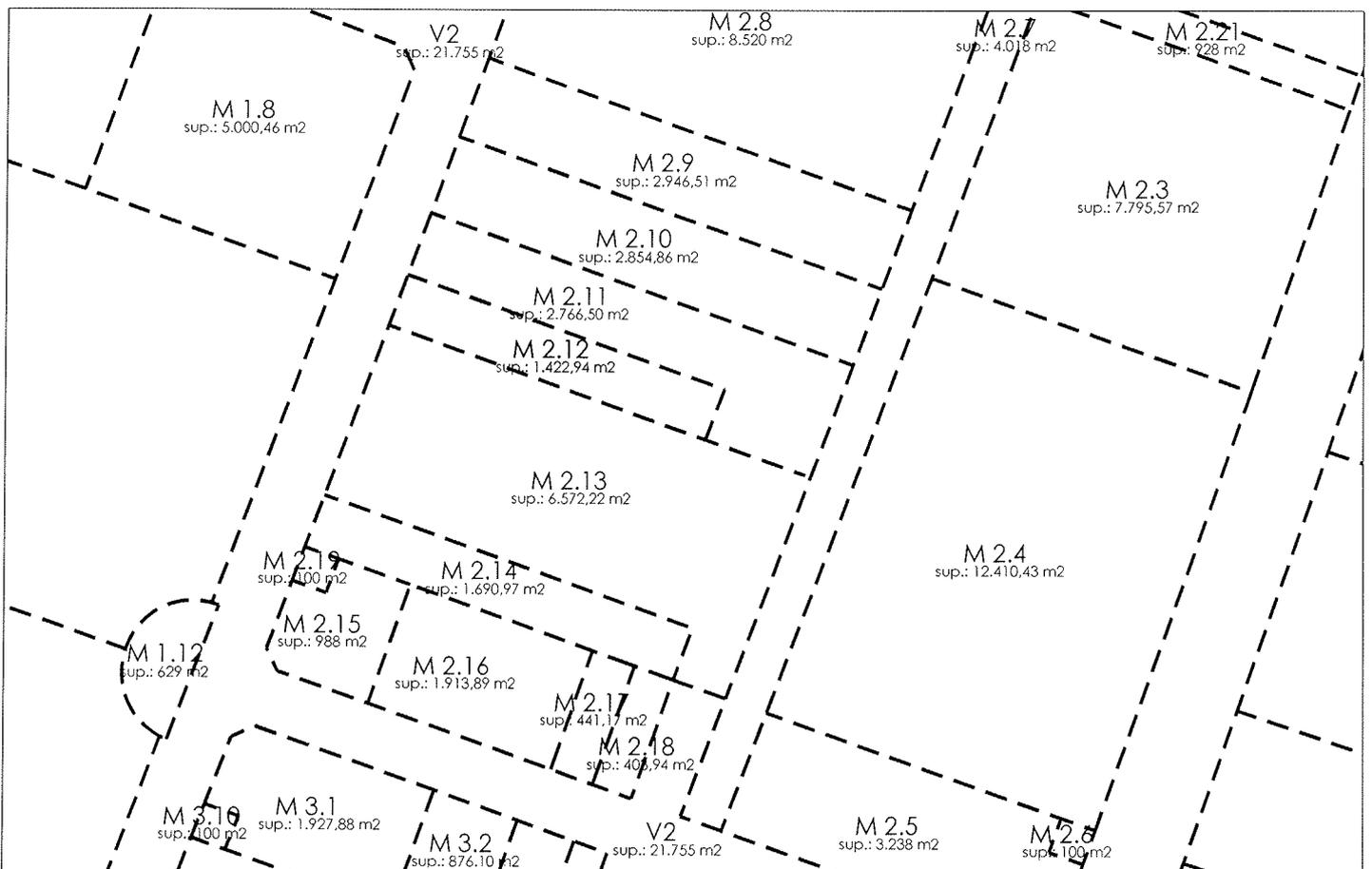
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,63%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,624%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.13

TITULAR: Gunne S.L. (100%)

SUPERFICIE: 6.572,22 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.12, parcela M2.11

Sur: parcela M2.14, parcela V2

Este: parcela M2.7

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 6.572,22 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 44

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 2,947%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,884%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.14

TITULAR: Jaime Manuel Montero Valiño y M^a Angeles Fernández Freire, (100% pleno dominio, en régimen de gananciales con carácter presuntamente ganancial por título de compraventa)

SUPERFICIE: 1.690,97 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.13

Sur: parcela M2.15, parcela M2.16, parcela M2.17, parcela M2.18, parcela M2.19

Este: parcela M2.13

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 1.690,97 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 11

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,749%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,742%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.15

TITULAR: Jesús Carballido Rivadas 7,50/15 avas partes indivisas del pleno dominio con caracter privativo por título de herencia. M^a Alicia Carballido Rivadas 2/15 partes indivisas del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia. M^a Alicia Carballido Rivadas y Jose María Barreiro Fernández 5,50/15 partes indivisas del pleno dominio, en régimen de gananciales para su sociedad de gananciales por título de compra.

SUPERFICIE: 988 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.19, parcela M2.14

Sur: parcela V2

Este: parcela M2.16

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 1.185,78 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 5

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,63%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,624%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.16

TITULAR: Excavaciones H.Otero S.L. (100%)

SUPERFICIE: 1.913,89 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.14

Sur: parcela V2

Este: parcela M2.17

Oeste: parcela M2.15

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 2.996,47 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 10

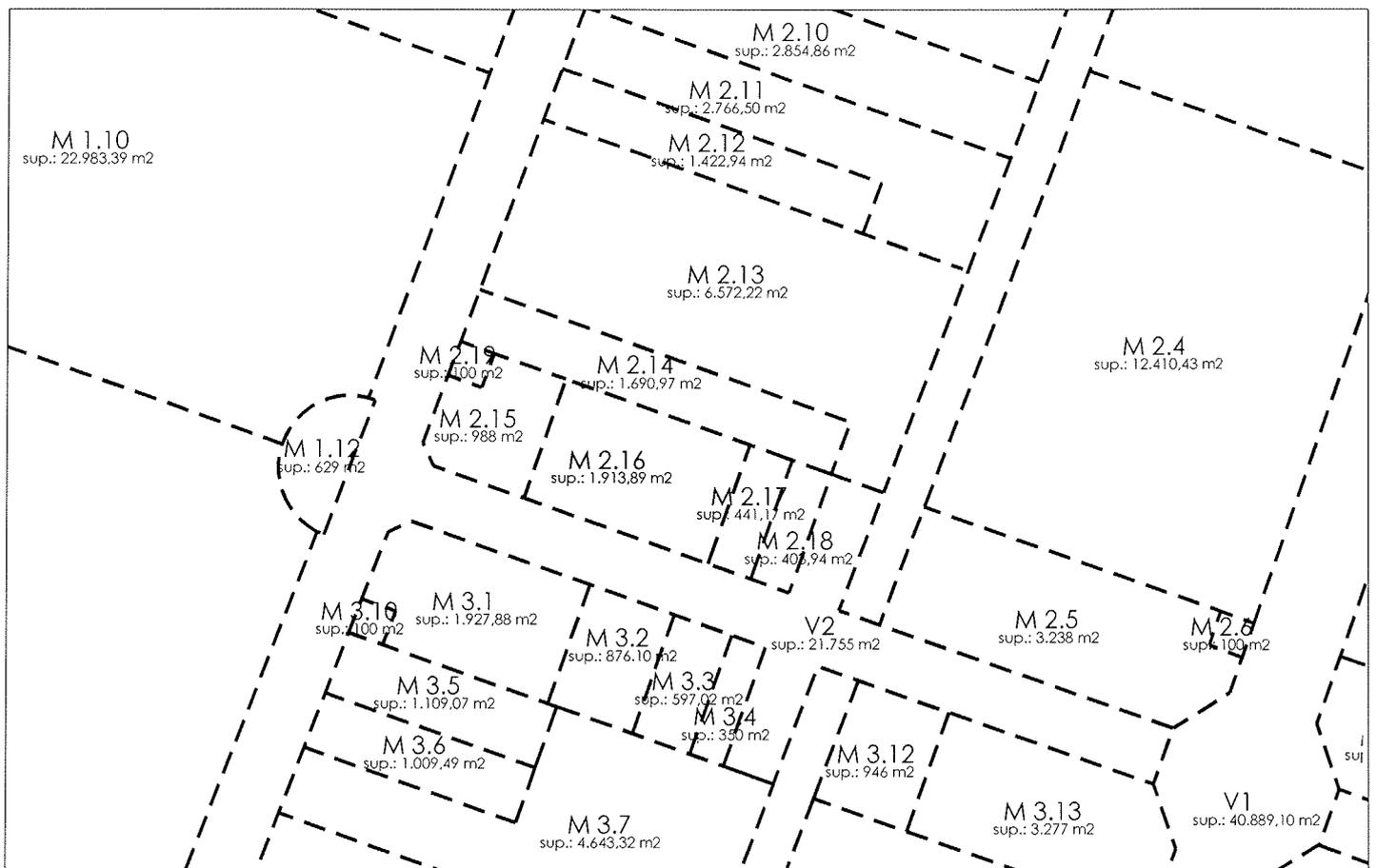
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,128%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,118%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.17

TITULAR: Dolores Dono Mirás 2/3 avas partes y Carmen Dono Mirás 1/3 ava parte.

SUPERFICIE: 441,17 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.14

Sur: parcela V2

Este: parcela M2.18

Oeste: parcela M2.16

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 529,06 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 3

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,259%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,279%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.18

TITULAR: Construcciones Nicasio Cruz, S.L. (100%)

SUPERFICIE: 403,94 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.14

Sur: parcela V2

Este: parcela V2

Oeste: parcela M2.17

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 484,69 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 2

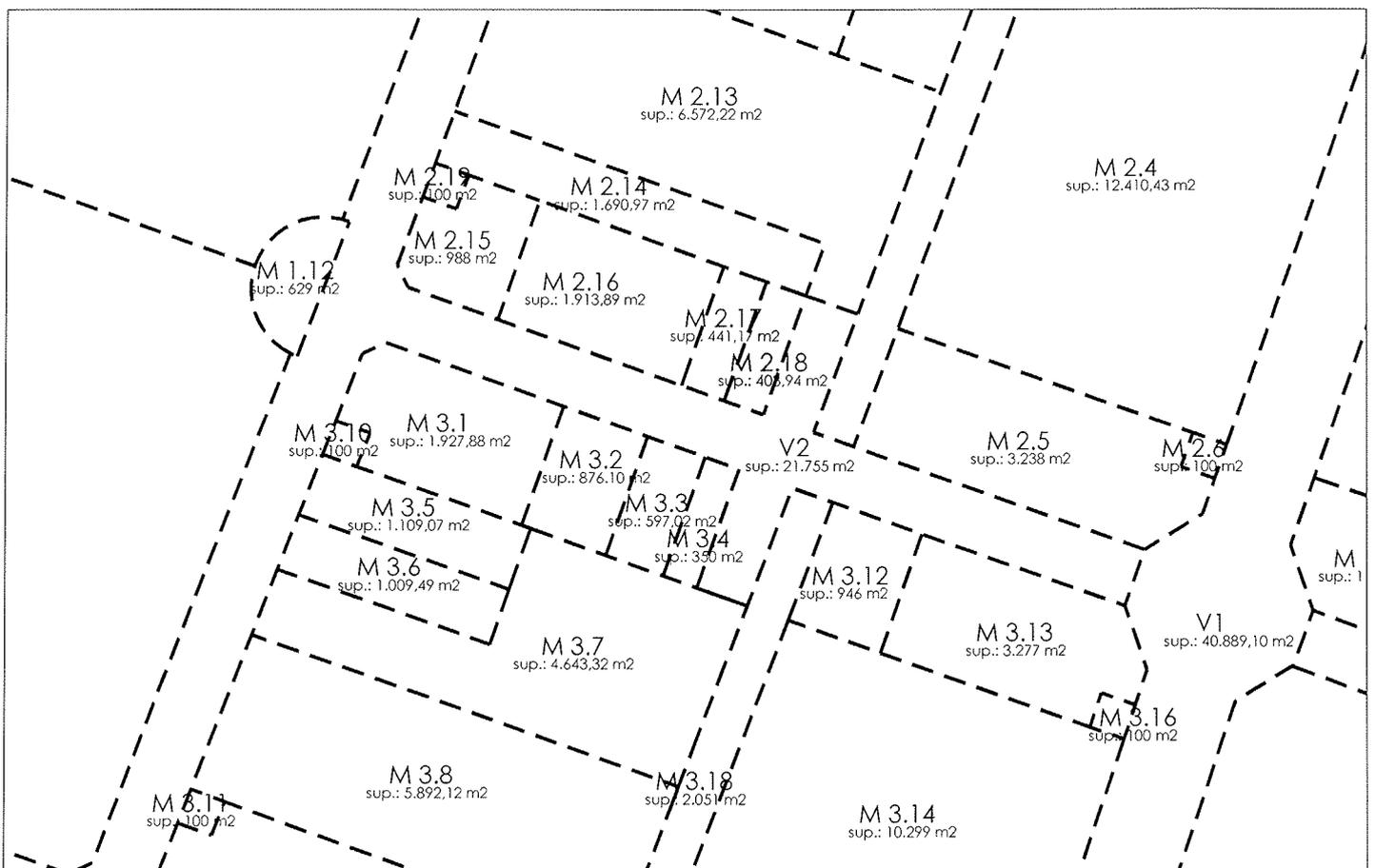
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,258%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,255%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.19**

TITULAR: Cocello de Oroso

SUPERFICIE: 100 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.14

Sur: parcela M2.15

Este: parcela M2.15

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8B. Sistema local de infraestructuras

Edificabilidad:

Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M2.20

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 1.027 m²

LINDEROS:

Norte: parcela con referencia catastral 15061A501012030000MO

Sur: parcela M2.8

Este: parcela M2.7

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: sistema local viario

Edificabilidad:

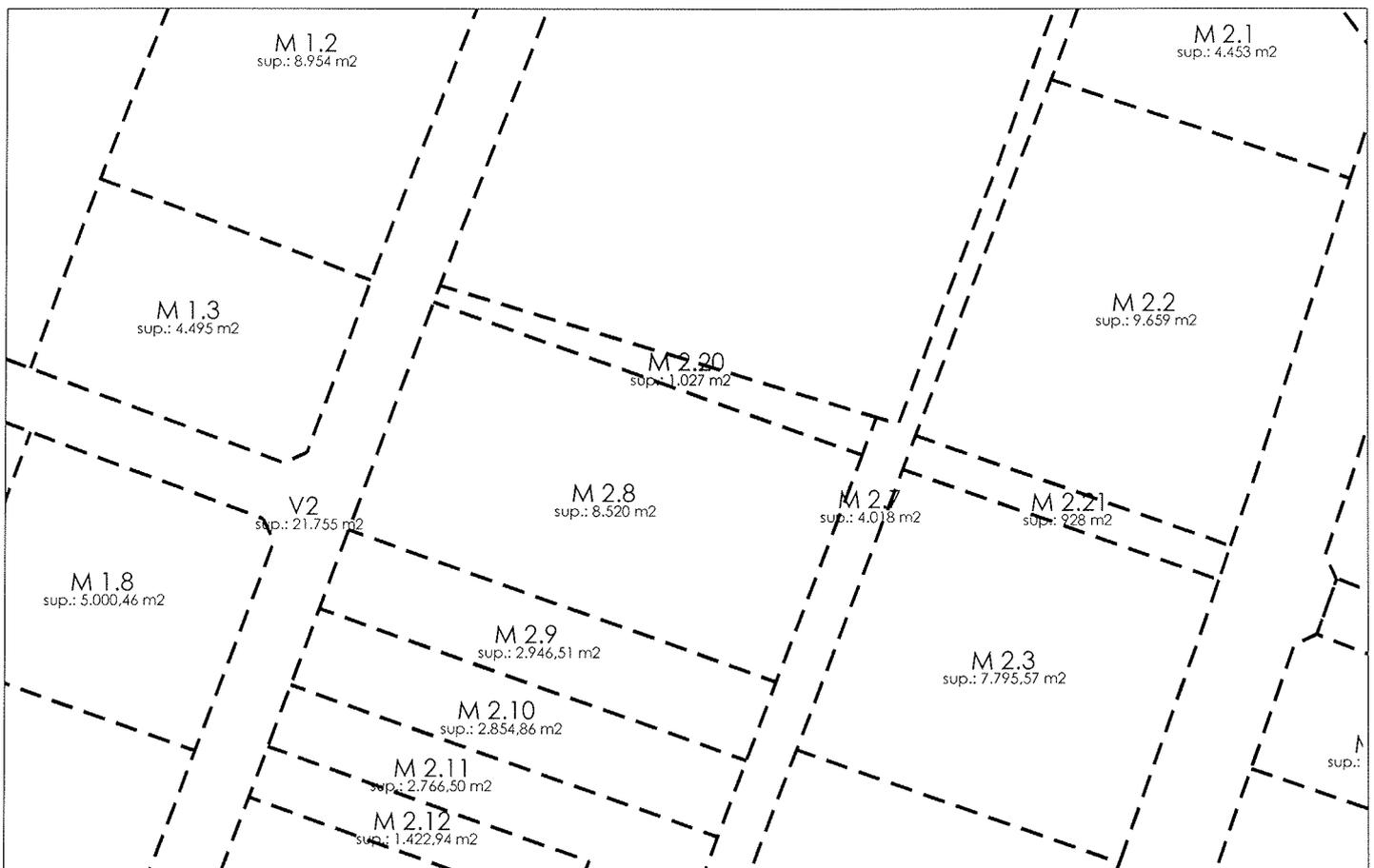
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M2.21**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 928 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M2.2

Sur: parcela M2.3

Este: parcela V1

Oeste: parcela M2.7

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: sistema local viario

Edificabilidad:

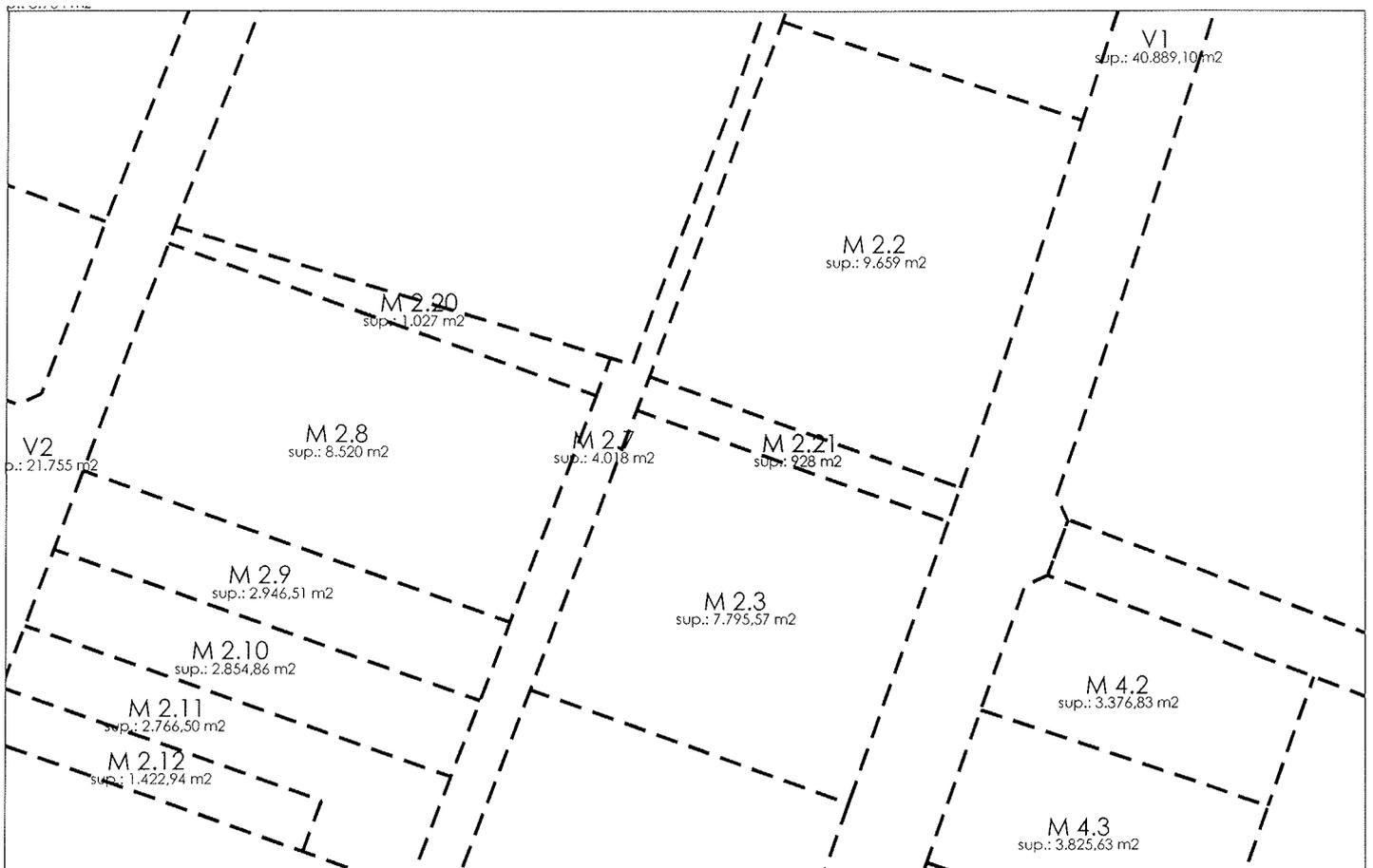
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.1

TITULAR: José Carlos Fraga Castro y M^aJesús Vieites Iglesias (50% pleno dominio, con carácter presuntivamente ganancial, por título de compra). Ramón Fraga Castro y M^aDolores Cores Liste (50% del pleno dominio, con carácter presuntivamente ganancial, por título de compra).

SUPERFICIE: 1.927,88 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V.2

Sur: parcela M3.5

Este: parcela M3.2

Oeste: parcela M3.10, parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 2.313,35 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 10

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,051%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,218%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.2

TITULAR: Luis Mata Quintela y Soledad Tojo Salvado (50% del dominio en régimen de gananciales para su sociedad de gananciales por título de compra), Jose Lino Grobas Ponte y Pilar Rodríguez Portos (50% del dominio en régimen de gananciales para su sociedad de gananciales por título de compra).

SUPERFICIE: 876 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V2

Sur: parcela M3.7, parcela M3.5

Este: parcela M3.3

Oeste: parcela M3.1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 1.051,28 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 5

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,559%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,554%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.3

TITULAR: Seguridade A1 (100%)

SUPERFICIE: 597,02 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V2

Sur: parcela M3.7

Este: parcela M3.4

Oeste: parcela M3.2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 716,39 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 3

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,381%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,377%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M3.4** (100%)

TITULAR: Roberto Vieito Liñares

SUPERFICIE: 350 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V2

Sur: parcela M3.7

Este: parcela V2

Oeste: parcela M3.3

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 419,98 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 2

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,401%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,221%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M3.6**

TITULAR: Transportes Arias (100%)

SUPERFICIE: 1.009,49 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M3.5

Sur: parcela M3.7

Este: parcela M3.7

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 1.009,49 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 7

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,447%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,443%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.7

TITULAR: en proindivisión y por terceras partes iguales: Jaime M Montero Valiño y M^a Angeles Fernández Freire, Luis Montero Valiño y Carmen Enma Fernández González , M^a Angeles Montero Valiño y Manuel Souto Caneda .

SUPERFICIE: 4.643,32 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M3.2, parcela M3.3, parcela M3.4, parcela V2

Sur: parcela M3.8

Este: parcela M3.18

Oeste: parcela V2, parcela M3.6, parcela M3.5

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 4.643,32 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 31

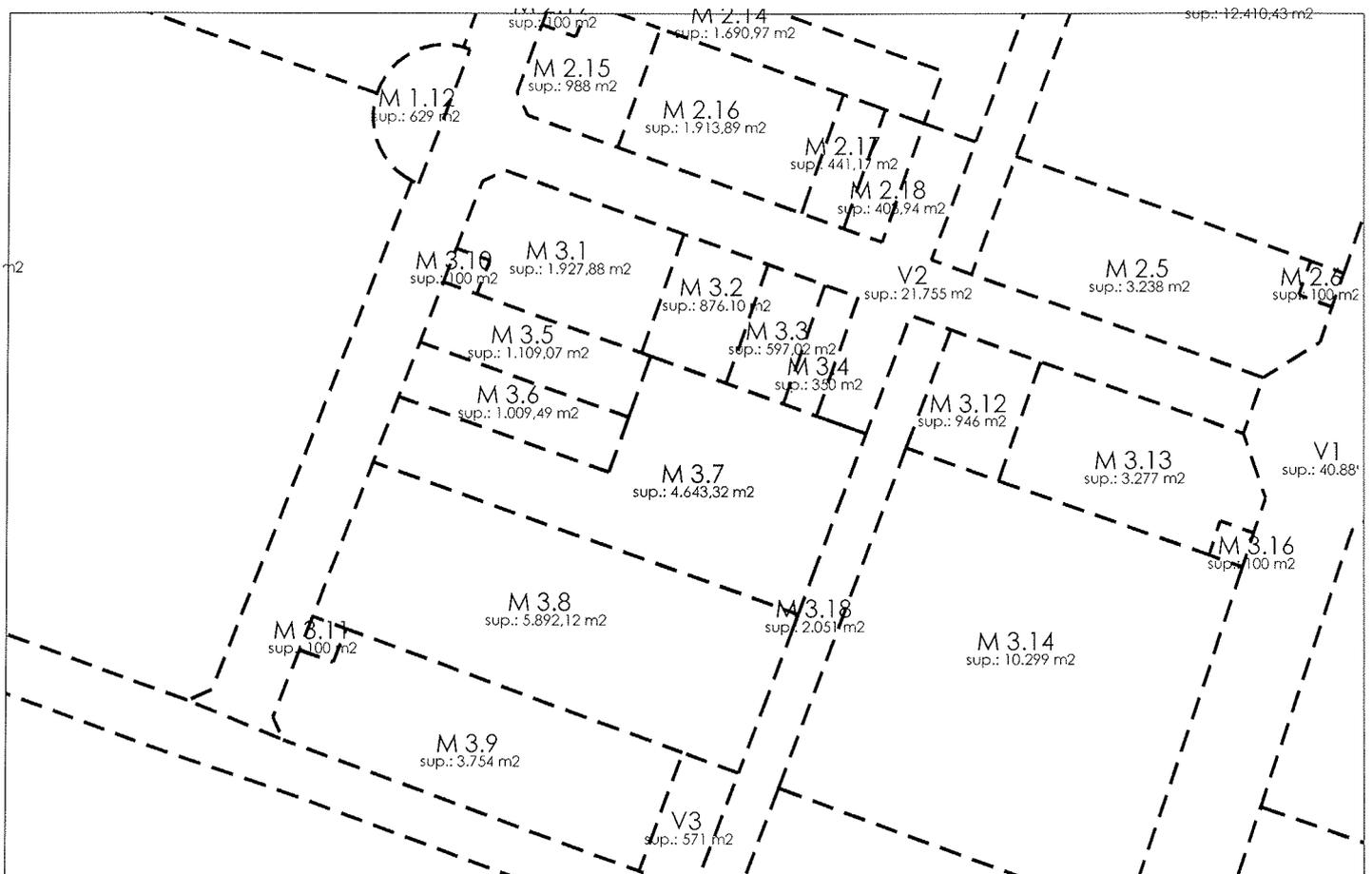
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,887%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,037%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.8

TITULAR: Manuel Angel Bellón Baamonde (33,33% del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compra). Manuel Bellón Vázquez y Antonia Baamonde Paz (33,33% del pleno dominio en régimen de gananciales por título de compra). Jacinto Francisco Legaspi Nieto (33,33% del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compra).

SUPERFICIE: 5.892,12 m²

LINDEROS:

- Norte: parcela M3.7
- Sur: parcela M3.11, parcela M3.9, parcela V3
- Este: parcela M3.18
- Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

- Clase de suelo: Urbano
- Calificación: Ordenanza 1B
- Edificabilidad: 5.892,12 m²c
- Plazas de aparcamiento privadas: 39

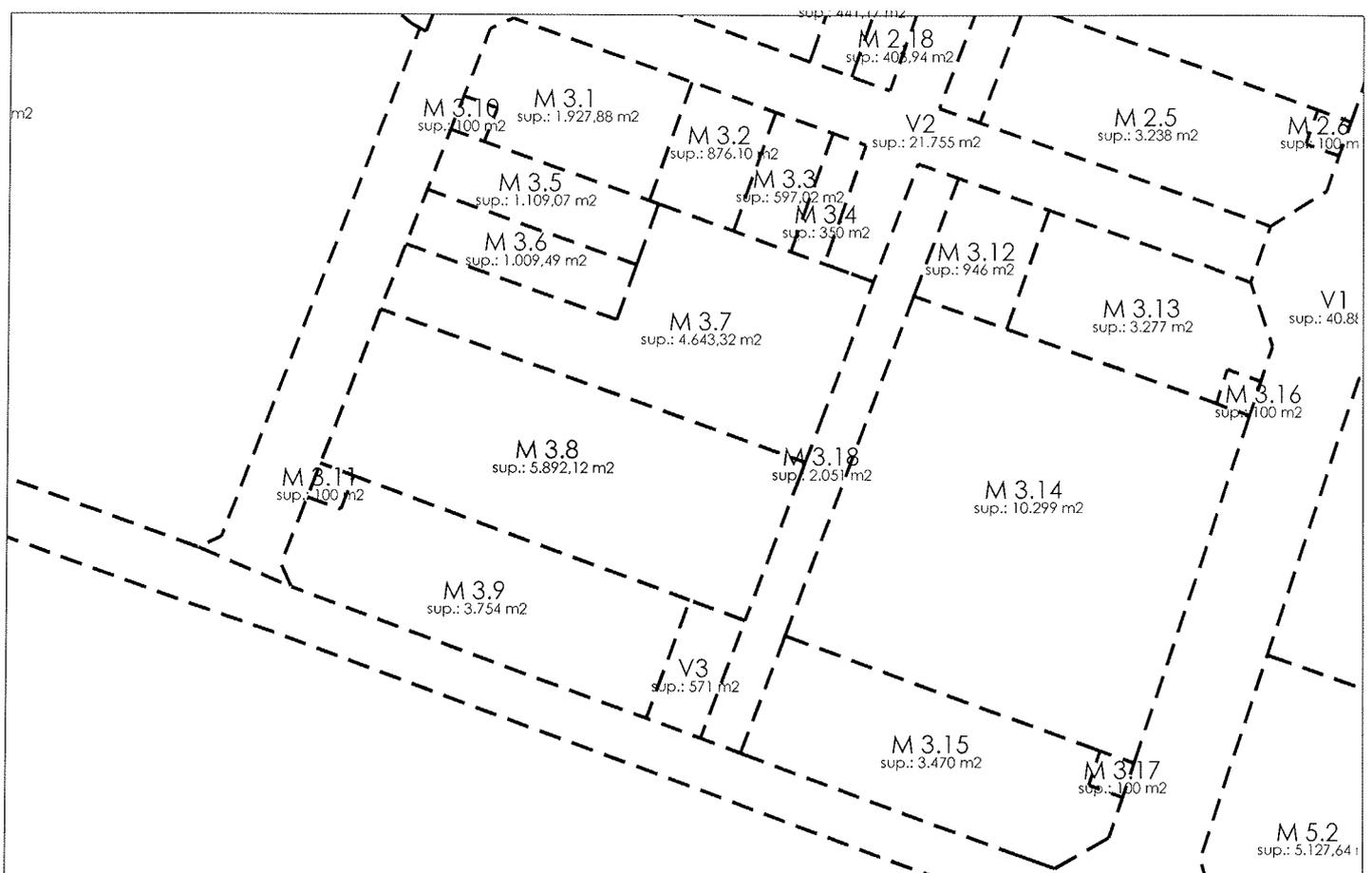
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 2,61%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,585%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.9

TITULAR: Manuel Angel Bellón Baamonde (33,33% del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compra). Manuel Bellón Vázquez y Antonia Baamonde Paz (33,33% del pleno dominio en régimen de gananciales por título de compra). Jacinto Francisco Legaspi Nieto (33,33% del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compra).

SUPERFICIE: 3.754 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M3.8, parcela M3.11

Sur: parcela V1

Este: parcela V3

Oeste: parcela V2, parcela M3.11

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 4.505 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 20

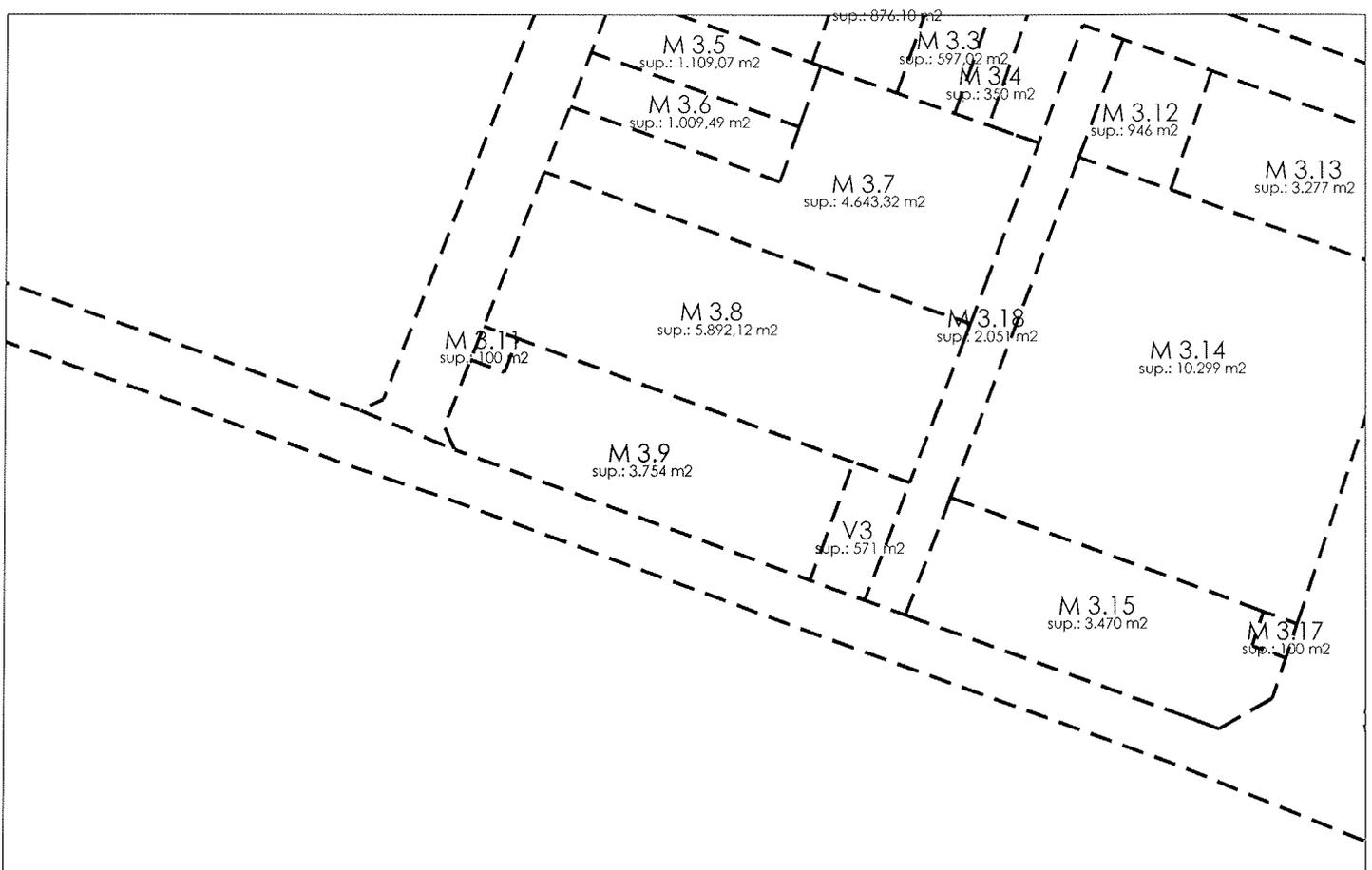
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 2,394%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,372%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.10

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 100 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M3.1

Sur: parcela M3.5

Este: parcela M3.1

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8B. Sistema local de infraestructuras

Edificabilidad:

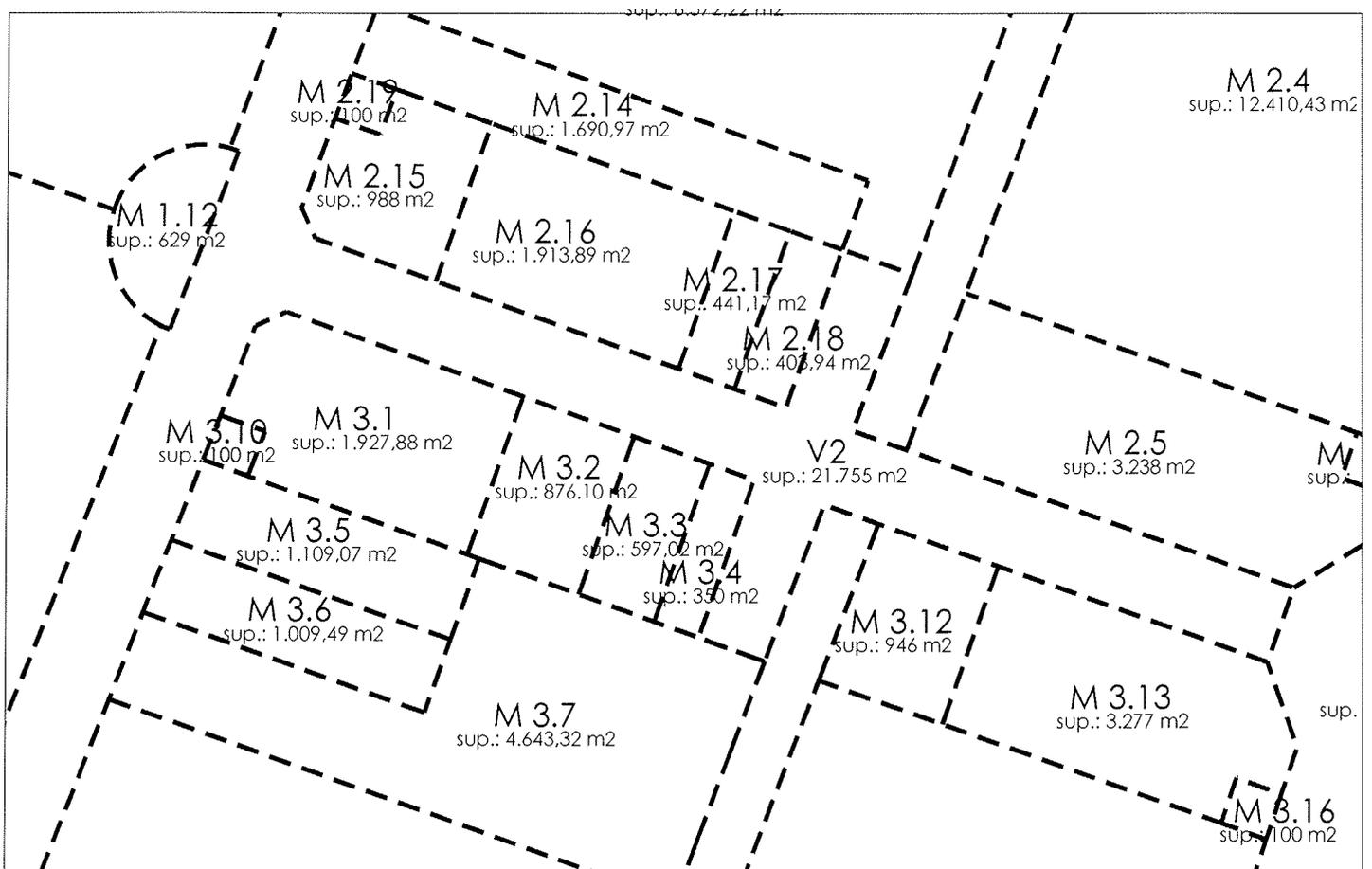
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M3.11**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 100 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M3.8

Sur: parcela M3.9

Este: parcela M3.9

Oeste: parcela V2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8B. Sistema local de infraestructuras

Edificabilidad:

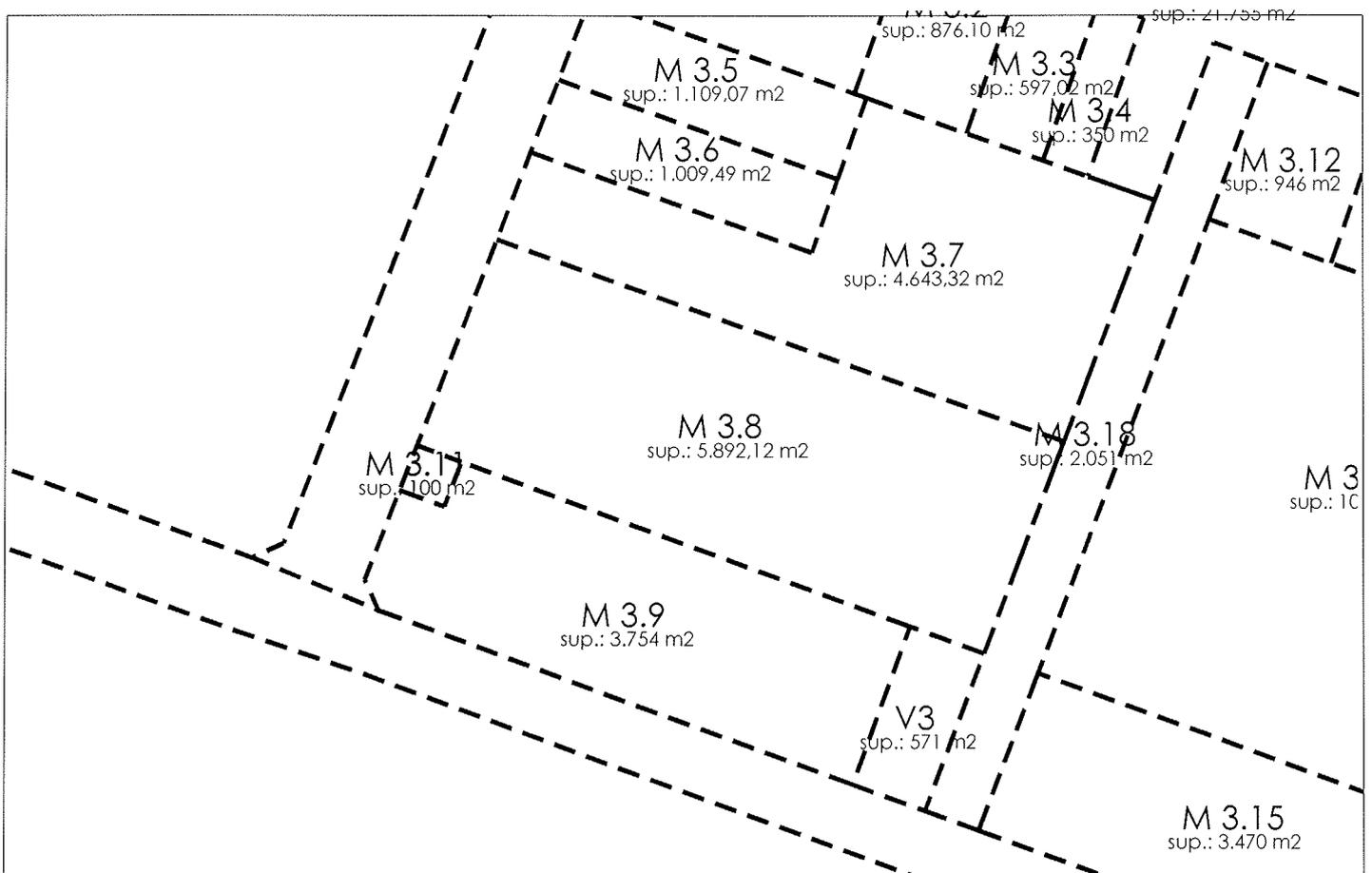
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.12

TITULAR: Josefa Gende Ferreiro (100%)

SUPERFICIE: 946 m²

LINDEROS:

- Norte: parcela V2
- Sur: parcela M3.14
- Este: parcela M3.13
- Oeste: parcela M3.18

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

- Clase de suelo: Urbano
- Calificación: Ordenanza 1A
- Edificabilidad: 1.135,17 m²c
- Plazas de aparcamiento privadas: 5

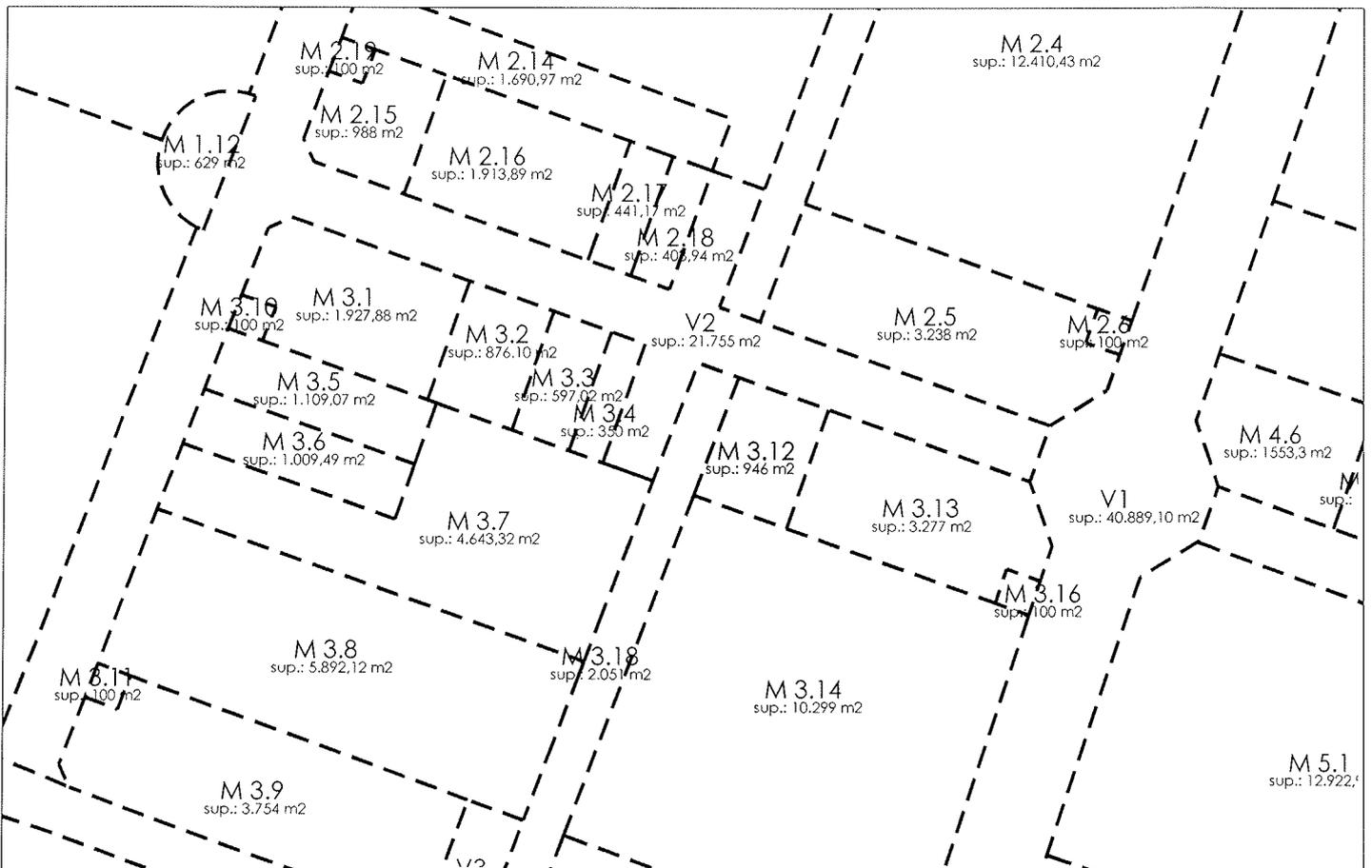
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,603%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,598%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.13

TITULAR: Gunne S.L. (100%)

SUPERFICIE: 3.277 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V2

Sur: parcela M3.14, parcela M3.16

Este: parcela M3.16, parcela V1

Oeste: parcela M3.12

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A

Edificabilidad: 2.796,83 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 11

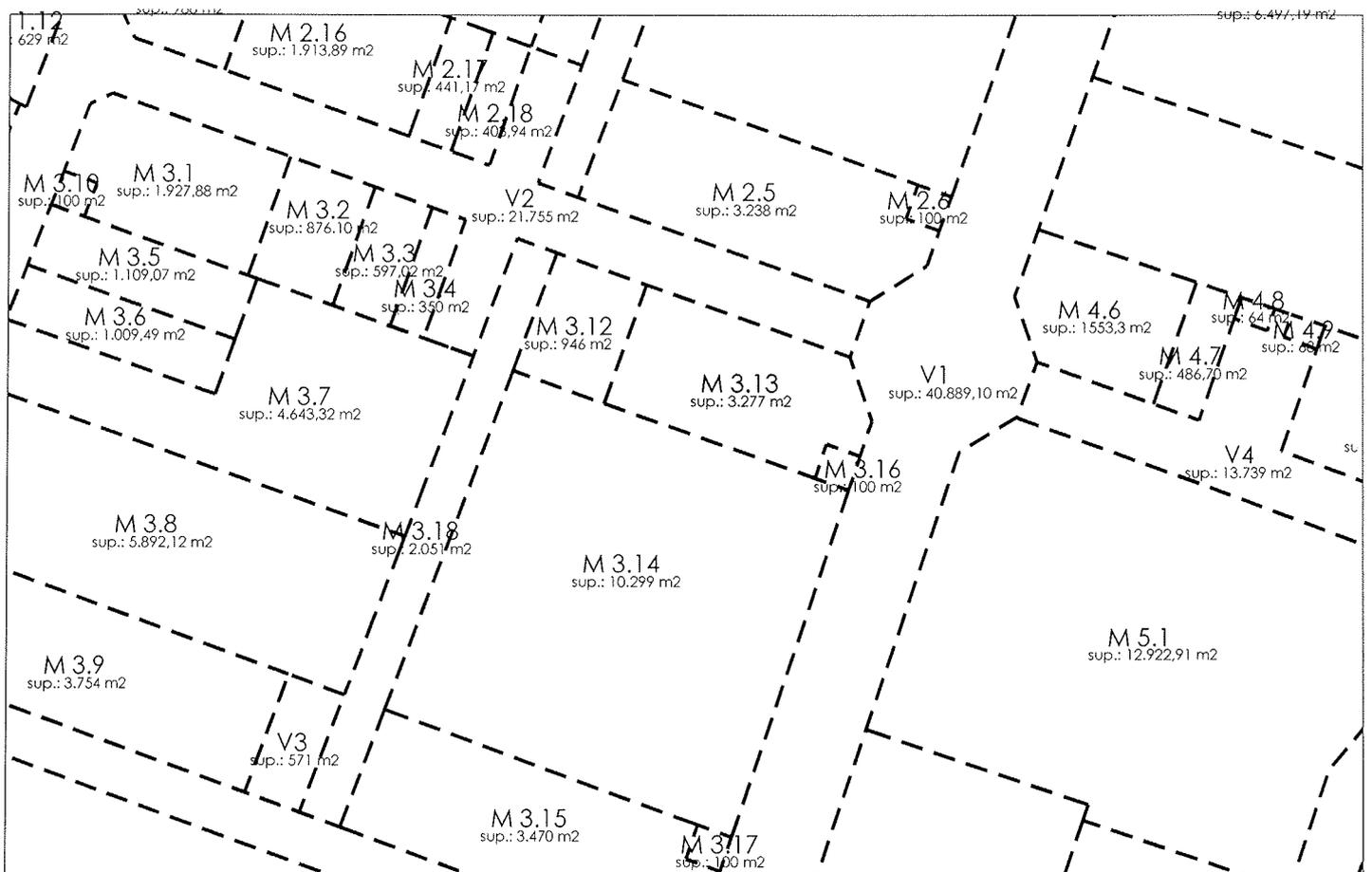
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,505%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,473%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.14

TITULAR: Gunne S.L. (100%)

SUPERFICIE: 10.299 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M3.12, parcela M3.13, parcela M3.16

Sur: parcela M3.15, parcela M3.17

Este: parcela V1

Oeste: parcela M3.18

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 10.299 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 68

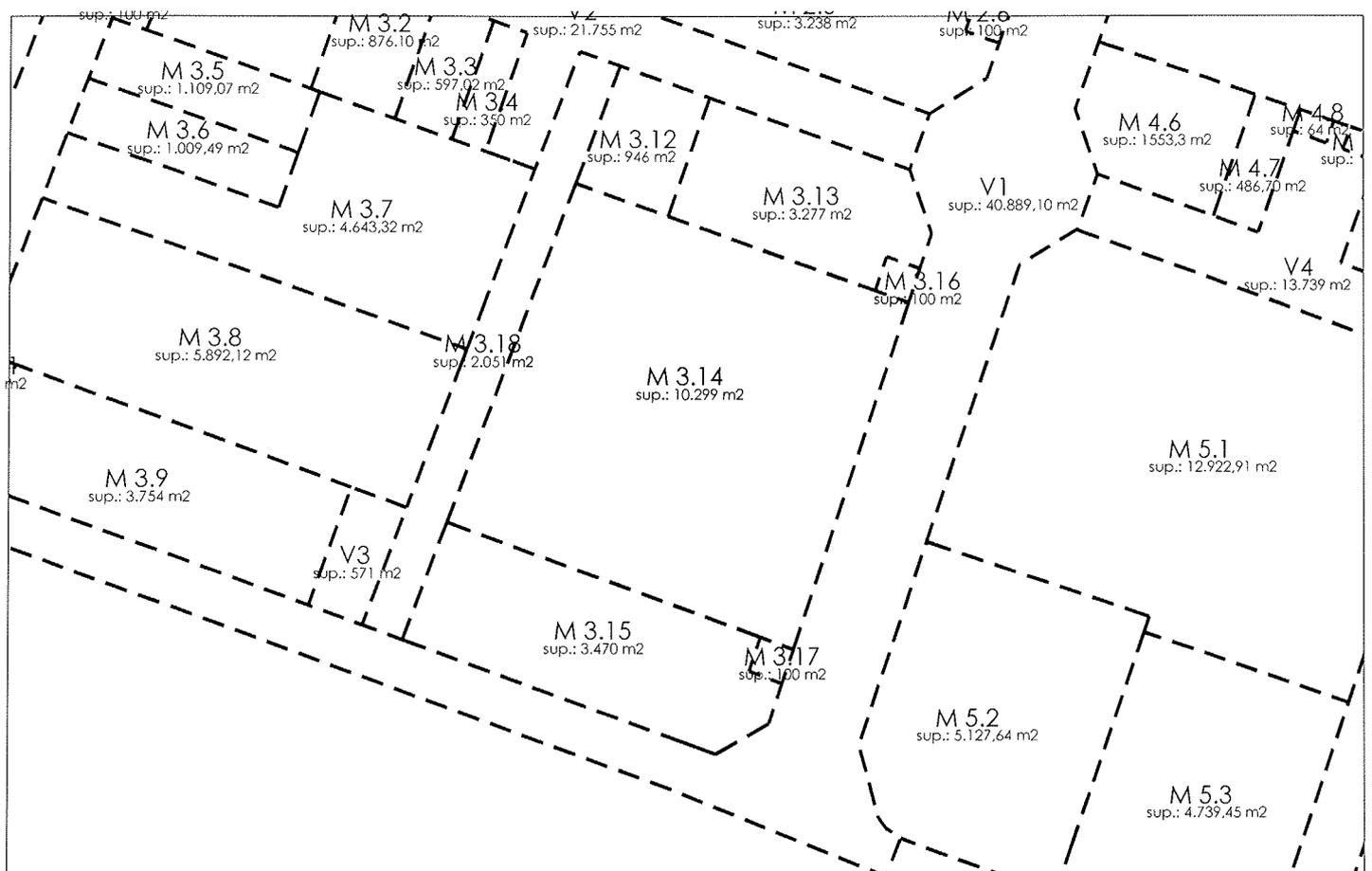
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 4,618%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 4,519%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M3.16

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 100 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M3.13

Sur: parcela M3.14, parcela V1

Este: parcela V1

Oeste: parcela M3.13

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8B. Sistema local de infraestructuras

Edificabilidad:

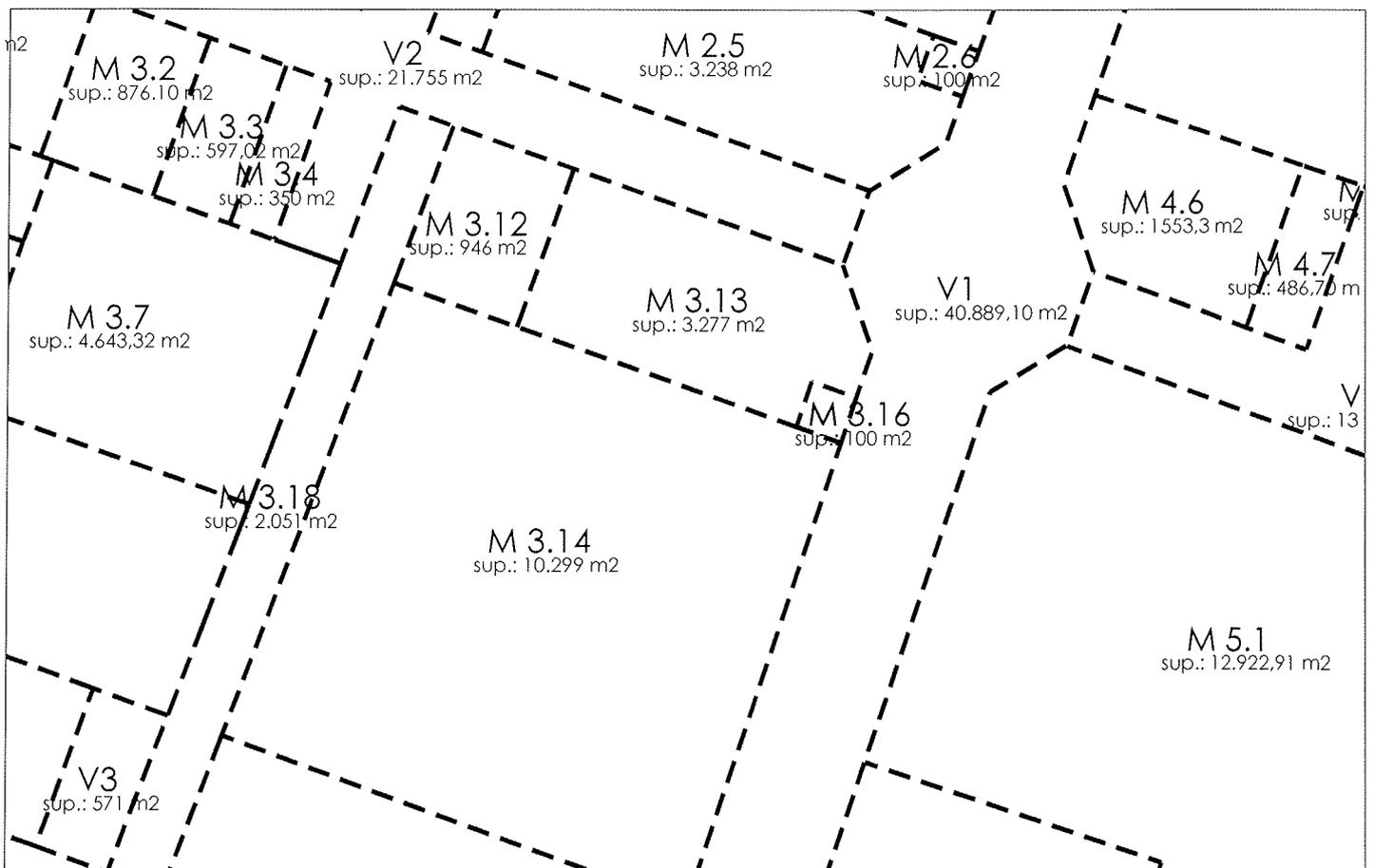
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M3.17**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 100 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M3.14

Sur: parcela M3.15, parcela V1

Este: parcela V1

Oeste: parcela M3.15

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8B. Sistema local de infraestructuras

Edificabilidad:

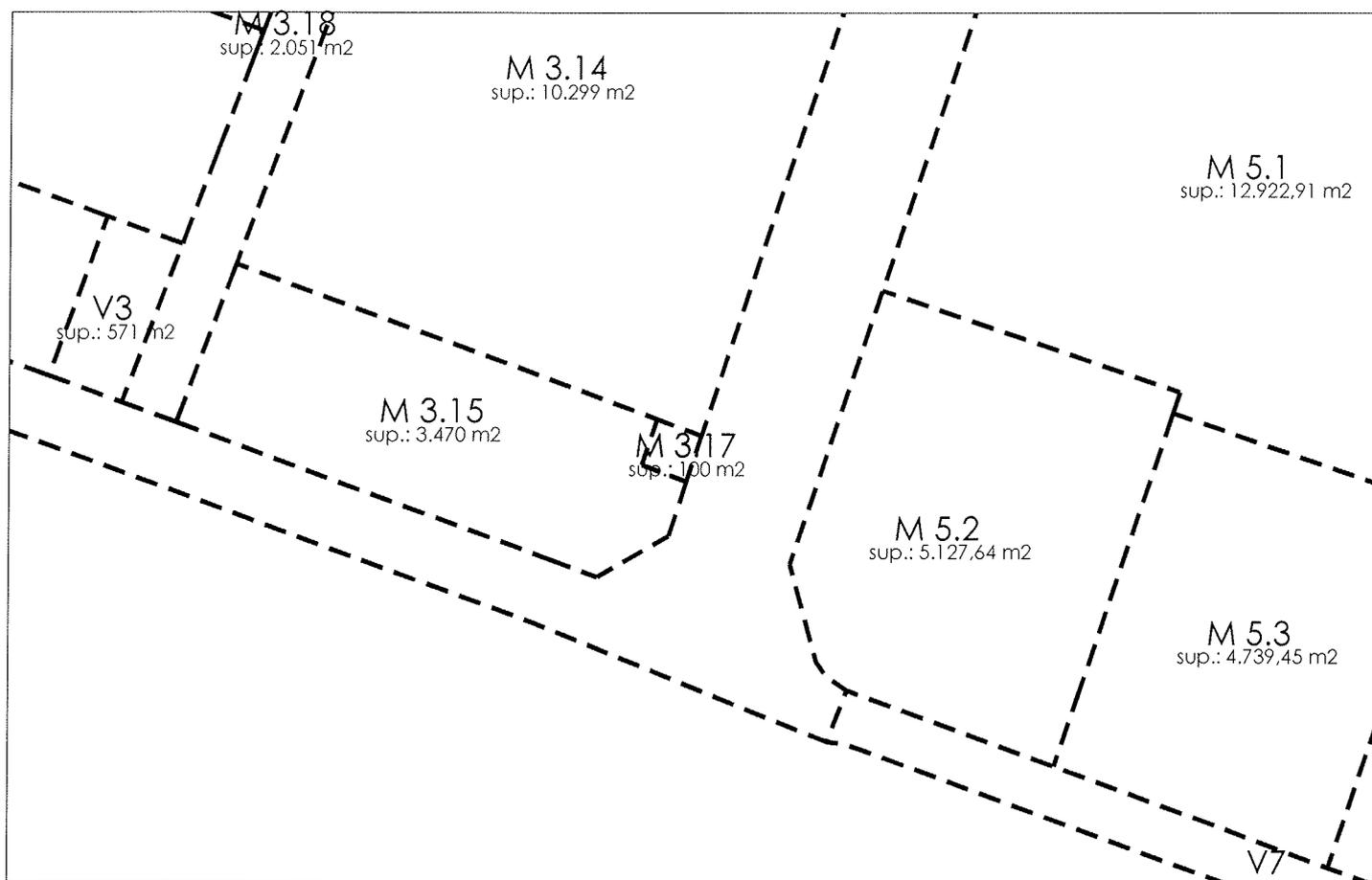
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M4.1**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 10.598 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V4

Sur: parcela M4.5

Este: parcela V4

Oeste: parcela M4.2, parcela M4.3, parcela M4.4

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8D

Edificabilidad: 1,00 m²/m² no lucrativa

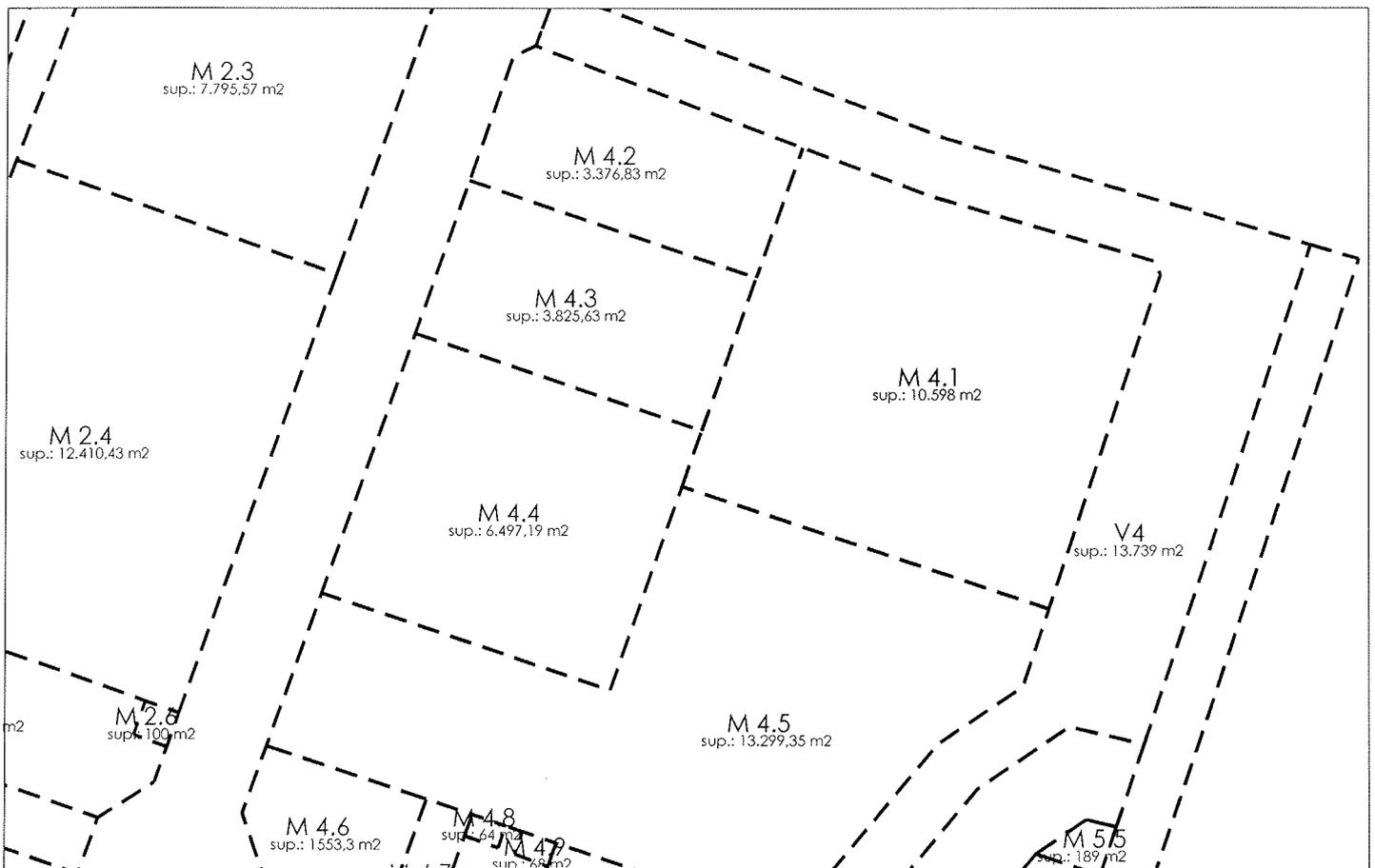
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no participa

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M4.2**

TITULAR: M^º Hortensia Ríos Lemos, (100% del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de liquidación de gananciales)

SUPERFICIE: 3.376,83 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V4

Sur: parcela M4.3

Este: parcela M4.1

Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B. Compatible usos terciarios)

Edificabilidad: 3.376,83 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 22

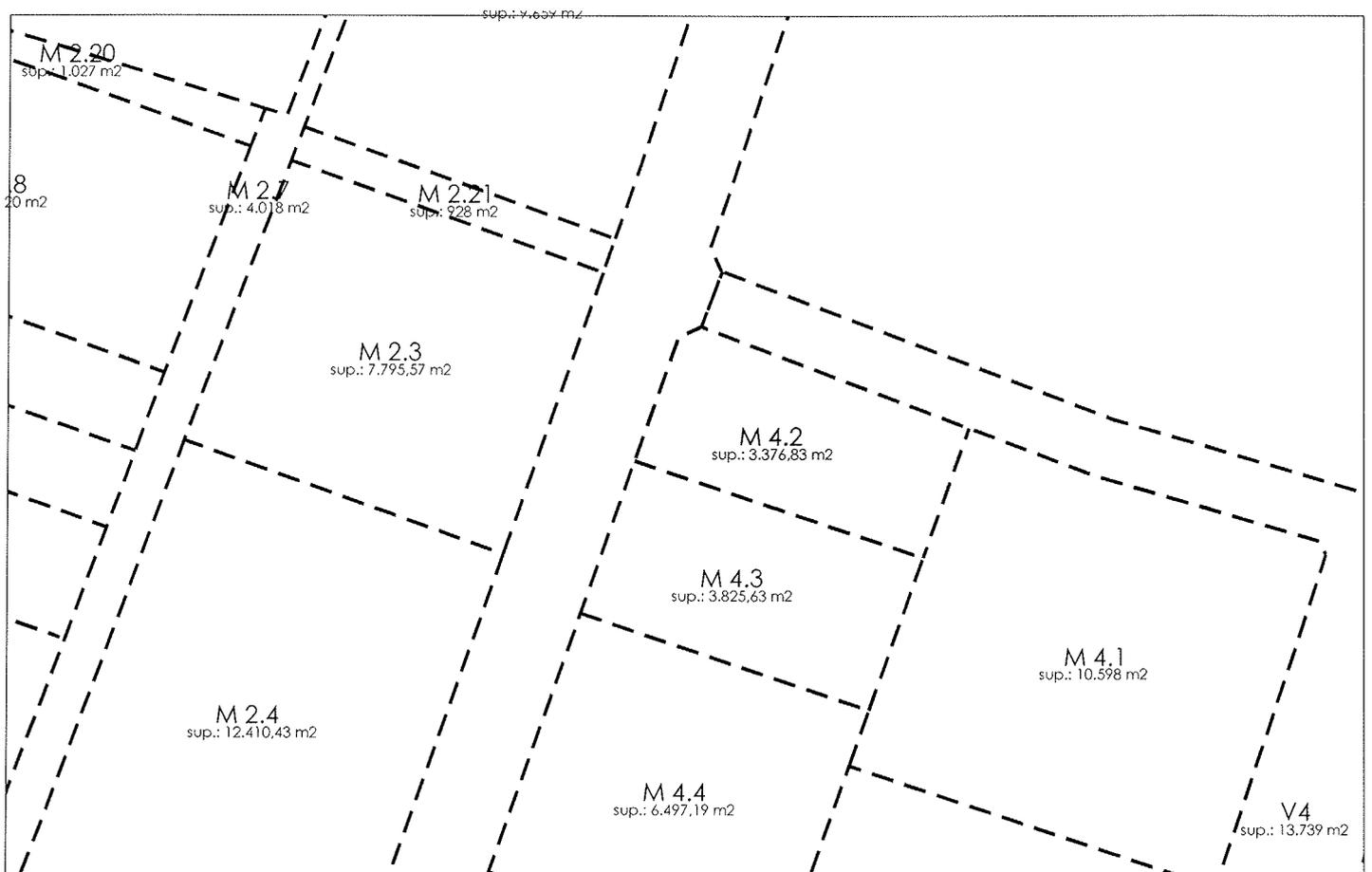
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,698%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,09%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M4.3**

TITULAR: Excavaciones H.Otero S.L. (100%)

SUPERFICIE: 3.825,63 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M4.2

Sur: parcela M4.4

Este: parcela M4.1

Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B (Compatible usos terciarios)

Edificabilidad: 3.825,63 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 26

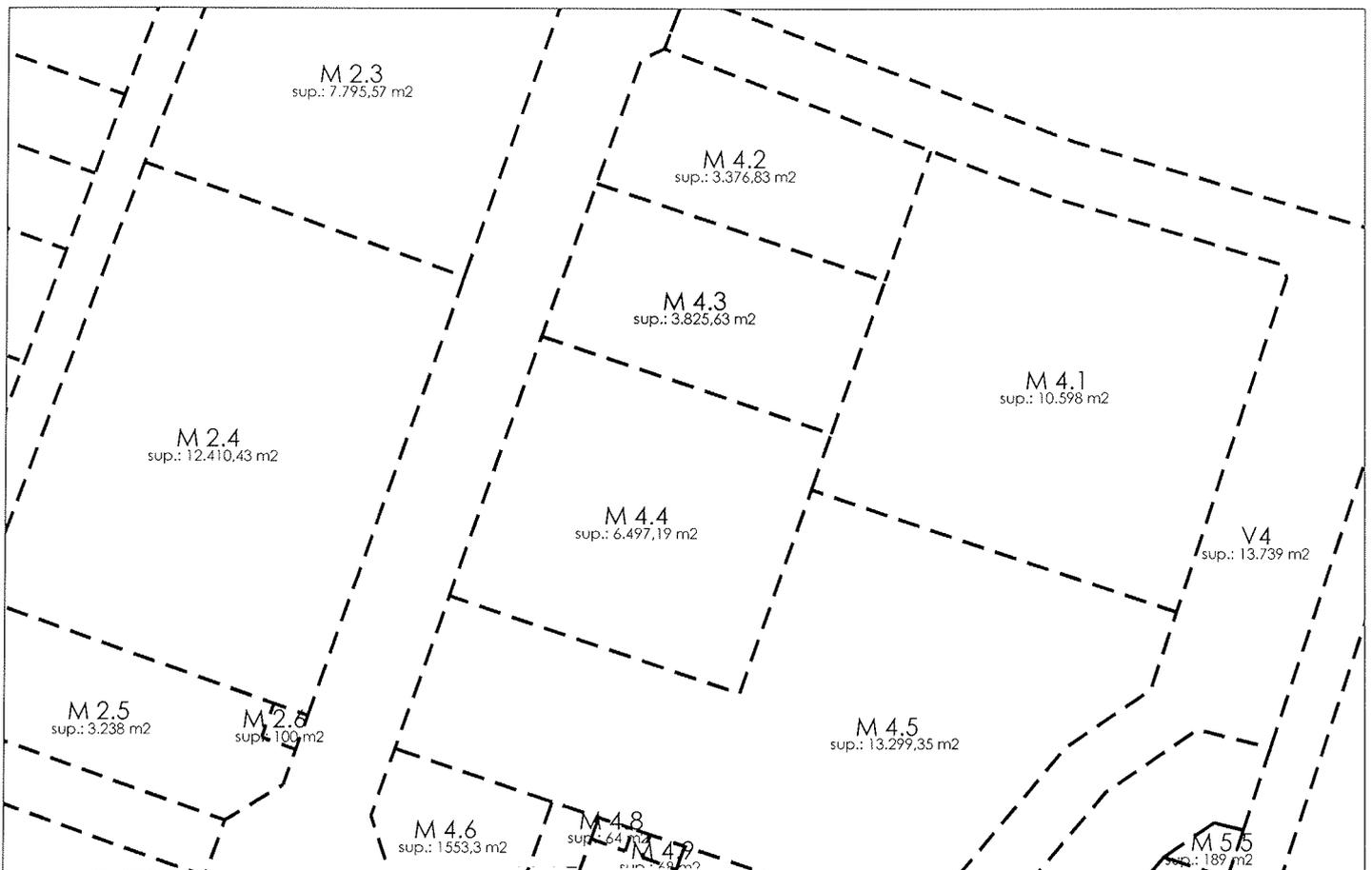
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 2,13%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,111%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M4.4**

TITULAR: en proindivisión y por terceras partes iguales: Jaime M Montero Valiño y M^o Angeles Fernández Freire, Luis Montero Valiño y Carmen Enma Fernández González , M^o Angeles Montero Valiño y Manuel Souto Caneda .

SUPERFICIE: 6.497,19 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M4.3

Sur: parcela M4.5

Este: parcela M4.5

Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B (Compatible usos terciarios)

Edificabilidad: 6.497,19 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 43

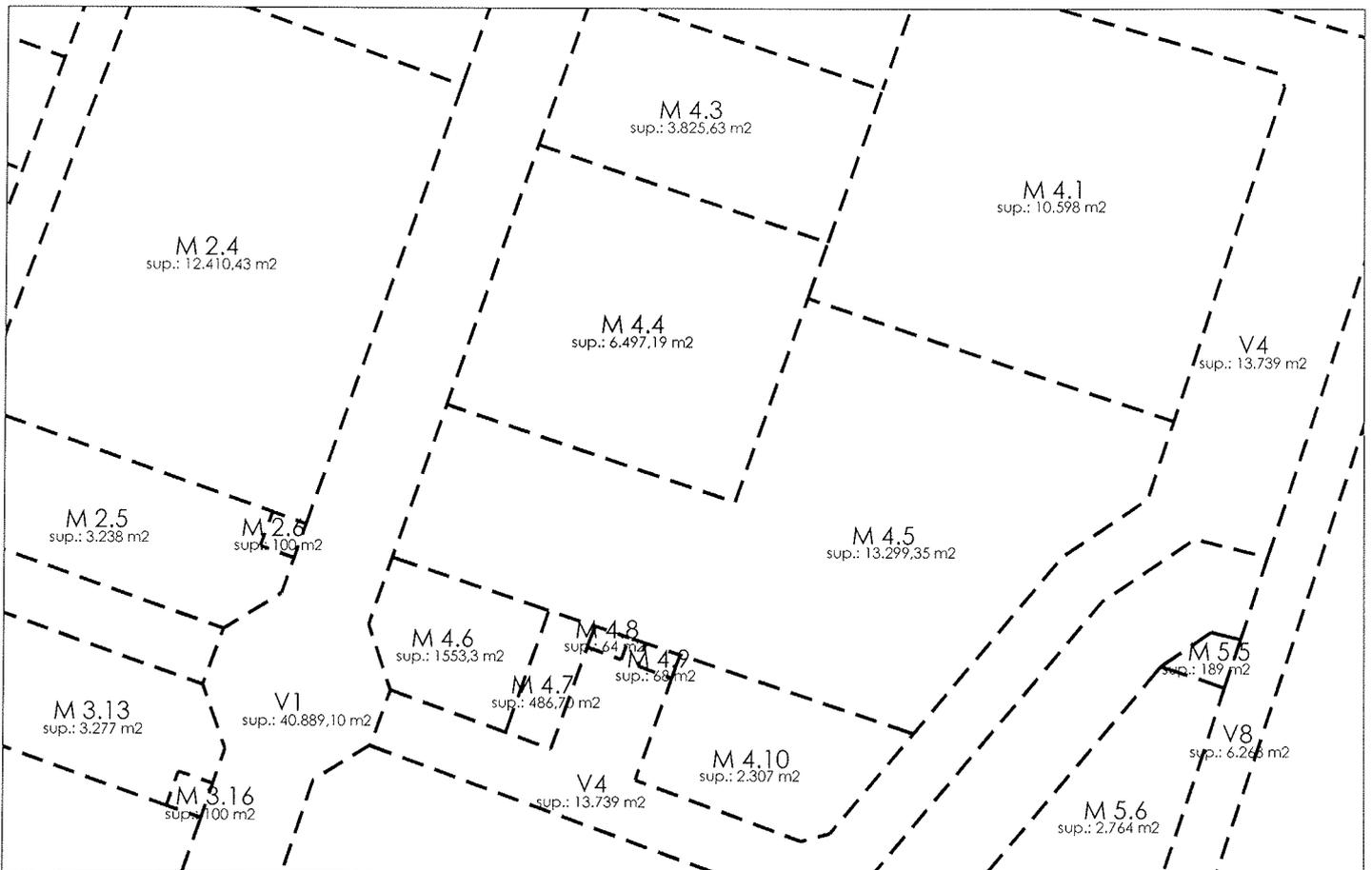
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 3,591%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 3,877%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M4.5

TITULAR: Manuel Angel Bellón Baamonde (33,33% del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compra). Manuel Bellón Vázquez y Antonia Baamonde Paz (33,33% del pleno dominio en régimen de gananciales por título de compra). Jacinto Francisco Legaspi Nieto (33,33% del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de compra).

SUPERFICIE: 13.299,35 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M4.1, parcela M4.4

Sur: parcela M4.6, parcela M4.7, parcela M4.8, parcela M4.9, parcela M4.10

Este: parcela V4

Oeste: parcela M4.4, parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B (Compatible usos terciarios)

Edificabilidad: 13.299,35 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 89

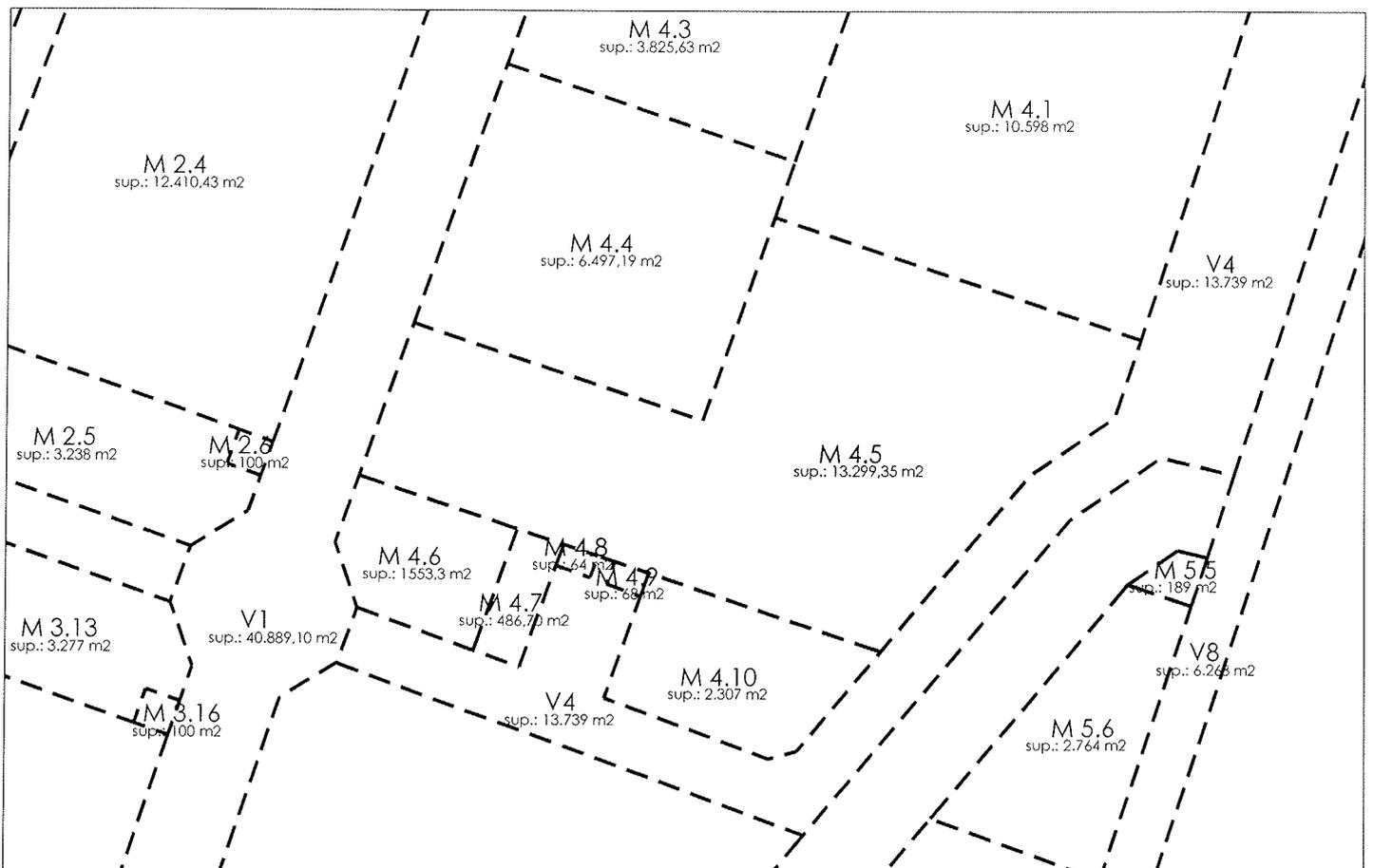
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 8,01%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 7,936%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M4.6

TITULAR: Proindivisión y por terceras partes iguales: Jaime M Montero Valiño y M^a Angeles Fernández Freire, Luis Montero Valiño y Carmen Enma Fernández González, M^a Angeles Montero Valiño y Manuel Souto Caneda

SUPERFICIE: 1.553,3 m²

LINDEROS:

- Norte: parcela M4.5
- Sur: parcela V4
- Este: parcela M4.7
- Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

- Clase de suelo: Urbano
- Calificación: Ordenanza 1A (Compatible usos terciarios)
- Edificabilidad: 1.863,95 m²c
- Plazas de aparcamiento privadas: 8

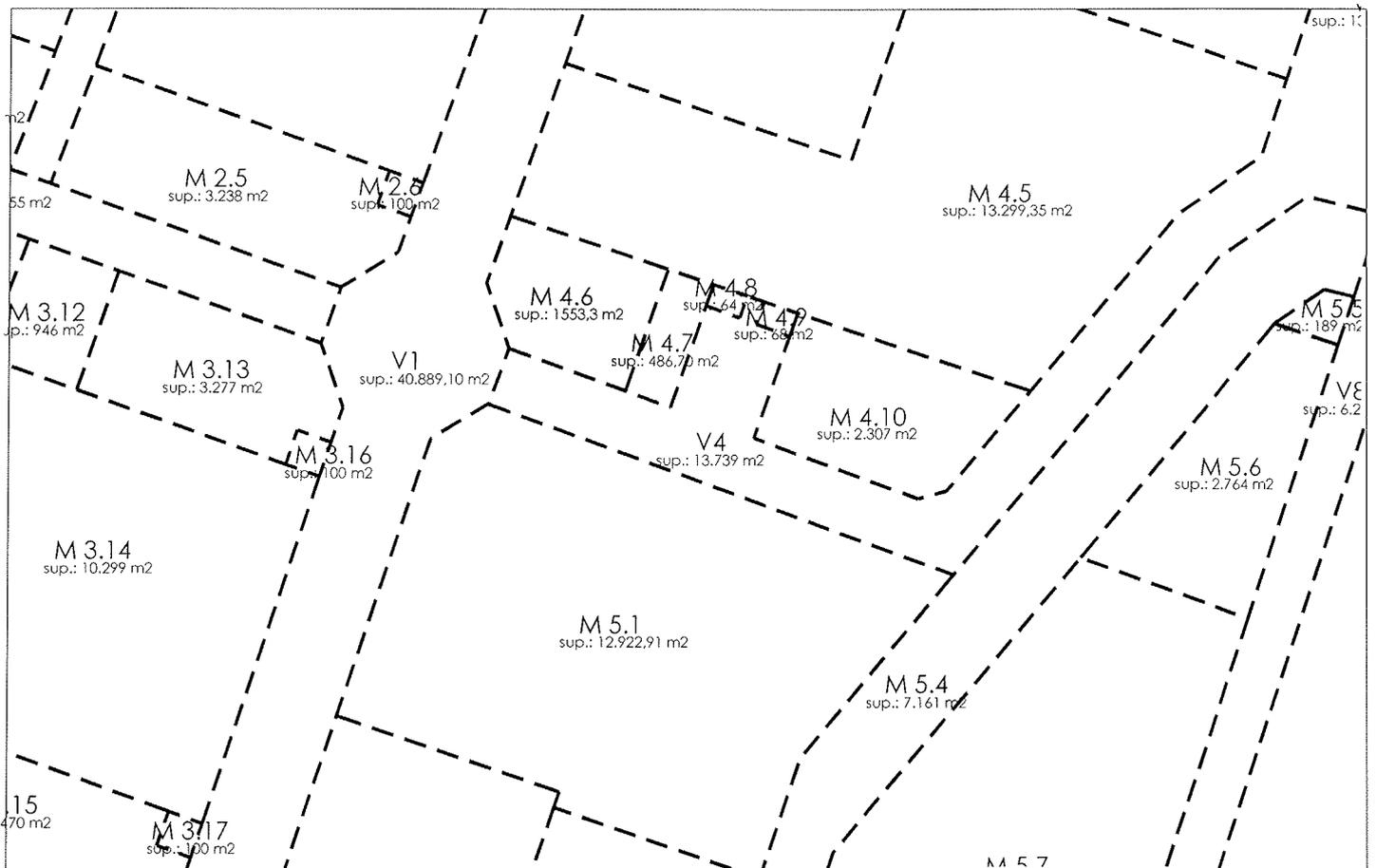
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,212%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,309%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M4.7**

TITULAR: Dolores Gómez López y Manuel Enrique Gómez López

SUPERFICIE: 486,70 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M4.5

Sur: parcela V.4

Este: parcela V4 y parcela M4.8

Oeste: parcela M4.6

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A (Compatible usos terciarios)

Edificabilidad: 584,05 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 2

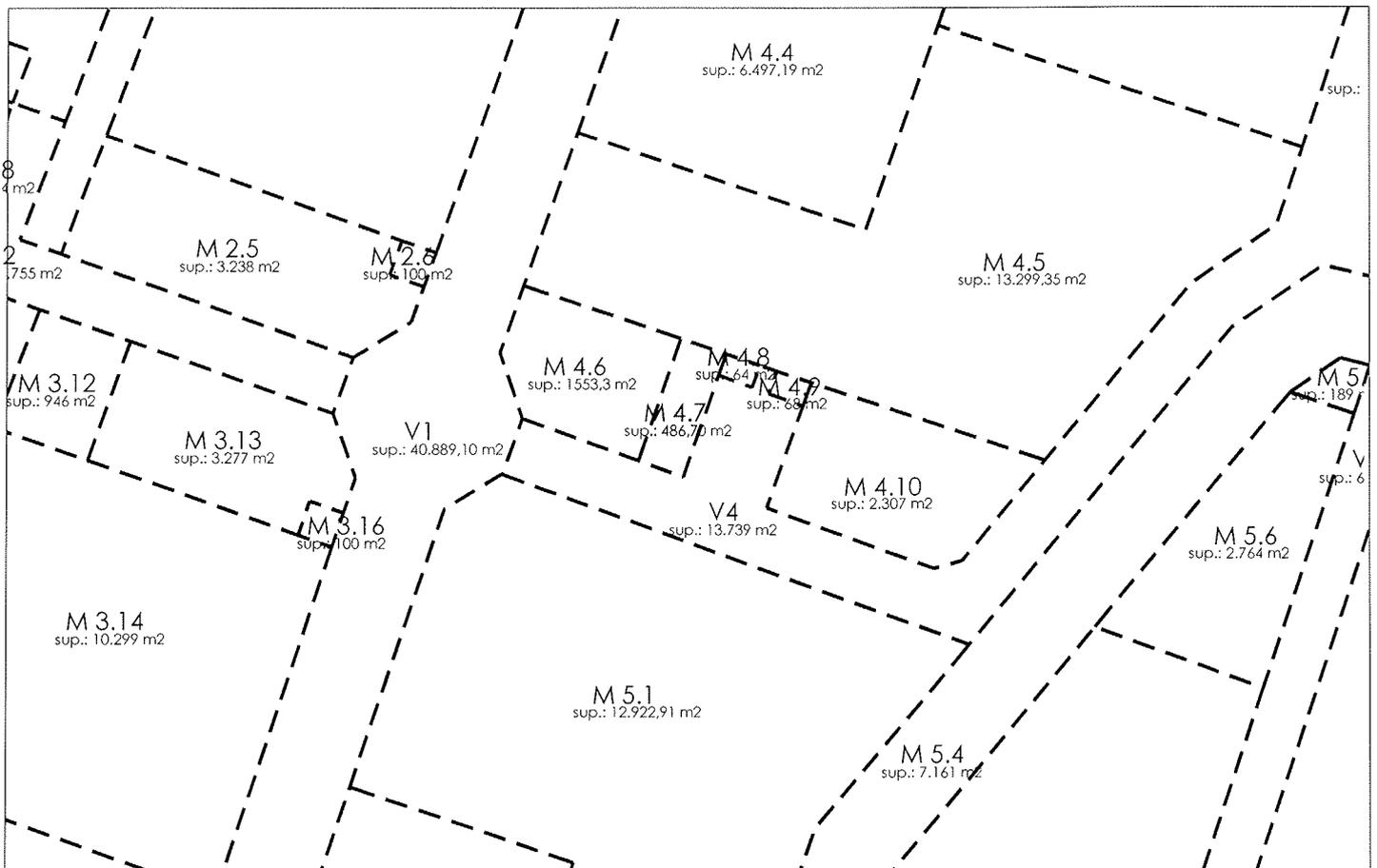
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,414%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,41%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M4.8**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 64 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M4.5

Sur: parcela V.4

Este: parcela V4

Oeste: parcela M4.7

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8B. Sistema local de infraestructuras

Edificabilidad:

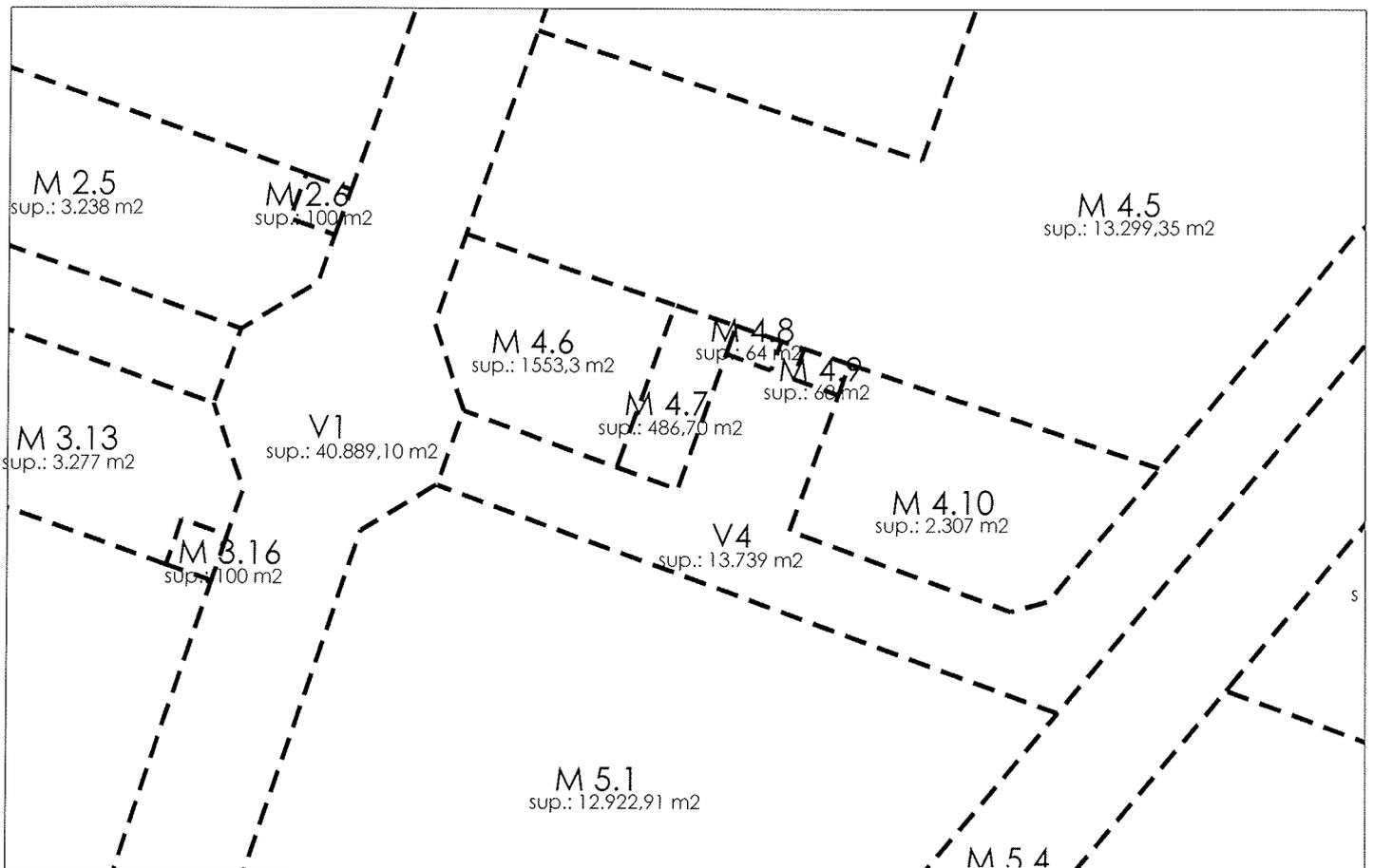
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M4.9**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 68 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M4.5

Sur: parcela V.4

Este: parcela M4.10

Oeste: parcela V4

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8B. Sistema local de infraestructuras

Edificabilidad:

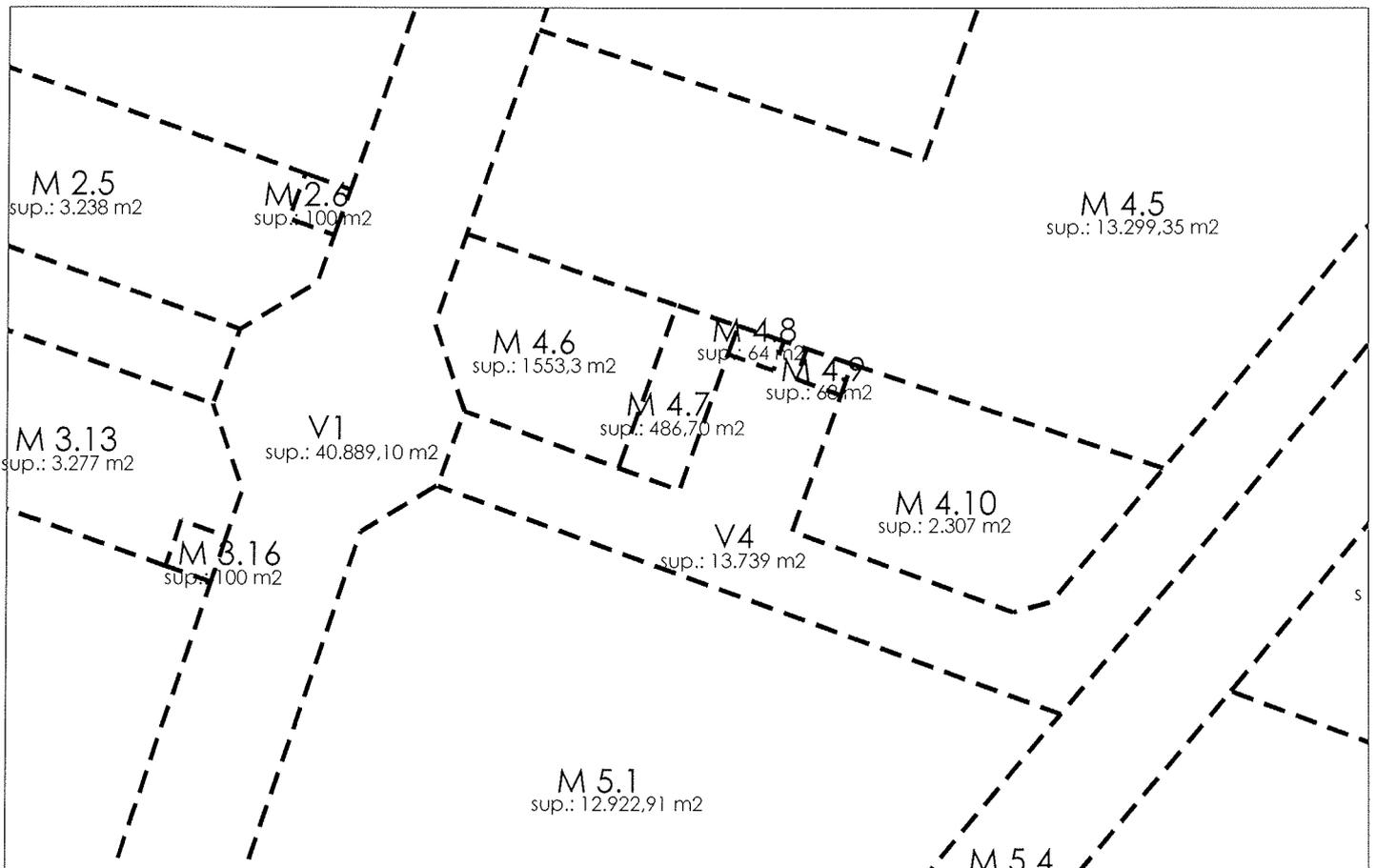
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M4.10**

TITULAR: Antonio Martínez Ferreiro (100%)

SUPERFICIE: 2.307 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M4.5

Sur: parcela V.4

Este: parcela V4

Oeste: parcela V4, parcela M4.9

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1A (Compatible usos terciarios)

Edificabilidad: 2.768 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 10

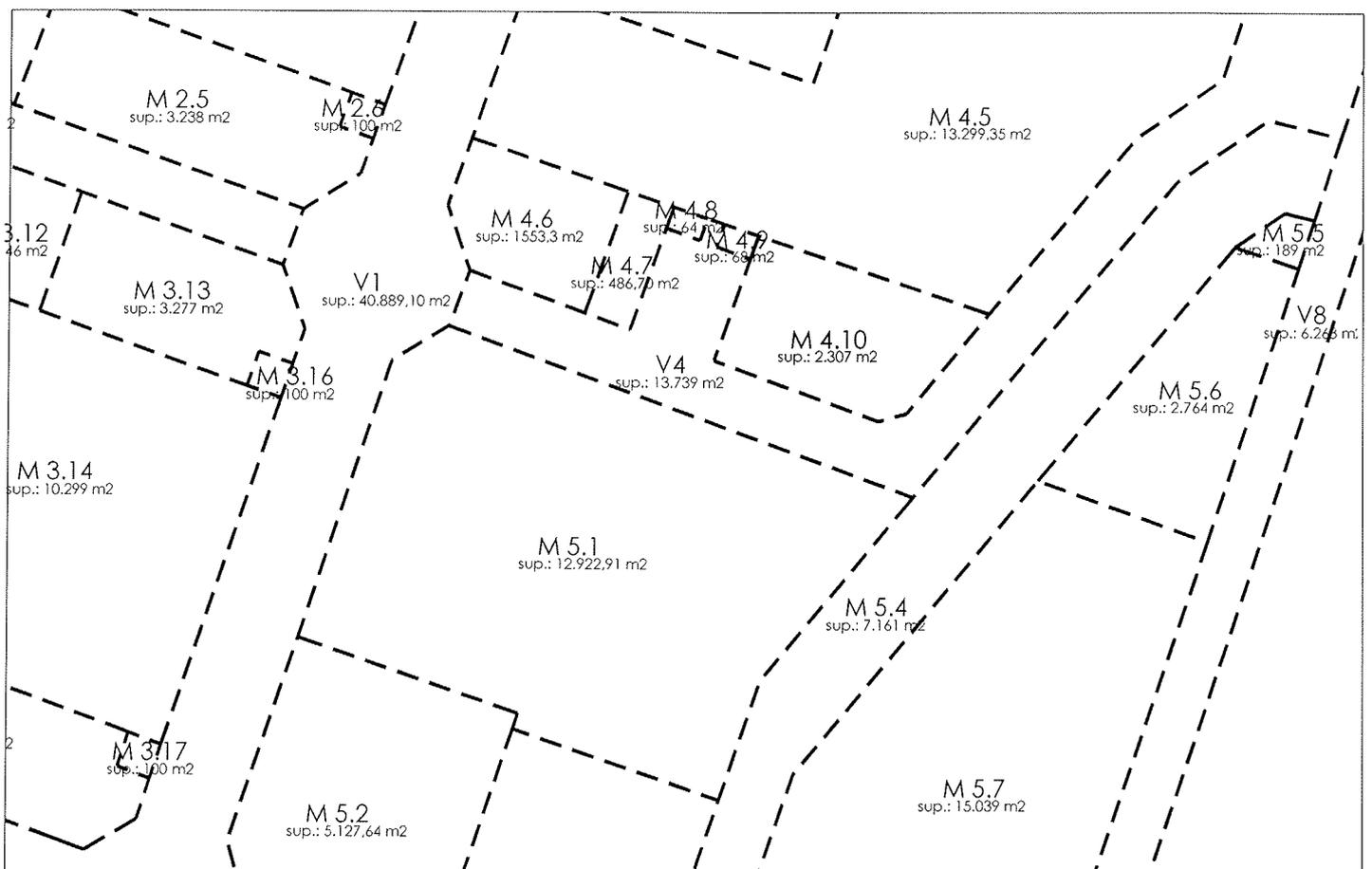
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 2,186%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 1,943%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M5.1

TITULAR: Gunne S.L. (100%)

SUPERFICIE: 12.922,91 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V4

Sur: parcela M5.2, parcela M5.3

Este: parcela M5.4

Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 12.922,91 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 85

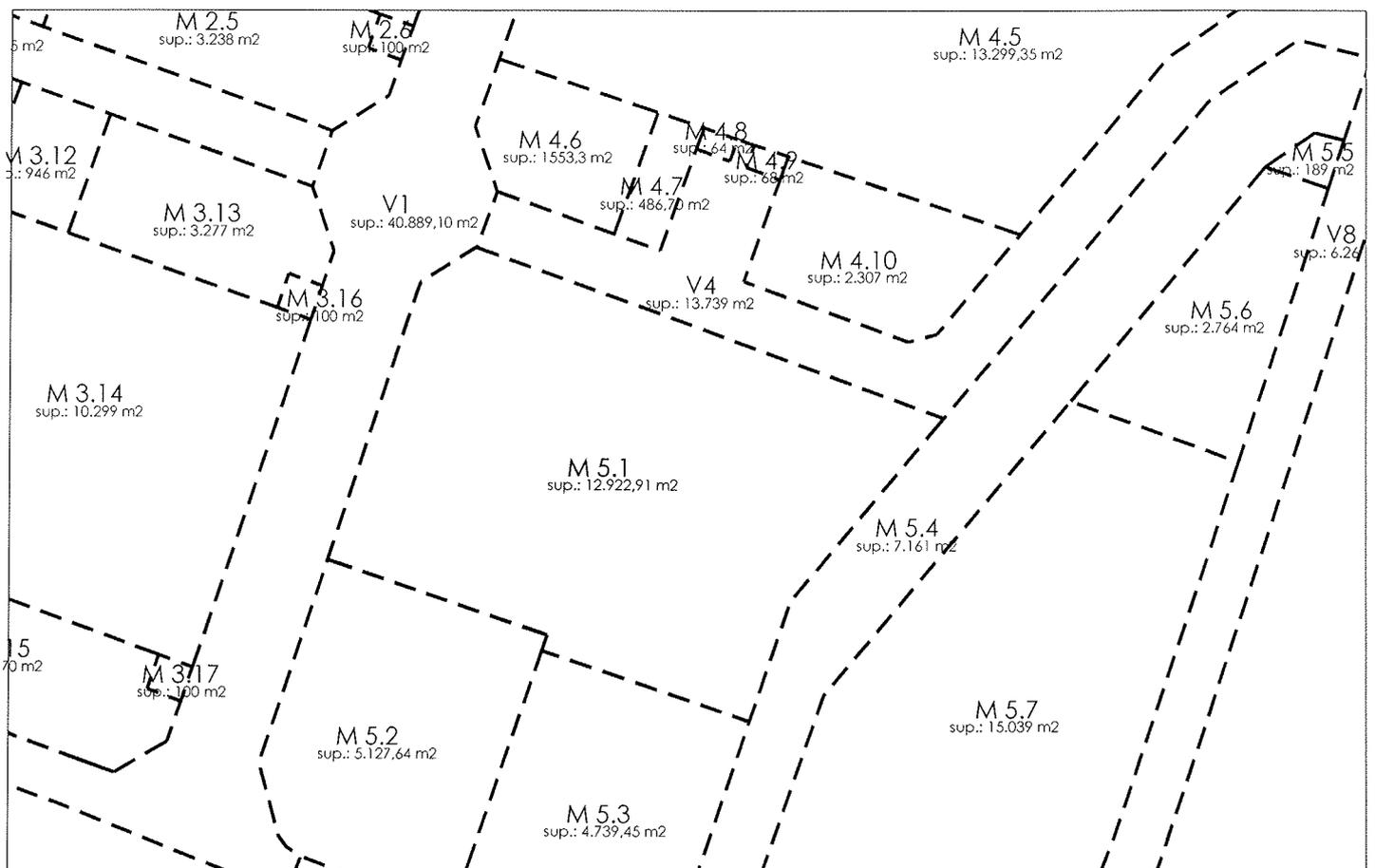
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 5,795%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 5,67%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M5.2

TITULAR: Hormigones Oroso S.A. (100%)

SUPERFICIE: 5.127,64 m²

LINDEROS:

- Norte: parcela M5.1
- Sur: parcela V7, parcela V1
- Este: parcela M5.3
- Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

- Clase de suelo: Urbano
- Calificación: Ordenanza 1B
- Edificabilidad: 5.127,64 m²c
- Plazas de aparcamiento privadas: 34

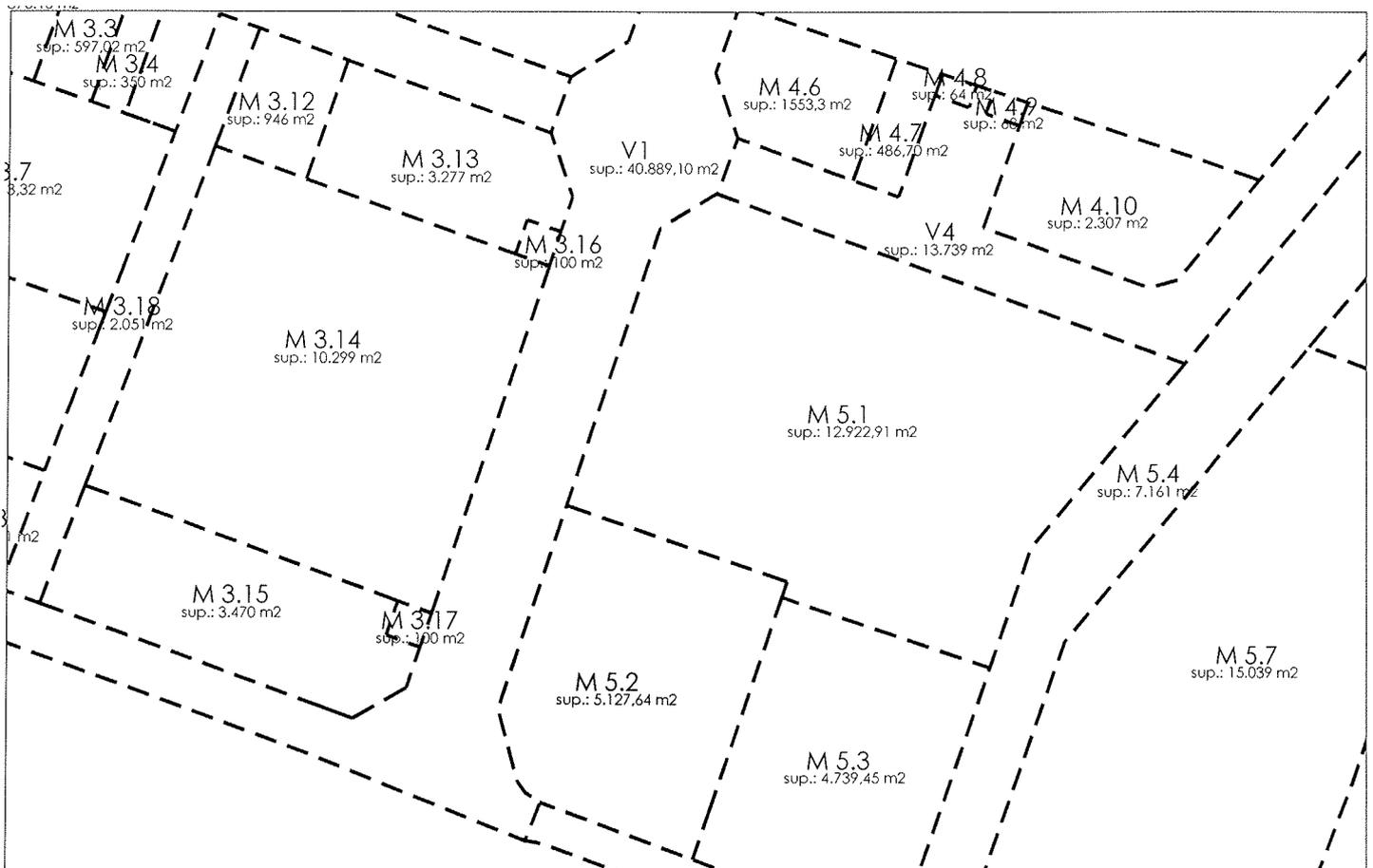
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,988%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,25%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M5.3**

TITULAR: NORTI S.L. (100%)

SUPERFICIE: 4.739,45 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M5.1

Sur: parcela V7

Este: parcela M5.4

Oeste: parcela M5.2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 1B

Edificabilidad: 4.739,45 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 31

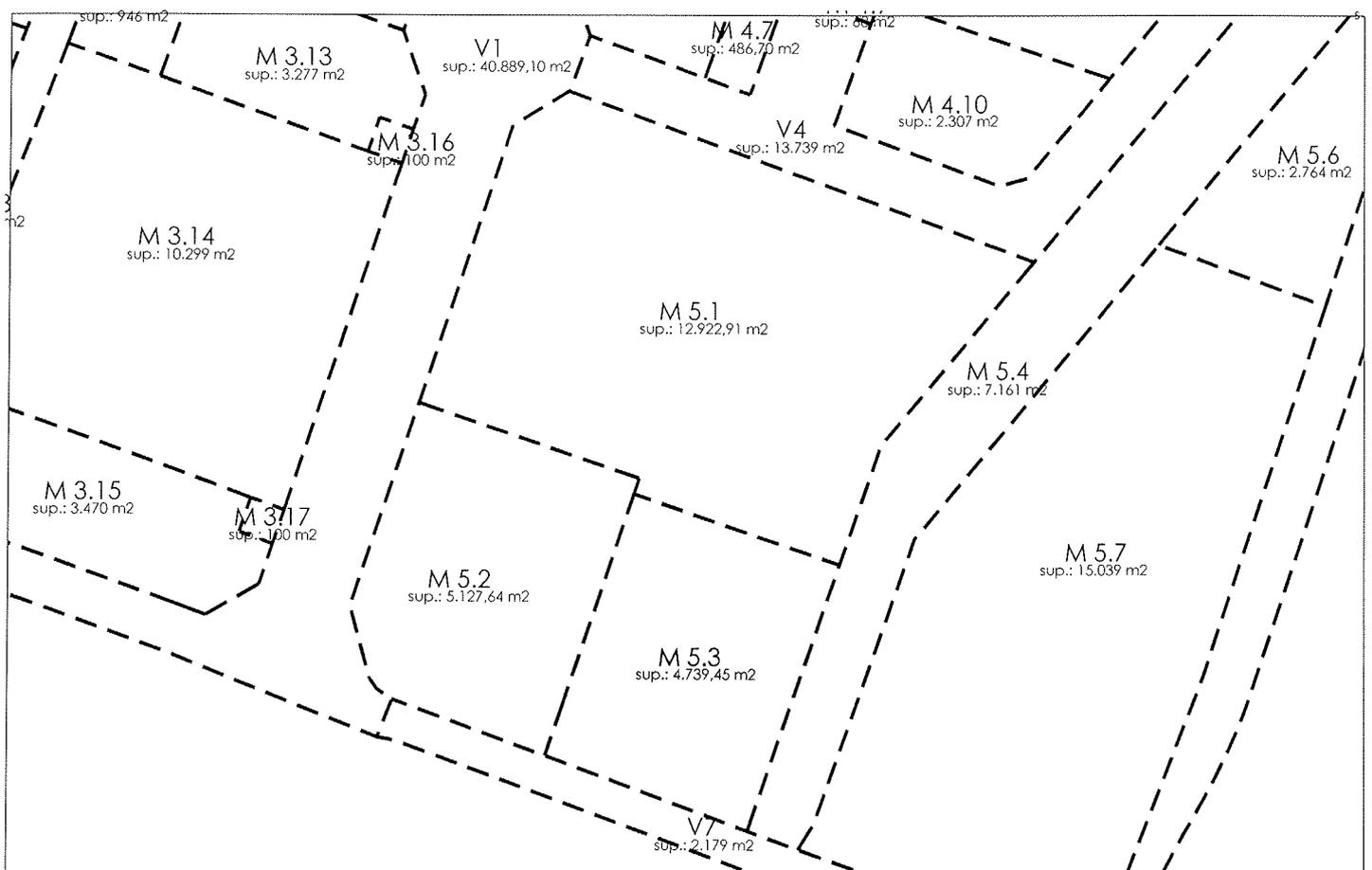
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 1,861%

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 2,08%

CARGAS:

Urbanizar en la cuota establecida de la cuenta de liquidación provisional. La parcela queda afectada al pago del saldo de la cuenta de liquidación definitiva.

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M5.4

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 7.161 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V4

Sur: parcela V7

Este: parcela V8, parcela M5.5, parcela M5.6, parcela M5.7

Oeste: parcela V4, parcela M5.1, parcela M5.3

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de Protección de Infraestructuras

Calificación: Ordenanza 9

Edificabilidad: no tiene

Plazas de aparcamiento privadas:

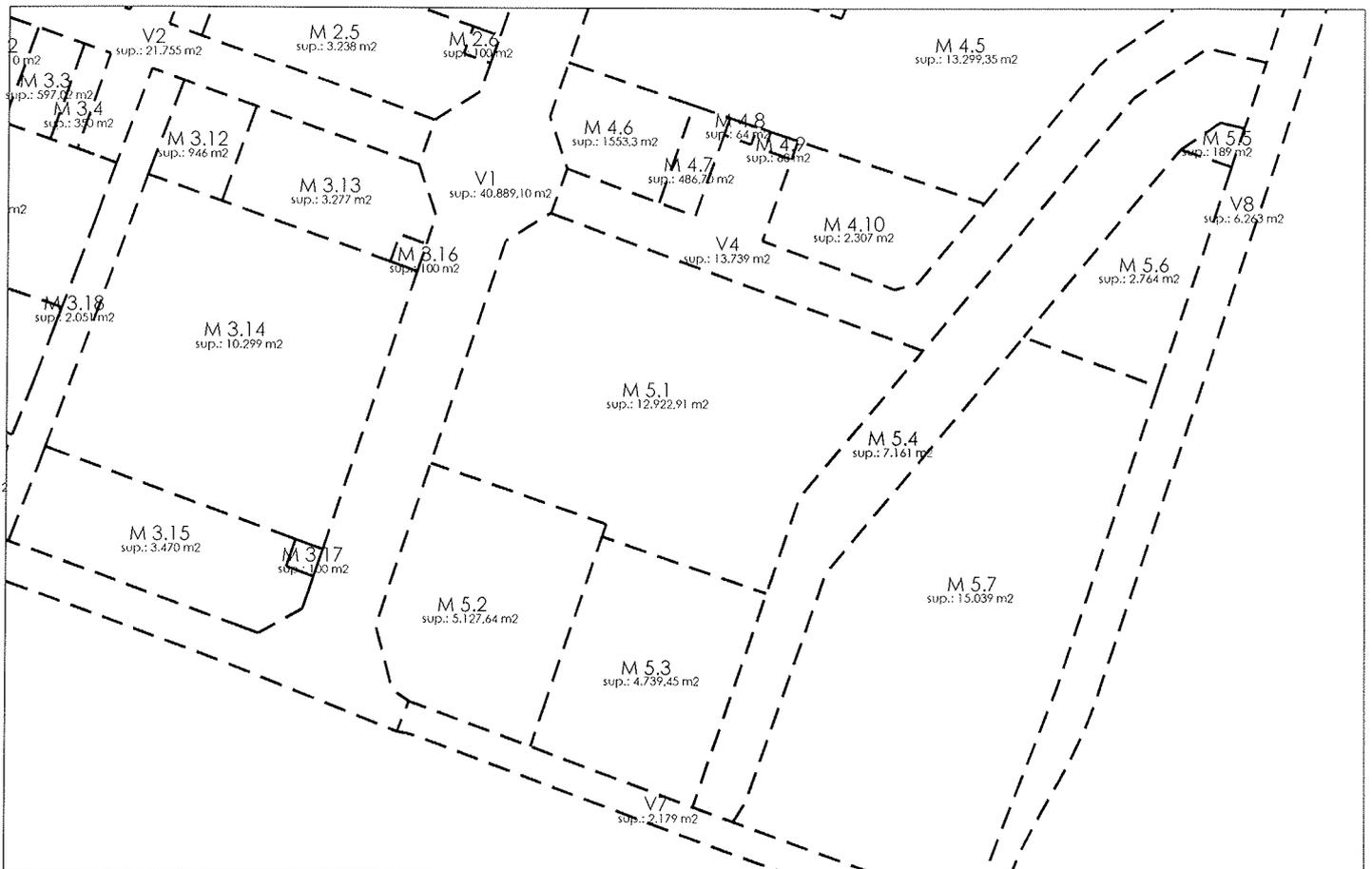
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:

Afectada por la servidumbre de gaseoducto y por la zona de afección de la carretera N-550



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M5.5

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 189 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M5.4

Sur: parcela V8, parcela M5.6

Este: parcela V8

Oeste: parcela M5.4

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 8B. Sistema local de infraestructuras

Edificabilidad:

Plazas de aparcamiento privadas:

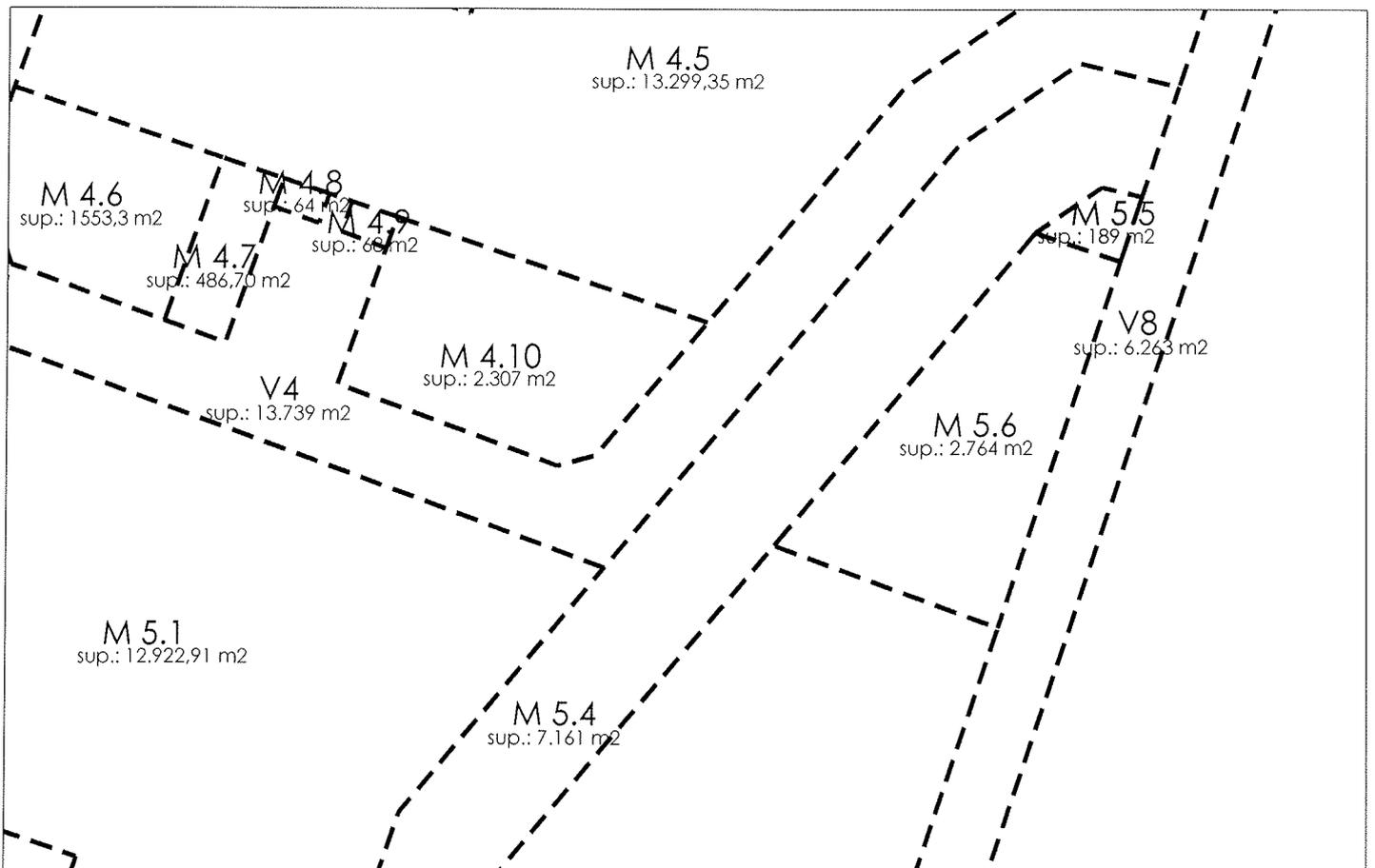
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:

Afectada por la zona de afección de la carretera N-550



FINCAS RESULTANTES

PARCELA M5.6

TITULAR: Proindiviso (ver observaciones)

SUPERFICIE: 2.764 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M5.5, parcela M5.4

Sur: parcela M5.7, parcela V8

Este: parcela V8

Oeste: parcela M5.4

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 2

Edificabilidad: 900 m²c

Plazas de aparcamiento privadas: 14

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: 0,43%

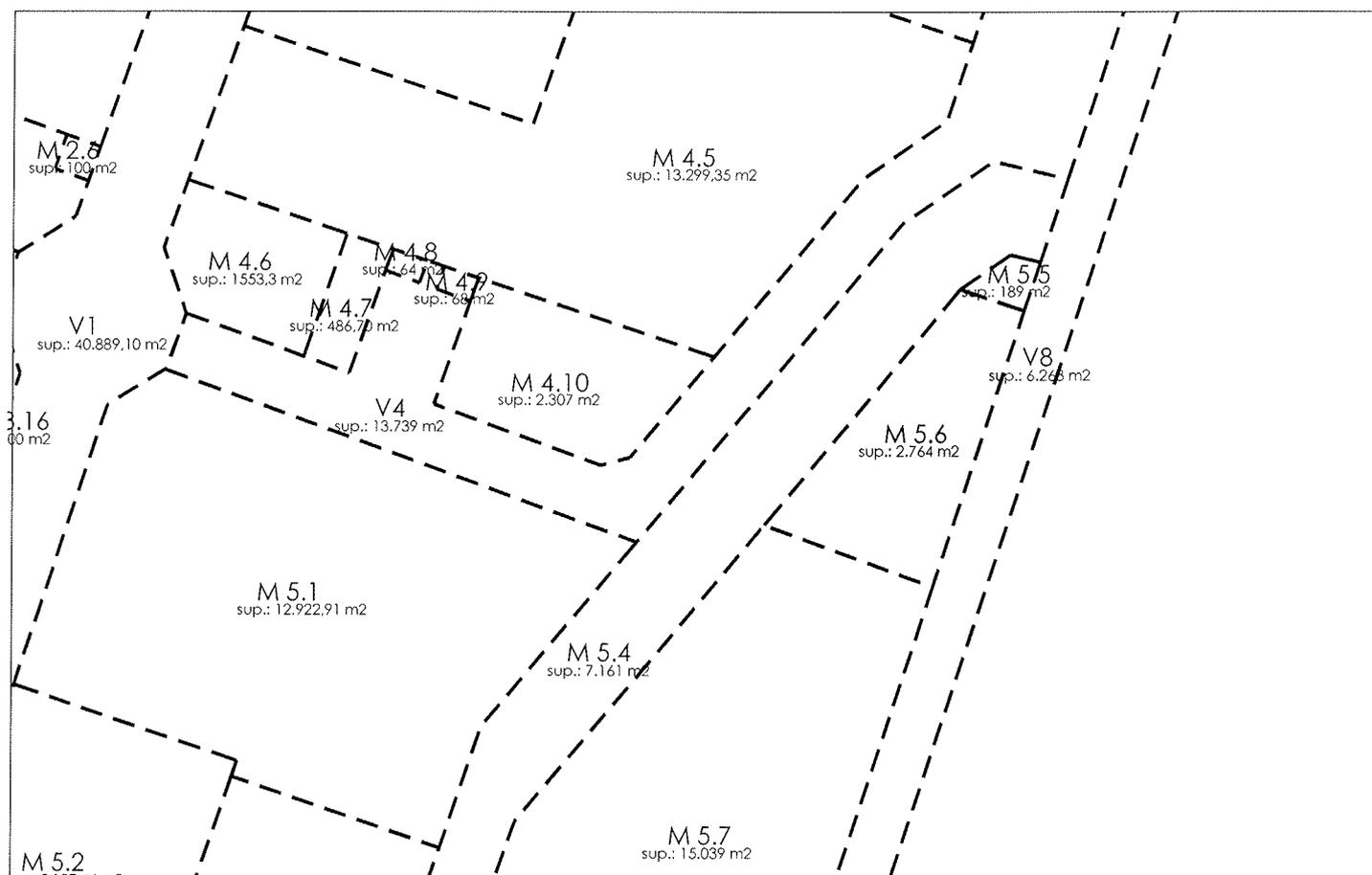
REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: 0,49%

CARGAS:

OBSERVACIONES:

Afectada por la zona de afección de la carretera nacional N-550.

parcela otorgada en proindiviso a los siguientes titulares: Gunne S.L. (31,97%), Manuel Angel Bellón Baamonde Manuel Bellón Vázquez y Antonia Baamonde Paz Jacinto Francisco Legaspi Nieto (16,03%), Hormigones Carral S.L. (13,82%), Jaime M Montero Valiño y M^o Angeles Fernández Freire, Luis Montero Valiño y Carmen Enma Fernández González, M^o Angeles Montero Valiño y Manuel Souto Caneda (10,82%), Eulogio Viñal Obras y Construcciones S.A (6,96%), Excavaciones H.Otero S.L. (6,18%), Dosinda Varela Blanco (2,57%), M^o Hortensia Rios Lemos (2,50%), Antonio Martínez Ferreiro (2,30%), Alfeco S.A. (1,88%), Jesús Carballido Rivadas y M^o Alicia Carballido Rivadas (1,55%), Jaime M Montero Valiño y M^o Angeles Fernández Freire (0,92%), Josefa Gende Ferreiro (0,74%), Luis Mata Quintela y Soledad Tojo Salvado Jose Lino Grobas Ponte y Pilar Rodríguez Portos (0,69%), M^oDolores y Manuel Enrique Gómez López (0,51%), Dolores y Carmen Dono Miras (0,36%), Jesusa Recouso Brea (0,20%)



FINCAS RESULTANTES

PARCELA **M5.7**

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 15.039 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M5.4, parcela M5.6

Sur: parcela V7

Este: parcela V8

Oeste: parcela M5.4

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 6B. Sistema local de espacio libre

Edificabilidad: no tiene

Plazas de aparcamiento privadas:

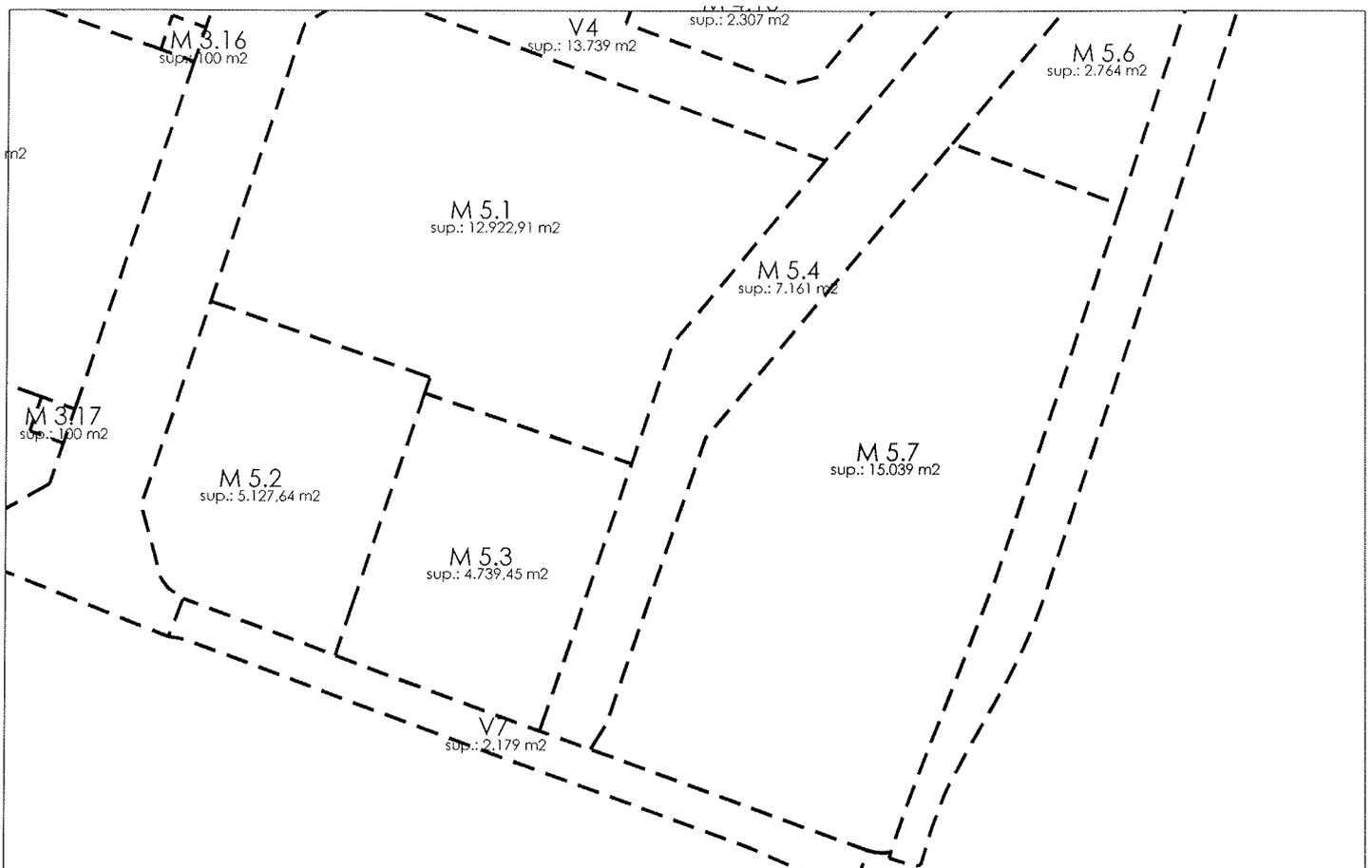
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:

Afectada por la zona de afección de la carretera nacional N-550



FINCAS RESULTANTES

PARCELA V1

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 40.889,10 m²

LINDEROS:

Norte: parcela E.2, parcela E.1, parcela V.6, parcela 1133

Sur: parcela 1217, parcela 1216, parcela 1215, parcela 1214, parcela 1213, parcela 1212, parcela 1241, parcela 1242, parcela 1243

Este: parcela 1176, parcela V4, parcela M4.2, parcela M4.3, parcela M4.4, parcela M4.5, parcela M5.1, parcela M5.2.

Oeste: parcela 21066, parcela 21069, parcela 4256, parcela 4255, parcela 4253, parcela 4252, parcela 1073

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 7. Sistema viario

Edificabilidad: no tiene

Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA V2

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 21.755 m²

LINDEROS:

Norte: parcela V1

Sur: parcela V1

Este: parcela 1202, parcela 1203, parcela M2.20, parcela M2.8, parcela M2.9, parcela M2.10, parcela M2.11, parcela M2.12, parcela M2.13, parcela M2.14, parcela M2.19, parcela M2.15, parcela M3.1, parcela M3.10, parcela M3.5, parcela M3.6, parcela M3.7, parcela M3.8, parcela M3.9, parcela M3.11

Oeste:

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 7. Sistema viario

Edificabilidad: no tiene

Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA V3

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 571 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M3.8

Sur: parcela V1

Este: parcela M3.18

Oeste: parcela M3.9

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 7. Sistema viario

Edificabilidad: no tiene

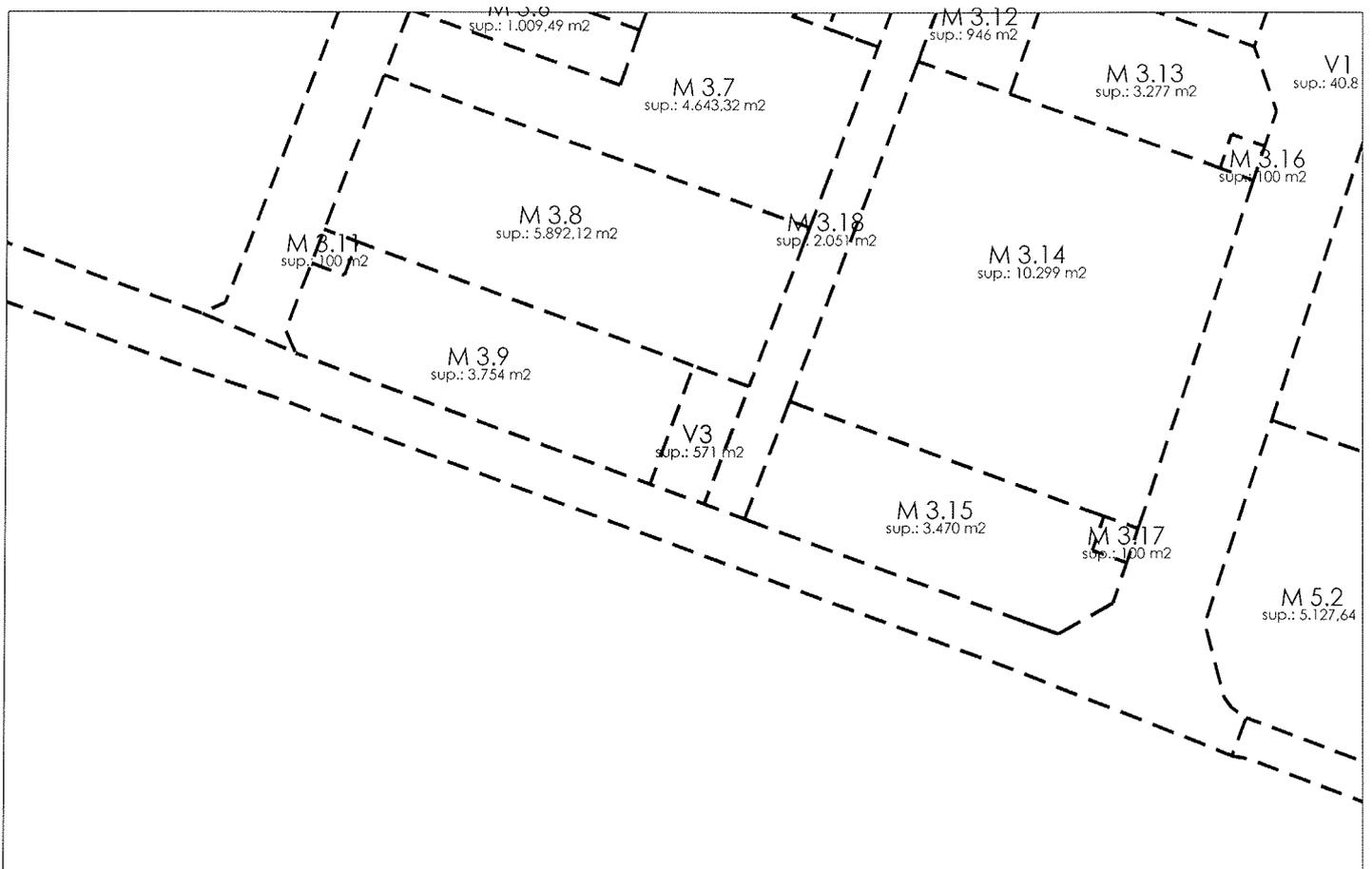
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA V4

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 13.739 m²

LINDEROS:

Norte: parcela 1176, parcela 1178

Sur: parcela M5.1

Este: parcela V8

Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 7. Sistema viario

Edificabilidad: no tiene

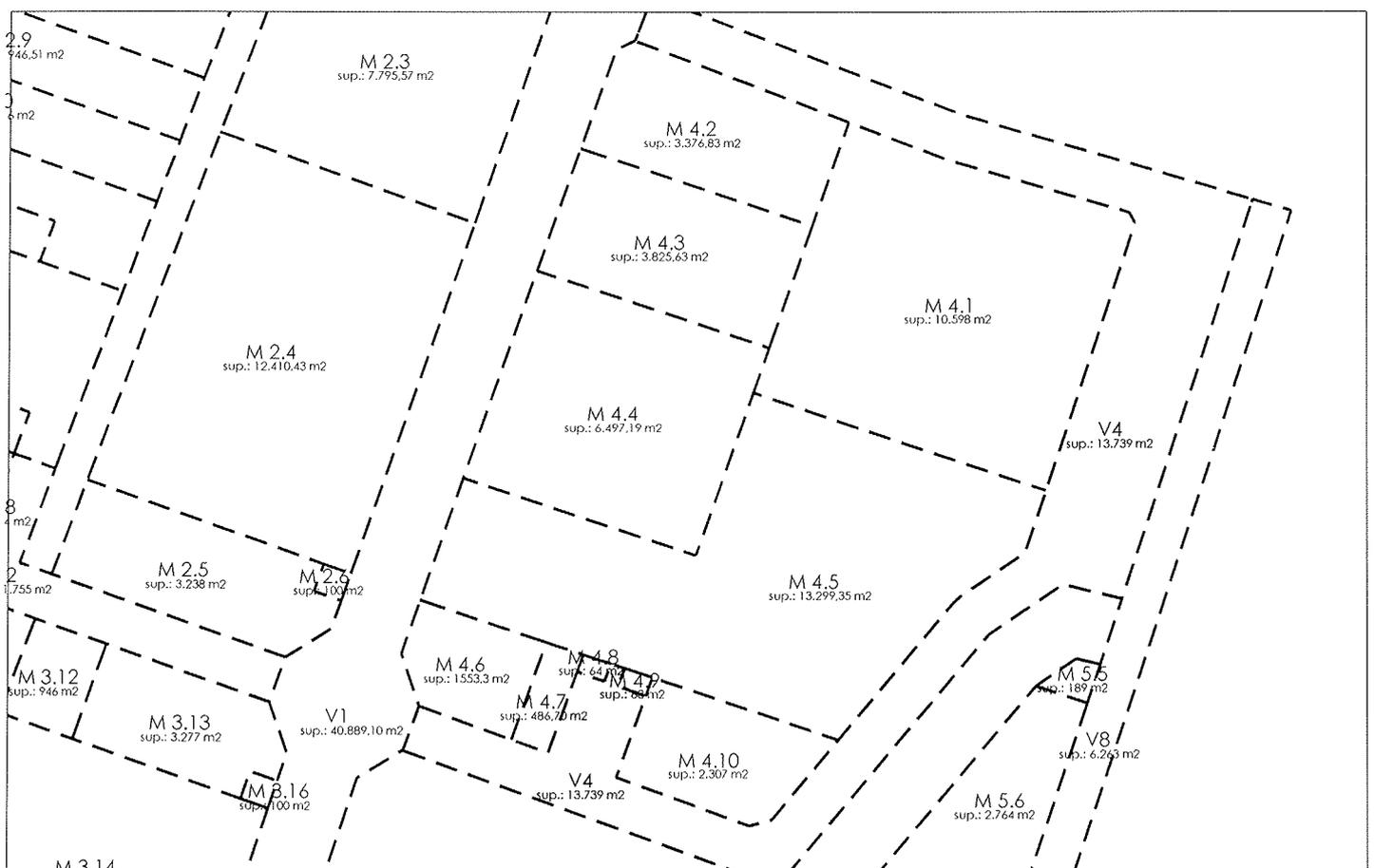
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA V5

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 1.796 m²

LINDEROS:

Norte: pista de concentración parcelaria

Sur: parcela V1

Este: parcela E.3

Oeste: parcela E.2

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de protección de espacio natural

Calificación: Ordenanza 7. Sistema viario

Edificabilidad: no tiene

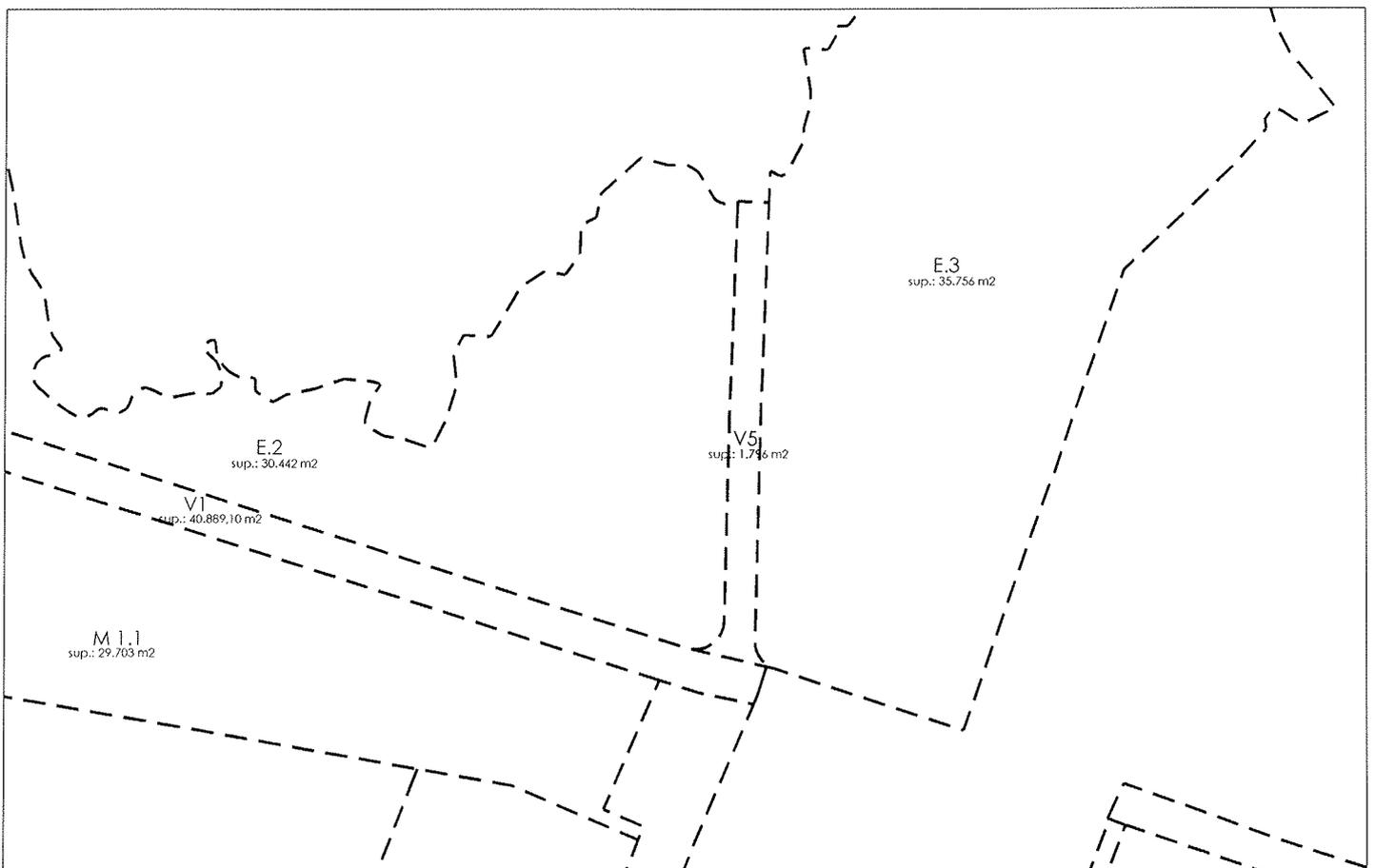
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA V6

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 1.513 m²

LINDEROS:

Norte: pista de concentración parcelaria

Sur: parcela V1

Este: parcela E.1

Oeste: parcela 21063

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de protección de espacio natural

Calificación: Ordenanza 7. Sistema viario

Edificabilidad: no tiene

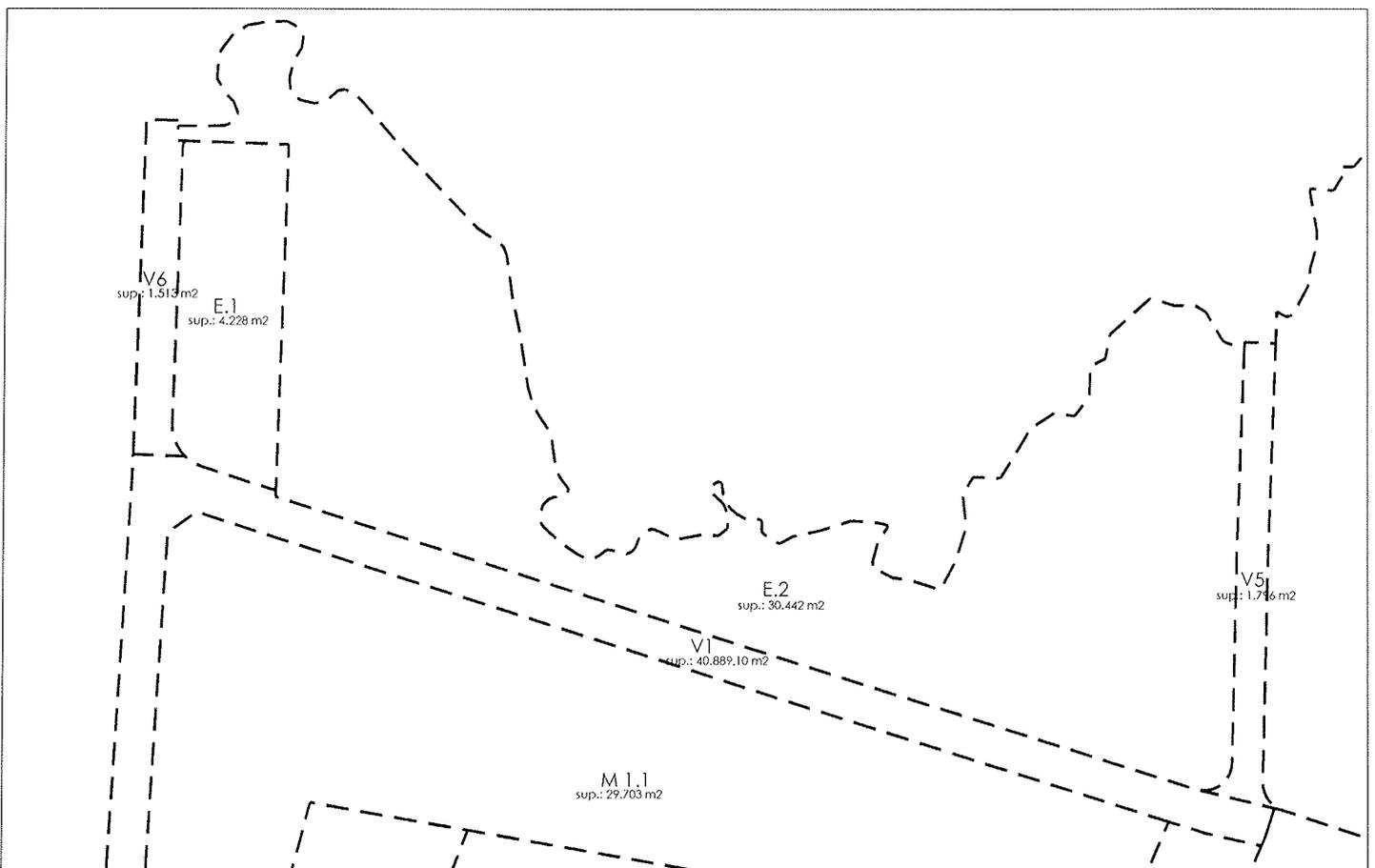
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA V7

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 2.179 m²

LINDEROS:

Norte: parcela M5.2, parcela M5.3, parcela M5.4, parcela M5.7

Sur: parcela V1

Este: carretera N-550

Oeste: parcela V1

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Urbano

Calificación: Ordenanza 7. Sistema viario

Edificabilidad:

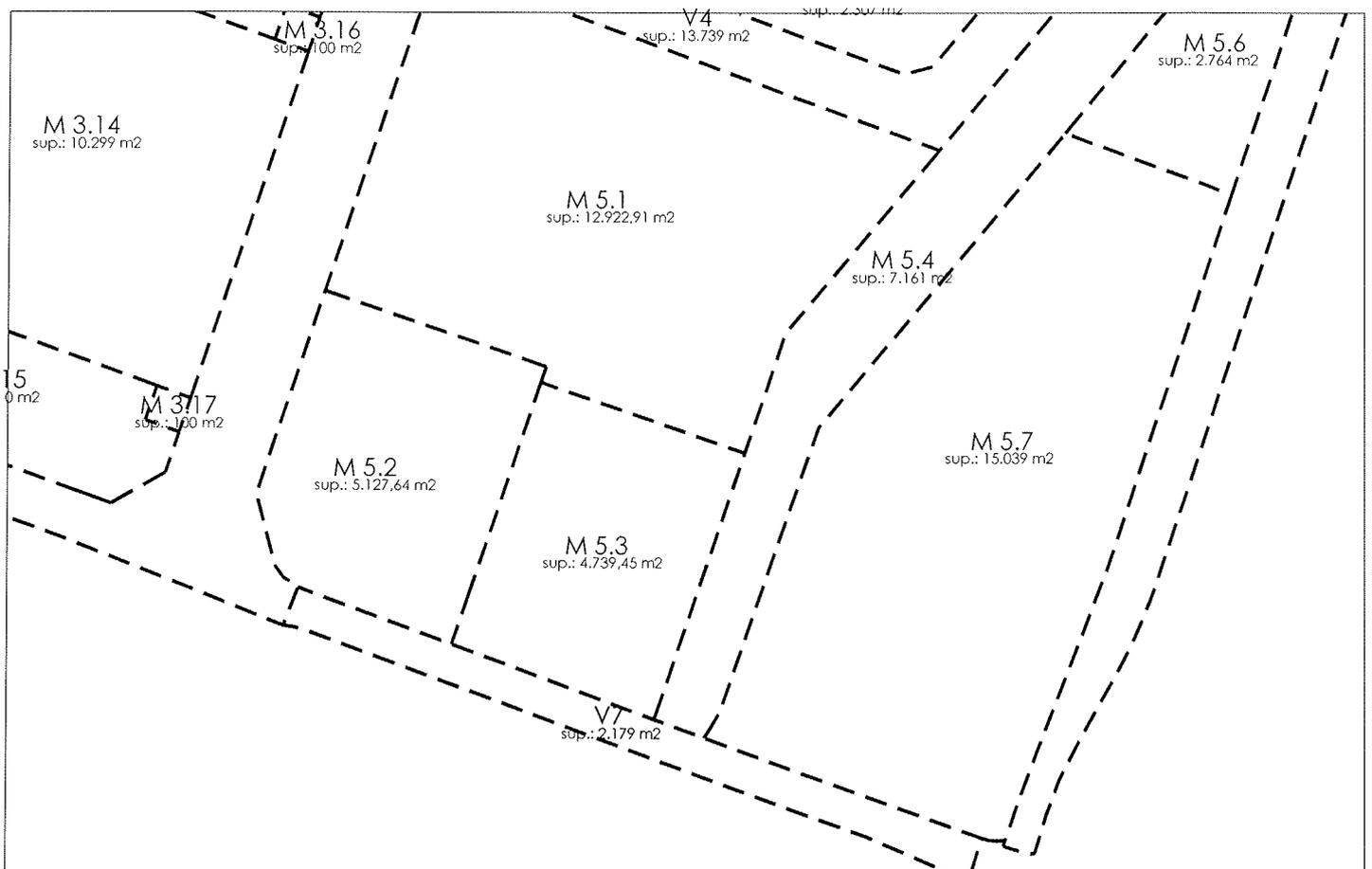
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA V8

TITULAR: Concello de Oroso

SUPERFICIE: 6.268 m²

LINDEROS:

Norte: vía de servicio carretera N-550

Sur: vía de servicio carretera N-550

Este: carretera N-550

Oeste: parcela V4, parcela M5.4, parcela M5.5, parcela M5.6, parcela M5.7

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de Protección de Infraestructuras

Calificación: Ordenanza 9

Educabilidad: no tiene

Plazas de aparcamiento privadas:

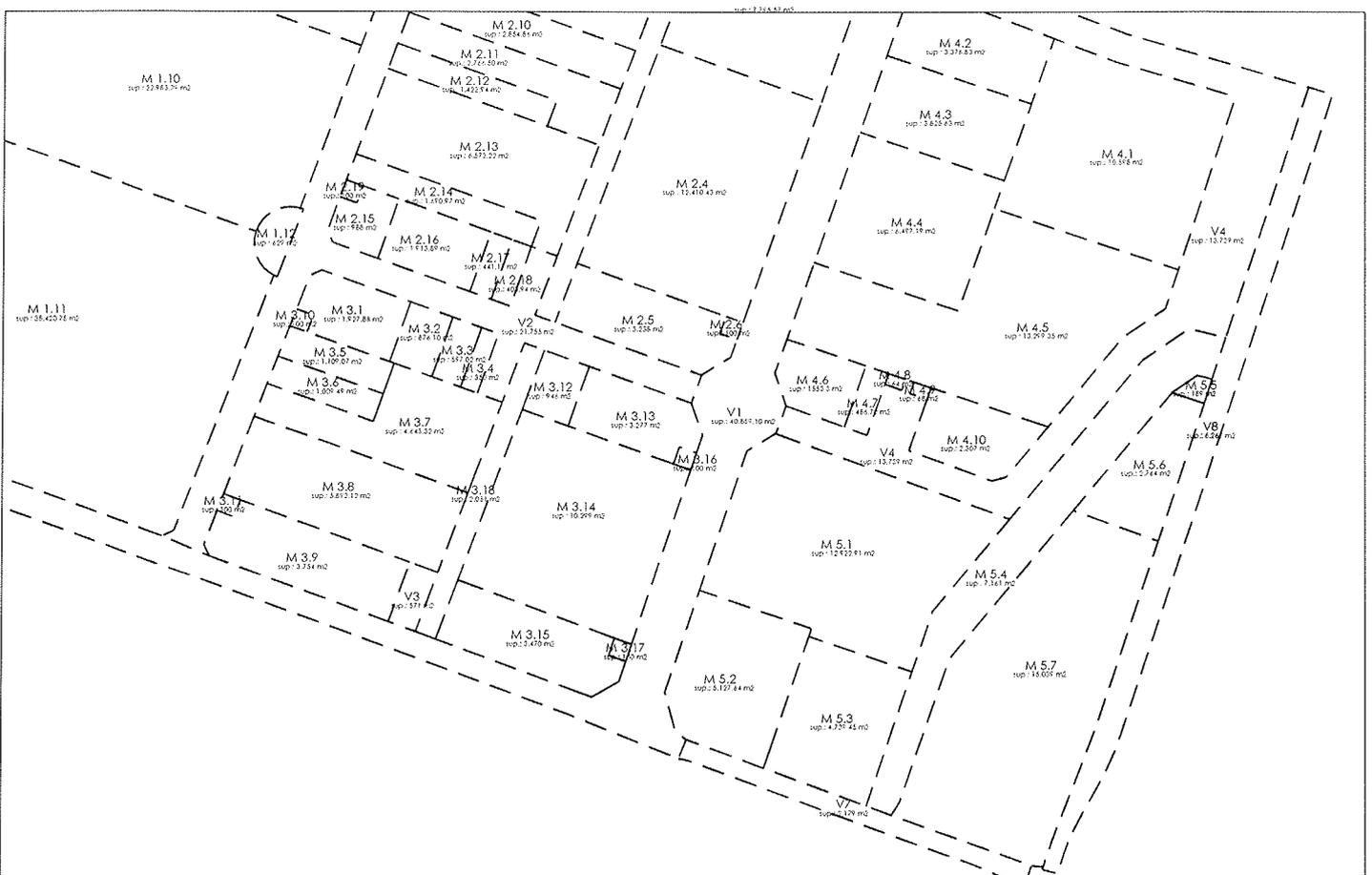
CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:

Afectada por la zona de afección de la carretera N-550



FINCAS RESULTANTES

PARCELA E.1

TITULAR: Concello de Orosos

SUPERFICIE: 4.228 m²

LINDEROS:

Norte: parcela E.2

Sur: parcela V1

Este: parcel E.2

Oeste: parcela V6

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de Protección de Espacio Natural

Calificación: Ordenanza 8A. Sistema general de infraestructuras.

Edificabilidad: construcción de una E.D.A.R.

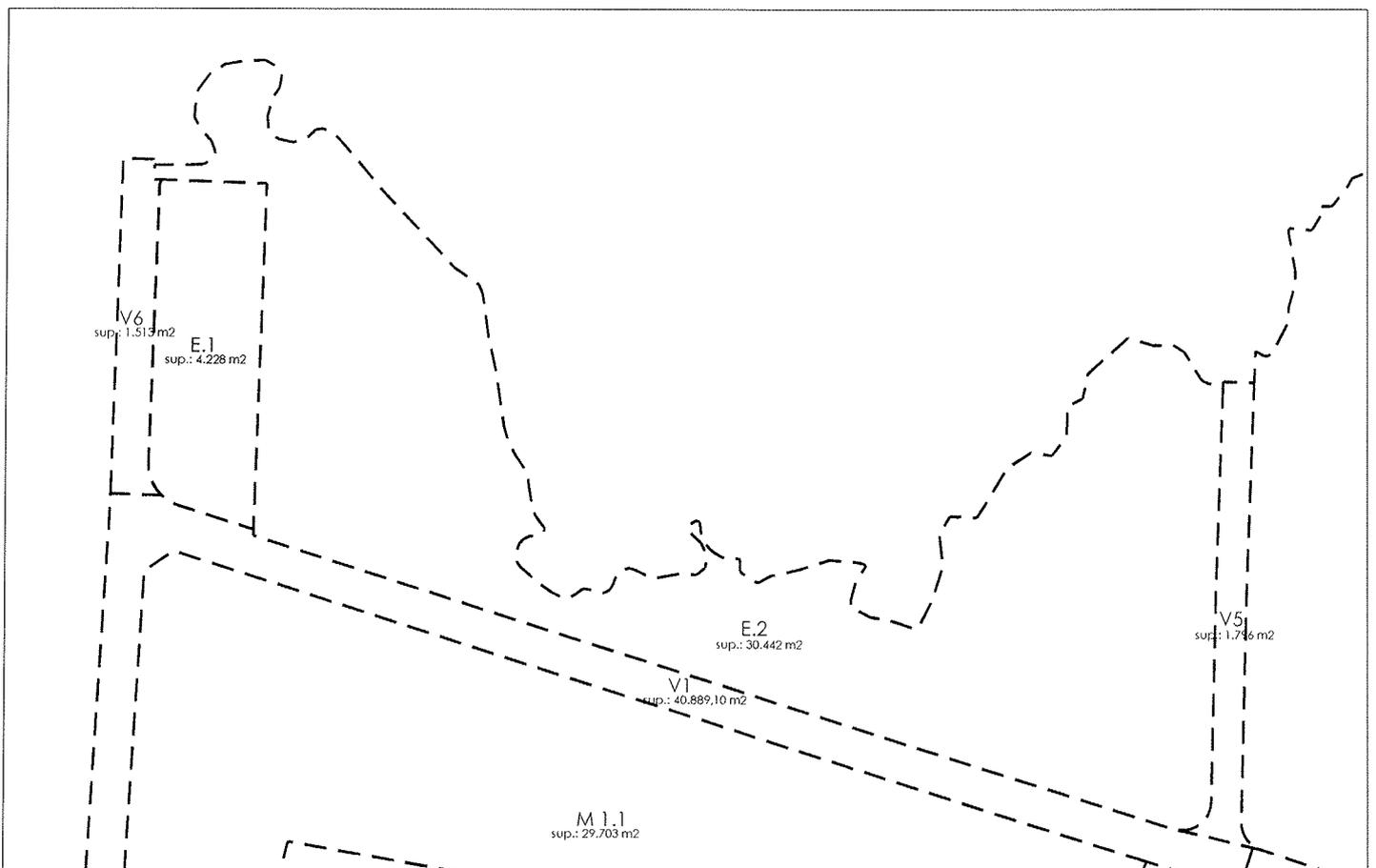
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA E.2

TITULAR: Concello de Orosos

SUPERFICIE: 30.442 m²

LINDEROS:

Norte: Rego da Pena

Sur: parcela V1

Este: parcela E.1

Oeste: parcela V5

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de Protección de Espacio Natural

Calificación: Ordenanza 6A. Sistema general de espacio libre

Edificabilidad: no tiene

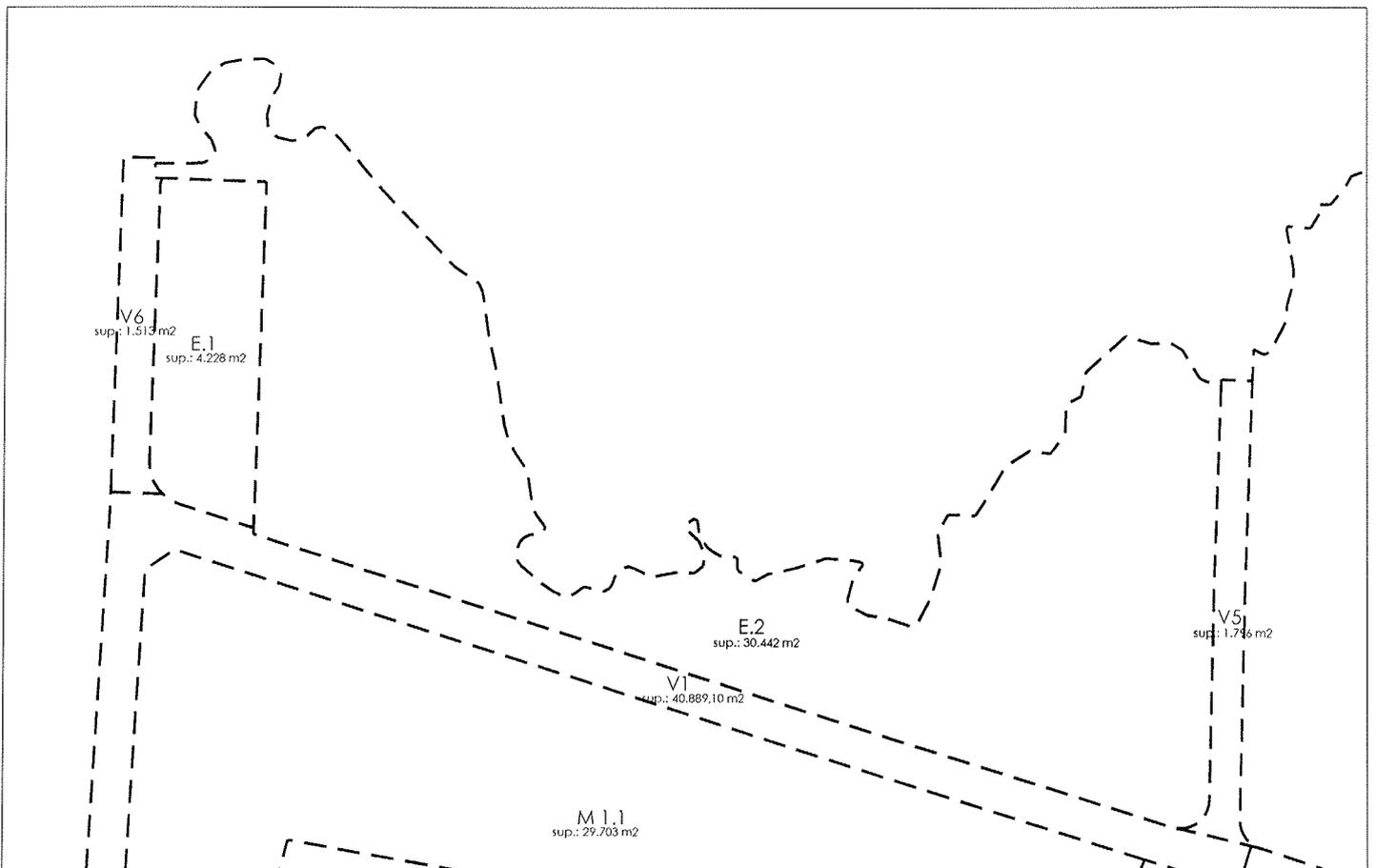
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA E.3

TITULAR: Concello de Orosos

SUPERFICIE: 35.756 m²

LINDEROS:

Norte: rego da Pena, pista de concentración parcelaria

Sur: pista de concentración parcelaria

Este: viario de concentración parcelaria, parcela 3637, parcela 1136, parcela 1135, parcela 1134, parcela 1133

Oeste: parcela V5

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de Protección de Espacio Natural

Calificación: Ordenanza 6A. Sistema general de espacio libre

Edificabilidad: no tiene

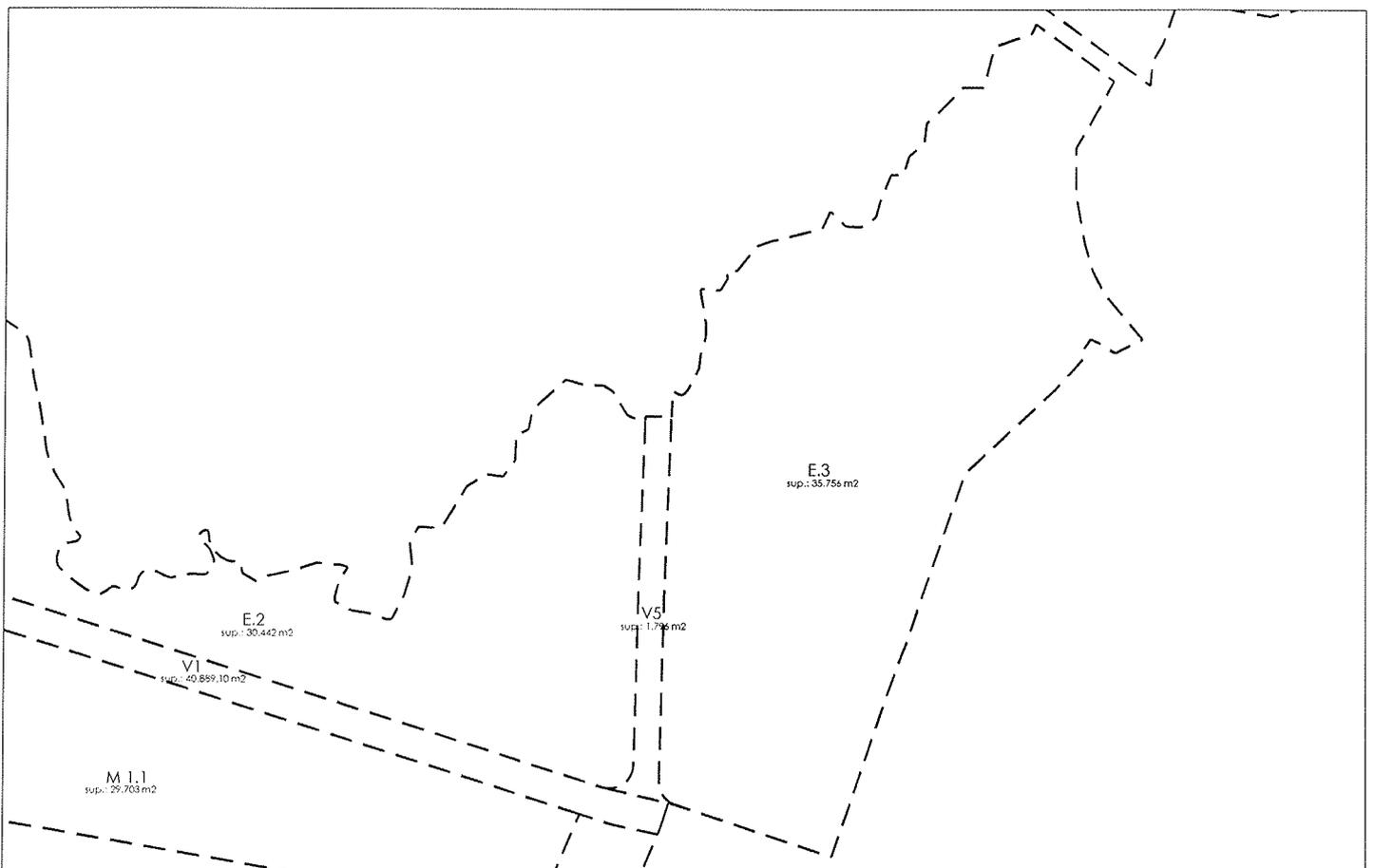
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA E.4

TITULAR: Concello de Orosos

SUPERFICIE: 20.789 m²

LINDEROS:

Norte: rego da Pena

Sur: parcela 3636, parcela 1119

Este: viario de concentración parcelaria

Oeste: rego da Pena

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de Protección de Espacio Natural

Calificación: Ordenanza 6A. Sistema general de espacio libre

Edificabilidad: no tiene

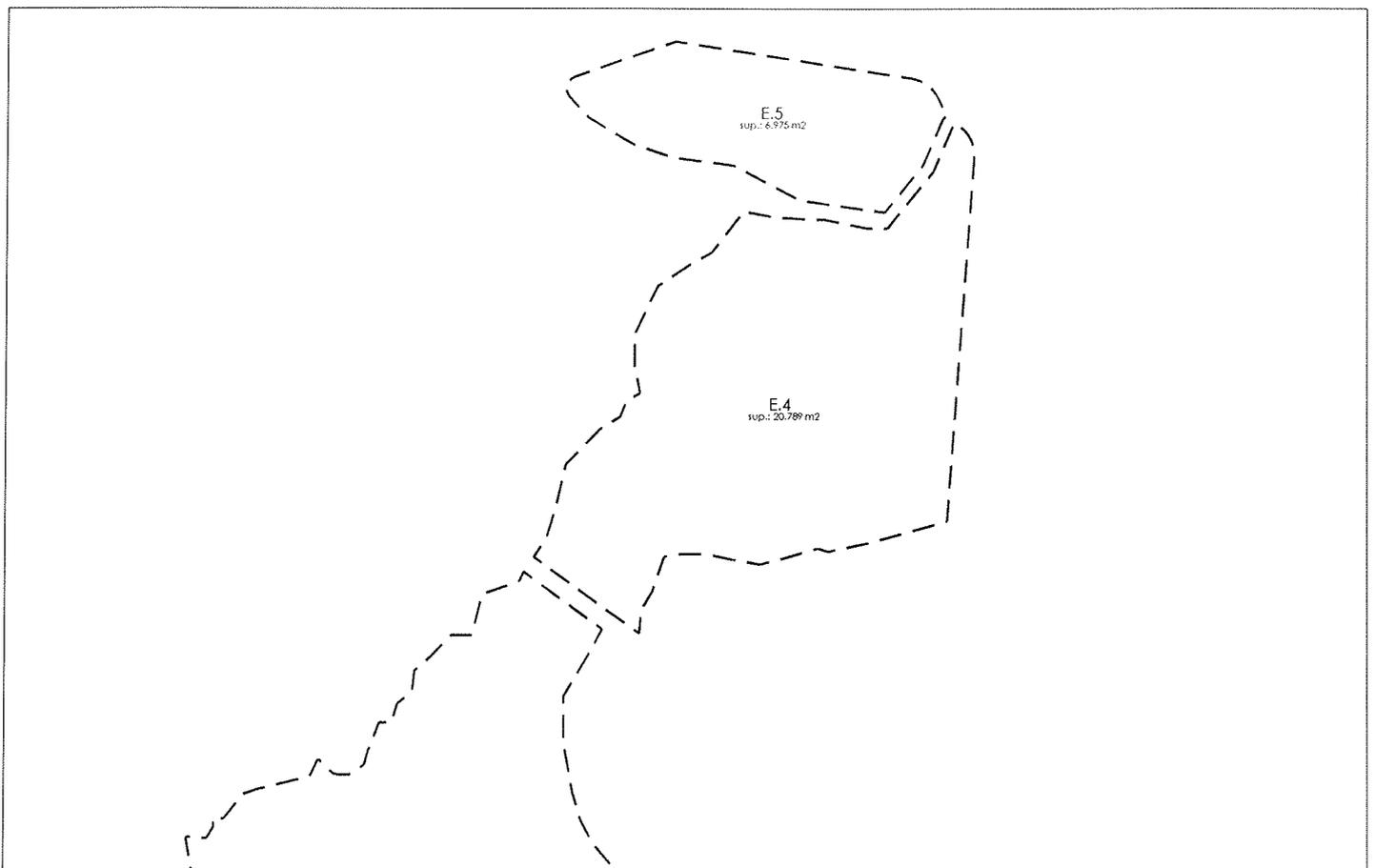
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



FINCAS RESULTANTES

PARCELA E.5

TITULAR: Concello de Orosos

SUPERFICIE: 6.975 m²

LINDEROS:

Norte: viario de concentración

Sur: rego da Pena

Este: rego da Pena

Oeste: canal de riego

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:

Clase de suelo: Rústico de Protección de Espacio Natural

Calificación: Ordenanza 6A. Sistema general de espacio libre

Edificabilidad: no tiene

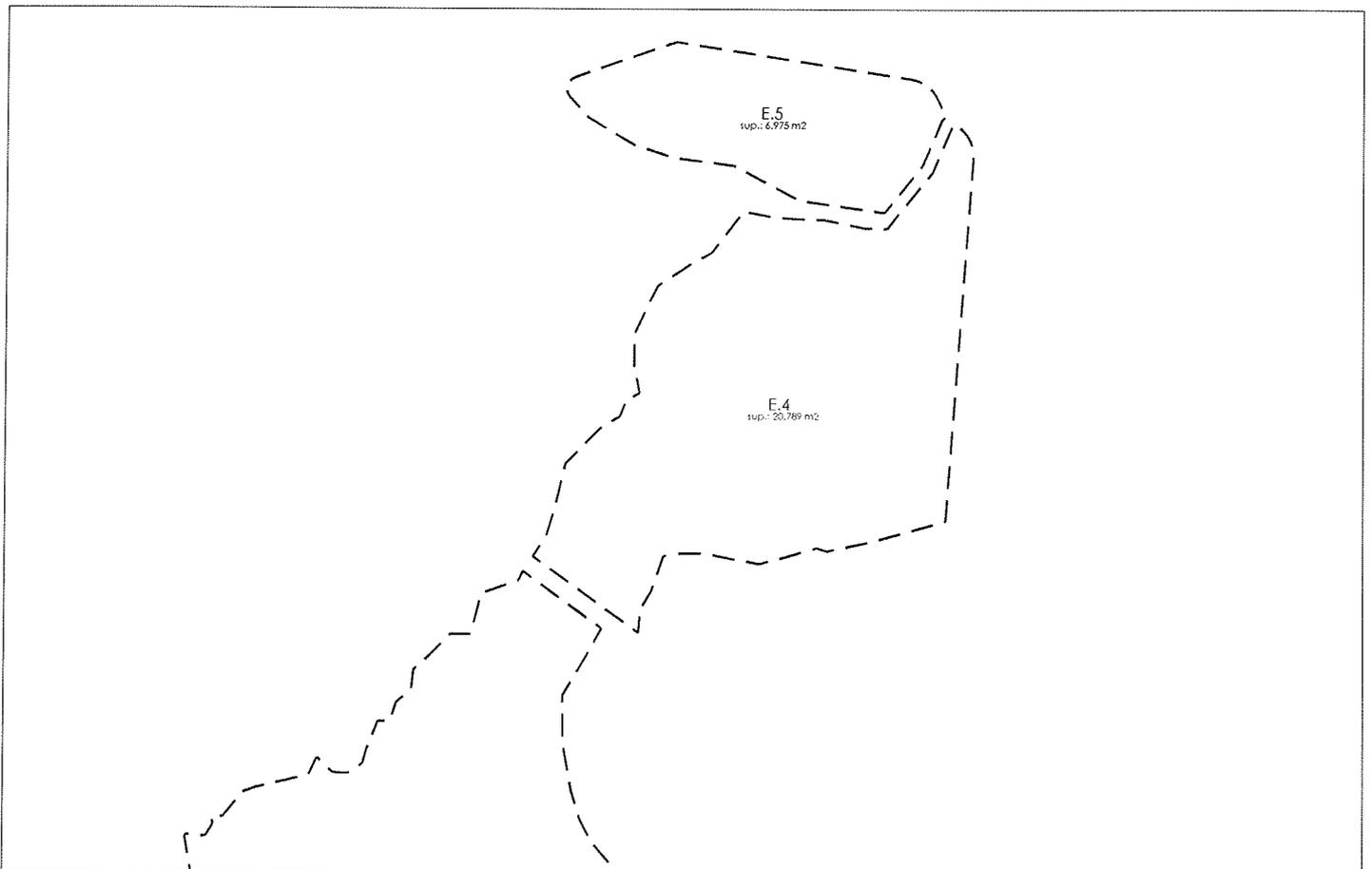
Plazas de aparcamiento privadas:

CUOTA EN CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL: no participa

REINTEGRO DE GASTOS DE OBRAS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN: no participa

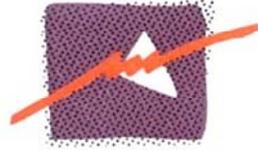
CARGAS: no tiene

OBSERVACIONES:



ANEXO 3

INFORMES DE VALORACIÓN E INDEMNIZACIONES



MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

INFORME - VALORACIÓN SOBRE UNHAS CONSTRUCCIÓN

SITUACIÓN : SECTOR 10 "SAN MARTIÑO II". OROSO.
A CORUÑA

ARQUITECTO : D. ÁNGEL LUIS MONTEOLIVA DÍAZ.

DATA : XUÑO DE 2008

OBXECTO:

O presente Informe ten por obxecto a valoración dunhas construcións existentes dentro do ámbito do Sector 10 "San Martiño 2", que son preciso derrubar para levar a cabo o proceso urbanizador do ámbito.

As construcións a derrubar afectan a 3 parcelas distintas. A valoración que se fará en primeiro lugar (VALORACIÓN 1ª) afecta a unhas naves agrícolas, a maior parte delas en desuso, as outras dúas valoracións (VALORACIÓN 2ª E 3ª) afectan a peches e portas de industrias situadas dentro do ámbito e que é preciso derrubar para efectuar o viario proposto no Plan parcial. Destas últimas xúntase documentación fotográfica conxunta e os seus correspondentes orzamentos.

RESUMO DE VALORACIÓN:

VALORACIÓN 1ª	VALORACIÓN DA PARCELA 1.179 _____	55.268,37 €
VALORACIÓN 2ª	VALORACIÓN DA PARCELA 1.190/2 E 1.191.b _____	37.869,15 €
VALORACIÓN 3ª	VALORACIÓN DA PARCELA 1.190/1 E 1.919.a _____	31.943,80 €
	TOTAL	125.081,32 €

A CORUÑA, XUÑO DE 2008
O ARQUITECTO

Asdo.: Ángel Luis Monteoliva Díaz

VALORACIÓN 1ª:

PARCELA 1.179

VALORACIÓN 1ª: PARCELA 1.179

As construcións existentes edificadas en dita parcela son unha serie de naves agrícolas (7) das que na actualidade tan só unha está en uso, presentando as outras un estado de completo abandono.

Para efectua-la súa valoración, vaise segui-lo seguinte procedemento:

Efectúase un orzamento de construción de ditas edificacións como se fosen novas

Despois, ao valor obtido aplicaráselle uns coeficientes de depreciación en función do seu estado e a súa idade:

COEFICIENTE DE DEPRECIACIÓN DE NAVE EN USO _____ 30%

COEFICIENTE DE DEPRECIACIÓN DE NAVES ABANDONADAS _____ 90%

Unha vez aplicados os coeficientes de depreciación proporcionais ás superficies de cada nave, obtense o coeficiente de depreciación unitario total que se aplica sobre o prezo da construción nova a fin de obte-lo valor de reposición da construción

CÁLCULO:

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÍDA _____ 2.625 m²

SUPERFICIE DE NAVE EN USO _____ 281 m²

SUPERFICIE DE NAVES ABANDONADAS _____ 2.344 m²

$$\% \text{ de nave en uso sobre a superficie total} = \frac{281 \text{ m}^2}{2.625 \text{ m}^2} = 10,70\%$$

$$\% \text{ de nave abandonada sobre a superficie total} = \frac{2.344 \text{ m}^2}{2.625 \text{ m}^2} = 89,30\%$$

$$\text{CÁLCULO DA PORCENTAXE DE DEPRECIACIÓN TOTAL:} \\ 0,7 \times 10,70 + 0,1 \times 89,30 = 7,49 + 8,93 = 16,42\%$$

APLICACIÓN DA PORCENTAXE DE DEPRECIACIÓN SOBRE O ORZAMENTO DA CONSTRUCIÓN
QUE SE XUNTA:

$$16,42\% \times 336.591,76 = \underline{\underline{55.268,37 \text{ €}}}$$

XÚNTASE:

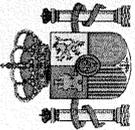
Plano catastral

Plano esquemático

Documentación fotográfica

Orzamento

PLANO CATASTRAL



SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

Oficina Virtual
del Catastro

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de OROSO Provincia de A CORUÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

15061A501011790000MJ

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

Polígono 501 Parcela 1179 002100200NH46B

PENELA. OROSO [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1997

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

2.625

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 501 Parcela 1179 002100200NH46B

PENELA. OROSO [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

2.625

SUPERFICIE SUELO [m²]

5.943

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

SUBPARCELAS

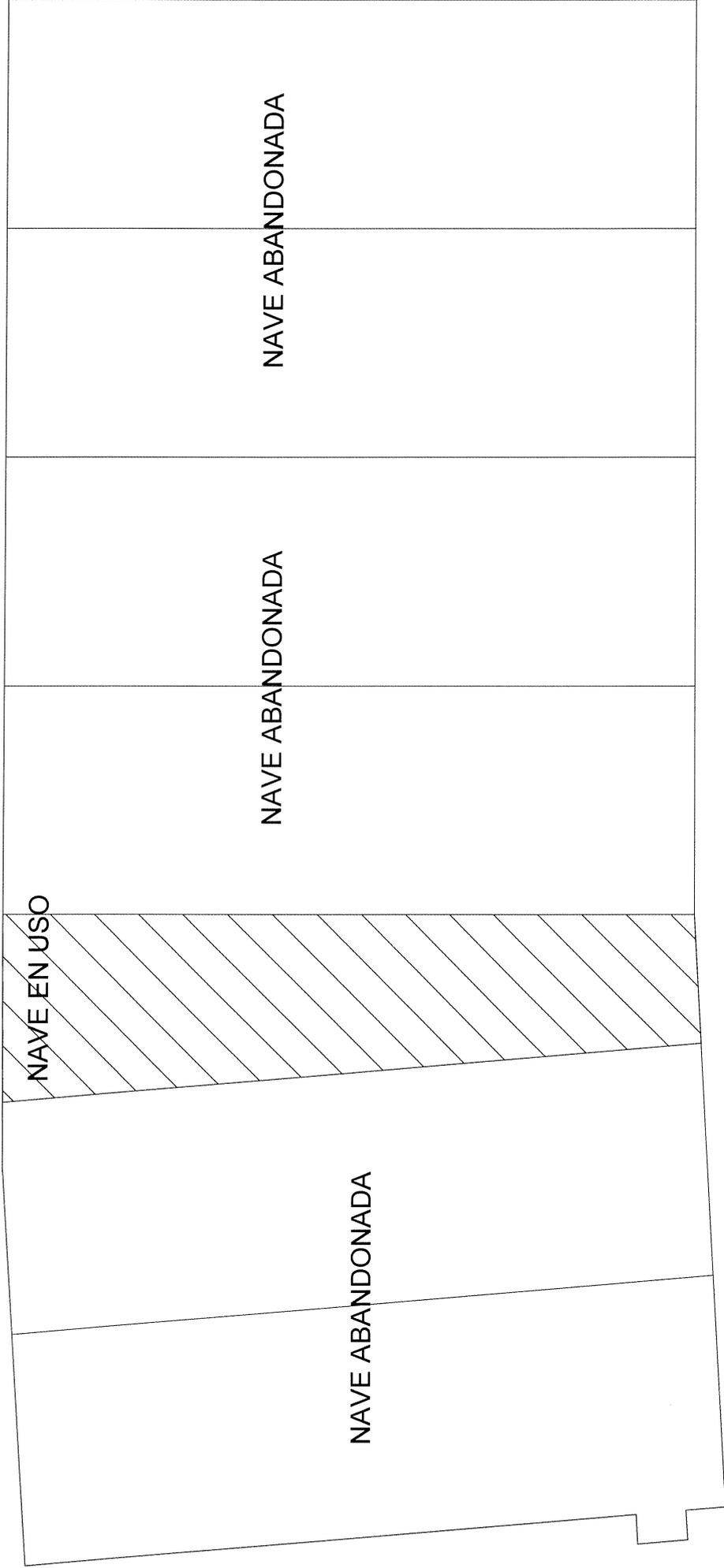
Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	C-	Labor o Labradío seco	02	0,3318

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

- 545.600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 1 de Julio de 2008

PLANO ESQUEMÁTICO



Superficie total construida: 2.625 m2
Superficie de Nave en uso: 281 m2
Superficie de Naves abandonadas: 2.344 m2

REPORTAXE FOTOGRÁFICA

INFORME - VALORACIÓN SOBRE UNHAS CONSTRUCCIONES
SECTOR 10 "SAN MARTIÑO 2" OROSO (A CORUÑA)





ORZAMENTO

Presupuesto parcial nº 1 NAVES AGRICOLAS (Parcela 1179)

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS								
1.1.1	M ²	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: árboles, plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como media 40 cm. Incluso transporte de la maquinaria, carga a camión transporte a vertedero autorizado y pago del canon correspondiente. Incluye: Replanteo previo. Remoción de los materiales de desbroce. Retirada y disposición de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2.725,00			2.725,000	
							2.725,000	2.725,000
			Total m²:			2.725,000	2,55	6.948,75
1.1.2	M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de un vaciado que en todo su perímetro queda por debajo de la rasante natural, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, bajo nivel freático, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso utilización de bombas para bajar el nivel freático del terreno y poder trabajar en seco durante las labores de excavación, transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte a vertedero autorizado y pago del canon correspondiente. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Transporte, montaje y desmontaje de la maquinaria necesaria para conseguir el agotamiento de las aguas. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2.725,00	0,50		1.362,500	
							1.362,500	1.362,500
			Total m³:			1.362,500	13,41	18.271,13
1.1.3	M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, bajo nivel freático, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso utilización de bombas para bajar el nivel freático del terreno y poder trabajar en seco durante las labores de excavación, transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte a vertedero autorizado y pago del canon correspondiente. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Transporte, montaje y desmontaje de la maquinaria necesaria para conseguir el agotamiento de las aguas. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión. Transporte de tierras a vertedero autorizado, con protección de las tierras mediante su cubrición con lonas o toldos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	35,00	1,00	0,60	42,000	
			4	33,00	1,00	0,60	79,200	
			2	35,50	1,00	0,60	42,600	
			2	33,50	1,00	0,60	40,200	
			1	20,00	1,00	0,60	12,000	
			1	59,00	1,00	0,60	35,400	
			1	23,50	1,00	0,60	14,100	
			2	46,00	1,00	0,60	55,200	
			1	30,00	1,00	0,60	18,000	
							338,700	338,700
			Total m³:			338,700	29,64	10.039,07

Presupuesto parcial nº 1 NAVES AGRICOLAS (Parcela 1179)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
1.1.4	M³	Formación de relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, en trasdós de muro de hormigón; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar un grado de compactación no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Normal, realizado según NLT-107 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Acopio de materiales. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4	35,00	0,50	0,40	28,000		
			8	33,00	0,50	0,40	52,800		
			4	35,50	0,50	0,40	28,400		
			4	33,50	0,50	0,40	26,800		
			2	20,00	0,50	0,40	8,000		
			2	59,00	0,50	0,40	23,600		
			2	23,50	0,50	0,40	9,400		
			4	46,00	0,50	0,40	36,800		
			2	30,00	0,50	0,40	12,000		
							225,800	225,800	
			Total m³				225,800	4,76	1.074,81
1.1.5	M³	Formación de base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con grava de 20 a 30 mm de diámetro; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar un grado de compactación no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Normal, realizado según NLT-107 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Acopio de materiales. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	2.730,00		0,30	819,000		
							819,000	819,000	
			Total m³				819,000	18,82	15.413,58
1.1.6	M³	Formación de base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con arena de 0 a 5 mm de diámetro; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo mediante equipo manual formado por bandeja vibrante, hasta alcanzar un grado de compactación no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Normal, realizado según NLT-107 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Acopio de materiales. Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en capas de grosor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	2.730,00		0,05	136,500		
							136,500	136,500	
			Total m³				136,500	19,77	2.698,61

Presupuesto parcial nº 1 NAVES AGRICOLAS (Parcela 1179)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1.7	M ²	Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armada con malla electrosoldada ME 20x30 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE 36092, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigón con regla vibrante, plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Preparación de juntas. Colocación del mallazo con separadores homologados. Puesta en obra del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Fratasado de la superficie. Aserrado, limpieza y sellado de juntas. Protección del firme frente al tránsito pesado hasta que transcurra el tiempo previsto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2.615,00			2.615,000	
							2.615,000	2.615,000
			Total m²:		2.615,000		22,26	58.209,90
			Total subcapítulo 1.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS:					112.655,85

1.2.- CIMENTACION

1.2.1	M ³	Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 100 kg/m ³ . Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Puesta en obra del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	35,00	0,60	0,50	21,000	
			4	33,00	0,60	0,50	39,600	
			2	35,50	0,60	0,50	21,300	
			2	33,50	0,60	0,50	20,100	
			1	20,00	0,60	0,50	6,000	
			1	59,00	0,60	0,50	17,700	
			1	23,50	0,60	0,50	7,050	
			2	46,00	0,60	0,50	27,600	
			1	30,00	0,60	0,50	9,000	
							169,350	169,350
			Total m³:		169,350		175,40	29.703,99

1.2.2	M ³	Formación de muro de sótano de 25 cm de espesor medio, encofrado a dos caras y ejecutado en condiciones complejas con encofrado metálico con acabado tipo industrial para revestir; realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 50 kg/m ³ . Encofrado y desencofrado de los muros de hasta 3 m de altura, con paneles metálicos modulares. Incluso p/p de formación de juntas y elementos para paso de instalaciones. Incluye: Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Comprobación de la situación de las armaduras de espera. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Encofrado a dos caras del muro. Puesta en obra del hormigón. Desencofrado. Curado del hormigón. Resolución de drenajes, mechinales y juntas de hormigonado. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	35,00	0,30	0,60	12,600	
			4	33,00	0,30	0,60	23,760	
			2	35,50	0,30	0,60	12,780	
								(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 1 NAVES AGRICOLAS (Parcela 1179)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.2.2	M³	Muro de sótano 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, a... (Continuación...)						
			2	33,50	0,30	0,60	12,060	
			1	20,00	0,30	0,60	3,600	
			1	59,00	0,30	0,60	10,620	
			1	23,50	0,30	0,60	4,230	
			2	46,00	0,30	0,60	16,560	
			1	30,00	0,30	0,60	5,400	
							101,610	101,610
			Total m³		101,610	271,03	27.539,36	
			Total subcapítulo 1.2.- CIMENTACION:				57.243,35	

1.3.- ESTRUCTURA

1.3.1	M³	Formación de soporte rectangular o cuadrado de entre 3 y 4 m de altura libre y 30x30 cm de sección media, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S UNE 36068 de 120 kg/m³. Encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del encofrado. Vertido y vibrado del hormigón. Desencofrado. Curado y protección del hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Reparación de defectos superficiales. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			28	0,30	0,30	3,15	7,938	
			42	0,30	0,30	2,70	10,206	
			6	0,30	0,30	4,40	2,376	
							20,520	20,520
			Total m³		20,520	271,50	5.571,18	
			Total subcapítulo 1.3.- ESTRUCTURA:				5.571,18	

1.4.- FACHADAS Y PARTICIONES

1.4.1	M²	Ejecución de cerramiento de fachada de una hoja apoyada en el forjado de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, recibido de la carpintería exterior, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeción de piezas, formación de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas, y ejecución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Comprobación del nivel del forjado terminado y rectificación de irregularidades. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación de miras. Marcado de hiladas en las miras. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Formación de huecos. Repaso de las juntas y limpieza del paramento. Colocación de los elementos metálicos de acero laminado para la sujeción de algunas piezas de la hoja. Recibido de la carpintería exterior. Protección de la obra recién ejecutada frente a golpes, lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	23,00		3,80	524,400	
			1	6,50		3,60	23,400	
			3	23,45		3,55	249,743	
			1	9,50		3,60	34,200	
			1	23,45		2,40	56,280	
			3	1,50		2,75	12,375	
			1	3,00		2,65	7,950	
			2	35,50		2,80	198,800	
			1	33,55		2,80	93,940	
			2	35,00		3,15	220,500	
			4	33,00		2,80	369,600	
							1.791,188	1.791,188
			Total m²		1.791,188	30,16	54.022,23	
			Total subcapítulo 1.4.- FACHADAS Y PARTICIONES:				54.022,23	

Presupuesto parcial nº 1 NAVES AGRICOLAS (Parcela 1179)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.5.- CUBIERTA								
1.5.1	M ²	<p>Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 25%, con placas de fibrocemento sin amianto, color, perfil granonda, apoyadas sobre cualquier tipo de correa estructural (sin incluir). Incluso p/p de solapes, recercado de huecos, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, juntas de estanqueidad, encuentros especiales con paramentos verticales y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Delimitación de los huecos de iluminación y ventilación. Colocación, en sentido ascendente, de las placas. Resolución del perímetro interior y exterior del elemento (aleros, chimeneas, etc). Finalización del clavado de las placas mediante tornillos autotaladrantes. Ejecución de encuentros especiales y remates. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2.400,00			2.400,000	
							2.400,000	2.400,000
			Total m ²		2.400,000		38,76	93.024,00
			Total subcapítulo 1.5.- CUBIERTA:					93.024,00
1.6.- REVESTIMIENTOS								
1.6.1	M ²	<p>Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por placas de yeso laminado lisas de 9,5x600x600 mm, suspendidas del forjado mediante perfilera vista, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas y cuelgues, aislado acústica y térmicamente con panel semirrígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 (m²K)/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), apoyado sobre las placas. Incluso p/p de accesorios de fijación, completamente instalado.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte, ajuste y colocación del aislamiento sobre las placas. Colocación de las placas. Protección del elemento hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	254,00			254,000	
							254,000	254,000
			Total m ²		254,000		37,76	9.591,04
			Total subcapítulo 1.6.- REVESTIMIENTOS:					9.591,04
1.7.- CARPINTERÍA								
1.7.1	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta cancela corredera "NORPA", con panel tipo sándwich con núcleo de poliuretano expandido de 40 mm de espesor, acanalado horizontal, de dimensiones 300x120 cm, acabado en blanco RAL 9010, con bastidor de aluminio. Apertura automática con motor monofásico modelo 170 W y cuadro de maniobra. Incluso ruedas, guía omega galvanizada, topes mecánicos y guidores, cremallera de nylon, peatonal incorporada. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente instalada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de los perfiles guía. Instalación de la puerta. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Repaso y engrase de mecanismos y guías.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		2.508,92	2.508,92
			Total subcapítulo 1.7.- CARPINTERÍA:					2.508,92
1.8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA								

Presupuesto parcial nº 1 NAVES AGRICOLAS (Parcela 1179)

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.8.1	Ud	<p>Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja de protección y medida, intensidad 63 A para 1 contador monofásico en vivienda unifamiliar o local, formada por armario de envolvente aislante de poliéster reforzado con fibra de vidrio, precintable, autoventilado y con mirilla transparente y resistente a los rayos ultravioletas, para facilitar la lectura del contador. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación, equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Conexionado. Colocación de tubos y piezas especiales. Pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	190,59	190,59
1.8.2	M	<p>Suministro e instalación de derivación individual monofásica fija en superficie para local comercial u oficina, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547, de 32 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Pruebas de servicio</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	30,00			30,000		
							30,000	30,000	
			Total m:				30,000	20,03	600,90
			Total subcapítulo 1.8.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA:						791,49
1.9.- INSTALACIÓN DE SALUBRIDAD									
1.9.1	M	<p>Suministro y montaje de canalón circular de PVC, de desarrollo 390 mm, de 4 mm de espesor, color gris, para recogida de aguas de cubierta, formado por piezas preformadas, fijadas mediante gafas especiales de sujeción al alero. Totalmente equipado. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Pruebas de servicio. Protección frente a golpes y mal uso.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	35,00			70,000		
							70,000	70,000	
			Total m:				70,000	16,91	1.183,70
			Total subcapítulo 1.9.- INSTALACIÓN DE SALUBRIDAD:						1.183,70
Total presupuesto parcial nº 1 NAVES AGRICOLAS (Parcela 1179) :								336.591,76	

VALORACIÓN 2ª:

PARCELA 1.190/2 E 1.191.a

VALORACIÓN 3ª:

PARCELA 1.190/1 E 1.191.a

REPORTAXE FOTOGRÁFICA

INFORME - VALORACIÓN SOBRE UNHAS CONSTRUCCIONS
SECTOR 10 "SAN MARTIÑO 2" OROSO (A CORUÑA)



ORZAMENTOS

Presupuesto parcial nº 2 HORMIGONES OROSO (Parcelas 1190-2 y 1191.b)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1.- CIERRE EXTERIOR

2.1.1 M Formación de valla mediante murete de 2 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, gris, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con pilastras intermedias, apoyado sobre cimentación de hormigón HA-25/B/20/Ila armado con acero B 500 S UNE 36068. Incluso p/p de excavación, enfoscado en una de sus caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento, piezas especiales y accesorios.
 Incluye: Excavación de la zanja para cimentación. Vertido del hormigón de limpieza. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Marcado de las hiladas y tendido de hilos entre éstas. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo la longitud de los huecos de puertas y cancelas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
2	17,00			34,000		
1	5,00			5,000		
				39,000	39,000	
Total m:				39,000	146,32	5.706,48

2.1.2 M Formación de valla mediante cercado de malla soldada de 50x200 mm de luz de malla y 5 mm de diámetro, de 0,60 m de altura, recercada con tubo metálico rectangular de 25x25x1,5 mm y postes intermedios cada 2,6 m de tubo galvanizado de 60x60x1,5 mm, completamente montado sobre murete de 1,4 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, gris, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-5 apoyado sobre cimentación de hormigón HA-25/B/20/Ila armado con acero B 500 S UNE 36068. Incluso p/p de excavación, enfoscado en una de sus caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento, piezas especiales y accesorios, recibido de postes con mortero de cemento M-5, tensores y grupillas.
 Incluye: Excavación de la zanja para cimentación. Vertido del hormigón de limpieza. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Marcado de las hiladas y tendido de hilos entre éstas. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Replanteo de alineaciones y niveles. Marcado de la situación de los postes y tornapuntas. Colocación de los postes. Vertido del mortero para agarre de postes. Aplomado y alineación de postes y tornapuntas. Enfoscado del paramento. Colocación de accesorios. Colocación de la malla y atirantado del conjunto. Protección frente a golpes.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo la longitud de los huecos de puertas y cancelas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
1	12,75			12,750		
1	53,70			53,700		
1	94,50	0,50		47,250		
				113,700	113,700	
Total m:				113,700	155,18	17.643,97

Presupuesto parcial nº 2 HORMIGONES OROSO (Parcelas 1190-2 y 1191.b)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1.3	M	<p>Formación de valla mediante cercado de malla soldada de 50x200 mm de luz de malla y 5 mm de diámetro, de 1,5 m de altura, recercada con tubo metálico rectangular de 25x25x1,5 mm y postes intermedios cada 2,6 m de tubo galvanizado de 60x60x1,5 mm, completamente montado sobre murete de 0,5 m de altura y 15 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, apoyado sobre cimentación de hormigón HA-25/B/20/IIa armado con acero B 500 S UNE 36068. Incluso p/p de excavación, encofrado y desencofrado de muros y biselado de cantos, recibido de postes con hormigón, tensores y grupillas.</p> <p>Incluye: Excavación de la zanja para cimentación. Vertido del hormigón de limpieza. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado del mallazo con separadores homologados. Colocación de berenjenos en el encofrado para biselado de cantos. Colocación de pasatubos de PVC para recibido de postes. Encofrado y desencofrado del murete. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Protección de la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Replanteo de alineaciones y niveles. Marcado de la situación de los postes y tornapuntas. Colocación de los postes. Vertido del hormigón para agarre de postes. Aplomado y alineación de postes y tornapuntas. Colocación de accesorios. Colocación de la malla y atirantado del conjunto. Protección frente a golpes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo la longitud de los huecos de puertas y cancelas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,60			6,600	
			1	81,50			81,500	
							88,100	88,100
			Total m			88,100	103,23	9.094,56
2.1.4	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica, de hoja corredera, dimensiones 750x210 cm, perfiles rectangulares en cerco zócalo inferior realizado con chapa grecada de 1,2 mm de espesor a dos caras, para acceso de vehículos. Apertura automática con equipo de automatismo recibido a obra para apertura y cierre automático de puerta (incluido en el precio). Incluso p/p de pórtico lateral de sustentación y tope de cierre, guía inferior con UPN 100 y cuadradillo macizo de 25x25 mm sentados con hormigón HM-25/B/20/II y recibidos a obra; ruedas para deslizamiento, con rodamiento de engrase permanente, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Excavación de tierras. Replanteo. Colocación y fijación de los perfiles guía. Aplomado y nivelación de los elementos. Vertido del hormigón. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Repaso y engrase de mecanismos y guías. Protección frente a golpes y paso de vehículos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud			1,000	5.424,14	5.424,14
			Total subcapítulo 2.1.- CIERRE EXTERIOR:					37.869,15
Total presupuesto parcial nº 2 HORMIGONES OROSO (Parcelas 1190-2 y 1191.b) :								37.869,15

Presupuesto parcial nº 3 PUERTAS NORTI (Parcelas 1190-1 y 1191.a)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1.- CIERRE EXTERIOR

3.1.1 M Formación de valla mediante cercado de malla soldada de 50x200 mm de luz de malla y 5 mm de diámetro, de 0,60 m de altura, recercada con tubo metálico rectangular de 25x25x1,5 mm y postes intermedios cada 2,6 m de tubo galvanizado de 60x60x1,5 mm, completamente montado sobre murete de 1,4 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, gris, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-5 apoyado sobre cimentación de hormigón HA-25/B/20/IIa armado con acero B 500 S UNE 36068. Incluso p/p de excavación, enfoscado en una de sus caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento, piezas especiales y accesorios, recibido de postes con mortero de cemento M-5, tensores y grupillas.
 Incluye: Excavación de la zanja para cimentación. Vertido del hormigón de limpieza. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Marcado de las hiladas y tendido de hilos entre éstas. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Protección de la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Replanteo de alineaciones y niveles. Marcado de la situación de los postes y tornapuntas. Colocación de los postes. Vertido del mortero para agarre de postes. Aplomado y alineación de postes y tornapuntas. Enfoscado del paramento. Colocación de accesorios. Colocación de la malla y atirantado del conjunto. Protección frente a golpes.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo la longitud de los huecos de puertas y cancelas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
1	60,60			60,600		
1	98,00			98,000		
1	94,50	0,50		47,250		
				205,850	205,850	
Total m:				205,850	155,18	31.943,80
Total subcapítulo 3.1.- CIERRE EXTERIOR:					31.943,80	
Total presupuesto parcial nº 3 PUERTAS NORTI (Parcelas 1190-1 y 1191.a) :					31.943,80	

INFORME DE TASACIÓN

SOLAR DE USO INDUSTRIAL

Exp. nº 000134 - 08 Z-0

Emplazamiento

Polígono AR Sector 10 - San Martiño

Término Municipal

15888 - OROSO

Provincia : **Coruña (la)**

INFORME DE TASACIÓN DE SOLARES Y OTROS TERRENOS SOLAR DE USO INDUSTRIAL

Nº DE EXPEDIENTE 000134 - 08
REFERENCIA

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE
MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

FINALIDAD
Determinar su valor de mercado

La presente tasación se ha realizado de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCION DEL INMUEBLE
TERRENOS EN SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

DIRECCIÓN
Polígono AR Sector 10 - San Martiño

MUNICIPIO
15888 OROSO PROVINCIA Coruña (la)

DATOS REGISTRALES
Registro de la Propiedad de

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Industrial Nave					
Nave	---	---	---	---	---

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD
TIPO DE NÚCLEO

El ayuntamiento de Oroso se encuentra en el camino de La Coruña a Santiago. La carretera N-550 y la AP-9, atraviesa el término de norte a sur. La capital municipal, Sigüeiro, se halla a 49 Km. de A Coruña y a 11 de Santiago.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

Su dedicación es principalmente sector servicios, industria, construcción y agricultura, por este orden, con una tasa de paro del 9,5% fundamentalmente en mujeres. Existe una fuerte influencia del municipio contiguo de Santiago al que se desplaza buena parte de la población activa. Existe una escasa implantación empresarial, por lo que la superficie principal del polígono ha de ser absorbida por empresas de fuera del municipio.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística tiene actualmente una población de 6.554 habitantes de derecho.

La tendencia es: Creciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La tendencia durante los últimos años y en la actualidad ha sido creciente, fruto, fundamentalmente, del desplazamiento de la población desde Santiago de Compostela.

La densidad de población es de 90,90 hab/km².

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

Se trata de una amplia zona contigua al trazado de la carretera N-550, próximo a la salida de la AP-9 en Sigüeiro y al núcleo urbano. Al otro lado de la carretera N-550 está el polígono de Sigüeiro, promovido por la Xunta de Galicia (XESTUR).

La ubicación por tanto se realiza sobre el eje Norte-Sur de Galicia, que aglutina el crecimiento industrial, más acentuado en ambos extremos, dispone de buenas infraestructuras, si bien, no dispone de conexión de acceso a la AP-9, está en fase de construcción el AVE y tiene cerca el aeropuerto.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

Se ejecutarán con el desarrollo del ámbito del Plan Parcial y de los sistemas generales exteriores.

EQUIPAMIENTO

Los propios del núcleo de Oroso y próximo de Santiago.

COMUNICACIONES

Buenas, con enlace a escasa distancia, con las autovías y autopistas indicadas.

OTRAS CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

EXISTENCIA DE CENTROS DE ADMÓN PÚBLICA. No

OTRAS CARACTERÍSTICAS. En un estudio local más detallado cabe destacar que este área está comprendida en la denominada Zona Norte a efectos de estudios industriales.

La extensión superficial que ocupa y sus características territoriales lo definen como un área homogénea físicamente bien definida por su ubicación respecto a la topografía y accesos.

El nivel de dotaciones es medio contando con la proximidad del núcleo de Santiago y a mejorar con las cesiones obligatorias del suelo urbanizable.

TIPIFICACIÓN INDUSTRIAL. Las naves existentes en el entorno, entendiéndose este hasta Santiago y Ordenes, son de medio y gran tamaño, con variado destino.

TIPIFICACIÓN COMERCIAL. Por comparación con los polígonos actualmente en comercialización, el destino más apropiado para el suelo es el de naves industriales de medio y gran tamaño.

EXISTENCIA DE ENTIDADES FINANCIERAS. No

DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LAS NAVES. Las naves del entorno próximo, aparentemente permanecen todas mayoritariamente ocupadas. En el polígono contiguo aparecen una gran cantidad de parcelas libres.

CERCANÍA DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN. En el núcleo de Sigüeiro.

línea de deslinde de parcela a viario público. La medida se expresa gráficamente en los planos de ordenación. El retranqueo al linde posterior es voluntario y de hacerse respetará una distancia mínima de 5 m.

. Tipología B: Como norma general se propone una ordenación en edificios aislado apartados de todos los lindes con otras parcelas, manteniendo una distancia mínima a lindes de 3 m. No obstante, mediante acuerdo entre linderos, se podrá establecer la agrupación compartiendo lindes laterales. El acuerdo de colindancia se deberá inscribir en el Registro de la Propiedad. De optar por este tipo de ordenación, se exigirá la formulación de un Estudio de Detalle al objeto de resolver adecuadamente el diseño formal de la fachada común.

En todo caso se estará a lo dispuesto en la determinación del Plan Xeral respecto a la limitación de no superar la medida de 100 m en el frente de los conjuntos adosados.

Los retranqueos de la edificación respecto a la alineación o cierre de parcela a viario público así como al linde posterior se expresarán gráficamente en los planos de ordenación.

. Tipología C: Se establece una separación mínima de 10 m entre la edificación y cualquier tipo de linde, incluida la alineación que deslinda la parcela del espacio público del viario o zona verde.

La zona de retranqueo que da frente a Rúa "F" tendrá un tratamiento ajardinado y con especies arbóreas de gran porte al objeto de atenuar efectos de imagen y de ruido respecto al núcleo de Vilacide.

4. Condiciones de volumen y aprovechamiento:

Altura máxima

. Tipología A: 11 m. Será obligatorio alcanzar esta altura a no ser que mediante Estudio de detalle se fije otra altura menor para todo el conjunto adosado.

.Tipologías B e C: 12 m. Se admite mayor altura cuando se trate de elementos de la instalación que, de forma puntual, resulten necesarios para el normal funcionamiento de la misma, o bien por necesidades de la actividad fabril.

Edificabilidad

El presente Plan parcial establece de forma absoluta para cada ámbito tipológico diferenciado, el aprovechamiento lucrativo o edificabilidad. Le corresponde al Proyecto de Reparcelación la fijación o reparto de aprovechamiento a cada parcela.

RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO

SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR 445.004 m²

SUP. DE SUELO RÚSTICO INTERIOR -13.868 m²

SUP. DE VIARIO PÚBLICO EXISTENTE Y CONSERVADO -31.512 m²

SUP. NETA DEL SECTOR 399.624 m²

COEF. DE EDIFICABILIDAD 0,60 m²/m²

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁXIMO 239.774 m²c

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO 316.527,85 m² u.t.c.

SUP. DEL ÁREA DE REPARTO 517.211 m²

APROVECHAMIENTO TIPO 0,61198978753 m²/m²

GESTIÓN URBANÍSTICA

SISTEMA DE ACTUACIÓN. Cooperación

CARGAS URBANÍSTICAS Y CESIONES.

10% del aprovechamiento.

PLAZOS DE EJECUCIÓN. CADUCIDAD.No se establecen

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA Y EDIFICABILIDAD

USO CARACTERÍSTICO. Industrial, extendido a todas aquellas actividades relacionadas con la producción, elaboración, manufacturación, almacenaje, distribución y venta mayorista.

USOS COMPATIBLES. Según tipología de la Ordenanza 1

USOS PROHIBIDOS. Se prohíbe expresamente el uso residencial

7 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN**TENENCIA Y LIMITACIONES**

Propietario (Pleno Dominio) : Varios propietarios

Ocupante: Varios propietarios

Título de ocupación : Otros

DERECHOS REALES

SERVIDUMBRES. No se consideran

8 NIVELES A EFECTOS DE TASACIÓN

Nivel I

9 ANÁLISIS DE MERCADO**OFERTA**

Dentro de la provincia se pueden establecer dos zonas diferenciadas, Norte y Sur, en la Norte no existe una división clara de zonas industriales estableciéndose un arco siguiendo la AP-9, la ubicación al borde del mar, implica una distribución en abanico que se apoya en las dos principales arterias de comunicación, la A-6 y la AP-9, actuando la cercanía o alejamiento como un indicador del tipo de actividades industriales en cada polígono. En la sur, de la que nos ocupamos, La proximidad a los núcleos urbanos, principalmente Santiago, parece ser el denominador común.

Analizaremos los polígonos ubicados en la provincia y otros que consideramos similares en las provincias limítrofes.

En lo referente a polígonos en proyecto son escasos debido a la política descentralizadora que antes comentábamos, estando en fase de ejecución o gestión varios polígonos, algunos de gestión privada y otros de promoción pública, XESTUR o SEPES.

Las infraestructuras en construcción más próximas, son la construcción de la línea del AVE y el puerto exterior de A Coruña.

En cuanto a la oferta de suelo libre se puede observar en el momento actual la mayoría de la oferta se cubre rápidamente, en algunos casos no llegando a construirse los solares por movimientos especulativos del la compraventa de suelo.

Resultan las zonas que más suelo libre tienen las que a su vez más superficie construida tienen en venta o alquiler.

El suelo disponible en las áreas próximas a los principales núcleos urbanos parece insuficiente siendo absorbido por el mercado de seguir la coyuntura económica en las actuales condiciones, por lo que obligará a realizar proyectos con celeridad.

La característica principal de la Comunidad Gallega es la concentración de funciones que experimentan las dos principales ciudades, destacando no sólo como elemento configurador de su propio espacio, sino de todos los sistemas de la región (comunicaciones, población, economía, etc). Esta polaridad establece un eje Norte-Sur en la comunidad autónoma, potenciado aun más por la presencia cercana de Portugal con Oporto como tercer polo de este eje, hablándose de Arco Atlántico.

En el período 95-97, la economía gallega ha tenido un crecimiento ligeramente superior a la media europea, registrando el PIB gallego, desde 1997, un incremento superior al 3% lo que constata, el crecimiento sostenido de la economía gallega en el último lustro del siglo XX. La distribución sectorial muestra además que los servicios ocupan una situación privilegiada. La pesca y la agricultura destacan por su importancia, sobre todo si se compara con el total de España.

El planeamiento urbanístico de los municipios prevé escasas zonas de suelo urbanizable de tipo industrial, ante el difícil desarrollo de este tipo de suelo, motivado por la escasa tradición en la actividad urbanística de Galicia. Son escasas las iniciativas privadas para el desarrollo de este tipo de suelos o las gestiones encaminadas a calificar suelo industrial. Por tanto las iniciativas y gestiones provienen casi siempre de organismos públicos dependientes de la Administración, SEPES, IGAPE, XESTUR, PUERTOS, esta intervención de la administración lleva a que muchos de los Polígonos o Parques Empresariales se ubiquen en zonas con escasísima demanda. Este proceso genera suficiente suelo, pero fuera de los lugares de mayor demanda y expectativas de crecimiento. Esta actividad busca descentralización y difusión territorial, de tal modo que en la industria gallega es mayor la importancia que adquiere la industria mediana en los últimos años, esto supone que no sean buenas las condiciones que permitan asentarse a las empresas que requieren grandes naves industriales, cumpliendo unos requisitos de tamaño, implicándolas en los procesos de gestión urbanística. En muchas de las operaciones llevadas a cabo, este suelo no se ha terminado desarrollando, o dilatándose la gestión urbanística durante años, dificultando su salida al mercado. Esta circunstancia se ha visto alimentada por la gran demanda de suelo residencial que ha habido en los últimos años, alejando más a la iniciativa privada.

Las operaciones de venta de inmuebles industriales se centran principalmente en inmuebles de pequeño tamaño, siendo demandadas por empresas que se encontraban anteriormente en alquiler y que han optado por la compra o por la ampliación de sus instalaciones.

Mucha de la oferta existente se encuentra obsoleta y no se adapta a las necesidades que plantea la industria, circunstancia a la que se añade que estas naves suelen haberse quedado inmersas dentro de un tejido urbano consolidado, en muchos casos residencial o de deficiente urbanización, presentando problemas de aparcamiento, dificultades de carga y descarga, congestión de tráfico.

El tipo de oferta que más se asemeja a los inmuebles posibles en la ubicación de referencia contiguo a la conexión con importantes sistemas generales de comunicación es el de naves de calidad de tamaño medio y grande, reforzado además por la estructura definida en el Plan Parcial, con unas necesidades determinadas, como son las correspondientes a empresas de logística, construcción, textil, tecnología, así como industria especializada.

En ésta línea, el mercado de la comarca Santiaguesa de naves industriales se caracteriza por una escasez de este tipo de inmuebles, bien situadas y de fácil acceso, debido principalmente a la dimensión de la bolsa de suelo calificado como industrial que existe actualmente en toda la Comunidad, y a la circunstancia de que los promotores prefieren asumir un riesgo menor construyendo naves de hasta 1.000 m².

Estas naves son requeridas por un amplio abanico de empresas, demanda que ha actuado como elemento dinamizador del mercado de naves. Este tipo de industrias tiene unas necesidades concretas, no sólo a nivel de superficie, sino a otros factores como son grandes viales, calles anchas, naves diáfanas, alturas bajo techo mínima de 12 m. a 20 m., muelles de carga y descarga de 22,00 m. mínimos y una calle de acceso con una anchura de 35,00 m. que permita maniobrar a los camiones, disponibilidad de aproximadamente un 10% de la superficie para oficinas y muelles de carga, circunstancias que motivan que no se construya más del 50 % de la parcela que ocupan, por lo que el costo de suelo se duplica. Dentro de este proceso de evolución se tiende a confundir la industria con el sector terciario.

DEMANDA

Del análisis anterior se puede deducir que la demanda ha de ser grande, la de parcelas de medio y gran tamaño, todavía ha de ser mayor, dado que en el caso de las grandes no existe la posibilidad física de su ubicación.

La actividad económica y las previsiones a corto y medio plazo parecen lo suficientemente buenas como para esperar que si el crecimiento se mantiene a un ritmo moderado la demanda de suelo y naves para la implantación de actividades industriales, se mantenga en el tiempo. El área en la que se enclava la parcela a valorar se puede considerar buena, dado el nivel de infraestructuras existentes y en fase de construcción junto con la industria existente ya implantada relativamente cerca.

INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA O DE ALQUILER

Los testigos obtenidos de naves en venta en oscilan entre 450 y 1.000 €/m². Correspondiéndose los valores más bajos con venta de naves de segunda mano de cierta antigüedad y grado de obsolescencia, pero que sirven como testigos válidos una vez homogeneizados. Los valores más altos se corresponden con naves nuevas en condiciones similares a la hipótesis de promoción inmobiliaria más probable, habiéndose descartado testigos con valores superiores por corresponderse con topologías muy particulares o características superiores a las habituales y por tanto corresponden a un mercado mas restringido.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

En los últimos años se ha vendido en las áreas próximas a las principales ciudades a un buen ritmo lo cual se ha visto favorecido por políticas autonómicas, mejora de las infraestructuras, terminadas las autovías de conexión con la meseta, puertos, aeropuertos y redacción de nuevos planeamientos en los municipios.

En función de las expectativas económicas de la comarca y fundamentalmente debido a la paulatina consolidación del entorno, es previsible un aumento de la demanda a corto y medio plazo.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

MÉTODO A EMPLEAR

Residual Dinámico.

RESIDUAL

PROMOCIÓN INMOBILIARIA MAS PROBABLE

Mediante el método residual se determinará el valor del suelo en el momento al que se refiere la tasación, a partir de los precios existentes en el mercado en la fecha de referencia del informe para inmuebles industriales terminados, tomando como referencia una nave de superficie tipo C del proyecto, coeficiente de homogeneización 1,00. El amplio abanico de precios de testigos analizados han sido homogeneizados atendiendo a criterios como, la calidad del inmueble, la antigüedad, la situación respecto a los puntos de mayor valor, la superficie de nave y parcela, el entorno industrial de ubicación, la versatilidad de la nave de acuerdo a sus características y el entorno comercial de ubicación si es un uso compatible.

Atendiendo a la oferta predominante del mercado se ha obtenido una superficie media de la oferta de 1.600 m², por lo que será necesario homogeneizar los valores con un nuevo coeficiente, 1,20, resultado de extrapolar entre el correspondiente a la tipología C y la tipología A.

A partir de los valores unitarios de los testigos seleccionados, obtenemos un valor unitario medio de referencia para el tipo C de nave, con coeficiente 1,00. Este valor obtenido se podrá corregir con los coeficientes de homogeneización para calcular el valor en cualquier situación dentro del polígono.

Se toma como marco para la metodología a emplear la Orden ECO/805 2003, de 27 de marzo, sobre Normas de Valoración de Bienes Inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

El procedimiento para el cálculo dinámico se establece en el art. 34.1.a), 35 a 41 de dicho Orden.

En primer se estimarán los flujos de caja según el art. 37 (se adjunta anexo de flujos en el que se detallan los gastos) de las entradas y salida, habiendo estimado para la hipotética promoción planteable sobre el ámbito en base a los parámetros del Plan Parcial, un plazo de 4 años. Este plazo incluiría desde el presente, hasta finalizado el proceso de gestión, urbanización y comercialización del producto inmobiliario final.

Una vez establecido el plazo será cuestión de colocar los flujos de caja en sus periodos correspondientes.

Se elegirá un tipo de actualización adecuado al uso, el riesgo y las expectativas de beneficio, proporcionales al riesgo, sumando al tipo libre de riesgo, la prima de riesgo, que para el presente caso hemos estimado en 29,00 considerando la posibilidad de financiación ajena para una operación de este tamaño, características y situación actual del mercado.

Una vez estimados estos dos aspectos el valor residual del suelo objeto de valoración calculado por el procedimiento dinámico será la diferencia entre el valor actual de los cobros obtenidos por la venta del producto final terminado y el valor actual de los pagos realizados por los diversos costes y gastos, para el tipo de actualización fijado, utilizando la siguiente fórmula:

RESIDUAL**PROMOCIÓN INMOBILIARIA MAS PROBABLE**

$$F = \sum E_j / (1+i)^{t_j} - \sum S_k / ((1+i)^{t_k})$$

En donde:

F = Valor del terreno

E_j = Importe de los cobros previstos en el momento J

S_k = Importe de los pagos previstos en el momento K

t_j = Número de periodos de tiempo previstos desde el momento de la valoración hasta que se produce cada uno de los cobros

t_k = Número de periodos de tiempo previstos desde el momento de la valoración hasta que se produce cada uno de los pagos

i = Tipo de actualización elegido correspondiente a la duración de cada uno de los periodos de tiempo considerados

Obtenemos el valor final resultado de los cálculos del Valor Actual Neto.

Coste estimado para una nave industrial de 4,000.00m² con una altura libre de menos de 8 metros y realizada con unas calidades medias y una superficie de 400m² destinada a oficinas, aseos y vestuarios, en una planta y con calidades medias

Incluye la urbanización de 800m² realizándose los pavimentos con hormigón y de acuerdo a unas calidades medias

El coste de construcción estimado no incluye:

- Instalaciones de climatización o cualquier otra específica del uso final del edificio.
- Puentes-grúa, muelles de carga, plataformas o cualquier otro equipo específico
- Mobiliario, decoración, rótulos...
- Movimientos de tierras o cimentaciones especiales (vaciado, terraplenes o rellenos, pilotaje...)

FINANCIACIÓN AJENA**COMPARABLES RESIDUAL DINÁMICO(€/m²)**

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m ²	V.VENTA	COEF.
T01	6010508000041 BERGONDO, sn, BERGONDO	15165	Nave	O	4.585	763,36	0,800
T02	6010508000051 CARRAL OS CAPELOS, sn, CARRAL	15819	Nave	O	1.800	555,56	0,850
T03	6010508000037 Ceao, sn, LUGO	27000	Nave	O	1.000	660,00	0,800
T04	6010508000039 Ceao, sn, LUGO	27000	Nave	O	600	716,67	0,750
T05	6010508000052 ESPIRITU SANTO, sn, CAMBRE	15105	Nave	O	735	816,33	0,510
T06	6010508000044 ICARIA, sn, OLEIROS	15993	Nave	O	635	1.102,36	0,430
T07	6010508000053 N-550 a 2km Santiago, sn, SANTIAGO DE COMPOSTELA	15000	Nave	O	1.100	956,36	0,460
T08	6010508000050 ORDES, sn, ORDES	15680	Nave	O	1.600	375,00	1,090
T09	6010508000054 ORDES, sn, ORDES	15680	Nave	O	1.900	605,26	1,050
T10	6010508000040 POCOMACO, sn, POCOMACO, POLIGONO DE, CORUÑA (A)	15190	Nave	O	1.200	916,67	0,670
T11	6010508000042 POCOMACO, sn, POCOMACO, POLIGONO DE,	15190	Nave	O	6.725	877,32	0,590

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
CORUÑA (A)							
T12 6010508000056	Picaraña, sn, PADRON	15900	Nave	O	265	754,72	0,680
T13 6010508000057	Picaraña, sn, PADRON	15900	Nave	O	425	536,47	0,860
T14 6010508000043	RIO DO POZO, sn, LUGO, NARON	15000	Nave	O	2.350	358,09	1,100
T15 6010508000038	Rabade, sn, RABADE	27370	Nave	O	800	375,00	1,200
T16 6010508000049	SAN PEDRO DE NOS, sn, OLEIROS	15993	Nave	O	440	790,91	0,490
Precio homogeneizado por m², Industrial							491,30 €

USOS Y EDIFICABILIDAD

USO CONSIDERADO	APROV.URBAN. (m²)	EDIFICABILI. (m²)	CONST.S/PLAN. (m²)	UNIDADES
Industrial Nave				
Nave	---	316.527,85	---	---

FLUJOS DE CAJA

FLUJOS DE CAJA PREVISIBLES DURANTE LA PROMOCION

GRUPO GENERAL

GASTOS	TOTAL ASIGNADO (€)	TOTAL CAPITALIZADO (€)
Indemnizaciones	---	---
Costes de urbanización	11.788.200,00	8.064.646,98
Gastos necesarios urbanización	1.200.000,00	823.631,90
Costes construcción	72.375.359,00	30.404.851,68
Gastos construcción	13.751.318,00	5.775.557,13
Gastos financieros	5.500.000,00	2.945.087,87
Honorarios técnicos	2.533.137,00	1.476.896,72
Gastos administración	400.000,00	223.778,41
Gastos Generales	450.000,00	244.114,17
Licencias y tasas	1.447.507,00	784.535,26
Costes comercialización	300.000,00	162.249,69
Gastos fiscales	200.000,00	109.342,42
INGRESOS	TOTAL ASIGNADO (€)	TOTAL CAPITALIZADO (€)
INave	155.510.132,70	60.737.400,61

RESIDUAL DINÁMICO

GRUPO	FIN PROMOCIÓN	TIPO	INGR.CAPITALIZ.	GAST.CAPITALIZ.	V.RESIDUAL
GRUPO GENERAL	01-05-2011	29,43	60.737.400,61	51.014.692,23	9.723.735,55

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	SUPERFICIE (m ²)	V. UNITARIO (€/m ²)	V. TOTAL (€)
Industrial Nave			
Nave	445.004	21,85	9.723.337,40
TOTAL			9.723.337,40 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA CENT.

12 **CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS**

CONDICIONANTES

No existen para el caso concreto de este informe

ADVERTENCIAS GENERALES

A partir del cálculo efectuado para la totalidad del ámbito se deduce un valor unitario de suelo en su actual situación de 21,85 €/m².

13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe

14 **FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS**

El presente informe consta de 11 páginas

Fecha límite de validez: 14 de Noviembre de 2008

El inmueble ha sido visitado por última vez el 14-05-2008

TASADOR FACULTATIVO

CORUÑA, LA, 14-05-2008

ÁNGEL LUIS MONTEOLIVA DÍAZ. ARQUITECTO

15 **DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME**

Ver anexos aportados en la documentación.

INFORME DE TASACIÓN

TASACION DEL APROVECHAMIENTO
CORRESPONDIENTE A LAS TIPOGIAS A, B y C EN
HIPOTESIS DE URBANIZACION EJECUTADA

Exp. nº 000136 - 08 Z-0

Emplazamiento

Polígono AR Sector 10 - San Martiño

Término Municipal

15888 - OROSO

Provincia : **Coruña (la)**

INFORME DE TASACIÓN DE SOLARES Y OTROS TERRENOS TASACION DEL APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A

Nº DE EXPEDIENTE 000136 - 08
REFERENCIA

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE
MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.

FINALIDAD
Determinar su valor de mercado

La presente tasación se ha realizado de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCION DEL INMUEBLE
HIPOTESIS TERRENOS EN SUELO URBANO INDUSTRIAL

DIRECCIÓN
Polígono AR Sector 10 - San Martiño

MUNICIPIO
15888 OROSO PROVINCIA Coruña (la)

DATOS REGISTRALES
Registro de la Propiedad de

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Industrial Nave					
Nave	---	---	---	---	---

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD
TIPO DE NÚCLEO

El ayuntamiento de Oroso se encuentra en el camino de La Coruña a Santiago. La carretera N-550 y la AP-9, atraviesa el término de norte a sur. La capital municipal, Sigüeiro, se halla a 49 Km. de A Coruña y a 11 de Santiago.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

Su dedicación es principalmente sector servicios, industria, construcción y agricultura, por este orden, con una tasa de paro del 9,5% fundamentalmente en mujeres. Existe una fuerte influencia del municipio contiguo de Santiago al que se desplaza buena parte de la población activa. Existe una escasa implantación empresarial, por lo que la superficie principal del polígono ha de ser absorbida por empresas de fuera del municipio.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística tiene actualmente una población de 6.554 habitantes de derecho.

La tendencia es: Creciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La tendencia durante los últimos años y en la actualidad ha sido creciente, fruto, fundamentalmente, del desplazamiento de la población desde Santiago de Compostela.

La densidad de población es de 90,90 hab/km².

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

Se trata de una amplia zona contigua al trazado de la carretera N-550, próximo a la salida de la AP-9 en Sigüeiro y al núcleo urbano. Al otro lado de la carretera N-550 está el polígono de Sigüeiro, promovido por la Xunta de Galicia (XESTUR).

La ubicación por tanto se realiza sobre el eje Norte-Sur de Galicia, que aglutina el crecimiento industrial, más acentuado en ambos extremos, dispone de buenas infraestructuras, si bien, no dispone de conexión de acceso a la AP-9, está en fase de construcción el AVE y tiene cerca el aeropuerto.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

Se ejecutarán con el desarrollo del ámbito del Plan Parcial y de los sistemas generales exteriores.

EQUIPAMIENTO

Los propios del núcleo de Oroso y próximo de Santiago.

COMUNICACIONES

Buenas, con enlace a escasa distancia, con las autovías y autopistas indicadas.

OTRAS CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

EXISTENCIA DE CENTROS DE ADMÓN PÚBLICA. No

OTRAS CARACTERÍSTICAS. En un estudio local más detallado cabe destacar que este área está comprendida en la denominada Zona Norte a efectos de estudios industriales.

La extensión superficial que ocupa y sus características territoriales lo definen como un área homogénea físicamente bien definida por su ubicación respecto a la topografía y accesos.

El nivel de dotaciones es medio contando con la proximidad del núcleo de Santiago y a mejorar con las cesiones obligatorias del suelo urbanizable.

TIPIFICACIÓN INDUSTRIAL. Las naves existentes en el entorno, entendiendo este hasta Santiago y Ordenes, son de medio y gran tamaño, con variado destino.

TIPIFICACIÓN COMERCIAL. Por comparación con los polígonos actualmente en comercialización, el destino más apropiado para el suelo es el de naves industriales de medio y gran tamaño.

EXISTENCIA DE ENTIDADES FINANCIERAS. No

DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LAS NAVES. Las naves del entorno próximo, aparentemente permanecen todas mayoritariamente ocupadas. En el polígono contiguo aparecen una gran cantidad de parcelas libres.

CERCANÍA DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN. En el núcleo de Sigüeiro.

ACCESIBILIDAD. Buena sin desniveles muy acusados.

5 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

SUPERFICIES

Medida: --- m² Catastral: --- m² Registral : --- m² Proyecto : --- m² Adoptada :
316.527,85 m²

DESCRIPCIÓN

TOPOGRAFÍA. No se trata de obtener una valoración de una parcela concreta, sino de obtener una valoración unitaria del aprovechamiento materializable, en este caso aprovechamiento homogeneizado.

INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS. A ejecutar en el desarrollo del ámbito.

6 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA. Suelo urbanizable industrial según el Plan Xeral de Ordeación Municipal

PLANEAMIENTO GENERAL. Plan Xeral de Ordeación Municipal 16 de Febrero de 2005.

FASE APROBACIÓN. Definitiva

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO. Plan Parcial

PLANEAMIENTO ULTERIOR. Podrían hacerse Estudios de Detalle de partes concretas.

PARÁMETROS GENERALES. Según establece el Plan Parcial:

Condiciones que deben cumplir las parcelas:

Parcela mínima

- . Tipología A: 300 m²
- . Tipología B: 1.000 m²
- . Tipología C: 4.000 m²

Frente mínima

- . Tipología A: 10 m
- . Tipología B: 30 m para los casos de edificación aislada. En caso de acuerdo entre lindantes el frente mínimo se fija en 15 m.

No se admitirán parcelas con frente exclusiva a las zonas de aparcamiento previstas en las manzanas M2a, M3a e M4.

- . Tipología C: 20 m

Condiciones de forma

Se exigirá que las parcelas se ajusten, en lo posible, a disposiciones de lindes rectos, formas rectangulares y ortogonales a las alineaciones.

3. Condiciones de ocupación da parcela:

Ocupación máxima

- . Tipología A: La que resulte de aplicar el retranqueo de la edificación respecto a la alineación. Se expresa en planos de ordenación. En planta sótano se podrá ocupar la totalidad de la parcela.

- . Tipología B: 75% de la superficie de la parcela. En todo caso respetarán los retranqueos impuestos, aun que esto suponga una ocupación menor.

- . Tipología C: 60% de la superficie de la parcela.

Retranqueos y separaciones

. Tipología A: Se establece un retranqueo de la edificación respecto a la alineación o línea de deslinde de parcela a viario público. La medida se expresa gráficamente en los planos de ordenación. El retranqueo al linde posterior es voluntario y de hacerse respetará una distancia mínima de 5 m.

. Tipología B: Como norma general se propone una ordenación en edificios aislado apartados de todos los lindes con otras parcelas, manteniendo una distancia mínima a lindes de 3 m. No obstante, mediante acuerdo entre linderos, se podrá establecer la agrupación compartiendo linderos laterales. El acuerdo de colindancia se deberá inscribir en el Registro de la Propiedad. De optar por este tipo de ordenación, se exigirá la formulación de un Estudio de Detalle al objeto de resolver adecuadamente el diseño formal de la fachada común.

En todo caso se estará a lo dispuesto en la determinación del Plan Xeral respecto a la limitación de no superar la medida de 100 m en el frente de los conjuntos adosados.

Los retranqueos de la edificación respecto a la alineación o cierre de parcela a viario público así como al linde posterior se expresarán gráficamente en los planos de ordenación.

. Tipología C: Se establece una separación mínima de 10 m entre la edificación y cualquier tipo de linde, incluida la alineación que deslinda la parcela del espacio público del viario o zona verde.

La zona de retranqueo que da frente a Rúa "F" tendrá un tratamiento ajardinado y con especies arbóreas de gran porte al objeto de atenuar efectos de imagen y de ruido respecto al núcleo de Vilacide.

4. Condiciones de volumen y aprovechamiento:

Altura máxima

. Tipología A: 11 m. Será obligatorio alcanzar esta altura a no ser que mediante Estudio de detalle se fije otra altura menor para todo el conjunto adosado.

.Tipologías B e C: 12 m. Se admite mayor altura cuando se trate de elementos de la instalación que, de forma puntual, resulten necesarios para el normal funcionamiento de la misma, o bien por necesidades de la actividad fabril.

Edificabilidad

El presente Plan parcial establece de forma absoluta para cada ámbito tipológico diferenciado, el aprovechamiento lucrativo o edificabilidad. Le corresponde al Proyecto de Reparcelación la fijación o reparto de aprovechamiento a cada parcela.

RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO

SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR 445.004 m²

SUP. DE SUELO RÚSTICO INTERIOR -13.868 m²

SUP. DE VIARIO PÚBLICO EXISTENTE Y CONSERVADO -31.512 m²

SUP. NETA DEL SECTOR 399.624 m²

COEF. DE EDIFICABILIDAD 0,60 m²/m²

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁXIMO 239.774 m²c

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO 316.527,85 m² u.t.c.

SUP. DEL ÁREA DE REPARTO 517.211 m²

APROVECHAMIENTO TIPO 0,61198978753 m²/m²

GESTIÓN URBANÍSTICA

SISTEMA DE ACTUACIÓN. Cooperación

CARGAS URBANÍSTICAS Y CESIONES.

10% del aprovechamiento.

PLAZOS DE EJECUCIÓN. CADUCIDAD.No se establecen

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA Y EDIFICABILIDAD

USO CARACTERÍSTICO. Industrial, extendido a todas aquellas actividades relacionadas con la producción, elaboración, manufacturación, almacenaje, distribución y venta mayorista.

USOS COMPATIBLES. Según tipología de la Ordenanza 1

USOS PROHIBIDOS. Se prohíbe expresamente el uso residencial

7 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : Varios propietarios

Ocupante: Varios propietarios

Título de ocupación : Otros

DERECHOS REALES

SERVIDUMBRES. No se consideran

8 NIVELES A EFECTOS DE TASACIÓN

Nivel I

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

Dentro de la provincia se pueden establecer dos zonas diferenciables, Norte y Sur, en la Norte no existe una división clara de zonas industriales estableciéndose un arco siguiendo la AP-9, la ubicación al borde del mar, implica una distribución en abanico que se apoya en las dos principales arterias de comunicación, la A-6 y la AP-9, actuando la cercanía o alejamiento como un indicador del tipo de actividades industriales en cada polígono. En la sur, de la que nos ocupamos, La proximidad a los núcleos urbanos, principalmente Santiago, parece ser el denominador común.

Analizaremos los polígonos ubicados en la provincia y otros que consideramos similares en las provincias limítrofes.

En lo referente a polígonos en proyecto son escasos debido a la política descentralizadora que antes comentábamos, estando en fase de ejecución o gestión varios polígonos, algunos de gestión privada y otros de promoción pública, XESTUR o SEPES.

Las infraestructuras en construcción más próximas, son la construcción de la línea del AVE y el puerto exterior de A Coruña.

En cuanto a la oferta de suelo libre se puede observar en el momento actual la mayoría de la oferta se cubre rápidamente, en algunos casos no llegando a construirse los solares por movimientos especulativos del la compraventa de suelo.

Resultan las zonas que más suelo libre tienen las que a su vez más superficie construida tienen en venta o alquiler.

El suelo disponible en las áreas próximas a los principales núcleos urbanos parece insuficiente siendo absorbido por el mercado de seguir la coyuntura económica en las actuales condiciones, por lo que obligará a realizar proyectos con celeridad.

La característica principal de la Comunidad Gallega es la concentración de funciones que experimentan las dos principales ciudades, destacando no sólo como elemento configurador de su propio espacio, sino de todos los sistemas de la región (comunicaciones, población, economía, etc). Esta polaridad establece un eje Norte-Sur en la comunidad autónoma, potenciado aun más por la presencia cercana de Portugal con Oporto como tercer polo de este eje, hablándose de Arco Atlántico.

En el período 95-97, la economía gallega ha tenido un crecimiento ligeramente superior a la media europea, registrando el PIB gallego, desde 1997, un incremento superior al 3% lo que constata, el crecimiento sostenido de la economía gallega en el último lustro del siglo XX. La distribución sectorial muestra además que los servicios ocupan una situación privilegiada. La pesca y la agricultura destacan por su importancia, sobre todo si se compara con el total de España.

El planeamiento urbanístico de los municipios prevé escasas zonas de suelo urbanizable de tipo industrial, ante el difícil desarrollo de este tipo de suelo, motivado por la escasa tradición en la actividad urbanística de Galicia. Son escasas las iniciativas privadas para el desarrollo de este tipo de suelos o las gestiones encaminadas a calificar suelo industrial. Por tanto las iniciativas y gestiones provienen casi siempre de organismos públicos dependientes de la Administración, SEPES, IGAPE, XESTUR, PUERTOS, esta intervención de la administración lleva a que muchos de los Polígonos o Parques Empresariales se ubiquen en zonas con escasísima demanda. Este proceso genera suficiente suelo, pero fuera de los lugares de mayor demanda y expectativas de crecimiento. Esta actividad busca descentralización y difusión territorial, de tal modo que en la industria gallega es mayor la importancia que adquiere la industria mediana en los últimos años, esto supone que no sean buenas las condiciones que permitan asentarse a las empresas que requieren grandes naves industriales, cumpliendo unos requisitos de tamaño, implicándolas en los procesos de gestión urbanística. En muchas de las operaciones llevadas a cabo, este suelo no se ha terminado desarrollando, o dilatándose la gestión urbanística durante años, dificultando su salida al mercado. Esta circunstancia se ha visto alimentada por la gran demanda de suelo residencial que ha habido en los últimos años, alejando más a la iniciativa privada.

Las operaciones de venta de inmuebles industriales se centran principalmente en inmuebles de pequeño tamaño, siendo demandadas por empresas que se encontraban anteriormente en alquiler y que han optado por la compra o por la ampliación de sus instalaciones.

Mucha de la oferta existente se encuentra obsoleta y no se adapta a las necesidades que plantea la industria, circunstancia a la que se añade que estas naves suelen haberse quedado inmersas dentro de un tejido urbano consolidado, en muchos casos residencial o de deficiente urbanización, presentando problemas de aparcamiento, dificultades de carga y descarga, congestión de tráfico.

El tipo de oferta que más se asemeja a los inmuebles posibles en la ubicación de referencia contiguo a la conexión con importantes sistemas generales de comunicación es el de naves de calidad de tamaño medio y grande, reforzado además por la estructura definida en el Plan Parcial, con unas necesidades determinadas, como son las correspondientes a empresas de logística, construcción, textil, tecnología, así como industria especializada.

En ésta línea, el mercado de la comarca Santiaguesa de naves industriales se caracteriza por una escasez de este tipo de inmuebles, bien situadas y de fácil acceso, debido principalmente a la dimensión de la bolsa de suelo calificado como industrial que existe actualmente en toda la Comunidad, y a la circunstancia de que los promotores prefieren asumir un riesgo menor construyendo naves de hasta 1.000 m².

Estas naves son requeridas por un amplio abanico de empresas, demanda que ha actuado como elemento dinamizador del mercado de naves. Este tipo de industrias tiene unas necesidades concretas, no sólo a nivel de superficie, sino a otros factores como son grandes viales, calles anchas, naves diáfanas, alturas bajo techo mínima de 12 m. a 20 m., muelles de carga y descarga de 22,00 m. mínimos y una calle de acceso con una anchura de 35,00 m. que permita maniobrar a los camiones, disponibilidad de aproximadamente un 10% de la superficie para oficinas y muelles de carga, circunstancias que motivan que no se construya más del 50 % de la parcela que ocupan, por lo que el costo de suelo se duplica. Dentro de este proceso de evolución se tiende a confundir la industria con el sector terciario.

DEMANDA

Del análisis anterior se puede deducir que la demanda ha de ser grande, la de parcelas de medio y gran tamaño, todavía ha de ser mayor, dado que en el caso de las grandes no existe la posibilidad física de su ubicación.

La actividad económica y las previsiones a corto y medio plazo parecen lo suficientemente buenas como para esperar que si el crecimiento se mantiene a un ritmo moderado la demanda de suelo y naves para la implantación de actividades industriales, se mantenga en el tiempo. El área en la que se enclava la parcela a valorar se puede considerar buena, dado el nivel de infraestructuras existentes y en fase de construcción junto con la industria existente ya implantada relativamente cerca.

INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA O DE ALQUILER

Los testigos obtenidos de naves en venta en oscilan entre 450 y 1.000 €/m². Correspondiéndose los valores más bajos con venta de naves de segunda mano de cierta antigüedad y grado de obsolescencia, pero que sirven como testigos válidos una vez homogeneizados. Los valores más altos se corresponden con naves nuevas en condiciones similares a la hipótesis de promoción inmobiliaria más probable, habiéndose descartado testigos con valores superiores por corresponderse con topologías muy particulares o características superiores a las habituales y por tanto corresponden a un mercado mas restringido.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

En los últimos años se ha vendido en las áreas próximas a las principales ciudades a un buen ritmo lo cual se ha visto favorecido por políticas autonómicas, mejora de las infraestructuras, terminadas las autovías de conexión con la meseta, puertos, aeropuertos y redacción de nuevos planeamientos en los municipios.

En función de las expectativas económicas de la comarca y fundamentalmente debido a la paulatina consolidación del entorno, es previsible un aumento de la demanda a corto y medio plazo.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

MÉTODO A EMPLEAR

Residual Estático.

RESIDUAL

PROMOCIÓN INMOBILIARIA MAS PROBABLE

Mediante el método residual estático se determinará el valor del suelo en la hipótesis de la urbanización del sector ya ejecutada, a partir de los precios existentes en el mercado actualizados con el IPC a la hipotética fecha considerada, para inmuebles industriales terminados, tomando como referencia una nave de superficie tipo C del proyecto, coeficiente de homogeneización 1,00. El amplio abanico de precios de testigos analizados han sido homogeneizados atendiendo a criterios como, la calidad del inmueble, la antigüedad, la situación respecto a los puntos de mayor valor, la superficie de nave y parcela, el entorno industrial de ubicación, la versatilidad de la nave de acuerdo a sus características y el entorno comercial de ubicación si es un uso compatible.

Atendiendo a la oferta predominante del mercado se ha obtenido una superficie media de la oferta de 1.600 m², por lo que será necesario homogeneizar los valores con un nuevo coeficiente, 1,20, resultado de extrapolar entre el correspondiente a la tipología C y la tipología A.

A partir de los valores unitarios de los testigos seleccionados, obtenemos un valor unitario medio de referencia para el tipo C de nave, con coeficiente 1,00. Este valor obtenido se podrá corregir con los coeficientes de homogeneización para calcular el valor en cualquier situación dentro del polígono.

Se toma como marco para la metodología a emplear la Orden ECO/805 2003, de 27 de marzo, sobre Normas de Valoración de Bienes Inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

El procedimiento para el cálculo dinámico se establece en el art. 40 a 42 de dicho Orden. El valor residual por el procedimiento estático del objeto de valoración se calculará aplicando la siguiente fórmula:

$$F = VM \times (1 - b) - Ci$$

En donde:

- " F = Valor del terreno o inmueble a rehabilitar.
- " VM = Valor del inmueble en la hipótesis de edificio terminado.
- " b = Margen o beneficio neto del promotor en tanto por uno.
- " Ci = Cada uno de los pagos necesarios considerados.

Se elegirá un beneficio neto del promotor en tanto por uno adecuado al uso, el riesgo y las expectativas de beneficio, proporcionales al riesgo, , que para el presente caso hemos estimado en 27% para una operación de este tamaño, características y situación actual del mercado.

Obtenemos el valor final resultado de operar en la anterior fórmula.

Coste estimado para una nave industrial de 4,000.00m² con una altura libre de menos de 8

RESIDUAL**PROMOCIÓN INMOBILIARIA MAS PROBABLE**

metros y realizada con unas calidades medias y una superficie de 400m² destinada a oficinas, aseos y vestuarios, en una planta y con calidades medias

Incluye la urbanización de 800m² realizándose los pavimentos con hormigón y de acuerdo a unas calidades medias

El coste de construcción estimado no incluye:

- Instalaciones de climatización o cualquier otra específica del uso final del edificio.
- Puentes-grúa, muelles de carga, plataformas o cualquier otro equipo específico
- Mobiliario, decoración, rótulos...
- Movimientos de tierras o cimentaciones especiales (vaciado, terraplenes o rellenos, pilotaje...)

USOS Y EDIFICABILIDAD

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>APROV.URBAN.</u> (m ²)	<u>EDIFICABILI.</u> (m ²)	<u>CONST.S/PLAN.</u> (m ²)	<u>UNIDADES</u>
Industrial Nave				
Nave	---	316.527,85	---	---

COSTES Y GASTOS NECESARIOS DE CONSTRUCCIÓN

<u>CONCEPTO</u>	<u>VALOR UNITARIO</u> (€/m ²)	<u>VALOR TOTAL</u> (€)
Costes construcción(INave)	228,65	72.375.359,00
Gastos construcción(INave)	43,44	13.751.318,00
Demoliciones	---	---
Costes de urbanización	---	---
Gastos necesarios urbanización	---	---
Costes de comercialización	0,95	300.000,00
Costes financieros	9,48	3.000.000,00
Honorarios técnicos	6,63	2.100.000,00
Gastos administración	0,95	300.000,00
Gastos generales	11,06	3.500.000,00
Licencias y tasas	3,79	1.200.000,00
Gastos fiscales	0,47	150.000,00
TOTAL	305,42	96.676.677,00

VALOR DE MERCADO PARA LA HIPOTESIS DE EDIFICIO TERMINADO DE LA PROMOCION INMOBILIARIA MAS PROBABLE

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>EDIFICABILIDAD</u> (m ²)	<u>VALOR UNITARIO</u> (€/m ²)	<u>VALOR TOTAL</u> (€)
Industrial Nave	316.527,85	575,00	182.003.513,75
TOTAL			182.003.513,75

BENEFICIO DEL PROMOTOR Y VALOR DE MERCADO DEL TERRENO

ELEMENTO	Bº PROMOTOR (%)	REPERCUSION (€/m²)	TOTAL RESIDUAL (€)
TERRENO	27,00	114,32	36.185.463,81

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	SUPERFICIE (m²)	V. UNITARIO (€/m²)	V. TOTAL (€)
Industrial Nave			
Nave	316.527,85	114,32	36.185.463,81
TOTAL			36.185.463,81 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CENT.

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

CONDICIONANTES

No existen para el caso concreto de este informe

ADVERTENCIAS GENERALES

Para la HIPOTESIS DE SUELO URBANIZADO se obtiene una valoración unitaria del aprovechamiento homogeneizado referido a la tipología C, de 114,32 €/m² u.t.c.

Aplicado este valor al aprovechamiento homogeneizado asignado a cada parcela se obtendrá su valor en la hipótesis de urbanización ejecutada.

13 OBSERVACIONES

No existen para el caso concreto de este informe

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 10 páginas

Fecha límite de validez: 14 de Noviembre de 2008

El inmueble ha sido visitado por última vez el 14-05-2008

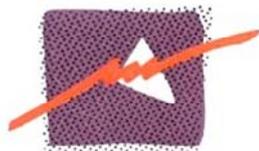
TASADOR FACULTATIVO

CORUÑA, LA, 14-05-2008

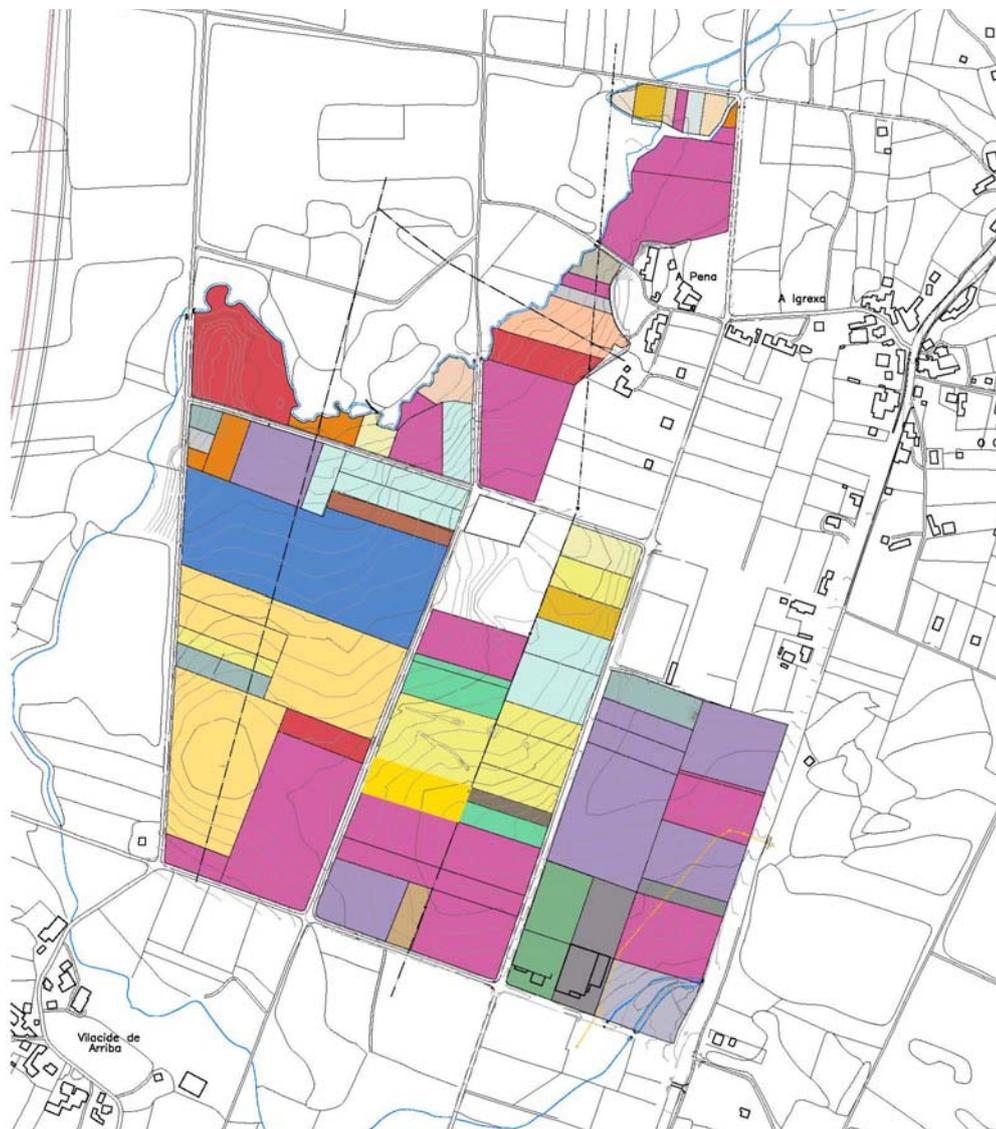
ANGEL LUIS MONTEOLIVA DÍAZ. ARQUITECTO

15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.



MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



PROXECTO DE REPARCELACIÓN DA ÁREA DE REPARTO DO SECTOR Nº 10 DE SOLO URBANIZABLE “SAN MARTIÑO 2”

SITUACIÓN: OROSO (A CORUÑA)
PROMOTOR: CONCELLO DE OROSO
ARQUITECTO: D. ÁNGEL LUIS MONTEOLIVA DÍAZ.
DATA: XUÑO DE 2008

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

TOMO II

ÍNDICE

TOMO I

- 1.- OBXECTO DO DOCUMENTO. ÁMBITO DE ACTUACIÓN. PROMOTOR.
 - 2.- ANTECEDENTES. REFERENCIAS AO PLANEAMENTO.
 - 3.- RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS E OS SEUS TITULARES. RELACIÓN DE INTERESADOS.
 - 4.- CONSIDERACIÓNS SOBRE OS CAMIÑOS MUNICIPAIS EXISTENTES.
 - 5.- CONSIDERACIÓNS E SITUACIÓN LEGAL DOS ENCLAVES EXISTENTES.
 - 6.- ÁREA DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO E APROVEITAMENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN.
 - 7.- CRITERIOS PARA LOCALIZA-LO APROVEITAMENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN E ADXUDICAR PARCELAS RESULTANTES.
 - 8.- CRITERIOS DE VALORACIÓN E CÁLCULO DAS FINCAS RESULTANTES.
 - 9.- CRITERIOS DE VALORACIÓN E CÁLCULO DE INDEMNIZACIÓN E DEREITOS A EXTINGUIR.
 - 10.- TÁBOAS DE REPARTO DO APROVEITAMENTO E DAS FINCAS RESULTANTES.
 - 11.- ESTIMACIÓN DOS GASTOS E REINTEGROS DE URBANIZACIÓN E A SÚA DISTRIBUCIÓN ENTRE OS PROPIETARIOS. CONTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.
 - 12.- ÍNDICE DE PLANOS
- ANEXO 1.-** FICHAS DE FINCAS APORTADAS
- ANEXO 2.-** FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES
- ANEXO 3.-** INFORMES DE VALORACIÓNS E INDEMNIZACIÓNS

TOMO II

- ANEXO 4.-** CERTIFICADOS DO CATASTRO DAS FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)
- ANEXO 5.-** NOTAS SIMPLES DO REXISTRO DA PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)

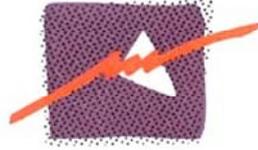
TOMO III

- ANEXO 6.-** TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)

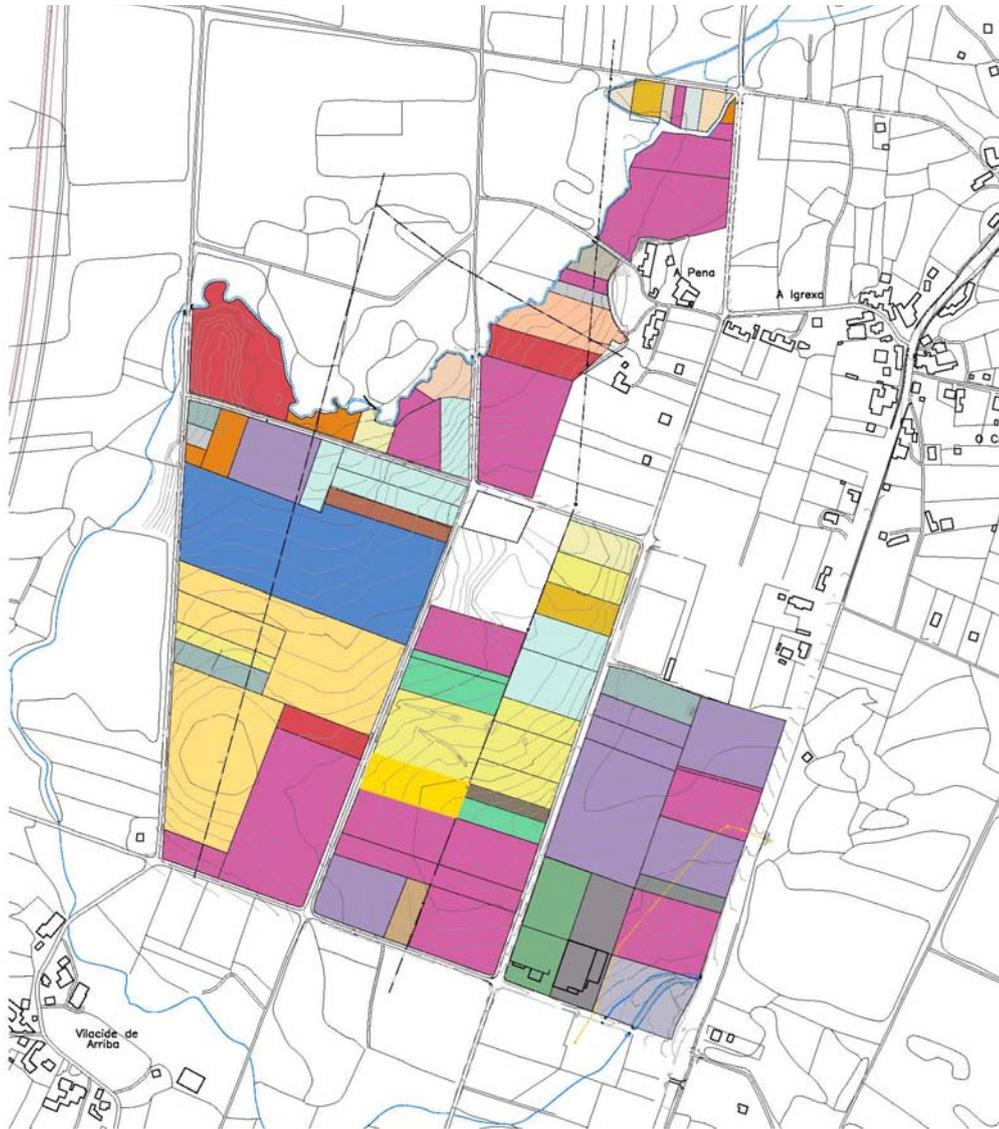
ANEXO 4
CERTIFICADOS DO CATASTRO DAS FINCAS APORTADAS
(FOTOCOPIAS)

ANEXO 5

NOTAS SIMPLES DO REXISTRO DA PROPIEDAD DAS
FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)



MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



**PROXECTO DE REPARCELACIÓN DA ÁREA DE
REPARTO DO SECTOR Nº 10 DE SOLO
URBANIZABLE “SAN MARTIÑO 2”**

SITUACIÓN: OROSO (A CORUÑA)
PROMOTOR: CONCELLO DE OROSO
ARQUITECTO: D. ÁNGEL LUIS MONTEOLIVA DÍAZ.
DATA: XUÑO DE 2008

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

TOMO III

ÍNDICE

TOMO I

- 1.- OBXECTO DO DOCUMENTO. ÁMBITO DE ACTUACIÓN. PROMOTOR.
 - 2.- ANTECEDENTES. REFERENCIAS AO PLANEAMENTO.
 - 3.- RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS E OS SEUS TITULARES. RELACIÓN DE INTERESADOS.
 - 4.- CONSIDERACIÓNS SOBRE OS CAMIÑOS MUNICIPAIS EXISTENTES.
 - 5.- CONSIDERACIÓNS E SITUACIÓN LEGAL DOS ENCLAVES EXISTENTES.
 - 6.- ÁREA DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO E APROVEITAMENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN.
 - 7.- CRITERIOS PARA LOCALIZA-LO APROVEITAMENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN E ADXUDICAR PARCELAS RESULTANTES.
 - 8.- CRITERIOS DE VALORACIÓN E CÁLCULO DAS FINCAS RESULTANTES.
 - 9.- CRITERIOS DE VALORACIÓN E CÁLCULO DE INDEMNIZACIÓN E DEREITOS A EXTINGUIR.
 - 10.- TÁBOAS DE REPARTO DO APROVEITAMENTO E DAS FINCAS RESULTANTES.
 - 11.- ESTIMACIÓN DOS GASTOS E REINTEGROS DE URBANIZACIÓN E A SÚA DISTRIBUCIÓN ENTRE OS PROPIETARIOS. CONTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.
 - 12.- ÍNDICE DE PLANOS
- ANEXO 1.-** FICHAS DE FINCAS APORTADAS
- ANEXO 2.-** FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES
- ANEXO 3.-** INFORMES DE VALORACIÓNS E INDEMNIZACIÓNS

TOMO II

- ANEXO 4.-** CERTIFICADOS DO CATASTRO DAS FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)
- ANEXO 5.-** NOTAS SIMPLES DO REXISTRO DA PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)

TOMO III

- ANEXO 6.-** TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS (FOTOCOPIAS)

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS
(FOTOCOPIAS)

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
JAIME MANUEL MONTERO VALIÑO	1082

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
EULOGIO VIÑAL IGLESIAS	1092

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.	1077
	1087
	1131

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
HORMIGONES OROSO, S.A. + PUERTAS NORTI, S.L.	1190-2
	1191b

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
DOSINDA VARELA BLANCO	1094
	1125

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
RAMÓN SANGIAO GÓMEZ E Mª HORTENSIA RÍOS LEMOS	1179
	1079a
	1086

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
ALFECO, S.A.	1129
	1130

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
M ^a ALICIA E JESÚS CARBALLIDO RIVADAS ALFONSO E CARLOS FREIRE PORTO	1208

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
HERMANOS FRAGA CASTRO	1090
	1200

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
TRANSPORTES ARIAS	1085

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
EUGENIO PENIDO FERREIRO	1110
(MANUELA MOSQUERA REGUEIRO)	1198

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
MONTERO VALIÑO Y OTROS	1081

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
JOSEFA GENDE FERREIRO	1093

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
LUIS MATA QUINTELA Y OTROS, S.C.	1210

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
Mª DOLORES E MANUEL ENRIQUE GÓMEZ LÓPEZ	1196

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
HEREDERAS DE PILAR MIRAS REMUIÑÁN (DONO MIRÁS)	1114

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
CONSTRUCCIONES NICASIO CRUZ, S.L.	1113

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
GUNNE, S.L.	1074
	1076
	1091
	1097
	1112
	1116
	1117
	1118
	1123
	1132
	1185 E PARTE 1182
	1188
	1192
	1193
	1194
1204	
1209	

ANEXO 6
TÍTULOS DE PROPIEDAD DAS FINCAS APORTADAS

TITULAR	PARCELAS
MANUEL BELLÓN JACINTO LEGASPI	1083-1
	1181
	1182b
	1183
	1184
	1186
	1211